

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 4 |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29189144 | | | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0708002:4538 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 63:01:0708002 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.11.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Самарская область, город Самара, Промышленный район, улица Губанова, дом 9, гаражное место №4-43 | | |
| Площадь: | 20.7 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 4 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 507582.42 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:01:0708002:595 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 4 |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29189144 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:01:0708002:4538 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Карамзин Владимир Алексеевич, № 520, в Объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 07237013132, договор на выполнение кадастровых работ от 18.06.2024 № 23-1806, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2024 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 4 |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29189144 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:01:0708002:4538 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "ФИА-Банк", ИНН: 6452012933 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 63:01:0708002:4538-63/464/2024-1 11.11.2024 12:45:08 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 4 |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29189144 | | Кадастровый номер: 63:01:0708002:4538 | |
| | | Номер этажа (этажей): 4 | |



Масштаб 1:200