



Финансовому управляющему
Стадухиной Елены Васильевны

Агнаевой Екатерине Сергеевне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10769

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-22035/2024 от «10» сентября 2024 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Стадухиной Елены Васильевны.

Согласно п. 4 ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Мальчикова А.В. /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Заключение к отчету № 2932310 от 25.12.2024

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, этаж/ком 3/ХЛН/12-16.16А.19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 177 от 2021-10-25
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХМЕJР8148K0012402 Собственник: Стадухина Елена Васильевна Владельцы: 4+ Производитель: KIA Модель: Soul Поколение: В Рестайлинг Год выпуска: 2019 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 99 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1999.00 Наличие повреждений: Нет Авария: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для судобанкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 19.12.2024
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренней Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	19.12.2024
Дата составления заключения	25.12.2024
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 508 548
Всего ст-сть дефектов, руб.	149 500
- дефектов выявленных, руб.	149 500
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 359 048 (один миллион триста пятьдесят девять тысяч сорок восемь) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, ММБ-10), стандартами оценки Международной организации РИ от 14 апреля 2002 г., № 200, от 1 июня 2015 г., № 327, от 01.06.2015 г., № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовившей отчет – стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация «Некоммерческий партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"»

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/2146-Д
от «19» СЕНТЯБРЯ 2022 г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Стадухина Елена Васильевна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-22035/2024 «10» сентября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Стадухина Елена Васильевна (20.02.1954 г.р., уроженки гор. Чебаркуль Челябинской области, СНИЛС 006-606-926-38, ИНН 742003126338, адрес регистрации: 456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 15, кв. 46).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0002473 от «28» июля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-22035/2024 от «05» декабря 2024 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 2932310 от 19.12.2024 г. рыночная стоимость Имущества составляет 1 359 048,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 359 048 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч сорок восемь) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль KIA PS (Soul), год выпуска 2019, VIN: XWEJP814BK0012402	1 359 048,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Агнаева Екатерина Сергеевна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

- 5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.
- 5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
- 5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
- 5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.
- 5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
- 5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

- 8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
- 8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.
- 8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
- 8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.
- 8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.
- 8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.
- 8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.
- 8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
- 8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
- 8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.С. Агнаева

ОТЧЕТ №2932310

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля KIA PS (SOUL) 2019года выпуска, VIN:
XWEJP814BK0012402**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 19.12.2024

Дата составления отчета: 25.12.2024

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	7
4. Принятые при проведении оценки допущения	8
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	9
6. Описание объекта экспертизы	11
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	12
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	17
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	18
8.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2024 году.....	18
8.2. Анализ рынка автомобилей в октябре 2024 года	23
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	24
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	25
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	25
9.2. Затратный подход.....	26
9.3. Сравнительный подход	26
9.4. Доходный подход	26
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	26
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	27
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	32
12. Заявление о соответствии	33
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	34
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	34
13.2. Правовая информация и стандарты.....	34
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	34
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	35

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 2932310 от 19.12.2024
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества 177 от 25.11.2021 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль KIA PS (SOUL) 2019года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Стадухина Елена Васильевна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 КПП 770943003 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990 Наименование подразделения Банка России, обслуживающего Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО): Отделение 1 Москва Расчетный счет 60311810600008888888 БИК 044525745
Дата оценки	19.12.2024
Период проведения работ	19.12.2024 - 25.12.2024
Дата осмотра Объекта оценки	19.12.2024
Дата составления отчета	25.12.2024

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 19.12.2024 г., руб.
1	Автомобиль KIA PS (SOUL)	20149	Не применяется	1 359 048	Не применяется	1 359 048

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Автомобиль KIA PS (SOUL) 2019года выпуска
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование результатов в качестве определяющего параметра для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	19.12.2024
Дата осмотра	19.12.2024
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.</p> <p>Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</p> <p>Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.</p>
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объект оценки не имеет частей
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком: ПТС;СТС
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том	Оценке подлежит право собственности. К допущениям и ограничениям, оказываемым существенное влияние на результат оценки, относятся: наличие заключенных договоров аренды, наличие других огра-

числе в отношении каждой из частей объекта оценки	ничений и обременений в использовании объектов, которые необходимо учесть в обязательном порядке. Иные допущения находятся в пункте 3 и в других разделах настоящего отчета
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

4. Принятые при проведении оценки допущения

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.
- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, представленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на объекты оценки содержат все надлежащие технические характеристики по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- Оценщик гарантирует сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика.
- Отчет подготовлен в соответствии с федеральными стандартами оценки, указанными в Договоре между Заказчиком и Исполнителем согласно пояснениям в письме МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России №Д20и-29884 от 16.09.2022 г. (источник информации https://souzsoo.ru/f/1_119958_ot_17082022_sro_sfso_po_primeneniyu_dogovorov_i_novyh_fso_3_fail_otobrazheniya-1.pdf).

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	ИНН:7702070139 КПП:770943002 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик. Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2018 от 01.06.2018 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес-центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2018 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2018 г. Местонахождение оценщика: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040928-1 от 10.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Полис ПАО СК «Росгосстрах» от 08.04.2024. Срок действия с 29.07.2024 по 05.05.2025 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №110/2024/СП134/765 от 13.03.2024г., срок действия с 23.04.2024по 22.04.2027 г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

<p>Сведения о независимости оценщика</p>	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль KIA PS (SOUL) 2019года выпуска.

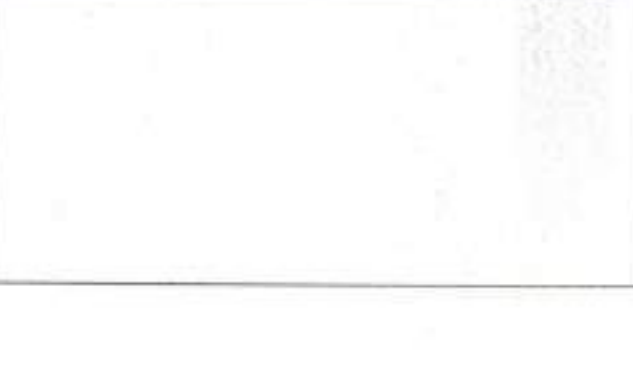
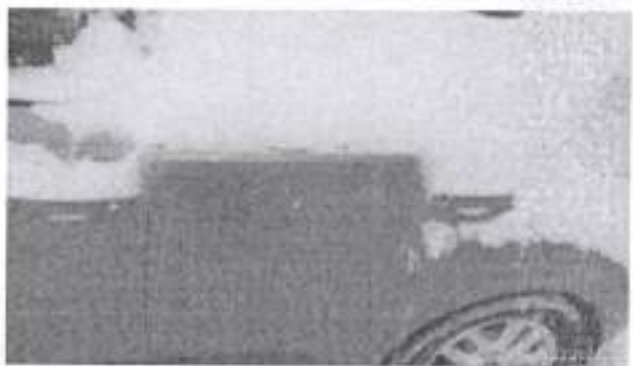
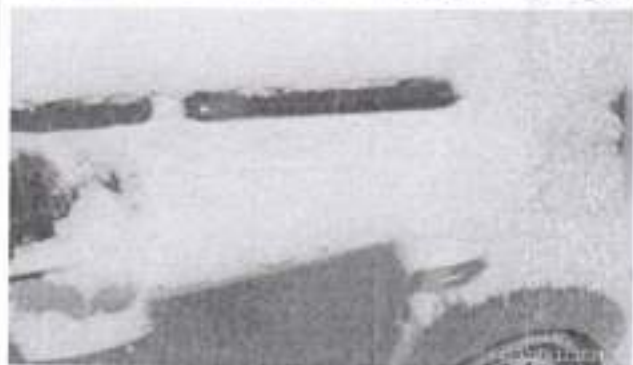
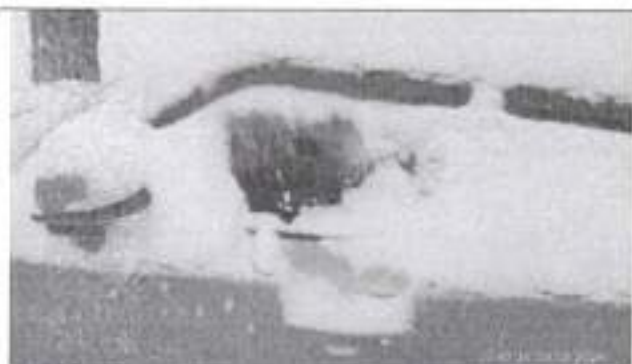
Наименование Объекта оценки	Автомобиль KIA PS (SOUL)
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.94/1
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой комби (хэтчбэк)
Марка (модель)	KIA PS (SOUL)
Регистрационный знак	E684KM774
Год выпуска	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Страна производитель	Корея
Пробег	99000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XWEJP814BK0012402
Категория ТС	B
№ двигателя	G4NA JH107842
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XWEJP814BK0012402
Цвет кузова	Перламутрово-серебристый
Мощность двигателя, л.с. (кВт).	149,56 (110)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1999
Тип двигателя	Бензин
Разрешенная максимальная масса, кг	1860
Масса без нагрузки, кг	1382
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

