

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                         |                                                                                                  |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                  |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 4 |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29193695                                                             |                                                                                                  |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                | 63:01:0708002:4540                                                                               |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 63:01:0708002                                                                                    |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 18.11.2024                                                                                       |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |
| Местоположение:                                                                                   | Самарская область, город Самара, Промышленный район, улица Губанова, дом 9, гаражное место №5-16 |                   |                        |
| Площадь:                                                                                          | 23.3                                                                                             |                   |                        |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                          |                   |                        |
| Наименование:                                                                                     | Гаражное место                                                                                   |                   |                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 5                                                                                         |                   |                        |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 571336.74                                                                                        |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:01:0708002:595                                                                                |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                               |                   |                        |

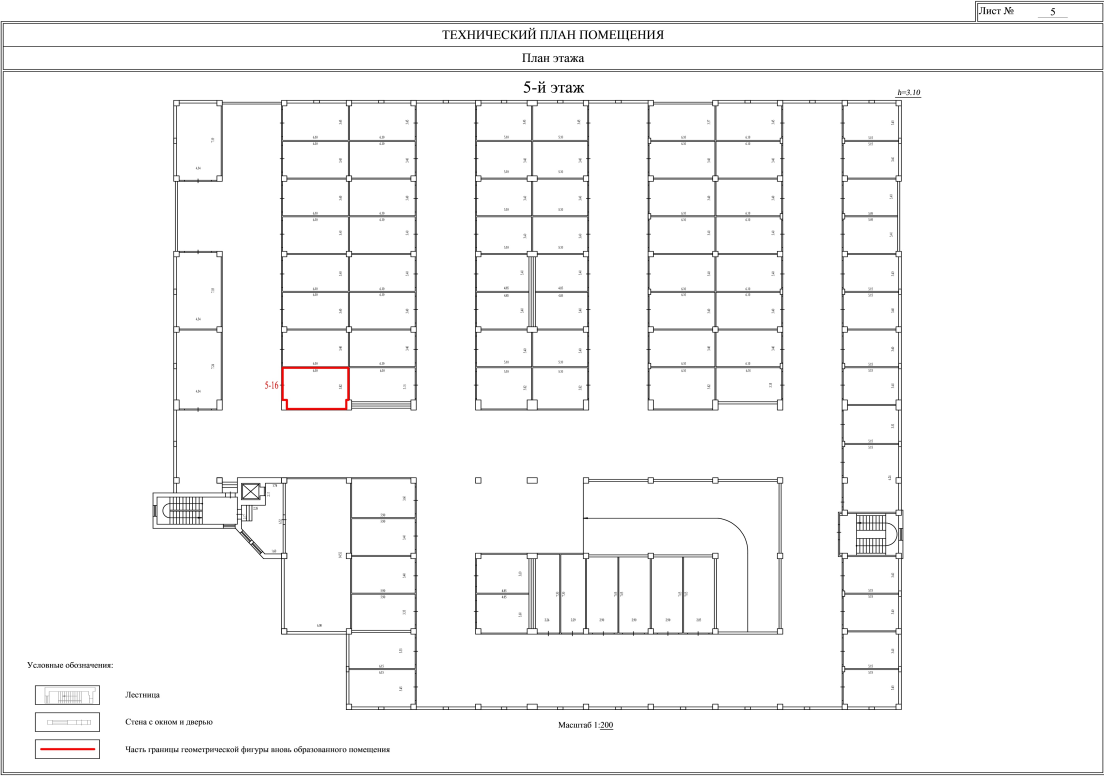
|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                             |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                             |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                           | Всего листов отчёта: 4 |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29193695                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 63:01:0708002:4540                                                                                                                                                                                          |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                           |                           | Карамзин Владимир Алексеевич, № 520, в Объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 07237013132, договор на выполнение кадастровых работ от 18.06.2024 № 23-1806, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2024 |                        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                          |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                  |                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                                         |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                          |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3         |                                                                          |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов отчёта: 4    |                                                                          |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29193695 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 63:01:0708002:4540        |                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Акционерное общество "ФИА-Банк", ИНН: 6452012933                         |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>63:01:0708002:4540-63/464/2024-1<br>18.11.2024 14:03:40 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                          |

Отчёт об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                        |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                        |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                        |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов отчёта: 4 |
| 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29193695 |                           |                         |                        |
| Кадастровый номер: 63:01:0708002:4540 |                           | Номер этажа (этажей): 5 |                        |



Масштаб 1:200