

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:	53:20:0300306:118		
Номер кадастрового квартала:	53:20:0300306		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с Грузино, ул Гречишникова, д 1		
Площадь:	1613 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	781557.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:5186, 53:20:0000000:5187, 53:20:0300306:549, 53:20:0000000:770		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:118	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:	53:20:0300306:118		
<p>ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 07.06.2004 № 8446 выдан: ФГОУ "Учебный Центр управления земельными ресурсами". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление (решение) органа местного самоуправления от 25.06.2004 № 12 выдан: Администрация Грузинского сельсовета. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 31.03.2021 № 340 выдан: Администрация Чудовского муниципального района Новгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы охранной зоны объектов газоснабжения" от 08.11.2021 № 455 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области.</p>			

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:118	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:20:0300306:118-53/038/2024-7 24.05.2024 14:36:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:118	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

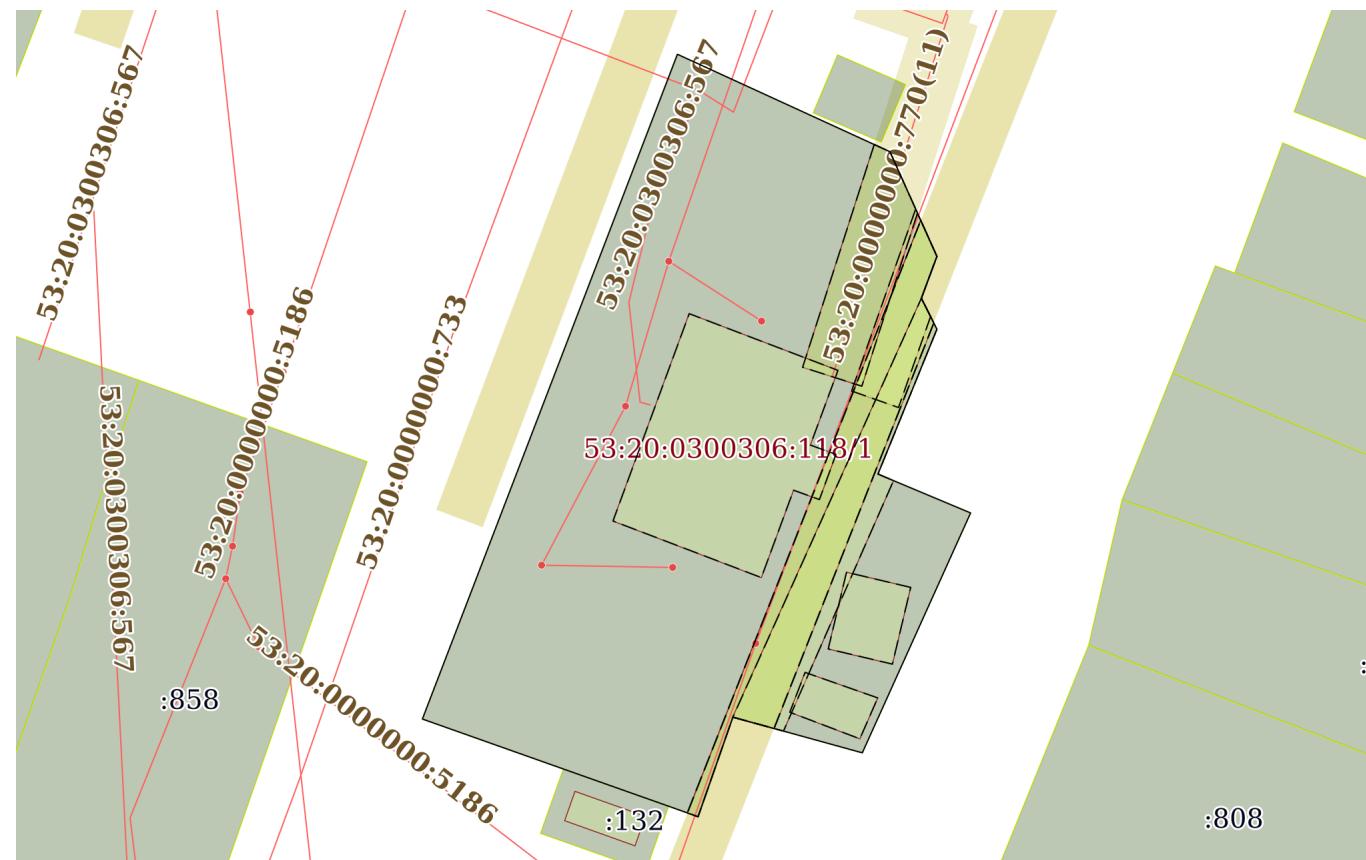
Всего листов отчёта: 28

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 28				
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066										
Кадастровый номер:						53:20:0300306:118				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальна яя	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	199°16.1`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	289°40.1`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°28.9`	9	данные отсутствуют	53:20:0300306:132	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	289°31.1`	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	20°58.9`	57.