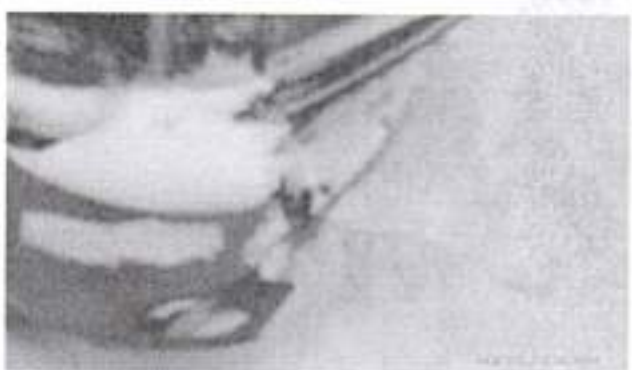
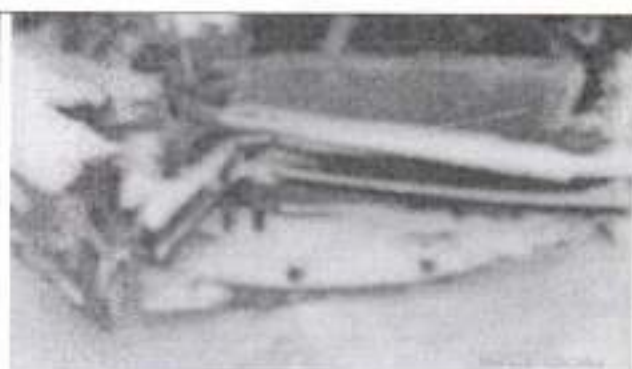
Осмотр и фотографирование автомобиля KIA PS (SOUL) 2019 года выпуска











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2024 году¹

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Октябрь 2024 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2024 года рост ВВП составил **+3,2% г/г**, как и месяцем ранее (оценка за сентябрь уточнена в связи с выходом предварительной оценки Росстата за III квартал 2024 года). С исключением сезонного фактора рост на **+0,1% м/м SA** после **+0,7% м/м SA** в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил **+4,1% г/г**.

2. Рост промышленного производства в октябре ускорился до **+4,8% г/г** после **+3,2% г/г** в сентябре. К уровню двухлетней давности также ускорение до **+11,2%** после **+9,9%** месяцем ранее. С исключением сезонности в октябре промышленность выросла на **+0,7% м/м SA** после **+0,1% м/м SA** в сентябре.

По итогам 10 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил **+4,4% г/г**.

3. Основным драйвером роста выступила обрабатывающая промышленность, которая в октябре показала ускорение темпов до **+9,6% г/г** после **+6,6% г/г** в сентябре. К уровню двухлетней давности также сохраняется высокий рост: **+21,9%** после **+20,4%** месяцем ранее. С устранением сезонности в октябре выпуск увеличился на **+1,6% м/м SA** после **+1,5% м/м SA** в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост обрабатывающего сектора составил **+8,1% г/г**.

3.1. Основной драйвер – по-прежнему машиностроительный комплекс – он обеспечил почти **50%** совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в октябре (вклад в рост обрабатывающего сектора **+4,7 п.п.**). По итогам октября выпуск комплекса увеличился на **+29,5% г/г** после **+23,8% г/г** в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на **+70,7%** после **+73,3%** в сентябре.

Внутри комплекса практически все отрасли в октябре улучшили свои показатели. Наибольшие темпы роста остаются в производстве компьютеров и электроники (**+49,9% г/г** после **+31,5% г/г** месяцем ранее) и прочих транспортных средств и оборудования (**+44,0% г/г** после **+50,4% г/г**). Ускорение темпов роста зафиксировано в автопроизводстве (**+15,6% г/г** после **+5,2% г/г**). В производстве электрооборудования рост на **+9,3% г/г** после **-0,1% г/г** месяцем ранее.

По итогам 10 месяцев 2024 года в целом по комплексу рост составил **+21,3% г/г**.

3.2. Темпы роста металлургического комплекса в октябре увеличились до **+1,0% г/г** после **+0,2% г/г** в предыдущем месяце (вклад в рост обрабатывающего сектора **+0,2 п.п.**). К уровню двухлетней давности рост на **+11,5%** после **+14,1%** месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост металлургического комплекса составил **+6,6% г/г**.

3.3. Рост химической промышленности в октябре ускорился до **+4,3% г/г** после **+2,7% г/г** в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора **+0,4 п.п.**) – динамика улучшилась во всех подотраслях. В производстве лекарственных средств в сентябре рост выпуска увеличился до **+13,2% г/г** после **+7,9% г/г** месяцем ранее. В производстве химических веществ и продуктов прирост выпуска составил **+3,7% г/г** после **+3,0% г/г** месяцем ранее. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу прирост выпуска сохранился на высоком уровне: **+16,3%** после **+11,9%** месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост химической промышленности составил **+4,9% г/г**.

3.4. Деревообрабатывающий комплекс в октябре показал рост на **+7,2% г/г** после **+1,2% г/г** в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора **+0,3 п.п.**). К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост на **+16,9%** после **+7,7%** месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост деревообрабатывающего комплекса составил **+6,0% г/г**.

3.5. Рост выпуска пищевой промышленности в октябре ускорился до **+4,6% г/г** после **+2,8% г/г** в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора **+0,7 п.п.**). Производство пищевых продуктов выросло на **+3,1% г/г** после **+2,5% г/г** в сентябре, производство напитков – на **+9,8% г/г** после **+6,7% г/г**. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост выпуска также вырос до **+8,9%** после **+7,3%** месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост пищевой промышленности составил **+4,6% г/г**.

3.6. Выпуск нефтеперерабатывающего комплекса в октябре составил **-2,0% г/г** после околонулевой динамики в сентябре (**0,0% г/г**). К уровню двухлетней давности: **-3,9%** против **-0,5%** в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года динамика выпуска в нефтеперерабатывающем комплексе составила **-2,3% г/г**.

4. Выпуск в добывающем секторе в октябре составил **-2,0% г/г** после **-1,8% г/г** в сентябре. При этом добыча металлических руд показала рост на **+3,9% г/г** после околонулевой динамики месяцем ранее, а добыча прочих полезных ископаемых выросла на **+9,0% г/г** после **-1,8% г/г** в сентябре.

К уровню двухлетней давности выпуск в целом по сектору составил **-2,2%** в октябре после **-2,7%** месяцем ранее. С устранением сезонного фактора **-0,3% м/м SA** после **-1,8% м/м SA** в сентябре.

По итогам 10 месяцев 2024 года динамика производства в добывающем секторе в целом составила **-0,7% г/г**.

5. Инвестиционная активность по итогам III квартала 2024 года увеличилась на **+5,1% г/г** после **+8,3% г/г** кварталом ранее. С учётом фактора сезонности **-0,8% кв/кв SA** после **+1,1% кв/кв SA**. К уровню двухлетней давности сохраняется значительный рост **+20,3%** после **+22,7%**.

Наибольшие темпы роста наблюдались по инвестициям в машины и оборудование: **+15,1% г/г** после **+11,8% г/г** кварталом ранее. Кроме того, высокие темпы сохраняются по инвестициям в жилые здания и помещения: **+11,5% г/г** после **+18,3% г/г**.

