# Договор о задатке

г. Санкт-Петербург « » 20 г.

**Финансовый управляющий Нохина Никиты Олеговича Железинский Александр Александрович, действующий на основании** Решения (резолютивная часть) АС Московской области от 25 января 2024 г. по Делу № А41-29584/2023, Определения Арбитражного суда Московской области от 11.07.2024г. по Делу № А41-29584/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

, именуемый (ая, ое) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Претендент, в качестве задатка за участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества должника, а именно:

**Лот №1: Автомобиль: марки RENAULT DUSTER, идентификационный номер (VIN): X7LHSRH8551397664, год выпуская 2014г., цвет: белый, модель № двигателя: К4МА690 D294021, шасси: отсутствует; кузов: № X7LHSRH8551397664. Имущество реализуется в состоянии 'как есть'. С учетом нахождения в длительной эксплуатации транспортное средство имеет косметические и технические повреждения, в связи эксплуатационным износом возможны нарушения в работе узлов, компонентов, агрегатов и иные технические неисправности имущества, маркировка транспортного средства и (или) маркировка основного компонента транспортного средства может быть уничтожена, изменена, повреждена. Регистрационные данные транспортного средства, маркировка транспортного средства, маркировка основных компонентов указана из документов, идентифицирующих имущество. Обременение: в залоге у АО "Эксперт Банк"** перечисляет на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, денежные средства (20%) от начальной̆ цены продажи имущества, а Организатор торгов принимает задаток.

* 1. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и приобретение указанного выше имущества и настоящим Договором.

# Передача денежных средств.

* 1. Поступление денежных средств на счет для внесения задатка, вносимых в качестве задатка, должно быть подтверждено по состоянию на момент составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Должника, является выписка со счета для внесения задатков. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

* 1. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

# Возврат денежных средств.

* 1. В случае, если Претенденту не выиграл торги, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на счет Должника сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты протокола о результатах торгов.
  2. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от заключения Договора купли-продажи имущества в сроки, установленные Федеральным Законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.
  3. В случае выигрыша (победы) на торгах, задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  4. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.
  5. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов, возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом.

# Срок действия Договора

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
  3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Финансовый управляющий Нохина Никиты Олеговича Железинский Александр Александрович** Получатель Железинский Александр Александрович Номер счета 40817810600038318482  БИК 044525974  Банк-получатель АО «ТБанк» Корр. счет 30101810145250000974  ИНН 7710140679  КПП 771301001 | Покупатель: |
| **Финансовый управляющий**  **Нохина Никиты Олеговича Железинский А.А.** |  |