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	114°38.6`	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	155°49.4`	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	200°21.1`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	153°20.6`	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	202°8.4`	12.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	112°58.6`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	112°45.1`	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	204°17.3`	21.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	285°25.9`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	285°23.2`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:			53:20:0300306:118

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646339.17	2215764.61	-	0.1
2	646338.05	2215768.68	-	0.1
3	646336.3	2215775.02	-	0.1
4	646355.6	2215783.73	-	0.1
5	646358.2	2215777.53	-	0.1
6	646358.73	2215776.28	-	0.1
7	646370.38	2215781.02	-	0.1
8	646372.87	2215779.77	-	0.1
9	646376.24	2215781.02	-	0.1
10	646384.66	2215777.24	-	0.1
11	646392.5	2215760.15	-	0.1
12	646339.02	2215739.64	-	0.1
13	646335	2215750.98	-	0.1
14	646332	2215759.46	-	0.1
15	646331.16	2215761.81	-	0.1
1	646339.17	2215764.61	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:	53:20:0300306:118		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:20:0300306:118/1	
<p>The map displays several green-shaded land parcels. Red lines and arrows point to specific parcels with their respective identifiers:<ul style="list-style-type: none">A large green polygon on the left is labeled 53:20:0000000:733.An arrow points to a green polygon in the center-left labeled 53:20:0000000:5187.An arrow points to a green polygon in the center labeled 53:20:0300306:118/1.An arrow points to a green polygon in the upper right labeled 53:20:0000000:5187.An arrow points to a green polygon in the upper right labeled 53:20:0300306:118/9.An arrow points to a green polygon in the lower right labeled 53:20:0300306:118/2.An arrow points to a green polygon in the middle right labeled 53:20:0000000:5186.Red dots mark specific points on the boundaries of the parcels.</p>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