По итогам 9 месяцев 2024 года в целом рост инвестиций составил **+8,6% г/г**.

6. Рост объёма строительных работ в октябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после околонулевой динамики в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил **+2,8%** после **+7,2%** месяцем ранее.

В результате в целом за 10 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на **+2,2% г/г**.

7. Рост объёмов оптовой торговли в октябре ускорился до **+7,1% г/г** после **+2,7% г/г** в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на **+30,0%** после **+22,3%** месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на **+7,8% г/г**.

8. В октябре динамика грузооборота транспорта в годовом выражении составила **-3,6% г/г** после **-0,6% г/г** в сентябре¹. К уровню двухлетней давности два месяца подряд без изменений (**0,0% г/г**).

В целом за 10 месяцев 2024 года грузооборот транспорта практически сохранился на уровне прошлого года (**-0,1% г/г**).

9. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в октябре вырос на **+4,5% г/г** в реальном выражении после **+5,6% г/г** в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил **+17,3%** после **+18,4%** месяцем ранее. С учётом сезонного фактора **-0,4% м/м SA**. За 10 месяцев 2024 года потребительская активность в целом выросла на **+6,6% г/г**.

¹ Данные за июль–сентябрь 2024 года были скорректированы в связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных.

Оборот розничной торговли в октябре увеличился на **+4,8% г/г** в реальном выражении после **+6,5% г/г** в сентябре. К уровню двухлетней давности – **+19,3%** после **+21,2%** месяцем ранее. С учётом сезонного фактора **-0,6% м/м SA**. За 10 месяцев 2024 года оборот увеличился на **+7,5% г/г**.

Рост платных услуг населению в октябре составил **+2,8% г/г** после **+2,2% г/г** в сентябре. К уровню двухлетней давности – **+10,3%** после **+9,7%** месяцем ранее. С учётом сезонного фактора **околонулевая** динамика **0,0% м/м SA**. За 10 месяцев 2024 года прирост составил **+3,4% г/г**.

Оборот общественного питания в октябре показал ускорение темпов роста до **+9,0% г/г** после **+7,7% г/г** месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на **+20,7%** после **+18,1%** месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на **+1,4% м/м SA**. По итогам 10 месяцев 2024 года оборот вырос на **+8,5% г/г**.

10. Инфляция в октябре замедлилась до **8,54% г/г** после **8,63% г/г** в сентябре. По состоянию на 25 ноября 2024 года инфляция год к году **8,78% г/г** (на 18 ноября **8,68% г/г**).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в октябре составил **+7,1% г/г** после **+7,8% г/г** в сентябре. В целом по промышленности в октябре индекс вырос на **+2,7% г/г** после **+5,6% г/г** месяцем ранее.

11. На рынке труда в октябре уровень безработицы вновь обновил исторический минимум и составил **2,3%** от рабочей силы.

Темпы роста заработной платы в сентябре (по последним оперативным данным) ускорились. В номинальном выражении рост составил **+17,8% г/г** после **+17,4% г/г** месяцем ранее, в реальном выражении – **+8,4% г/г** после **+7,7% г/г**, а её размер составил **84 324** рубля.

По итогам 9 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил **+18,0% г/г**, реальной заработной платы – **+9,0% г/г**, а её размер **83 709** рублей.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему предыдущему году	999- окт.24	Экономическая активность															
		окт.24	ноя.24	дек.24	янв.25	фев.25	март.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сеп.25	окт.25	ноя.25	дек.25	
ВВП	4,1	3,2	3,1	3,2	2,5	3,8	4,1	3,2	4,7	4,8	5,4	3,8	4,9	5,1	5,1	-1,8	-1,3
Сельское хозяйство	-3,8	-11,7	-5,3	6,2	-14,3	9,8	6,7	9,1	0,9	1,4	1,2	4,3	-5,2	2,9	1,9	2,1	11,3
Промышленность	2,3	9,1	9,7	6,9	6,1	9,5	4,1	1,3	7,9	4,5	2,5	7,9	6,8	7,5	6,1	19,9	7,9
Оптовая торговля	7,9	7,1	3,2	3,7	6,8	9,2	8,1	2,8	13,0	12,8	12,0	8,9	19,1	21,9	11,7	-12,8	-16,7
Суммарный сборочный	6,6	4,3	5,4	5,6	4,8	9,9	8,0	5,9	6,8	7,8	8,5	8,0	18,5	12,8	19,7	-2,4	-3,1
Розничная торговля	7,5	4,8	6,0	6,5	5,1	6,2	7,5	8,4	7,7	6,4	10,4	9,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платежи услуги естественных	-3,4	2,8	2,6	2,2	2,0	3,9	4,2	3,4	4,0	4,6	3,6	6,9	6,7	7,6	7,9	5,2	6,0
Общественное питание	8,5	9,0	13,4	7,7	13,0	10,8	9,5	16,8	7,8	6,5	5,3	13,9	19,0	12,4	19,9	13,0	7,9
Грузооборот транспорта	-2,1	-3,9	6,6	-6,6	1,9	1,2	-6,6	-0,7	0,8	-1,8	8,9	-6,6	1,9	8,6	-2,5	-1,5	-2,3
Грузооборот транспорта на авто (двухколесного)	-3,4	-9,2	-3,3	-3,8	2,2	-3,8	-1,5	-2,1	-0,1	-2,5	-4,5	2,0	1,9	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	8,6	-	5,1	-	-	-	8,3	-	-	-	14,5	9,8	8,9	14,5	13,3	1,9	6,7
Производительность труда	4,8	4,8	3,1	3,2	3,2	3,3	4,4	3,7	5,8	4,8	3,7	4,1	4,9	6,2	6,8	-6,7	6,7
Доля платящих работников	-0,7	-2,5	-1,3	-1,9	9,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	-1,2	0,9	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,6
Оборачиваемость производства	6,1	6,6	6,0	6,8	4,7	6,8	8,0	3,7	14,2	8,8	8,5	8,6	9,5	12,9	11,3	1,6	0,3
Инфляция																	
Индекс потребительских цен	8,3	8,500	8,4	8,5	8,1	8,1	8,5	8,6	9,2	7,8	7,9	7,4	7,2	5,2	2,7	8,8	11,9
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлекательность	13,9	2,7	9,7	6,8	10,2	12,7	10,2	14,0	16,2	18,4	18,3	4,0	20,9	19,4	-5,7	-7,7	11,4
Доля платящих работников	32,7	-11,0	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,9	44,5	46,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Оборачиваемость производства	11,9	8,1	10,9	7,9	10,0	12,3	12,9	11,9	13,0	13,6	15,0	2,9	14,5	8,7	-4,7	-4,3	11,3

5

в % к соответствующему предыдущему году	999- окт.24	Рынок труда и доходы населения															
		окт.24	ноя.24	дек.24	янв.25	фев.25	март.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сеп.25	окт.25	ноя.25	дек.25	
Реальные заработные платы																	
в % к соответствующему предыдущему году	9,2	-	8,1	8,4	7,7	8,1	7,8	8,2	8,8	8,5	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальные заработные платы																	
рублей	83 709	-	83 891	84 324	82 218	89 017	89 496	89 149	88 364	82 075	80 682	74 854	82 694	70 638	73 534	68 776	85 538
в % к соответствующему предыдущему году	18,0	-	17,8	17,8	17,4	19,0	18,7	18,3	17,9	17,0	19,5	14,9	18,3	14,3	16,4	12,7	14,1
Реальные денежные доходы																	
в % к соответствующему предыдущему году	8,2	-	8,6	-	-	-	8,8	-	-	-	7,1	6,6	6,9	6,6	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы																	
в % к соответствующему предыдущему году	8,6	-	8,4	-	-	-	8,8	-	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы																	
в % к соответствующему предыдущему году	0,1	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,2	0,0	0,5	0,9	0,7	0,8	0,7	-0,4
млн чел.	76,0	76,3	75,9	76,3	76,4	76,3	76,1	76,1	76,1	76,0	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,9	75,8
млн чел. (GA)	76,1	76,1	75,9	76,1	76,9	76,1	76,3	76,3	76,2	76,1	76,1	-	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых																	
в % к соответствующему предыдущему году	0,7	-0,7	0,5	0,6	0,4	0,9	1,0	1,2	1,6	0,9	0,7	1,4	1,7	1,8	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,1	74,6	74,3	74,5	74,5	74,4	74,2	74,4	74,1	74,0	73,4	73,9	74,1	74,1	73,4	72,9	73,8
млн чел. (GA)	74,1	74,3	74,3	74,2	74,3	74,2	74,3	74,3	74,3	74,1	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных																	
в % к соответствующему предыдущему году	-29,1	-21,3	81,4	-21,2	-18,0	-19,1	-19,3	-20,8	-19,7	-20,5	-21,2	-19,7	-21,6	-21,9	-19,6	-19,3	-19,6
млн чел.	1,9	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	2,0
млн чел. (GA)	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости																	
в % к соответствующему предыдущему году	81,3	81,5	81,4	81,6	81,3	81,4	81,3	81,8	81,5	81,3	81,1	-	81,0	80,9	80,7	80,8	-
Уровень безработицы																	
в % к соответствующему предыдущему году	3,6	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,6	3,8	3,9	3,7	3,9	3,9	3,7	3,5	4,0
GA	2,0	2,0	2,0	2,4	2,5	2,9	2,9	2,9	2,7	2,8	2,7	-	2,9	3,0	3,0	3,0	-

