

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 16.09.2024 по делу № А36-5431/2024 Артеменко Надежда Стефановна (Герасимова Надежда Стефановна) (10.11.1971г.р., место рожд: пос. Рожнятов Рожнятовского района Ивано-Франковской области, адрес рег: 399887, Липецкая обл, Лев-Толстовский р-н, Золотуха с, Центральная ул, дом № 18, квартира 2, СНИЛС 01994465694, ИНН 311600506814) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1,2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 39,0 кв.м, кадастровый номер здания: 31:11:0609002:75, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 500,0 кв.м, кадастровый номер участка: 31:11:0609002:24, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Белгородская область, р-н. Ракитянский, с. Новоясеновка, доля в праве: 100. Дата оценки: 03.10.2024г.	664 500,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 39,0 кв.м, кадастровый номер здания: 31:11:0609002:75, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 500,0 кв.м, кадастровый номер участка: 31:11:0609002:24, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Белгородская область, р-н. Ракитянский, с. Новоясеновка, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 664 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Артеменко Надежды Стефановны**

Агнаева Екатерина Сергеевна

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/rakitnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_3568802802	https://www.avito.ru/krasnaya_yaruga/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_3881797676	https://www.avito.ru/ivnya/zeemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4050402426
Стоимость кв.м		150 000	99 990	120 000
Общая площадь, кв.м	2 500,0	2 400,00	1 700,00	1 500,00
Стоимость, руб./кв.м		62,50	58,82	80,00
Адрес	Белгородская область, р-н. Ракитянский, с. Новоясеновка	Белгородская обл., Ракитянский р-н, Бобравское сельское поселение, с. Бобрава	Белгородская обл., Краснояружский р-н, Илэк-Пеньковское сельское поселение, с. Илек-Пеньковка, ул. Стрекаловка	Белгородская обл., Ивнянский р-н, Богатенское сельское поселение, с. Богатое, Центральная ул., 13
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		62,50	58,82	80,00
Дата действия цены	03.10.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		62,50	58,82	80,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	53,53	72,80
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	53,53	72,80
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	53,53	72,80
Общая площадь, кв.м	2 500,0	2 400,0	1 700,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	0,957	0,957
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	51,23	69,67
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	51,23	69,67
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	51,23	69,67
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	скважина
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	0,95
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	51,23	66,19
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		56,88	51,23	66,19
Кол-во внесенных корректировок		1	2	3
Весовые коэффициенты		5/9	2/7	1/5
Значение, рублей		31,03	13,97	12,03
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	57,03			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	142 600,00			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/rakitnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_u_chastke_40_sot_1813508292	https://www.avito.ru/rakitnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_80_m_na_u_chastke_30_sot_4129050752	https://www.avito.ru/krasnaya_yaruga/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_u_chastke_50_sot_4067313393
Стоимость кв.м		800 000,00	950 000,00	700 000,00
Общая площадь, кв.м	39,0	50	80	35
Адрес	Белгородская область, р-н. Ракитянский, с. Новоясеновка	Белгородская обл., Ракитянский р-н, с. Новозахаровка	Белгородская обл., Ракитянский р-н, Бобравское сельское поселение, с. Бобрава, ул. Видневка, 78	Белгородская обл., Краснояружский р-н, Сергиевское сельское поселение, с. Отрадовка
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		800 000,00	950 000,00	700 000,00
Дата действия цены	03.10.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		800 000,00	950 000,00	700 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		736 000,00	874 000,00	644 000,00
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>	2 500,0	4 000	3 000	5 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)		228 127	171 095	285 159
Поправочный коэффициент на условия финансирования		507 873	702 905	358 841
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		10 157,45	8 786,31	10 252,60
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		10 157,45	8 786,31	10 252,60
Общая площадь, кв.м	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		10 157,45	8 786,31	10 252,60
Материал стен дома	39,0	50,0	80,0	35,0
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,03	1,10	0,99
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		10 462,17	9 664,94	10 150,07
Наличие газа	шлакобетонные	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на наличие газа		1,18	1,18	1,18
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 345,36	11 404,63	11 977,08

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Состояние отделочных работ	простая отделка	простая отделка	Требуется проведение ремонтных работ	Требуется проведение ремонтных работ
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,20	1,20
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 345,36</i>	<i>13 685,56</i>	<i>14 372,50</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 345,36</i>	<i>13 685,56</i>	<i>14 372,50</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		4	5	5
Весовые коэффициенты		3/8	1/3	1/3
Значение, рублей		4 748,22	4 210,94	4 422,31
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	13 381,46			
Рыночная стоимость жилого здания, руб. (округл.)	521 900,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	142 600,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (здание с занимаемым земельным участком), руб.	664 500,00			