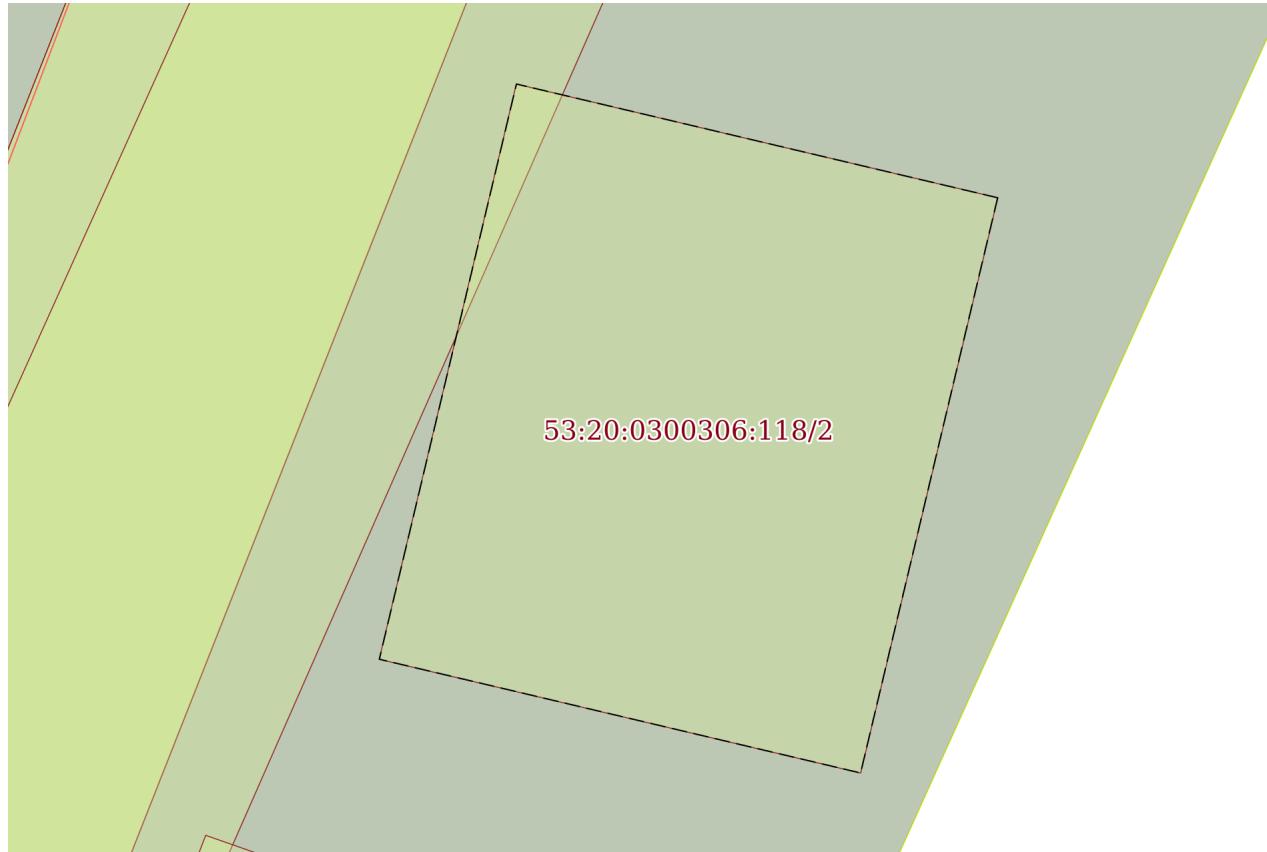
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