Источник: Росстат, данные Минэкономразвития России

* Январь-октябрь 2024 г.

† Декабрь / по состоянию на 29 ноября 2024 г.

6

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АННТ

в % к соответствующему периоду предыдущего года	АннТ 2023	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	нояб.23	дек.23	янв.24	фев.24	март	апр.24	май.24	июн.24	2024
Промышленное производство	4,4	4,8	3,1	3,2	2,7	3,3	4,4	5,7	4,3	4,9	6,2	8,0	6,7	8,7
Добавленная стоимость	-6,7	-2,9	-1,3	-1,9	0,1	-2,2	-1,3	0,8	-0,3	-6,7	-1,4	0,9	-0,4	3,6
добавлена в растениеводстве	0,2	-1,0	-2,0	-0,8	-0,8	-4,4	-1,2	0,2	0,3	-3,3	1,1	2,9	-1,6	-1,6
добавлена в животноводстве	-1,1	-1,1	-1,7	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
добавлена в промышленности и строительстве	1,8	1,9	1,2	0,2	4,0	1,1	0,8	1,8	-1,7	0,0	-1,9	0,7	-2,2	-0,4
добавлена в добыче полезных ископаемых	-1,3	0,2	-4,0	-1,9	-2,3	-10,2	-5,0	-3,2	-3,4	-2,1	0,8	19,4	0,3	7,8
добавлена в обрабатывающей промышленности	1,9	-1,3	2,9	1,7	6,9	2,7	1,7	4,4	0,4	4,9	2,8	0,9	0,2	5,4
Обрабатывающее производство	5,1	5,6	4,4	6,9	4,7	6,8	8,5	8,3	8,9	8,0	10,3	11,3	1,8	8,9
в том числе:														
металлообрабатывающая промышленность	4,8	4,8	2,3	2,8	2,2	6,9	5,2	6,9	5,2	3,4	6,7	6,3	6,6	5,8
в том числе:														
автомобильная промышленность	4,1	5,1	5,3	2,2	2,8	1,9	6,7	4,3	6,4	5,4	8,2	6,4	9,4	1,1
автомобильная промышленность	6,8	6,8	7,1	6,7	8,8	14,7	4,8	16,3	1,1	1,5	-2,9	2,2	2,9	6,7
автомобильная промышленность	2,8	17,1	-1,9	-0,9	-7,8	1,8	-1,8	-0,1	-10,8	-0,0	-11,5	15,1	-0,2	-6,9
химическая промышленность	4,7	4,2	1,8	1,4	1,8	6,0	3,9	7,0	16,4	16,8	14,6	11,8	5,6	4,9
в том числе:														
нефтепереработка	4,8	1,8	0,8	-2,9	0,9	1,7	7,9	6,6	3,4	7,5	6,4	6,6	-1,3	-0,8
химия	5,1	12,7	9,2	9,5	6,8	1,7	4,9	12,2	10,7	11,4	14,4	9,2	6,1	6,1
стекло и керамика	3,1	12,4	-4,6	-17,9	8,1	-8,5	1,8	18,3	15,8	10,2	19,1	10,2	8,0	7,3
машиностроительная промышленность	6,9	1,7	-1,2	1,8	1,5	-4,3	6,1	4,7	1,8	4,7	7,1	-4,1	-6,2	-6,8
в том числе:														
автомобильная промышленность	6,0	6,0	6,0	2,0	-0,3	1,4	4,7	6,7	-1,1	6,4	12,1	-1,7	16,2	-10,0
машиностроительная промышленность	6,0	2,2	1,0	1,1	1,9	9,9	4,6	9,0	2,2	7,7	9,7	4,0	-4,0	-6,2
машиностроительная промышленность	9,8	16,0	1,7	-2,9	1,8	4,4	14,0	-1,7	1,9	11,9	12,3	4,6	6,1	10,8
машиностроительная промышленность	-2,3	-6,8	-4,6	8,9	1,7	-0,1	-4,8	-4,1	2,9	-1,1	0,4	8,8	2,4	-4,8
машиностроительная промышленность	4,8	4,3	1,4	2,7	4,7	6,3	6,1	6,9	6,9	6,7	6,8	7,8	7,4	6,2
в том числе:														
машиностроительная промышленность	-0,9	1,7	2,0	2,0	0,1	1,8	2,3	0,4	0,2	7,8	7,8	6,8	-1,2	-2,4
машиностроительная промышленность	11,6	12,2	11,4	7,9	19,3	20,5	15,7	16,9	-0,4	10,9	7,4	4,9	19,1	6,9
машиностроительная промышленность	1,7	-0,7	-0,9	-1,5	-1,0	1,7	1,0	1,1	0,1	0,4	14,2	12,9	-2,4	2,2

в % к соответствующему периоду предыдущего года	АннТ 2023	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	нояб.23	дек.23	янв.24	фев.24	март	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	2024
Производство новых легковых автомобилей	5,1	6,1	2,9	2,9	1,8	2,7	2,8	6,1	5,9	8,8	3,7	2,8	4,3	2,9	
автомобильная промышленность	6,8	5,0	2,2	0,2	1,8	9,2	10,6	10,4	9,1	9,8	14,3	14,4	6,8	2,7	
в том числе:															
автомобильная промышленность	-9,9	-5,9	-1,3	-4,9	-6,8	1,9	0,2	-9,8	2,9	7,4	1,6	7,8	1,5	-6,8	
автомобильная промышленность	29,8	18,0	17,1	16,1	6,7	27,6	42,7	42,5	20,9	16,9	16,4	22,4	22,1	13,4	
Машиностроительная промышленность	21,2	28,9	16,7	23,9	11,9	14,9	16,0	17,4	24,3	23,4	42,3	32,3	6,8	-5,9	
в том числе:															
машиностроительная промышленность	34,9	49,9	17,4	16,5	12,9	30,9	31,1	42,5	36,2	31,4	47,5	42,9	23,9	5,4	
машиностроительная промышленность	6,7	0,3	2,0	-0,7	0,0	7,9	5,1	12,8	20,9	16,2	24,3	16,1	6,4	1,1	
машиностроительная промышленность	-0,2	-1,9	-0,1	-0,8	-10,7	-1,4	-1,2	1,0	3,0	0,0	12,7	5,0	-4,0	-0,2	
машиностроительная промышленность	14,0	15,6	6,6	5,2	5,4	10,4	10,4	16,4	16,9	40,5	32,7	16,8	16,7	-44,3	
машиностроительная промышленность	28,7	44,0	30,0	39,4	12,7	3,2	22,9	25,8	30,2	16,5	14,7	24,1	23,4	12,1	
Прочие производства	4,8	6,1	6,9	-4,7	-6,3	6,9	4,8	6,7	7,8	8,1	18,9	8,3	-4,8	6,8	
в том числе:															
прочие производства	6,4	7,4	3,7	2,0	2,0	7,9	8,8	10,7	16,4	28,2	36,9	19,3	-10,3	10,7	
прочие производства	6,1	0,2	1,4	-2,2	10,8	8,3	12,1	6,9	11,7	15,3	26,8	14,9	-4,1	1,7	
прочие производства	3,4	0,6	-1,3	-0,7	-2,4	0,8	5,4	4,1	1,9	2,1	14,5	3,4	-2,9	-2,4	
Объемы экспорта импортных товаров	1,4	1,8	2,0	1,7	0,2	4,1	3,3	4,7	6,6	5,9	9,7	-6,5	-6,8	6,9	
Вводные, производные, утилизируемые отходы	6,4	-1,4	-4,4	-2,7	-0,2	2,3	1,1	1,6	6,6	5,4	4,2	-0,8	-8,8	-1,2	

Источник: Росстат; расчеты Экспертного центра РАН.