Копии предоставленных документов

Межмуниципальный отдел по Иваньскому, Ракитянскому и Краснояружскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
23.11.2017			
Кадастровый номер:		31:11:0609002:24	
Номер кадастрового квартала:	31:11:0609002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.		
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Ракитянский р-н, с Новоясеновка, 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	2500 кв. м		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	109600		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Земли населённых пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.		
Государственный регистратор	И.А.Борева		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>		



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
23.11.2017			
Кадастровый номер:		31:11:0609002:24	
1. Правообладатель (правообладатели):	Артёменко Надежда Стефановна, 10.09.1971 год рождения. Место рождения: пос.Рожнятов Рожнятовского района Ивано-Франковской области. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 42 16 № 014230 код подразделения 480-018, дата выдачи: 30.11.2016 г. Орган, выдавший документ: Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Лев-Толстовском районе.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. собственность, 31:11:0609002:24-31/018/2017-3, 23.11.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 13.11.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	И.А.Борева		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

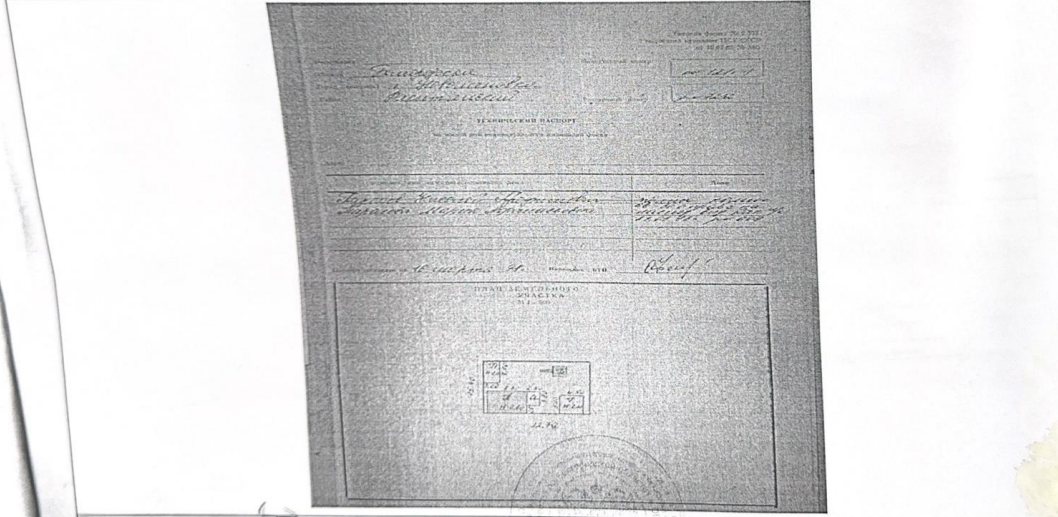
Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
23.11.2017	Всего разделов: <u>1</u>
Кадастровый номер:	31:11:0609002:75
Номер кадастрового квартала:	31:11:0609002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6931
Адрес:	РФ, Белгородская область, м. р-н Ракитянский, Илек-Кошарское сельское поселение, с. Новоясеновка, д. 22
Площадь, м²:	39.0
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	510575.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Артёменко Надежда Стефановна
Государственный регистратор	И.А.Борева

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>
23.11.2017	Всего разделов: <u>1</u>
Кадастровый номер:	31:11:0609002:75
1. Правообладатель (правообладатели):	Артёменко Надежда Стефановна, 10.09.1971 год рождения. Место рождения: пос. Рожнятов Рожнятовского района Ивано-Франковской области. Гражданство: Россия. 1.1. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 42 16 № 014230 код подразделения 480-018, дата выдачи: 30.11.2016 г. Орган, выдавший документ: Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Лев-Толстовском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 31:11:0609002:75-31/018/2017-3, 23.11.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 13.11.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	И.А.Борева
(полное наименование должности)	(подпись)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>5</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
23.11.2017			
Кадастровый номер:		31:11:0609002:75	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Государственный регистратор		И.А. Борова
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/rakitnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_3568802802

Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Мои объявления

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза


Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 24 сот. (ИЖС)

150 000 ₽
6 250 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 932 509-95-52

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Оксана
Частное лицо
На Авито с октября 2021

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 24 сот. Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Белгородская обл., Ракитянский р-н, Бобравское сельское поселение, с. Бобрава [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок с . Бобрава 24 сотки, возможен торг

№ 3568802802 · 15 октября в 25:54 · 253 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Участок 17 сот. (ИЖС)

99 990 ₽

5 882 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместн?
Когда можно посмотреть?