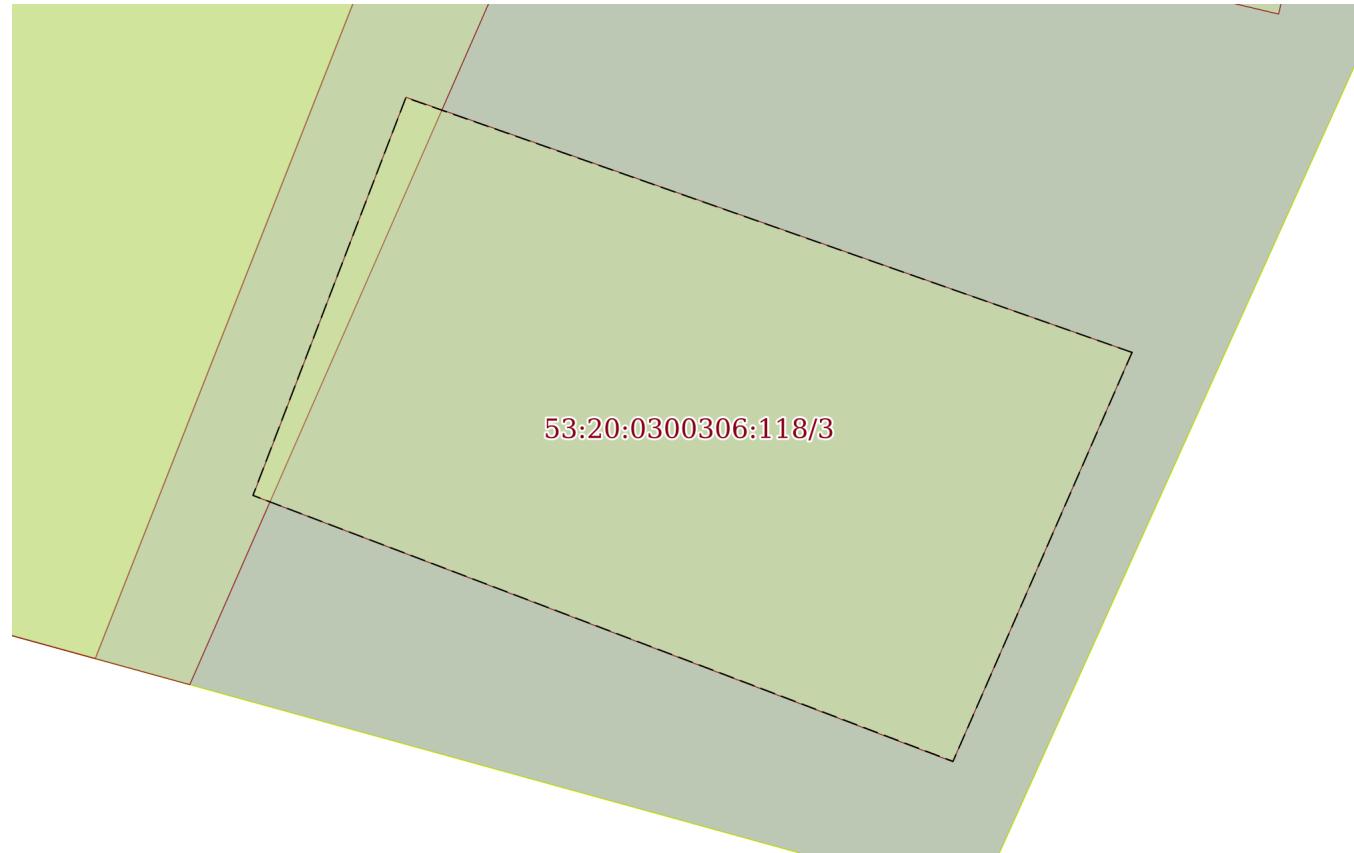
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/3



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

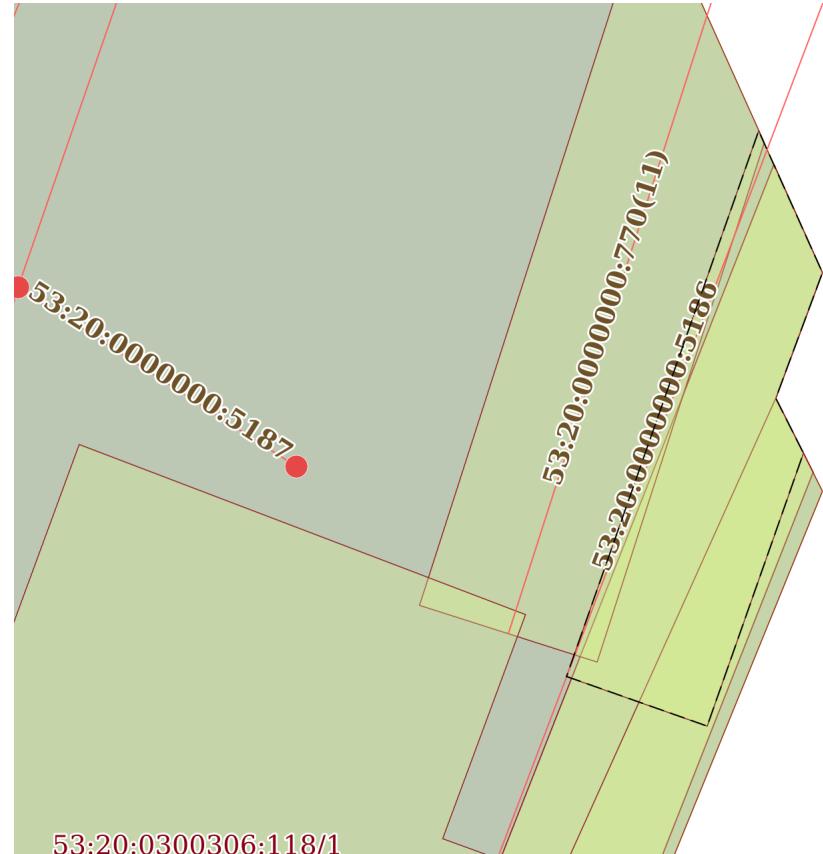
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

