



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

02.10.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.09.2014 №АР1/ДКП143/144-1

Субъект (субъекты) права: Меркушева Наталья Эдуардовна, дата рождения: 07.04.1968, место рождения: гор. Кривой Рог Днепропетровской области Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г.Москва, ул.Голубинская, д.32/2, кв.621, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 13 № 140852, выдан 08.07.2013 Отделом УФМС России по гор.Москве по району Ясенево, код подразделения 770-125

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:05:0070204:2129

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,7 кв.м, этаж подвальный, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Инженерная, дом 21, пом. 6.11

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/041-50/041/003/2015-2347/2

Государственный регистратор



Романова О. С.

(подпись, м.п.)

50-50/041-50/041/003/2015-2347/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Московская область

Дата выдачи:

02.10.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.09.2014 №АР1/ДКП143/144-1

Субъект (субъекты) права: Меркушева Наталья Эдуардовна, дата рождения: 07.04.1968, место рождения: гор. Кривой Рог Днепропетровской области Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г.Москва, ул.Голубинская, д.32/2, кв.621, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 13 № 140852, выдан 08.07.2013 Отделом УФМС России по гор.Москве по району Ясенево, код подразделения 770-125

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:05:0070204:1981

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж подвальный, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Инженерная, д.21, пом.6.12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/041-50/041/003/2015-2346/2

Государственный регистратор



Романова О. С.

50-50/041-50/041/003/2015-2346/2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2025, поступившего на рассмотрение 05.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-32594312	
Кадастровый номер:	50:05:0070204:2129
Номер кадастрового квартала:	50:05:0070204
Дата привоеения кадастрового номера:	05.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6,11
Местоположение:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Инженерная, дом 21, пом. 6.11
Площадь:	15,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвальный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	569544,35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0070204:1102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Пусак Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00910b9d3c181a023b64597f1e2579d9b6b50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32594312	
Кадастровый номер:	50:05:0070204:2129
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009706D8C181A023B64597F1E2579BEB90	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

