

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 24.06.2024 по делу № А47-7357/2024 Михалев Олег Николаевич (14.12.1970г.р., место рожд: п. Георгиевка Орджоникидзевогo р-на Кустанайской обл. , адрес рег: 462774, Оренбургская обл, Ясный г, Еленовка с, Новая ул, дом № 9, квартира 1, СНИЛС07083248559, ИНН 561801138149) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 56 970 690м ² , адрес (местонахождение): обл. Оренбургская, р-н Ясненский, с/с Комаровский, земельный участок расположен в северо-восточной части условного кадастрового квартала 56:35:0, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения , разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 56:35:0000000:121, доля 300/57023	697 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 56 970 690м², адрес (местонахождение): обл. Оренбургская, р-н Ясненский, с/с Комаровский, земельный участок расположен в северо-восточной части условного кадастрового квартала 56:35:0, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения , разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 56:35:0000000:121 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 697 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Михалева Олега Николаевича



Кайзер Оксана Викторовна