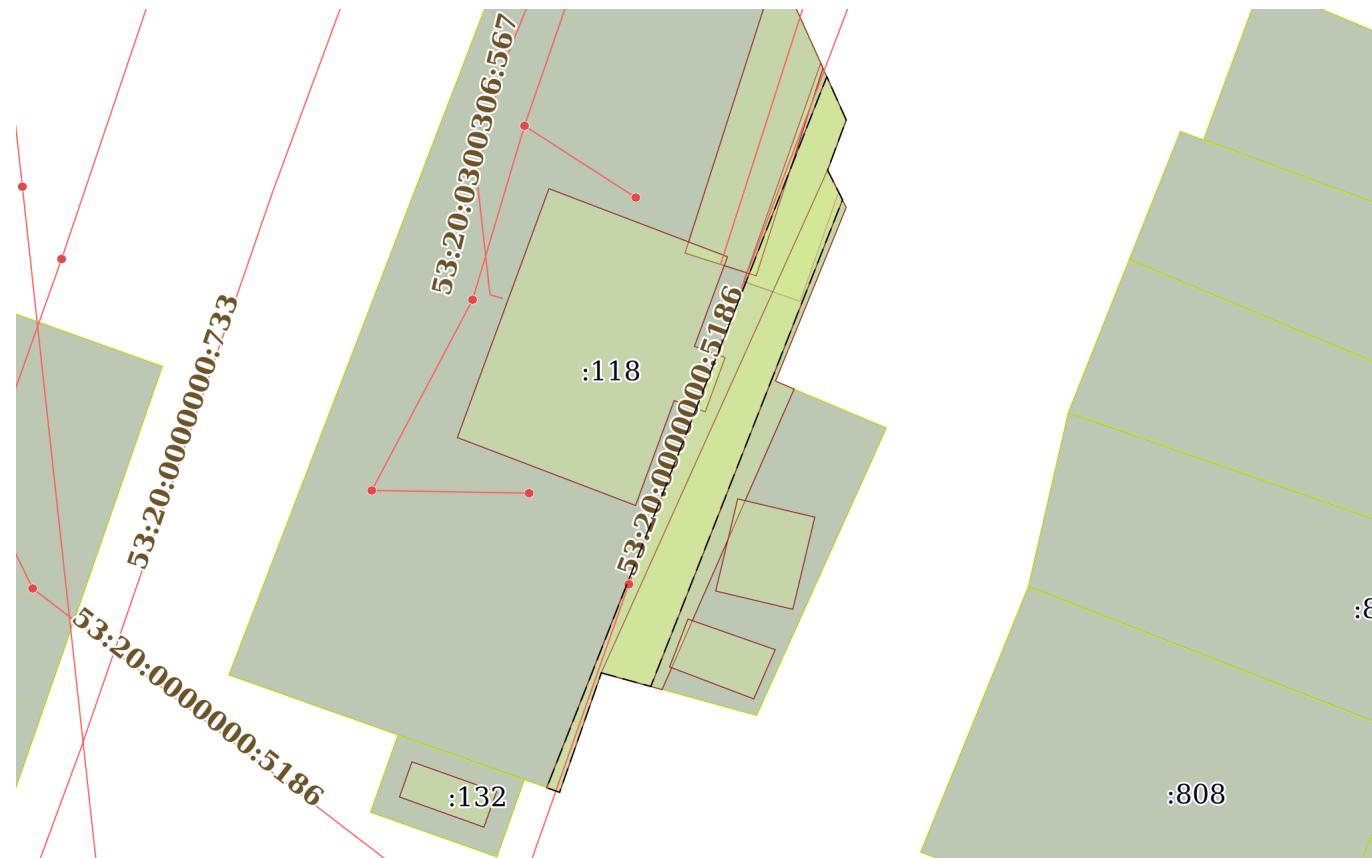
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