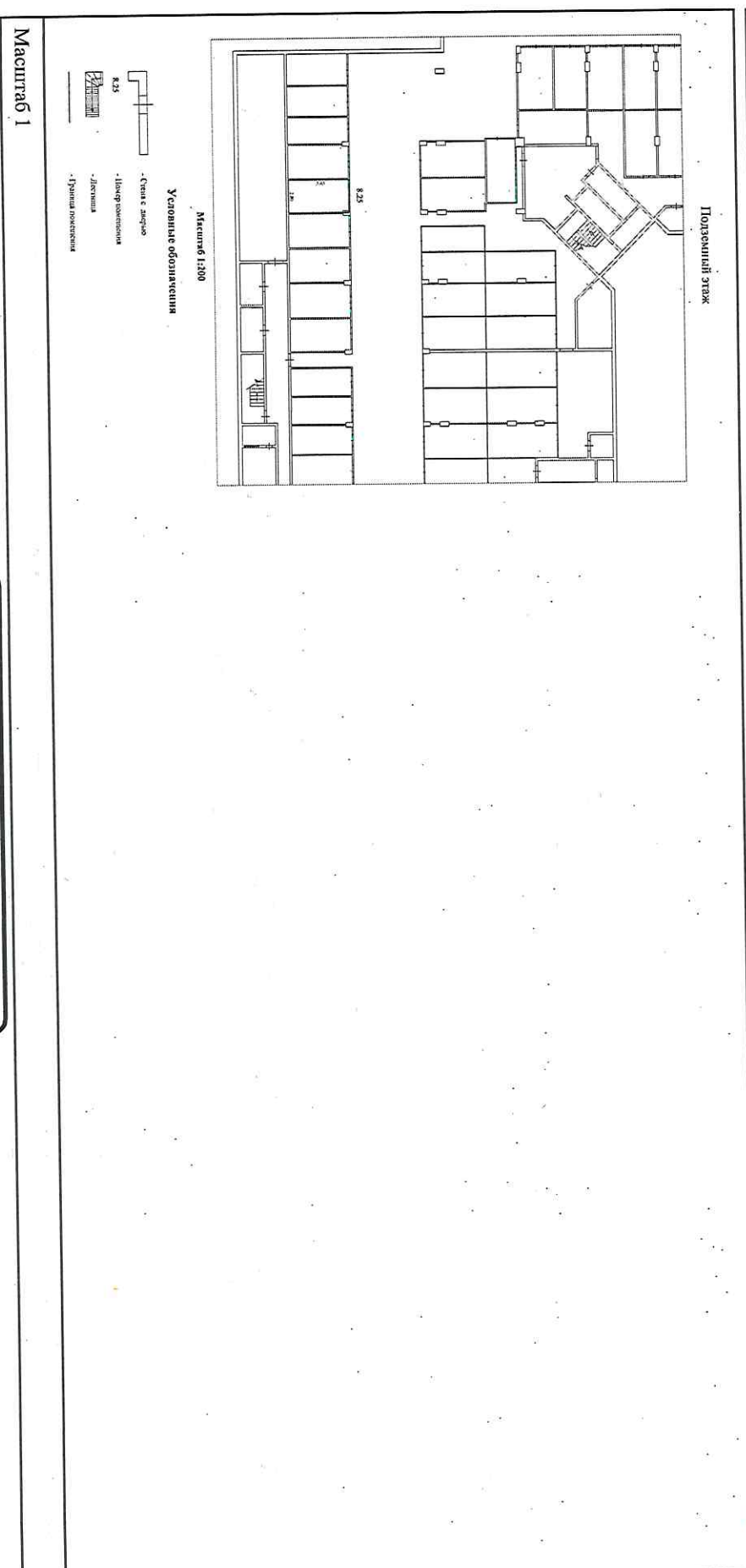
Помещение	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 7
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32594312	50:05:0070204:2129
Кадастровый номер:	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/041-50/041/003/2015-2347/2 02.10.2015 10:22:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 009f0bd0c181a023b64597f1e237b9eb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32594312		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 50:05:0070204:2129		
Номер этажа (этажей): подвальный		

