

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:	63:01:0110003:1624		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0110003		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского, д. б/н.		
Площадь:	1147 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	4337521.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0000000:31821, 63:01:0110003:2050, 63:01:0111003:639		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под банковскую деятельность, деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Петров Андрей Леонидович, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.390 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤Н≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤Н≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤Н≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤Н≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤Н≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤Н≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤Н≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤Н≤90,72</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤Н≤110,47  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤Н≤87,03  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤Н≤89,62  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤Н≤90.72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤Н≤90.72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤Н≤90.72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤Н≤90.72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤Н≤90.72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤Н≤90.72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤Н≤190,72  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м  Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м, вид/наименование:  Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона, тип:  Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ:  Министерство промышленности и торговли Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0000000:12736. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2024; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Сухова Ольга Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0110003:1624-63/466/2024-9 07.03.2024 13:50:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.09.2021 14:40:21	
	номер государственной регистрации:	63:01:0110003:1624-63/466/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2016 по 25.06.2026 с 25.05.2016 по 25.06.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 25.05.2016, номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/500/2016-8193/1</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 23.08.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.05.2016 №1, № 2, выдан 15.01.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №1 аренды земельного участка от 25.05.2016г., № 3, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 27.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0110003:1624-63/466/2024-10</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629

Кадастровый номер:	63:01:0110003:1624
--------------------	--------------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

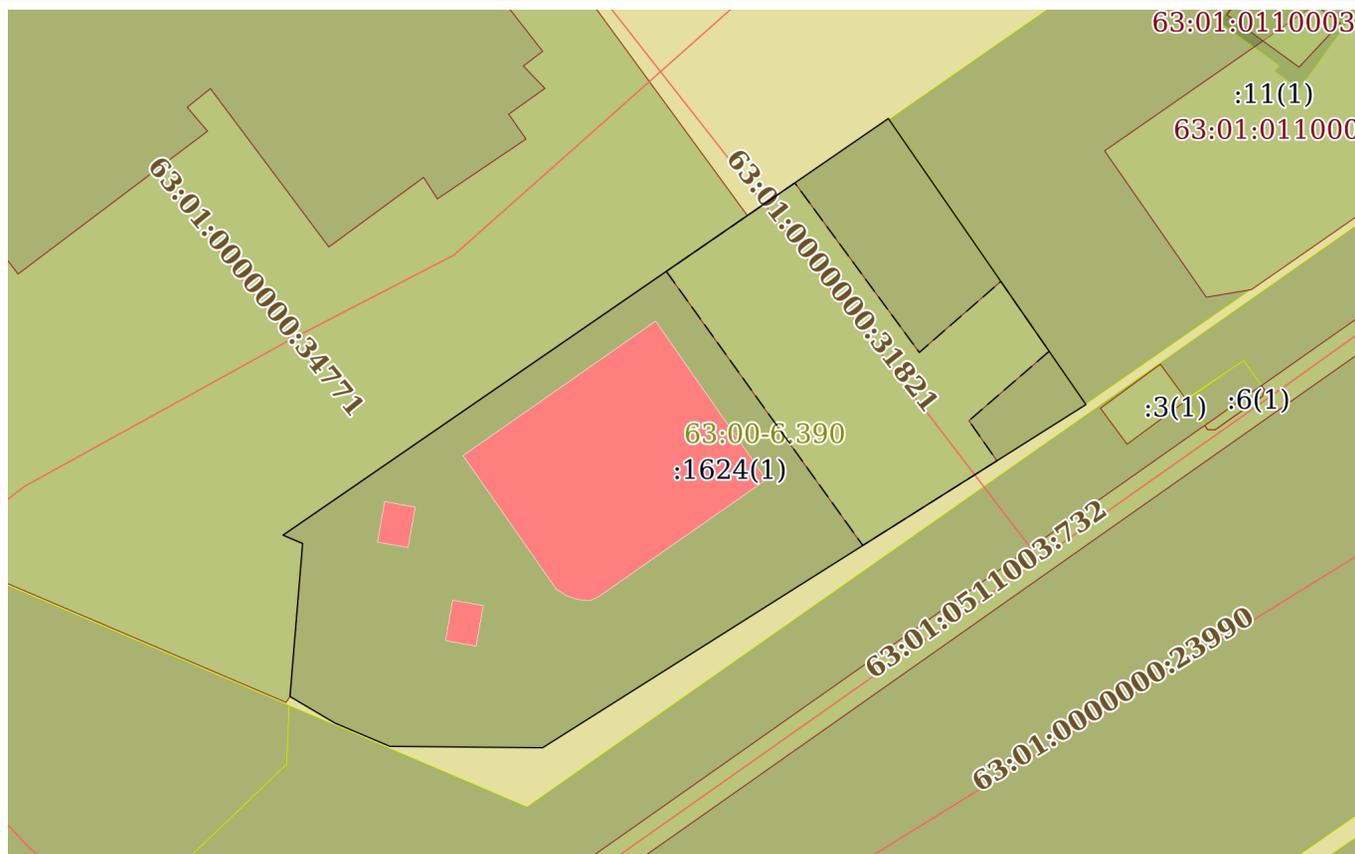
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°28.3`	49.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°20.8`	23.43	данные отсутствуют	63:01:0110003:11(1)	443063, Самарская область, г. Самара, ул. Сердобская, д. 14
3	1.1.3	1.1.4	237°44.0`	43.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°30.1`	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	292°56.2`	4.03	данные отсутствуют	63:01:0000000:34252(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	300°34.4`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	4°42.8`	10.34	данные отсутствуют	63:01:0110003:2292(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	292°59.3`	1.43	данные отсутствуют	63:01:0110003:2292(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	