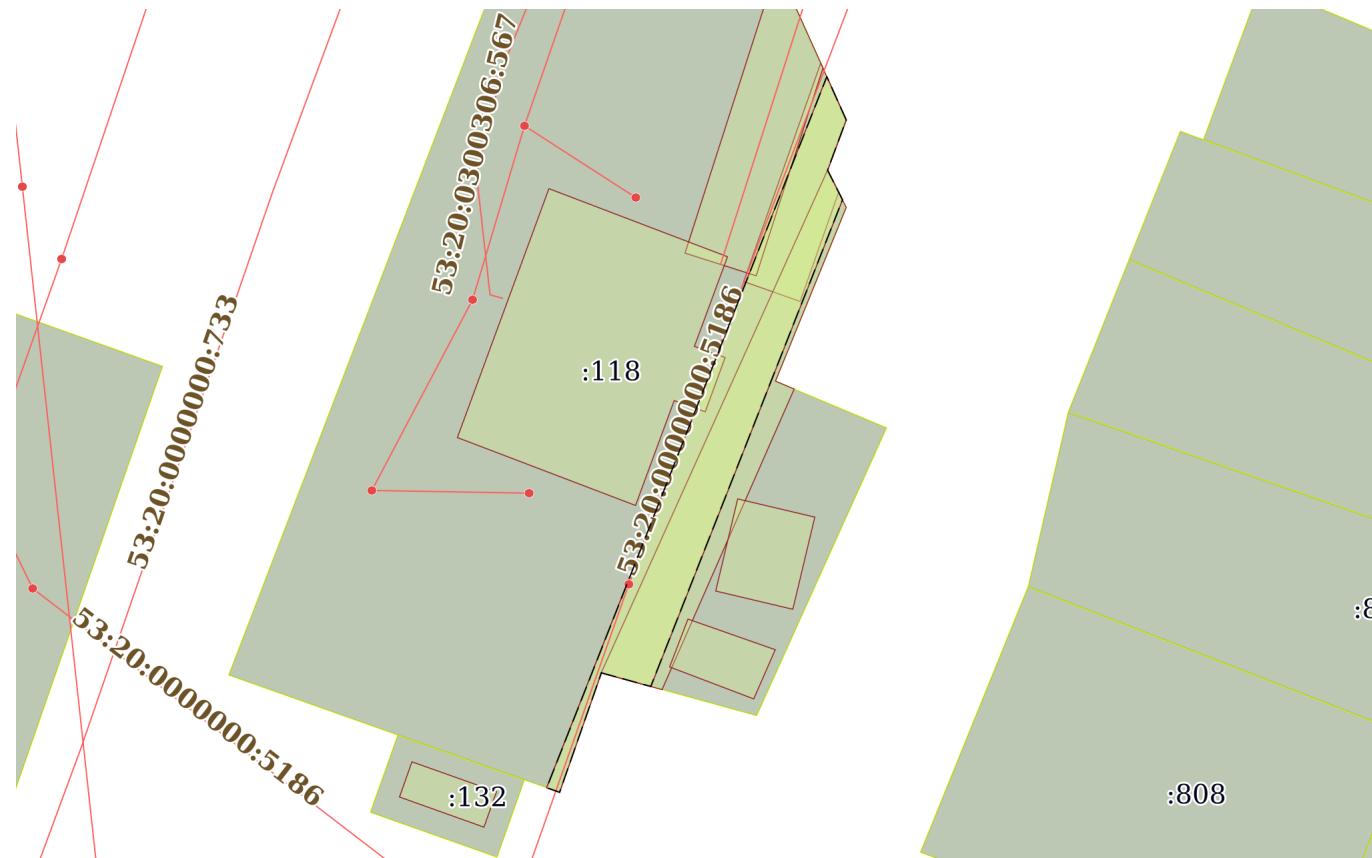
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

