ДОГОВОР

купли-продажи

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. г. Санкт-Петербург

**Финансовый управляющий Нохина Никиты Олеговича Железинский Александр Александрович**, действующий на основании Решения (резолютивная часть) АС Московской области от 25 января 2024 г. по Делу № А41-29584/2023, Определения Арбитражного суда Московской области от 11.07.2024г. по Делу № А41-29584/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее имущество:

**Лот №1: Автомобиль: марки RENAULT DUSTER, идентификационный номер (VIN): X7LHSRH8551397664, год выпуская 2014г., цвет: белый, модель № двигателя: К4МА690 D294021, шасси: отсутствует; кузов: № X7LHSRH8551397664. Имущество реализуется в состоянии 'как есть'. С учетом нахождения в длительной эксплуатации транспортное средство имеет косметические и технические повреждения, в связи эксплуатационным износом возможны нарушения в работе узлов, компонентов, агрегатов и иные технические неисправности имущества, маркировка транспортного средства и (или) маркировка основного компонента транспортного средства может быть уничтожена, изменена, повреждена. Регистрационные данные транспортного средства, маркировка транспортного средства, маркировка основных компонентов указана из документов, идентифицирующих имущество. Обременение: в залоге у АО "Эксперт Банк".**

1.2. Акт приема-передачи имущества заключается с Покупателем после полной оплаты.

1.3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. Претензий к качественному состоянию имущества Покупатель не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Общая стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.**

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Оплата производиться путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Финансовый управляющий Нохина Никиты Олеговича Железинский Александр Александрович** Получатель Железинский Александр Александрович  Номер счета 40817810600038318482  БИК 044525974  Банк-получатель АО «ТБанк»  Корр. счет 30101810145250000974  ИНН 7710140679  КПП 771301001  **Финансовый управляющий**  **Нохина Никиты Олеговича Железинский А.А.** | Покупатель: |