Алиса
Частное лицо
На Авито с мая 2021
Документы проверены

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Об участке

Площадь: 17 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Белгородская обл., Краснояружский р-н, Илѣк-Пеньковское сельское поселение, с. Илѣк-Пеньковка, ул. Стрекаловка [Показать карту](#)

Описание

Срочно без торга. Участок 17 соток находится по середине улицы разделѣн дорогой и как бы крайний соседи далеко. Ровный, удобный подъезд с двух сторон 5 метров от края участка водопровод и газопровод подземная подводка, электричество. Под постройку или ведения с/х, земли назначение- ЛПХ. Раньше стоял дом и подвал, которые по БТИ указаны как ветхие строения и подлежат сносу. Земля чернозем плодородная. От центра, магазинов и школы 10 минут пешком. Село растѣт большая школа, СДК, медпункт, 3 магазина. Рядом речка, рыбалка.

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

120 000 ₽

8 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 996 011-52-35

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья
Частное лицо
На Авито с февраля 2024



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Белгородская обл., Ивнянский р-н, Богатенское сельское поселение, с. Богатов, Центральная ул., 13

[Показать карту](#)

Описание

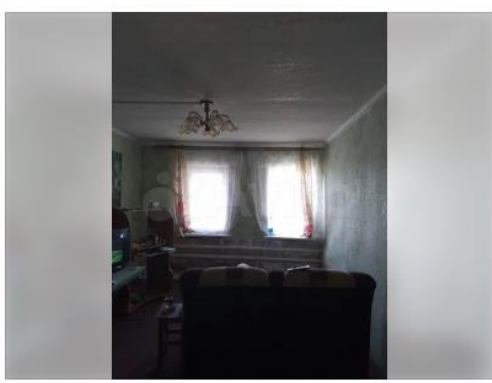
Участок в живописном месте с которого открывается прекрасный вид на реку Пена и луга. На участке имеется электричество, вода, новая канализация.

№ 4050402426 · 4 октября в 12:46 · 246 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 80 м² на участке 30 сот.



О доме

Количество комнат: 4	Электричество: есть
Площадь дома: 80 м ²	Отопление: газовое
Площадь участка: 30 сот.	Водоснабжение: центральное
Этажей в доме: 1	Газ: в доме
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Материал стен: бревно	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Санузел: в доме	Расстояние до центра города: 14 км
Ремонт: требует ремонта	

950 000 ₹ ▾

11 875 ₹ за м²
 В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков
 Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[А есть планировка?](#) [Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Полина
 Частное лицо
 На Авито с сентября 2023

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Белгородская обл., Ракитянский р-н, Бобравское сельское поселение, с. Бобрава, ул. Видневка, 78 [Показать карту](#)

950 000 ₹ ▾

11 875 ₹ за м²
 В ипотеку от 11 947 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99 [Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия предложения](#)
 Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#)

Без звонков
 Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Описание

В доме расположено 4 комнаты, кухня, ванна и туалет, большой двор, есть возможность заниматься сельским хозяйством, свой огород, рядом с домом лес. В шаговой доступности магазины, школа, детский сад, больница, аптека, дом культуры, площадки

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[А есть планировка?](#) [Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Полина
 Частное лицо
 На Авито с сентября 2023

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 950 000 ₹ × Первый взнос: 285 000 ₹ × Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

21,24% 11 947 ₹	25,8% 26,1% 14 384 ₹	26,49% 14 758 ₹

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 35 м² на участке 50 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 35 м²
Площадь участка: 50 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1955
Материал стен: бревно
Санузел: на улице
Ремонт: требует ремонта
Электричество: есть

Отопление: газовое
Водоснабжение: скважина
Газ: в доме
Канализация: выгребная яма
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Белгородская обл., Краснояружский р-н, Сергиевское сельское поселение, с. Отрадовка

Скрыть карту ^

700 000 ₽ ▾

20 000 ₽ за м²
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 938 083-56-60

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

AVTORAZBOR.31

Агентство
На Авито с сентября 2021
Завершено 827 объявлений
Документы проверены

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Максим

Описание

Дом под ремонт ! ГАЗ. Вода !
Летняя кухня на участке 2018 года постройки ! На участке скважина !
Документы готовы!
Собственник
Возможен обмен на автомобиль

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 ₽ ×	210 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4067313393 - 8 октября в 00:52 - 314 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

700 000 ₽ ▾

20 000 ₽ за м²
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 938 083-56-60

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

AVTORAZBOR.31
Агентство

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2
 Площадь дома: 50 м²
 Площадь участка: 40 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
 Ремонт: косметический
 Инфраструктура: детский сад, школа
 Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Белгородская обл., Ракитянский р-н, с. Новозахаровка [Скрыть карту](#)

800 000 ₽

16 000 ₽ за м²

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)

8 910 736-76-83

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Саша
Частное лицо
На Авито с сентября 2019

Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

все вопросы по телефону ,хороший торг реальному покупателю, можно через мат.капитал.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽	240 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1813508292 - 24 сентября в 03:25 - 3025 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

800 000 ₽

16 000 ₽ за м²

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)

8 910 736-76-83

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?