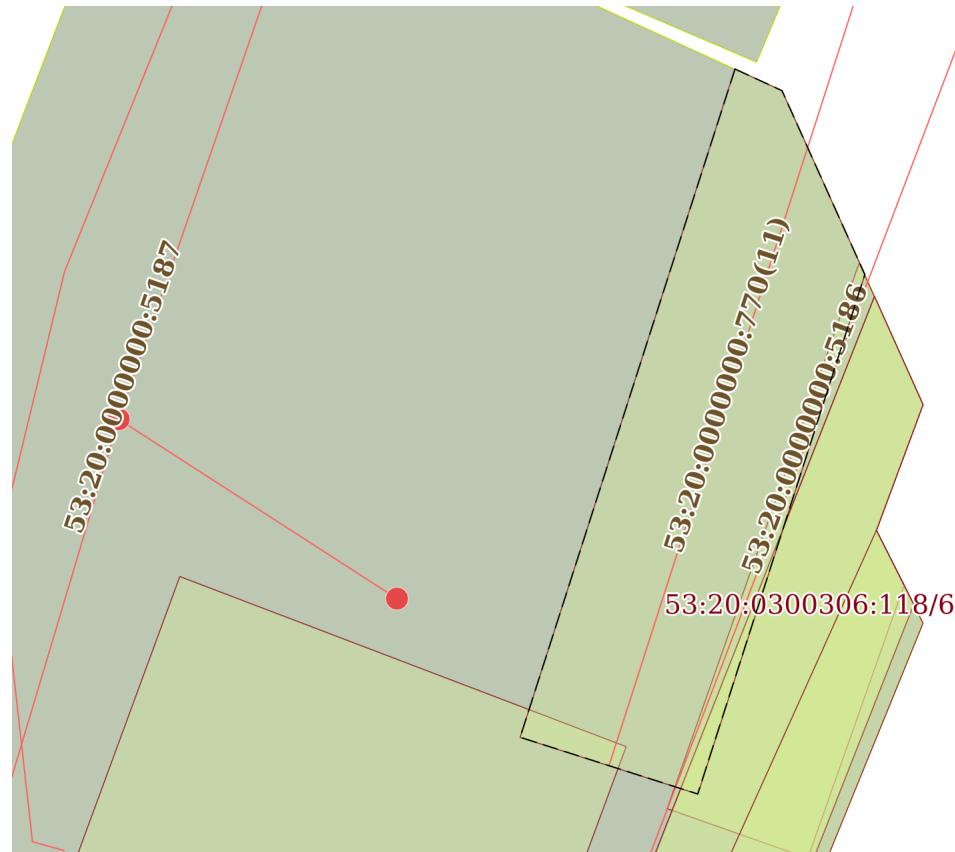
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:118	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:20:0300306:118/1	236	данные отсутствуют	
53:20:0300306:118/2	34	данные отсутствуют	
53:20:0300306:118/3	21	данные отсутствуют	
53:20:0300306:118/4	123	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 07.06.2004 № 8446 выдан: ФГOU "Учебный Центр управления земельными ресурсами"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	
53:20:0300306:118/6	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 53.20.2.28	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:	53:20:0300306:118		
53:20:0300306:118/7	163	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с времененным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:118	
		<p>подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:20-6.692; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Л-1,2,3,4 от КТП-Грузино-1 (ВЛ-10кВ Л-6 ПС Грузино); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
53:20:0300306:118/8	163	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 31.03.2021 № 340 выдан: Администрация Чудовского муниципального района Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1,2,3,4 от КТП-Грузино-1 (ВЛ-10кВ Л-6 ПС Грузино)». Срок - 49 лет.; Реестровый номер границы: 53:20-6.1287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1,2,3,4 от КТП-Грузино-1 (ВЛ-10кВ Л-6 ПС Грузино)»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: -</p>	
53:20:0300306:118/9	86	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы охранной зоны объектов газоснабжения" от 08.11.2021 № 455 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением правительства РФ от 20.11.2000 № 878 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:118	
		<p>предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 53:20-6.1380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения: "Охранная зона газовых сетей после 1992г. с. Грузино, Чудовский район"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
5	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление (решение) органа местного самоуправления от 25.06.2004 № 12 выдан: Администрация Грузинского сельсовета; Содержание ограничения (обременения): сервитут на часть земельного участка</p>	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28			
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066							
Кадастровый номер:		53:20:0300306:118					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 53:20:0300306:118/1							
Система координат МСК 53 (Зона-2)							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	646357.43	2215769.49	-	0.1			
2	646356.68	2215771.57	-	0.1			
3	646360.31	2215772.9	-	0.1			
4	646361.06	2215770.84	-	0.1			
5	646367.07	2215773.06	-	0.1			
6	646371.63	2215761.1	-	0.1			
7	646354.95	2215754.97	-	0.1			
8	646350.4	2215766.9	-	0.1			
1	646357.43	2215769.49	-	0.1			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/2