С марта 2023 года добавленная стоимость обрабатывающей промышленности по показателям промышленного производства (РФ) по состоянию на 01.07.2024

8.2. Анализ рынка автомобилей в октябре 2024 года²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам октября нынешнего года в нашей стране было реализовано 171 179 новых легковых машин, что на 52,4% больше, чем в том же месяце 2023-го. Лидерство на российском рынке со значительным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине осени пришлось более 26% от общего объема, что в количественном выражении составляет 44 812 проданных автомобилей. При этом год назад (в октябре 2023-го) доля LADA* превышала 30%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого во второй осенний месяц разошлись тиражом в 23 801 единицу. Далее следуют еще три «китайца» – Geely (17 163 шт.), Chery (15 140 шт.) и Changan (10 973 шт.). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 4 346 машин. В ТОП-10 также попали OMODA (4 186 шт.), Jetour (4 020 шт.), Toyota (3 516 шт.) и EXEED (3 424 шт.). Нельзя не отметить, что японская марка оказалась в десятке лучших впервые с марта 2024 года. Восемь из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, показали в октябре положительную динамику. При этом сильнее

² Источник информации: <https://avtostat-info.com/News/11796>

всех на низкой базе вырос Belgee (в 20 раз). А снижение продаж в ТОП-10 демонстрируют OMODA (-12,4%) и EXEED (-22,5%). За прошедшие 10 месяцев 2024 года в России было продано 1 325 957 новых легковых автомобилей – на 59,8% больше, чем в январе – октябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся LADA*, Belgee и «китайцы», а отрицательную динамику имеет лишь Toyota (-15,1%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Декабрь			10 месяцев			Динамика			
		2024	2023	Июн.	2024	2023	Июн.	Декабрь 2024	Декабрь 2023	10 мес. 2024	10 мес. 2023
1	LADA*	48 931	34 463	42,7%	361 801	262 211	38,7%	36,3%	36,3%	37,3%	1,0%
2	Hyundai	28 863	24 812	35,0%	195 014	81 391	33,8%	22,3%	21,4%	22,0%	0,6%
3	SsangYong	27 345	13 341	45,7%	125 419	49 338	31,3%	22,0%	1,2%	9,0%	13,0%
4	Toyota	18 585	21 599	18,2%	120 471	14 251	8,4%	8,6%	9,0%	10,7%	12,3%
5	Chery	18 078	8 387	71,0%	141 441	16 410	242,8%	8,4%	1,0%	5,0%	4,0%
6	Belgee	4 340	204	1712,0%	28 514	138	1216,8%	1,6%	1,0%	2,1%	2,0%
7	EXEED	4 156	8 717	22,8%	12 714	18 201	7,0%	2,9%	0,3%	0,8%	0,4%
8	Jeep	4 021	1 291	111,4%	29 910	1 010	471,3%	2,0%	1,0%	2,8%	1,4%
9	OMODA	3 244	3 644	40,0%	17 018	18 201	14,3%	2,0%	1,0%	1,2%	1,4%
10	EXEED	3 200	4 414	20,2%	18 748	34 071	7,0%	2,0%	1,0%	1,7%	1,1%
	Всего в России	171 178	142 280	52,4%	1 028 957	629 910	59,8%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в октябре 2024-го были реализованы в количестве 21 199 единиц. Это на 14,6% больше, чем год назад. Также стоит отметить, что доля «Гранты» за год снизилась более чем на 4 процентных пункта – с 16,47% до 12,38%. Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в середине осени составил 11 387 машин (+81,6%). Совсем чуть-чуть уступила ему LADA Vesta – автомобили этого вазовского семейства в октябре разошлись тиражом в 11 335 экземпляров (+62,4%). Замыкают пятерку лидеров два кроссовера Chery, а именно: Tiggo 7 PRO Max (6 618 шт.; +78,5%) и Tiggo 4 PRO (5 332 шт.; +43,6%). Все модели в ТОП-10 показывают рыночный рост, причем у восьми он оказывается двузначным. Сильнее всех в октябре выросли продажи у кроссовера KIA RIO (+102,4%), а менее других прибавил внедорожник LADA Niva Travel (+9,6%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Декабрь			10 месяцев			Динамика			
		2024	2023	Июн.	2024	2023	Июн.	Декабрь 2024	Декабрь 2023	10 мес. 2024	10 мес. 2023
1	LADA Granta*	21 199	18 493	14,0%	170 118	104 740	3,8%	12,3%	11,4%	12,1%	0,7%
2	Haval Jolion	11 387	6 279	81,0%	71 511	40 360	76,2%	8,0%	1,0%	5,0%	4,0%
3	LADA Vesta	11 335	6 981	62,0%	100 118	27 147	262,0%	8,0%	8,0%	7,0%	1,0%
4	Chery Tiggo 7 PRO Max	6 618	3 704	79,1%	48 448	17 171	18,3%	9,0%	1,0%	4,7%	3,0%
5	Chery Tiggo 4 PRO	5 332	3 712	43,9%	40 448	27 708	46,9%	8,0%	6,1%	6,7%	0,6%
6	Jeep Compass	5 300	3 677	44,3%	41 114	11 040	247,0%	3,0%	1,0%	2,0%	1,0%
7	LADA Niva Travel	5 000	4 571	9,0%	45 000	41 271	10,9%	2,0%	4,0%	3,0%	0,9%
8	LADA Niva Legend*	4 900	4 107	19,0%	49 200	18 400	16,4%	1,0%	0,7%	1,0%	0,3%
9	EXEED	3 600	3 600	100,0%	16 000	1 000	160,0%	2,0%	1,0%	2,0%	1,0%
10	KIA RIO	3 520	1 710	105,2%	19 014	9 440	102,4%	2,0%	1,0%	2,0%	1,0%
	Всего в России	171 178	142 280	52,4%	1 028 957	629 910	59,8%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. Согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года, разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5 до 15,6%.

	<p>Средние значения коэффициентов интервала для объектов «на торгах» и «приватизат» (по результатам экспертного опроса специалистов)</p> <p>Таблица 2.2.1.2</p> <table border="1" data-bbox="791 306 1176 555"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Допустимый интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и движимое имущество</td> <td>10,0%</td> <td>0,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Недвижимость</td> <td>11,0%</td> <td>0,0%</td> <td>17,0%</td> </tr> <tr> <td>Интеллектуальная собственность</td> <td>10,0%</td> <td>0,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства производства</td> <td>11,0%</td> <td>0,0%</td> <td>17,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства потребления</td> <td>10,0%</td> <td>0,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и коммуникации</td> <td>10,0%</td> <td>0,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства обслуживания</td> <td>10,0%</td> <td>0,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, материалы, оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>0,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для всех аналогов применялась отрицательная корректировка в размере 10%.</p>	Группы	Среднее	Допустимый интервал		мин.	макс.	Транспорт и движимое имущество	10,0%	0,0%	15,0%	Недвижимость	11,0%	0,0%	17,0%	Интеллектуальная собственность	10,0%	0,0%	15,0%	Средства производства	11,0%	0,0%	17,0%	Средства потребления	10,0%	0,0%	15,0%	Средства хранения и коммуникации	10,0%	0,0%	15,0%	Средства обслуживания	10,0%	0,0%	15,0%	Инструменты, материалы, оборудование	10,0%	0,0%	15,0%
Группы	Среднее			Допустимый интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и движимое имущество	10,0%	0,0%	15,0%																																				
Недвижимость	11,0%	0,0%	17,0%																																				
Интеллектуальная собственность	10,0%	0,0%	15,0%																																				
Средства производства	11,0%	0,0%	17,0%																																				
Средства потребления	10,0%	0,0%	15,0%																																				
Средства хранения и коммуникации	10,0%	0,0%	15,0%																																				
Средства обслуживания	10,0%	0,0%	15,0%																																				
Инструменты, материалы, оборудование	10,0%	0,0%	15,0%																																				
4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p>																																						
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машины и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.</p> <p>Справочник «Машины и оборудование 2023» Корректировка коэффициентов транспортных средств «Машины и оборудование»</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.3.1</p> <table border="1" data-bbox="791 1258 1332 1372"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Допустимый интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и движимое имущество</td> <td>10,0%</td> <td>0,4%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Недвижимость</td> <td>10,0%</td> <td>0,7%</td> <td>12,0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка не применялась.</p>	Группы	Среднее	Допустимый интервал		мин.	макс.	Транспорт и движимое имущество	10,0%	0,4%	10,0%	Недвижимость	10,0%	0,7%	12,0%																								
Группы	Среднее			Допустимый интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и движимое имущество	10,0%	0,4%	10,0%																																				
Недвижимость	10,0%	0,7%	12,0%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПД и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства.</p> <p>Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным - 149500 рублей (расчет см. приложение).</p>																																						

