


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.06.2024г.			
Кадастровый номер:	50:34:0000000:22388		
Номер кадастрового квартала:	50:34:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, тер.городок Коломна-1, д. 3		
Площадь, м2:	532.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	26495403.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:34:0000000:20074		
Виды разрешенного использования:	помещение		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гольдберг Илья Андреевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Роговенко Игоря Васильевича		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00VV056B7401CB38D2B376ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

14.06.2024 11:22:44

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

Муниципальное казенное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный" 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,
межведомственного взаимодействия и информационного
сопровождения **Сухоменин И.А.**

14.06.2024 13:35:58



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
14.06.2024г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 50:34:0000000:22388	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Роговенко Игорь Васильевич, 30.12.1988, гор.Гомель БССР, Российская Федерация, СНИЛС 201-923-727 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 21 №533125, выдан 21.02.2022, ГУ МВД России по Московской области обл.Московская, г.Одинцово, с.Ромашково, ул.Никольская, д.2, к.3, кв.119 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:34:0000000:22388-50/112/2023-1 21.12.2023 14:36:07
3	Документы-основания	3.1	Решение собственника о разделе нежилого помещения, выдан 23.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору № 90356/2023/10 аренды недвижимого имущества от 17 марта 2023 года, б/н, выдан 25.03.2024
	дата государственной регистрации:		14.06.2024 11:08:23
	номер государственной регистрации:		50:34:0000000:22388-50/112/2024-3
	предмет сделки:		Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, тер.городок Коломна-1, д. 3, площадью 532.8 кв.м., с кадастровым номером 50:34:0000000:22388
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

14.06.2024 11:22:44

Электронный документ на бумажном носителе представлен:

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный"

141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,

межведомственного взаимодействия и информационного

сопровождения Голова И.А.

14.06.2024 13:35:58



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
14.06.2024г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 50:34:0000000:22388	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 21.12.2023 14:36:07
	номер государственной регистрации: 50:34:0000000:22388-50/112/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.12.2023 по 17.03.2033
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИКСИ ЮГ", ИНН: 5036045205, ОГРН: 1035007202460
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды недвижимого имущества, № 90356/2023/10, выдан 17.03.2023
	Дополнительное соглашение к Договору № 90356/2023/10 аренды недвижимого имущества от "17" марта 2023 года, выдан 24.08.2023, номер государственной регистрации: 50:34:0000000:21653-50/125/2023-8
	Дополнительное соглашение к Договору № 90356/2023/10 аренды недвижимого имущества от 17 марта 2023 года, выдан 25.03.2024, дата государственной регистрации: 14.06.2024, номер государственной регистрации: 50:34:0000000:22388-50/112/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BR056B7401CB38D283576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00BV056B7401CV38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

14.06.2024 11:22:44

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный" 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,
межведомственного взаимодействия и информационного сопровождения **Октябрь** Глова И.А.

14.06.2024 03:35:58



Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.06.2024г.			
Кадастровый номер: 50:34:0000000:22388			
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3802В3376АСДСС425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

14.06.2024 11:22:44

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный" 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

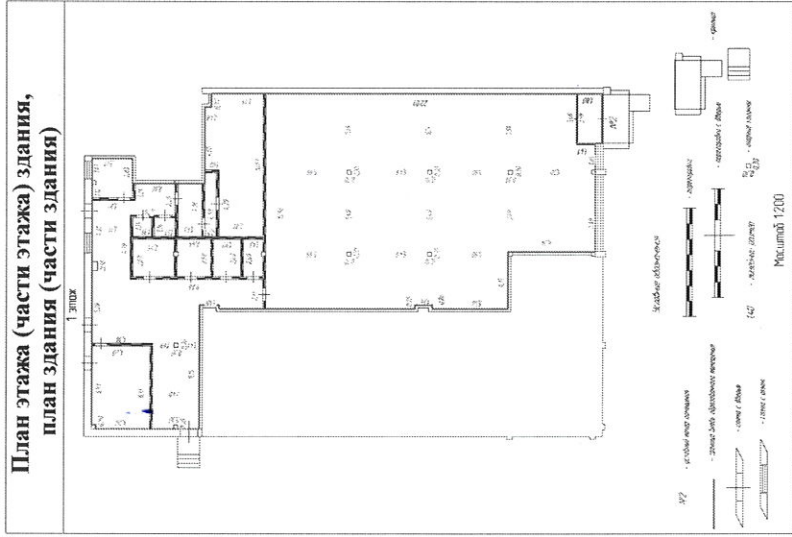
Главный специалист отдела подготовки документов,
межведомственного взаимодействия и информационного сопровождения  Фонова И.А.

14.06.2024 13:35:58



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.06.2024г.			
Кадастровый номер: 50:34:0000000:22388			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
Сертификат: 00ВН056Н7401СВ382В3576АСДСС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Действителен с: 27.06.2023 12:19:00
Действителен до: 19.09.2024 12:19:00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
14.06.2024 11:22:44

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:
Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный" 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11
Главный специалист отдела подготовки документов, межведомственного взаимодействия и информационного сопровождения Толова И.А.
14.06.2024 13:35:58

