

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050029			
Кадастровый номер:	53:20:0300306:549		
Номер кадастрового квартала:	53:20:0300306		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3-1-78; Условный номер 53:20:0300306:0118:3\1\78\52		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Чудовский, сельское поселение Грузинское, село Грузино, улица Гречишникова, дом 1		
Площадь:	356.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1956		
Кадастровая стоимость, руб.:	1756716.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:20:0300306:118		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050029			
Кадастровый номер:	53:20:0300306:549		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050029			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:549	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
	3.1	Собственность 53:20:0300306:549-53/038/2024-5 24.05.2024 14:36:41	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5. Договоры участия в долевом строительстве:		
	6. Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13050029			
Кадастровый номер:		53:20:0300306:549	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
<p>The diagram illustrates the spatial distribution of real estate objects across several land plots. The plots are represented by green shaded areas of varying sizes. Red lines connect specific points on these plots to labels indicating their cadastral numbers and area codes. The labels include: - Top left plot: 53:20:0300306:567 - Middle left plot: 53:20:0300306:567 - Middle left plot boundary: :858 - Middle plot: 53:20:0000000:5186 - Middle plot boundary: :132 - Middle plot area code: :118/1 - Top right plot: 53:20:0300306:567 - Top right plot boundary: :132 - Top right plot area code: 53:20:0000000:770(11) - Far right plot: :808</p>			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		