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646349.61	2215778.91	-	0.1
2	646350.83	2215773.75	-	0.1
3	646344.66	2215772.28	-	0.1
4	646343.44	2215777.44	-	0.1
1	646349.61	2215778.91	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/3

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646340.72	2215776.26	-	0.1
2	646342.77	2215770.42	-	0.1
3	646339.57	2215769.19	-	0.1
4	646337.43	2215774.82	-	0.1
1	646340.72	2215776.26	-	0.1

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28	
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066				
Кадастровый номер:	53:20:0300306:118			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:20:0300306:118/4				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646339.17	2215764.61	-	0.1
2	646338.05	2215768.68	-	0.1
3	646358.2	2215777.53	-	0.1
4	646358.73	2215776.28	-	0.1
5	646370.38	2215781.02	-	0.1
6	646372.87	2215779.77	-	0.1
1	646339.17	2215764.61	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/6

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646365.41	2215774.16	-	-
2	646364.08	2215777.93	-	-
3	646371.4	2215780.51	-	-
4	646372.87	2215779.77	-	-
5	646376.24	2215781.02	-	-
6	646380.04	2215779.31	-	-
1	646365.41	2215774.16	-	-

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066				
Кадастровый номер:	53:20:0300306:118			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:20:0300306:118/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646339.17	2215764.61	-	-
2	646331.16	2215761.81	-	-
3	646331.47	2215760.95	-	-
4	646353.02	2215769.44	-	-
5	646379.14	2215779.72	-	-
6	646376.24	2215781.02	-	-
7	646372.87	2215779.77	-	-
8	646370.89	2215780.77	-	-
9	646351.56	2215773.16	-	-
10	646338.26	2215767.92	-	-
1	646339.17	2215764.61	-	-

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066				
Кадастровый номер:	53:20:0300306:118			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:20:0300306:118/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646339.17	2215764.61	-	-
2	646331.16	2215761.81	-	-
3	646331.47	2215760.95	-	-
4	646353.02	2215769.44	-	-
5	646379.14	2215779.72	-	-
6	646376.24	2215781.02	-	-
7	646372.87	2215779.77	-	-
8	646370.89	2215780.77	-	-
9	646351.56	2215773.16	-	-
10	646338.26	2215767.92	-	-
1	646339.17	2215764.61	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050066

Кадастровый номер:

53:20:0300306:118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:20:0300306:118/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646385.24	2215775.98	-	-
2	646384.66	2215777.24	-	-
3	646379.73	2215779.46	-	-
4	646365.8	2215774.98	-	-
5	646367.32	2215770.22	-	-
1	646385.24	2215775.98	-	-