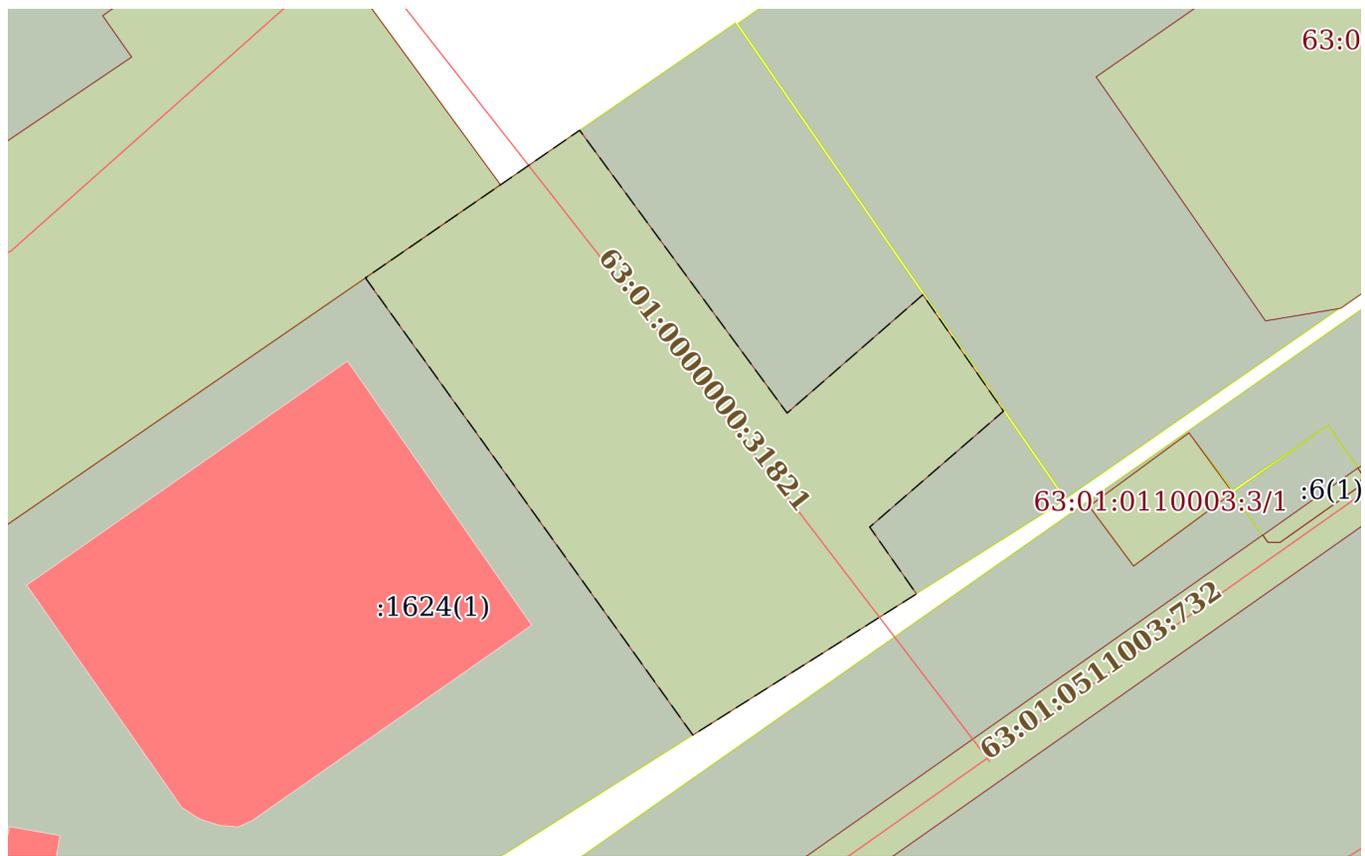
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387852.42	1375172.67	-	0.1
2	387851.86	1375173.99	-	0.1
3	387841.55	1375173.14	-	0.1
4	387839.76	1375176.17	-	0.1
5	387838.19	1375179.88	-	0.1
6	387838.1	1375190.17	-	0.1
7	387861.22	1375226.79	-	0.1
8	387880.49	1375213.47	-	0.1
1	387852.42	1375172.67	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:01:0110003:1624/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629		
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:01:0110003:1624/1	285	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка находится в охранной зоне канализации и водопровода
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤N≤190,72



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629

Кадастровый номер:

63:01:0110003:1624

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤N≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤N≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤N≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤N≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤N≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 N=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤N≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤N≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤N≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 N=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 N=190,72м; Реестровый номер границы: 63:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20735629			
Кадастровый номер:		63:01:0110003:1624	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0110003:1624/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387870.19	1375198.51	-	0.1
2	387851.73	1375211.75	-	0.1
3	387857.43	1375220.79	-	0.1
4	387860.13	1375218.9	-	0.1
5	387864.81	1375224.31	-	0.1
6	387869.51	1375221.05	-	0.1
7	387864.73	1375215.56	-	0.1
8	387876.15	1375207.17	-	0.1
1	387870.19	1375198.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия