

Электронный аукцион по продаже 100 % (сто процентов) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «АГРОФАРМ»

Дата и время проведения торгов: 11.04.2025 в 09:00

Начало приема заявок: 25.02.2025г. с 09:00

Окончание приема заявок: 08.04.2025г. в 22:00

Задаток должен поступить не позднее 08.04.2025г.

Определение участников торгов

и оформление протокола о допуске осуществляется: 10.04.2025г.

Организатор торгов: Акционерное общество «РАД-Холдинг»

Вид объекта: доля уставного капитала

Тип: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены

Место проведения: Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (Оператор торговой площадки) по адресу www.lot-online.ru

Телефоны для справок: 8 (967) 246-44-35

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-812-777-57-57 доб. 236

Call-центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

Информационное сообщение

Акционерное общество «РАД-Холдинг» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего гражданину Российской Федерации Куперберг А. В. (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru начиная с **09:00 25 февраля 2025 года по 08 апреля 2025 года 22:00**

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее **08 апреля 2025 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске участников состоятся **10 апреля 2025 г.**

Аукцион начнется **11 апреля 2025 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

1. Сведения о предмете торгов (далее – Объект, Лот):

ЛОТ:

100 % доли в уставном капитале общества с ООО «АГРОФАРМ» (ОГРН 1147415006045 ИНН 7415088485 КПП 741501001) (далее – Общество), принадлежащей Гражданину Российской Федерации Куперберг А. В. (далее – Продавец):

Сведения об Обществе:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФАРМ».

Сокращенное наименование: ООО «АГРОФАРМ».

Адрес юридического лица: Челябинская область, Чебаркульский район, с. Травники, ул. Победы, д. 108.

Сведения о регистрации: зарегистрировано МИ ФНС № 17 по Челябинской области 31.12.2014 за ОГРН 1147415006045, ИНН 7415088485, КПП 741501001.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его участников и составляет 41 417 232 (сорок один миллион четыреста семнадцать тысяч двести тридцать два) руб.

Сведения об основном виде деятельности: 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Обществу выдана лицензия:

- **Л041-01024-74/00607538** (зарегистрирована 15.08.2022) медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляющейся медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково"). Лицензирующий орган: Министерство здравоохранения Челябинской области

Доли реализуются с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Устава Общества.

Для сведения: Обществу на праве собственности и на праве аренды принадлежит движимое и недвижимое имущество, полный список движимого и недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности и на праве аренды ООО «АГРОФАРМ» (расшифровка лота), размещен в карточке лота в разделе «Документы», является Приложением №1 к настоящему информационному сообщению.

Лот никому не продан, не уступлен, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, недействительным не является, не оспаривается в судебном порядке.

Начальная цена продажи имущества: 780 000 000 (Семьсот восемьдесят миллионов) рублей 00 коп., НДС не облагается

Сумма задатка: 39 000 000 (Тридцать девять миллионов) рублей 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 15 600 000 (Пятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп.

По результатам аукциона заключается договор купли-продажи Лота по цене, определенной в результате торгов, в соответствии с действующим законодательством договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению и оформляется нотариусом города Челябинска Неугодниковой Ольгой Александровной в рабочие часы по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 4.

2. Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности

(банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора электронной площадки.

К участию в торгах не допускаются хозяйственные общества, имеющие в составе участников (акционеров) единственного участника (акционера) (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», Распоряжения Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р, Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Перечне , утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252»

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, в срок обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки («Имущество частных собственников»), или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов с приложением пакета документов, установленного в настоящем информационном сообщении.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в торгах по форме Приложения №2 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе все Претенденты, независимо от организационно-правовой формы представляют следующие документы в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

3.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

3.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица: Устав; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Копия свидетельства ОГРН / Лист записи о создании юридического лица и др.). При наличии изменений в учредительные документы – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров, соответственно участников (учредителей) и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей / Лист записи;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие без необходимых документов, указанных в настоящем разделе, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий не принимаются.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 3010181050000000653;

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (Приложение 3 к настоящему информационному сообщению), может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной торговой площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Задаток перечисляется **непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях.

В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / Единственного участника аукциона по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона / Единственного участника, в сроки и порядке определенном Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент)¹.

В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными

Задаток возвращается Претендентам, в случаях, в сроки и в порядке:

- В случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества в электронной форме до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такой отмены, прекращает

¹ Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов

блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в размере Задатка.

