

УТВЕРЖДЕНО
Залогодержатель ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

«04» октября 2024 года

С.И. Смовженко



СОГЛАСОВАНО

Финансовый управляющий Кравец Х.А.

«04» октября 2024 года

О.В. Кайзер

Положение

о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Кравец Христины Александровны, находящегося в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник – Кравец Христина Александровна.

Информационное сообщение – сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное в официальном издании согласно требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов – финансовый управляющий Кайзер Оксана Викторовна.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Залогодержатель, залоговый кредитор – ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

Имущество Должника / Имущество – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ» согласно Кредитного Договора № 0149-503/00922 от 09.12.2022 г.

Предмет торгов – выставленное на продажу имущество должника.

Аукционист – лицо, ведущее торги.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «Заявка») и прилагаемые к ней документы.

Претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

Участник торгов/участник – претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

Начальная цена продажи Имущества / начальная цена – цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством РФ о залоге, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Пленума ВАС № 58 от 23.07.2009 года «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» и настоящим Положением.

Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях, и сроках реализации Имушества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

По всем вопросам, связанным с продажей Имушества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Продажа Имушества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап - проведение торгов по продаже Имушества Должника по начальной цене продажи Имушества;
- Второй этап - проведение повторных торгов по продаже Имушества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов.
- Публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имушества возможен только в том случае, если Имушество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имушества является получение денежных средств за проданное Имушество не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи Имушества. Передача Имушества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имушества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В целях проведения расчетов в соответствии с настоящим Положением (внесение задатков, оплата стоимости Имушества и т.д.), используется специальный банковский счет должника.

1.5. Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения на электронных площадках соответствующих Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Электронная площадка выбирается организатором торгов из числа аккредитованных при СРО, членом которого является финансовый управляющий.

1.6. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имушество, принадлежащее Должнику и находящееся в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ»:

| Номер лота | Наименование лота | Начальная продажная цена имущества на первых торгах в форме аукциона |
|------------|--|--|
| 1 | Легковой автомобиль марки, модель HYUNDAI TUCSON, цвет кузова-серый, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XWEJС813ВJ0001796, цвет кузова: черный, гос. номер Т548ХА73. | 2 000 000,00 (Два миллиона) рублей, 00 коп |

2. Порядок проведения торгов

2.1. Продажа Имушества Должника производится на открытых торгах в форме аукциона.

Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества в порядке определенном ст.ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 20 рабочих дней с момента утверждения начальной продажной цены в судебном порядке.

2.2. Начальная цена продажи Имушества устанавливается судом в соответствии с действующим законодательством РФ о залоге, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Пленума ВАС РФ № 58 от 23.07.2009 года «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».

2.3. Торги по реализации имущества проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.4. Порядок проведения торгов.

1) Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

2) Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

3) Величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества.

4) В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

2.5. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.7. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на специальный счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

2.8. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.

2.9. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Победителем торгов за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.10. Возврат и удержание задатков.

1) Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

а) Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

б) Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

в) Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

г) Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов

решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2) Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

а) уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;

б) уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущество.

2.11. Размер задатка для участия в торгах – 5% от начальной цена продажи имущества.

3. Продажа Имущества Должника на повторных торгах

3.1. Если Имущество не было продано на первых торгах, Организатор торгов приступает к продаже Имущества Должника на повторных торгах,

3.2. О проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения в течение 20 рабочих дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.

3.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.4. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения.

4. Оставление Залогодержателем Имущества Должника за собой.

4.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) % ниже начальной продажной цены на повторных торгах в порядке, установленном п. 4.1. ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Залогодержатель считается давшим свое согласие на оставление предмета залога за собой в случае направления им в адрес Конкурсного управляющего (заказным письмом с уведомлением по указанному в объявлении уведомлении реквизитам) письменного согласия (заявления) в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися.

5. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

5.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

5.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

5.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина снижения начальной продажной цены имущества Должника устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена продажи Имущества устанавливается в размере 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) руб. (90) % от начальной продажной цены на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пяти) % начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

При отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

5.5. Победитель торгов и Конкурсный управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор - купли продажи имущества.

5.6. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением включается в состав имущества Должника.

5.7. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

5.8. Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.

5.9. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

5.10. В случае если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), тогда залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой, с оценкой его стоимости в размере минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), перечислив при этом денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет должника в порядке, установленном пунктом 3 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой.

5.11. Залоговый кредитор может вносить изменения, утверждать дополнения к настоящему положению.

5.12. В случае отказа ПАО «БАНК УРАЛСИБ» от оставления предмета залога за собой дальнейший порядок реализации имущества, находящегося в залоге ПАО «БАНК УРАЛСИБ», определяется ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

«04» октября 2024 года



Представитель залогового кредитора _____

Финансовый управляющий _____