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги
------------------------	--------------------	-----------------

		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/ufa/kia/soul/600757437.html	https://auto.drom.ru/beloyarskiy-hmao/kia/soul/922721805.html	https://auto.drom.ru/kemerovo/kia/soul/468219228.html	https://auto.drom.ru/podolsk/kia/soul/472913357.html
Контактные данные					
Наименование	KIA PS (SOUL)	KIA PS (SOUL)	KIA PS (SOUL)	KIA PS (SOUL)	KIA PS (SOUL)
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 625 990	1 750 000	1 499 000	1 800 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Физические характеристики	двигатель мощностью 149,56 л.с., рабочий объем двигателя - 1999	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 625 990	1 750 000	1 499 000	1 800 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 625 990	1 750 000	1 499 000	1 800 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 625 990	1 750 000	1 499 000	1 800 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 469 895	1 582 000	1 355 096	1 627 200
Время продажи	19.12.2024	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 469 895	1 582 000	1 355 096	1 627 200
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 469 895	1 582 000	1 355 096	1 627 200

<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 149,56 л.с., рабочий объем двигателя - 1999	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 469 895	1 582 000	1 355 096	1 627 200
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 469 895	1 582 000	1 355 096	1 627 200
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		1 469 895	1 582 000	1 355 096	1 627 200
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		1 508 548			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		149 500			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		1 359 048			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
1 359 048 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч сорок восемь) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):

1 359 048 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч сорок восемь) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

Полис №137/2024/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 08.04.2024, Срок действия с 06.05.2024 по 05.05.2025. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки 2016 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», Москва 2016.

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва, 2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое, Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

99 73 959663

СОБСТВЕННИК (владелец)
 СТАДУХИНА
 STADUKHINA
 ЕЛЕНА
 ELENA
 ВАСИЛЬЕВНА
 VASILYEVNA

Субъект Российской Федерации
 Челябинская область
 Населенный пункт Чебаркуль
 Улица ул Карпенко
 Дом 15
 Корпус (строение)
 Квартира 46

99 73 959663

Основное средство
 ПТС и СТС ОБЯЗАН УТРАЧЕН
 НЫХ, КНАJPS14BK7026444 УБ
 ЗОС № 8970177000038558485
 МОЩНОСТЬ 110 кВт/148.56 л.
 С

Код подразделения ГИБДД 4178156

Дата выдачи 11.10.2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATICULATION

Государственный регистрационный номер
 E684J01774

Идентификационный номер (VIN)
 XMEJPS14BK0012402

Марка KIA PS (SOUL)
 Модель KIA PS (SOUL)
 Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)
 Категория ТС (АВСВ, прочие) В/МТ
 Год выпуска ТС 2015
 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеп) №
 XMEJPS14BK0012402

Исполнитель ПЕРВАМУТРОВС-СЕРЕБРЯСТЫЙ
 с/с авто типа ТС №ТСРБЕ-ВУ, АЯ04, 001201

Категорический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 74PT 267445

Технически допустимая макс. макс. кг 1860

Масса в снаряженном состоянии, кг 1382

99 73 959663

ООО "АПЭКС ГРУП"
125475, г. Москва, ул. Давыдовская 1, 31. ПИН КОД 7707083

РДТ _____ Форма 24 **RE**

Итого № 710458 Итого № 710458 Количество Вид РДТ (1/2/3)

Инвентарный № _____

Акт осмотра транспортного средства № 2932310 ТС: Фирма/Марка/Цвет Вид осмотра

Дата осмотра 19.12.2024 Времени 8:15 Место 18 Вид 3D

Место осмотра: Челябинская область (74.174) г. Челябинск, ул. Героя Тимирязева, д.94/1

Рег. знак	<u>EG 84 KM 224</u>	
Идентиф. № (VIN/FRAME)	<u>XWEJPE14BK0812402</u>	
Марка, модель	<u>KIA SOUL</u>	
Тип ТС	<input checked="" type="checkbox"/> легковой автомобиль	<input type="checkbox"/> мотоцикл
Год выпуска ТС	<u>2019</u>	Начало эксплуатации
Показание одометра (км)	<u>117,8</u>	Пробег (км)
Дополнит. Ред. обозн. (год)	<u>1919</u>	Состояние/дальность
Внет стран. знаки (код-ссылка)	<u>США</u>	Мощность двигателя (кВт)
Лич. (ИП) (подпись)	<u>ИП/С/С</u>	<u>74 RT 267445</u>
Собственность/номерные знаки	<u>Собственность Юридыч. лица</u>	
Адрес Челябинская обл.		

Комплектация:

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ABS ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input checked="" type="checkbox"/> Air bag	<input type="checkbox"/> Air bag

Другие обнаруженные

При согласовании протеста и места осмотра исторической структурой и необходимости предоставления АМТС и осмотра в чистом виде и в случае обнаружения дефектов и повреждений узлам и элементам.

Состояние ТС: в исправном виде. Выявлено наличие протестов: ИП ИП

Осмотр проводится при использовании государственной системы: ИП ИП

Идентификация идентификационных данных, элементов и конструкций: ИП ИП

Технические данные ТС: на год 1919 Киа Соул отсутствуют, согласно 6

Дефекты эксплуатации, следы ранее проводившихся работ: салон и багаж отг. отсутствуют

Корпус двигателя

Двигатель

Сист. питания

Трансмиссия без признаков повреждений

Рулевое управление - признаки повреждения

Прочие

Детали, отсутствующие на автомобиле, но которые необходимо установить для регистрации, причины отсутствия: ссылка и размер оригинального узла

Собственник (подпись) обязуется предоставить выданные детали в срок до _____ г. в соответствии, при за предоставлении этих поврежденных деталей размер суммы штрафного возмещения в части данных деталей неограничен.