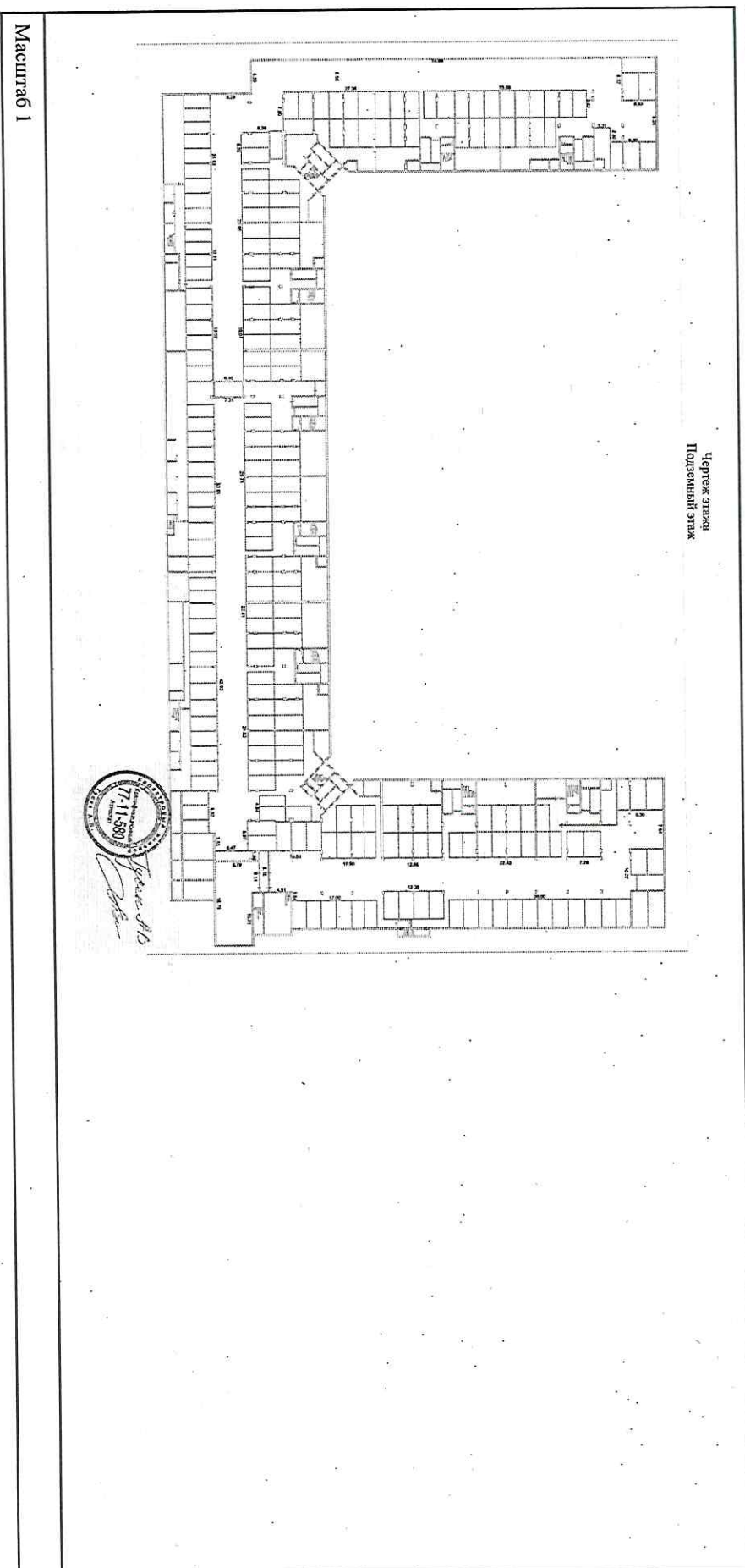




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F09A0C181A023B64597F1E2579B9E830
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