Стороны заявляют о своей ответственности за достоверность данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Итого № _____ Состояние ТС (состояние знака) _____ Вид осмотра _____

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	25310B2310	РАДИАТОР	32292,00	45,86	1	32292,00	17482,89
	84530B2000	НПБ ПАССАЖИРА П	32149,00	45,86	1	32149,00	17405,47
	84710B2100EQ	ЩИТОК ПРИБОРОВ	9750,00	45,86	1	9750,00	5278,65
	86511B2500	БАМПЕР П	17423,00	45,86	1	17423,00	9432,81
	97606B2011	КОНДЕНСАТОР КОНДИЦ	21074,00	45,86	1	21074,00	11409,46
	56900B2000EQ	НПБ ВОДИТЕЛЯ	58959,00	45,86	1	58959,00	31920,40
	86562B2500	РЕШЕТКА РАД-РА НИЖН	2653,00	45,86	1	2653,00	1436,33
	86511B2500	МОЛД НИЖ БАМПЕРА ПЕР	16941,00	45,86	1	16941,00	9171,86
	86561B2500	РЕШЕТКА РАДИАТОРА	5376,00	45,86	1	5376,00	2910,57
	86530B2301	КРОНШ КРЕП БАМПЕРА П	44061,00	45,86	1	44061,00	23854,63

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: 240678,00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): 2,00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : 245491,56

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: 135116,63

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ	900,00	1,20	1080,00
БАЛКА БАМПЕРА П - С/У	900,00	0,30	270,00
ФАРЫ - ОБЕ - С/У	900,00	0,20	180,00
ЩИТОК ПРИБОРОВ - С/У	900,00	2,20	1980,00
ЩИТОК ПРИБОРОВ ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	900,00	0,70	630,00
ОБЛИЦОВКА ВЕРХН А-СТОЙКА Л - С/У	900,00	0,20	180,00
ОБЛИЦОВКА ВЕРХН А-СТОЙКА ПР - С/У	900,00	0,20	180,00
КОНДЕНСАТОР КОНДИЦИОНЕР С/У	900,00	0,60	540,00
РАДИАТОР - С/У	900,00	1,00	900,00
КОНДИЦИОНЕР - ОПОРОЖНИТЬ И ЗАПРАВИТЬ	900,00	0,50	450,00

ИТОГО: 6390,00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВКА К ОКРАШ ПЛАСТИК ДЕТ.	900,00	0,50	450,00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	900,00	0,30	270,00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	900,00	0,30	270,00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (БАМПЕР П)	900,00	0,80	720,00

ИТОГО: 1710,00

стоимость расходных материалов составит: 6293,00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 259884,56 руб.

С учетом износа - 149509,63 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 149500,00 руб.

3 <https://www.drive.ru/kemerovo/ki4/soul/46921932.html>

М [Автобизнес](#) [Грузовики и спецтехника](#) [Мотоциклы](#) [Самолеты](#) [Отзывы](#) [Каталог](#) [Цены](#) [Глав](#)

Дом / Продажа автомобилей / Kia / Soul / Объявление 46921932

★ Продажа Kia Soul, 2019 год в Кемерово




1 499 000 Р Цена за авто

В кредит от 38 500 Р в месяц

Двигатель	Бензин 2.0 л	ГТД
Объем	150 л.с., евро	Тест
Коробка передач	АвТТ	Тур
Привод	передний	АвС
Тип кузова	хэтчбек 5-дв	Свч
Цвет	белый	СМС
Пробег	34 500 км	
Плюсы	новый	
Подходит	2 владельца (распродажа)	Мнеи Soul
Инвентаризация	2.5AT Package	Плюсы

Отчет по VIN-коду

XVI *****

- Корректировка пробега в ГИС
- Наличие ДТП
- Статус залогового авто

Kia

Свч

СМС

Тур

АвС

Свч

СМС

Мнеи Soul

Плюсы

Свч

Свч

Свч

3 <https://www.drive.ru/podolsk/ki4/soul/472913057.html>

М [Автобизнес](#) [Грузовики и спецтехника](#) [Мотоциклы](#) [Самолеты](#) [Отзывы](#) [Каталог](#) [Цены](#) [Глав](#)

Дом / Продажа автомобилей / Kia / Soul / Объявление 47291307

★ Продажа Kia Soul, 2019 год в Подольске




1 800 000 Р Цена за авто

В кредит от 45 700 Р в месяц

Двигатель	Бензин 2.0 л	ГТД
Объем	150 л.с., евро	Тест
Коробка передач	АвТТ	Тур
Привод	передний	АвС
Тип кузова	хэтчбек 5-дв	Свч
Цвет	белый	Свч
Пробег	71 000 км	
Плюсы	новый	
Подходит	2 владельца (распродажа)	Мнеи Soul
Инвентаризация	2.5AT Package	Плюсы

Отчет по VIN-коду

XVI *****

- Корректировка пробега в ГИС
- Наличие ДТП
- Статус залогового авто

Kia

Свч

Свч

Тур

АвС

Свч

Свч

Мнеи Soul

Плюсы

Свч

Свч

Свч

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ


РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (едных)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001763)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда (ущербу) третьим лицам в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения действительного (безусловного) Страхователю и (или) оценщик, заключивший со Страхователем договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; <p>Возмещение ущерба производится в течение срока действия Договора страхования, производимое в течение срока взыскания, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом признания ущерба (ущерба) понимается наступление события, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействия), проведение и причинение ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования является территория Российской Федерации; 2. Датой события (бездействия), приводящего к возникновению ущерба, является дата составления отчета об оценке; 3. Ущерб (выгодоприобретателю) в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования; 4. Выгодоприобретателем, предъявляющим обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент составления отчета (бездействия), составляющего и причиняющего ущерб, оценщик действительна выполнял обязанности законодательства Российской Федерации, предъявляемых к оценщикам. <p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что оплата премии отпущена. Договор страхования вступает в действие.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ИТ по г. Москва ДЕМР


(подпись) М.И. Ковалчикова М.И.
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор


(подпись) М.П. Золотарев Г.Г.

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №137/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 137/2024/СП134/765 от 08.04.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платёжом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2024 г. по «05» мая 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском неисполнения Страхователем со обязательности, включением обязательств причиняя ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действительным (бездействующим) Страхователем в результате нарушения требований федеральными стандартами оценки, стандартами и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба производится в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока страховой выгоды, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом признания ущерба (реда) понимается наступивший случайный при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в период срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территория страхования считается территорией Российской Федерации. 2. Датой факта (бездействия) признается в причинении ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб выдольгостратителем в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, в том же периоде срока действия договора страхования. 4. Выдольгостратителем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент выявления факта (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик уведомлял страхователя о нарушении законодательства Российской Федерации, предпринимая инициативы.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия уплачена. Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УГ1 по г. Москва ДЕМР

И.п.
«06» апреля 2024г.

(Колосников М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2 от 10 июля 2024 г.

Назначенный квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

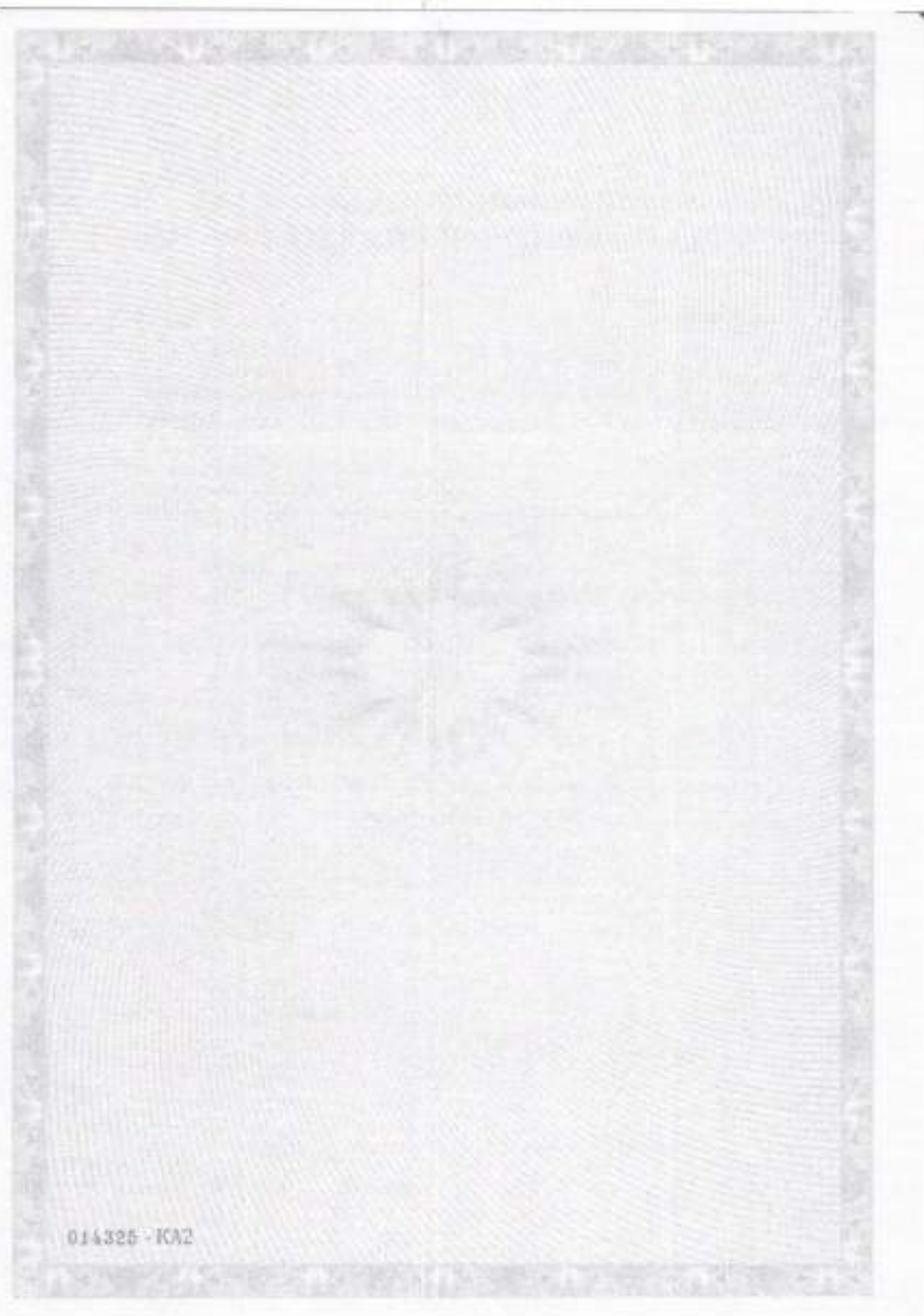
наименование: Крохмаль Светлана Александровна

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 10 июля 2024 г. № 359

Директор: А.С. Бунин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 10 июля 2027 г.



014325 - KA2

Межрегиональное саморегулируемое некоммерческое объединение -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 1007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

в членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт № 12 070566, выдан 26.02.2012 г.
Специальность УММС России по Курский обл. и САО г. Курск

св является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.48

Президент МСНО-НП «ОЭСО»,

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с Положением о членстве в МСНО-НП «ОЭСО»

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУШЬ

Академия профессионального образования
высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КОСМОСАВИАЦИИ,
ЖЕНЩИНЫ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ КАКВАЛИФИКАЦИИ

8 1 2 8 0 6 7 1 5 7 3 7

Должность - квалификация

Республиканский номер

021/2015

г. Минск

Беларусь

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Наименование организации - работодатель и адрес, №/п

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

Курс 1 с 1 квалификационная специальность в (год)

**АНО ИНО-Образовательный университет компьютерных,
языковых и правовых**

по дополнительному профессиональному образованию
**«Новое и инновационное правовое регулирование
интеллектуальной деятельности»**

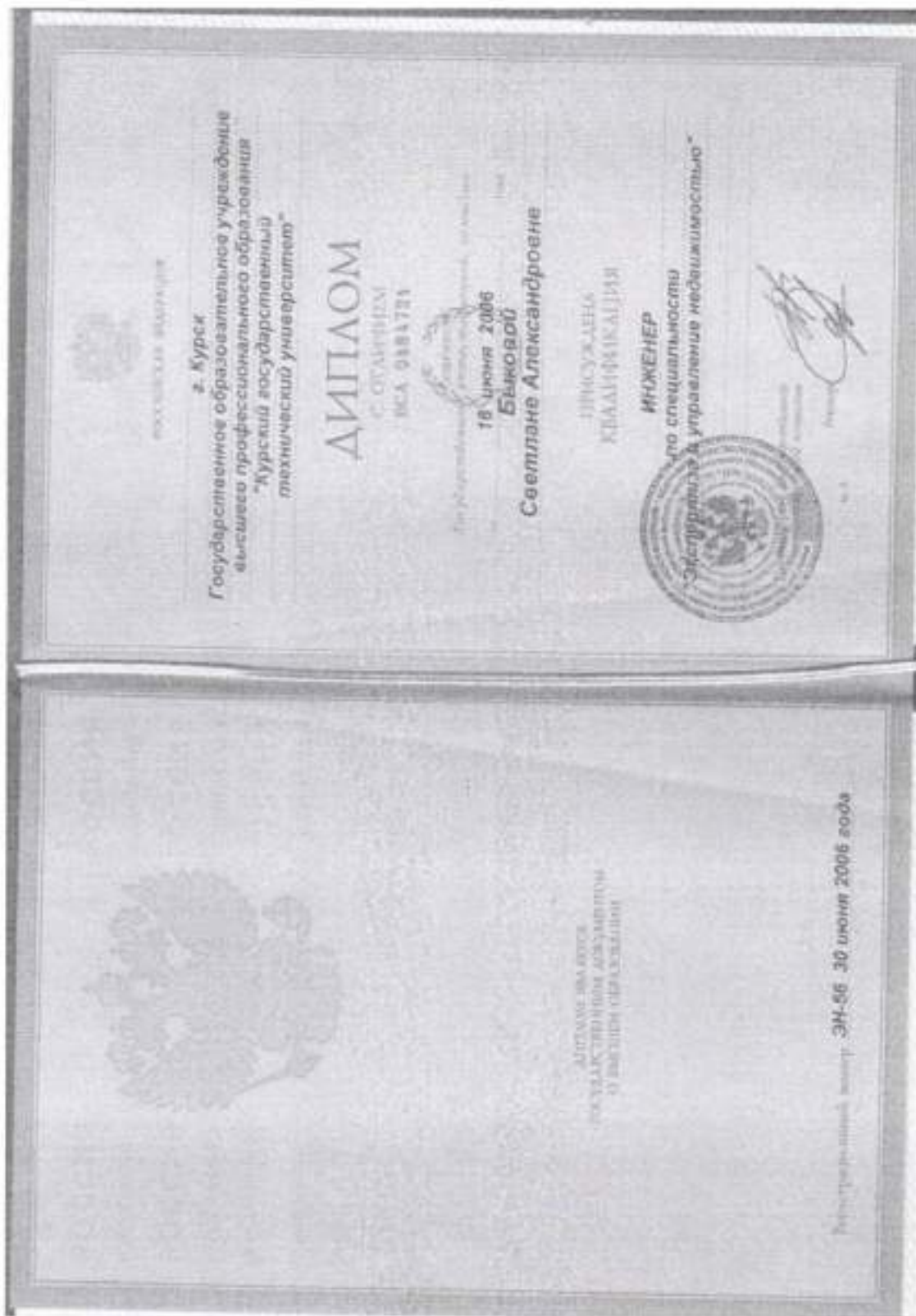
по учебной программе 111.03.03 «Юриспруденция» в рамках
по специальности «Юриспруденция»

Наименование	Оценки	Средняя оценка
Обязательные дисциплины	72	72
Дисциплины по выбору	32	
Итоговая аттестация	2	

Исполнитель (подпись и печать)
по удостоверению



И. М. Давыдов
В. В. Тарасевич





19.09.2022, 350000/2146-9

№ _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Девятнадцатого сентября две тысячи двадцать второго года, г. Санкт-Петербург

Настоящей доверенностью **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**, находящийся по адресу: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А, зарегистрированный Государственным банком РСФСР 17.10.1990, генеральная лицензия № 1000, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 77 № 005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 22 ноября 2002 года, основной государственный регистрационный номер: 1027739609391, ИНН: 7702070139, КПП: 784201001, (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **Президента-Председателя Правления Костина Андрея Леонидовича**, действующего на основании Устава, уполномочивает

главного специалиста группы по сопровождению банкротства центра дистанционного взыскания в г. Чебоксары Управления розничного дистанционного взыскания Департамента розничного взыскания **Мальчикову Анну Владимировну** 05.09.1990 года рождения, место рождения гор. Балахна Горьковской области, паспорт: 97 15 187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения: 210-024, зарегистрированную по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д. 27, кв. 125

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность вступает в силу с даты совершения и действует в течение 3 (трех) лет.

Президент-Председатель Правления
Банка ВТБ (ПАО)



А.Л. Костин

Получено в редакцию печатного
Ежегод ВТБ (ИАО) 3 (три) листа
Заявление руководителем Службы качества
обеспечения экспортных операций
Юридического департамента

М.В. Калашникова