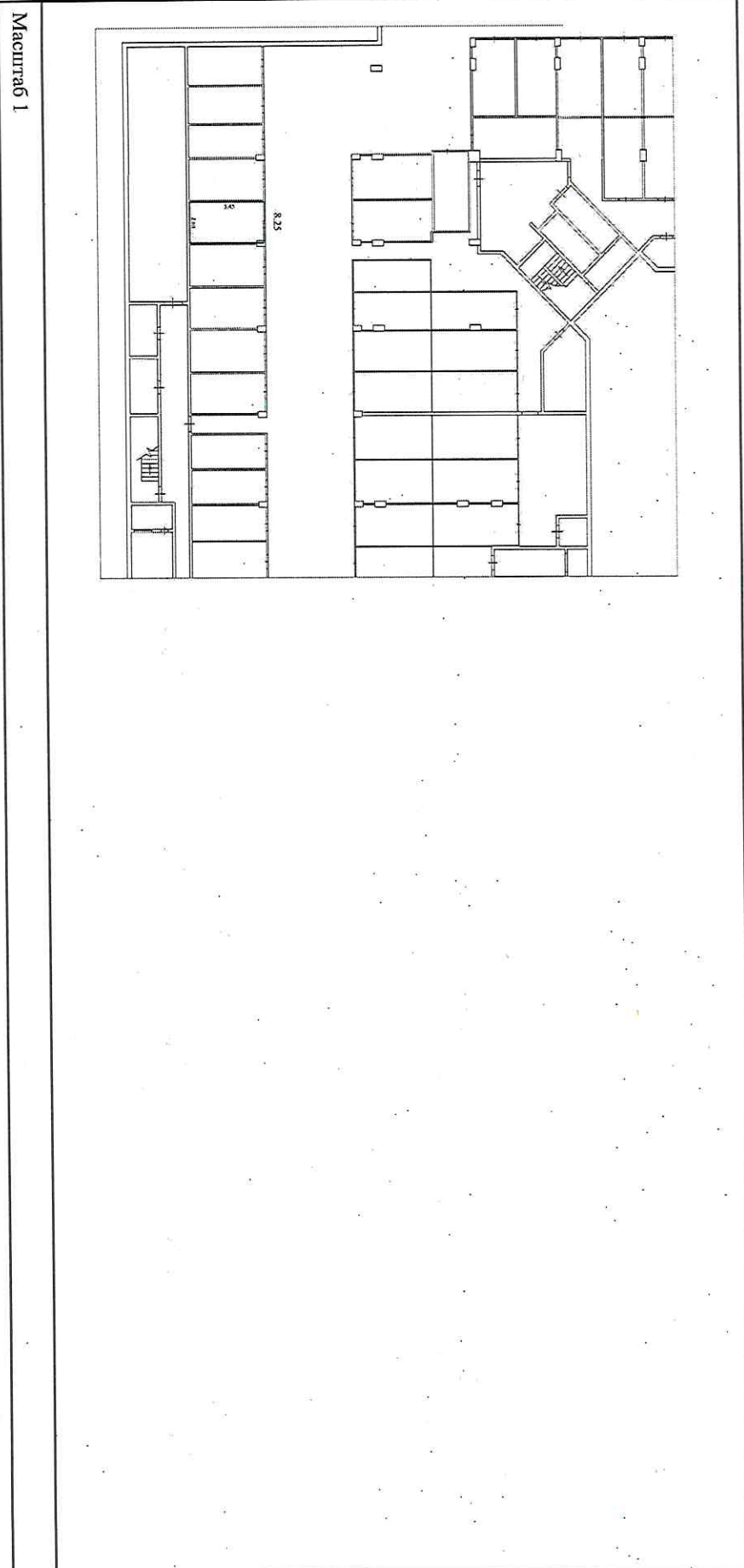
инициалы, фамилия


Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32594312		Номер этажа (этажей): подвальный	
Кадастровый номер: 50:05:0070204.2.129			



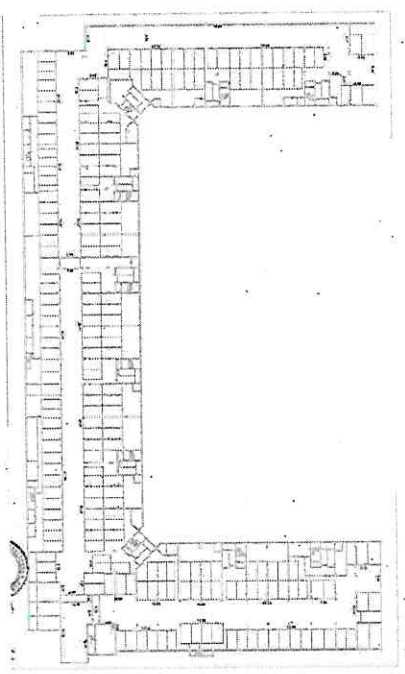
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC31A1A023864597E1E2579BEEB50	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32594312			
Кадастровый номер: 50:05:0070204:2:129			
Номер этажа (этажей): подвальный			




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00970B0D3181A023B64597E1E2579B8F850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32594312		Номер этажа (этажей): подвальный	
Кадастровый номер: 50:05:0070204:2129			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E2379D9E850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2025, поступившего на рассмотрение 05.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-32595486	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	50:05:0070204:1981
Номер кадастрового квартала:	50:05:0070204
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Инженерная, дом 21, пом. 6.12
Площадь:	17.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвальный
Вид жилого помещения:	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	620331.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0070204:1102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Пусак Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379B6F930

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Декабристск, с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32595486		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	50:05:0070204:1981	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00970BDC181A023B64597E1E2579B8E830
	Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32595486		50-05:0070204:1981	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/041-50/041/003/2015-2346/2 02.10.2015 10:18:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>