- При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

- В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете такого Претендента в размере Задатка.

- Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Победителя аукциона / Единственного участника аукциона в электронной форме.

С момента разблокировки суммы денежных средств на лицевом счете Пользователя в размере Задатка обязательства по возврату Задатка Пользователю считаются исполненными.

Задаток Победителя продажи / Единственного участника продажи засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

При уклонении или отказе Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя (Победителя аукциона / Единственного участника аукциона) в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем аукциона / Единственным участником аукциона уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

Собственником может быть отказано в возврате задатка в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения договора будет установлено, в случае несоответствия Победителя аукциона / Единственного участника аукциона (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 №81, постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 №295, распоряжении Правительства №430-р от 05.03.2022г., в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252, Перечне, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки Претендентом на участие в торгах подтверждает согласие Претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями аукциона

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.radholding.ru, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.lot-online.ru, на официальном сайте Оператора

электронной площадки в сети «Интернет» www.auction-house.ru.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов, в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по телефонам: 8 (967) 246-44-35, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатором торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

Изучение документации по Лоту, Осмотр объектов производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов в рабочие дни в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (967) 246-44-35, звонки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

Победитель аукциона / Единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на изучение документации по Лоту, осмотр объектов, изучение документации по Лоту, технической документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов и Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния Лота и объектов.

Телефоны для справок: 8 (967) 246-44-35

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-812-777-57-57 доб. 236,

Call-центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

6. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящий информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

7. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

Согласно п.4 ст.448 ГК РФ Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом по начальной цене Доли, установленной для проведения торгов, увеличенной на шаг повышения.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты

Договор купли-продажи Доли заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник торгов в день подведения итогов торгов вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Долю на условиях, установленных договором для победителя торгов, по цене не ниже начальной цены Доли, установленной для проведения торгов. В этом случае с Единственным участником торгов может быть заключен договор купли-продажи по начальной цене Доли, установленной для проведения торгов, увеличенной на шаг повышения в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Доли в установленные настоящим информационным сообщением сроки, оплаты цены Предмета торгов, **договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя аукциона**, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Организатора торгов предложения о заключении договора купли-продажи. При согласии такого участника, Продавец вправе заключить с ним договор купли-продажи по цене, предложенной таким участником в ходе проведения торгов. Для участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене в ходе торгов, заключение договора купли-продажи не является обязательным.

Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению нотариусом города Челябинска Неугодниковой Ольгой Александровной в рабочие часы по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 4. Расходы за нотариальное оформление договора купли-продажи возлагаются на Покупателя.

Оплата цены продажи Доли производится Покупателем (Победителем аукциона / Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в соответствии с условиями договоров купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Расходы по нотариальному удостоверению Договора купли-продажи Доли возлагаются на Покупателя.

Приложение 1

к настоящему информационному сообщению

Перечень объектов недвижимости, принадлежащих Обществу на праве собственности и на праве аренды:

№ п/п	Здания и сооружения
1.	Нежилое строение - Зернохранилище № 5 размером 12*40, АБ-000257, кадастровый номер 74:23:0909009:330, этаж: 1, общей площадью: 459,4 кв.м., расположено по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Победы, дом 79, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909009:330-74/144/2024-1 от 23.01.2024
2.	Зернохранилище размером 18*30, площадь 521 кв.м., АБ-000181, кадастровый номер 74:23:0909010:372, этаж: 1, общей площадью: 521 кв.м., расположено по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:372-74/144/2021-1 от 17.06.2021.
3.	Зернохранилище размером 18*40, площадь 697 кв.м., АБ-000182, кадастровый номер 74:23:0909010:319, этаж: 1, общей площадью: 697 кв.м., расположено по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:319-74/144/2021-1 от 18.06.2021.
4.	Зернохранилище размером 18*60, площадь 1049 кв.м., АБ-000188, кадастровый номер 74:23:0909010:320, этаж: 1, общей площадью: 1049 кв.м., расположено по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:320-74/144/2021-1 от 17.06.2021.
5.	Зернохранилище размером 18*80, площадь 1401 кв.м., АБ-000187, кадастровый номер 74:23:0909010:321, этаж: 1, общей площадью: 1401 кв.м., расположено по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:321-74/144/2021-1 от 17.06.2021
6.	Нежилое здание- административно-бытовой корпус коммунально-складской базы, площадь 182,2 кв.м., АБ-000196, кадастровый номер 74:23:0909010:61, этаж: 1, общей площадью: 182,8 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Победы, дом 77, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:61-74/144/2021-3 от 16.09.2021.
7.	Нежилое здание-весовая, площадь 11,1 кв.м., АБ-000109, кадастровый номер 74:23:0909010:37, этаж: 1, общей площадью: 11,1 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:37-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
8.	Нежилое здание-зерносклад, площадь 512,3 кв.м., АБ-000108, кадастровый номер 74:23:0909010:36, этаж: 1, общей площадью: 512,3 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:36-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
9.	Нежилое здание-зерносклад, площадь 728,1 кв.м., АБ-000110, кадастровый номер 74:23:0909010:43, этаж: 1, общей площадью: 728,1 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:43 от 26.03.2020.

10.	Нежилое здание-контора, площадь 185,8 кв.м., АБ-000125, кадастровый номер 74:23:0909015:34, этаж: 1, общей площадью: 185,8 кв.м., расположено по адресу: Чебаркульский район, село Травники, улица Победы, дом 108, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909015:34-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
11.	Нежилое здание-ремонтная мастерская, площадь 462 кв.м., АБ-000107, кадастровый номер 74:23:0909010:44, этаж: 1, общей площадью: 462 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебарульский район, с.Травники, ул.Победы, дом 75, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:44-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
12.	Нежилое здание-склад витаминной муки, площадь 1443,6 кв.м., АБ-000114, кадастровый номер 74:23:0909010:50, этаж: 1, общей площадью: 1443,6 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:50-74/038/2020-8 от 26.03.2020.
13.	Нежилое здание-склад минеральных удобрений, площадь 727,3 кв.м., АБ-000111, кадастровый номер 74:23:0909010:40, этаж: 1, общей площадью: 727,3 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, с.Травники, ул.Советская, д.65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:40-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
14.	Нежилое здание-цех гранулирования и брикетирования, площадь:632,6 кв.м., АБ-000113, кадастровый номер 74:23:0909010:51, этаж: 1, общей площадью: 632,6 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, с.Травники, ул.Советская, д.65, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:51-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
15.	Овощхранилище № 6 размером 18*40, площадь 731.8 кв.м., АБ-000201, кадастровый номер 74:23:0000000:3891, этаж: 1, общей площадью: 731,8 кв.м., расположено по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Победы, дом 79, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0000000:3891-74/144/2022-1 от 30.03.2022.
№ п/п	Земельные участки, принадлежащие Обществу на праве собственности
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для иных видов использования, кадастровый номер 74:23:0909015:53, общей площадью: 522 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, с.Травники, ул.Победы, 108, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909015:53-74/038/2020-2 от 26.03.2020
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для хранения и переработки с/х прод, кадастровый номер 74:23:0000000:2845 общей площадью: 33 809 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Травники, улица Советская, дом 65, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0000000:2845-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под ремонтной мастерской, АБ-000102, кадастровый номер 74:23:0909010:55, общей площадью: 627 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, с.Травники, ул.Победы, д.75, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0909010:55-74/038/2020-2 от 26.03.2020.
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощхранилище), АБ-000208, кадастровый номер 74:23:0000000:2881, общей площадью: 6 591 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село

	Травники, улица Победы, дом 79, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0000000:2881-74/144/2022-8 от 10.06.2022.
5.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, АБ-000170, кадастровый номер 74:23:0902001:71, общей площадью: 220 594 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, на 3 поле 2 севооборота северо-западнее с.Травники на расстоянии 5200 м, принадлежащий Обществу на праве общей долевой собственности, ½ доля, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0902001:71-74/144/2020-7 от 30.10.2020.
6.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, АБ-000169, кадастровый номер 74:23:0000000:231, общей площадью: 349 000 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, северо-западнее с.Травники 1800 м вдоль поймы реки Коелга, принадлежащий Обществу на праве общей долевой собственности, 9/11 долей, о чем в ЕГРН сделана запись №74:23:0000000:231-74/144/2020-18 от 30.10.2020.
7.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:0000000:2208, общей площадью: 349000 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Чебаркульский, д Маскайка, Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-запад от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0000000:2208-74/144/2024-4 от 13.06.2024
8.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0000000:2789, общей площадью: 50000 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Чебаркульский д.Камбулат, Участок находится примерно в 7920м., по направлению на юго-восток от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0000000:2789-74/144/2024-5 от 13.06.2024
9.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0000000:2792, общей площадью: 50000 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Чебаркульский д.Камбулат, Участок находится примерно в 7920м., по направлению на юго-восток от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0000000:2792-74/144/2024-5 от 14.06.2024
10.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0000000:2793, общей площадью: 50000 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Чебаркульский д.Камбулат, Участок находится примерно в 7920м., по направлению на юго-восток от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0000000:2793-74/144/2024-5 от 13.06.2024
11.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0000000:2794, общей площадью: 50000 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Чебаркульский д.Камбулат, Участок находится примерно в 7920м., по направлению на юго-восток от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0000000:2794-74/144/2024-5 от 13.06.2024
12.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0901002:79, общей площадью: 56000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, V поле II севооборота, южная часть. с.Травники, Участок находится примерно в 9500 м, по направлению на север от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0901002:79-74/144/2024-2 от 13.06.2024
13.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0901002:95, общей площадью: 1736000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, V поле II севооборота, с восточной стороны с. Травники, Участок находится примерно в 9500 м, по направлению на север от ориентира, принадлежащий

	Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0901002:95-74/144/2024-2 от 13.06.2024
14.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:184, общей площадью: 56000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:184-74/144/2024-4 от 13.06.2024
15.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:210, общей площадью: 818012 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, Чебаркульский р-н, , с Травники, на 3 поле 2 севооборота северо-западнее с. Травники на расстоянии 5200 м с южной стороны, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:09020016210-74/144/2024-2 от 13.06.2024
16.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:230, общей площадью: 224 001 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, 3 поле 1 севооборота северо-восточнее от с. Травники на расстоянии 2250 м с северной стороны, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:230-74/144/2024-2 от 13.06.2024
17.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:231, общей площадью: 448 000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, III поле I севооборота, с южной стороны с.Травники, Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на северо-восток от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:231-74/144/2024-2 от 13.06.2024
18.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:232, общей площадью: 616000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, Чебаркульский р-н, с Травники, 4 поле 2 севооборота северо-западнее с. Травники на расстоянии 3500 м с северо-западной стороны, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:232-74/144/2024-2 от 13.06.2024
19.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:237, общей площадью: 560001 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, II поле II севооборота, с южной стороны с.Травники, Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-запад от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:237-74/144/2024-2 от 13.06.2024
20.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:238, общей площадью: 447999 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, IV поле I севооборота, с южной стороны с.Травники, Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на северо-восток от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:238-74/144/2024-2 от 13.06.2024
21.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:239, общей площадью: 615999 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана 74:23:0902001:239-74/144/2024-2 от 13.06.2024
22.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:245, общей площадью: 1322666 кв.м, расположенный по адресу Челябинская

	74:23:0902001:64, общей площадью: 392000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:64-74/144/2024-2 от 17.06.2024
33.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:65, общей площадью: 112336 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:65-74/144/2024-5 от 17.06.2024
34.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:68, общей площадью: 112152 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:68-74/144/2024-2 от 17.06.2024
35.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:73, общей площадью: 392116 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:73-74/144/2024-2 от 14.06.2024
36.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:82, общей площадью: 504000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, 2 поле 2 севооборота на расстоянии 7660 мсеверо-западнее от с. Травники, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:82-74/144/2024-2 от 17.06.2024
37.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:83, общей площадью: 314140 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:83-74/144/2024-2 от 14.06.2024
38.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:85, общей площадью: 448000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:85-74/144/2024-2 от 17.06.2024
39.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:86, общей площадью: 279200 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:86-74/144/2024-2 от 14.06.2024
40.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:91, общей площадью: 69800 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:91-74/144/2024-5 от 17.06.2024
41.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 74:23:0910001:7, общей площадью: 99684 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, ЗАО Шахматовское, 6, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910001:7-74/144/2024-6 от 17.06.2024
42.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004001:144, общей площадью: 639833 кв.м, расположенный по адресу Челябинская

	область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004001:144-74/144/2024-2 от 14.06.2024
43.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004001:148, общей площадью: 558400 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004001:148-74/144/2024-2 от 14.06.2024
44.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004001:38, общей площадью: 69768,4 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, на расстоянии 800 м восточнее д.Пустозерово, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004001:38-74/144/2024-2 от 14.06.2024
45.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:189, общей площадью: 86000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, ориентир в 3,150 км на юго-запад от д.Мельниково, участок №102, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:189-74/144/2024-10 от 17.06.2024
46.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:193, общей площадью: 86000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, ориентир в 2,7 км на юго-запад от д.Мельниково, участок №107, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:193-74/144/2024-10 от 14.06.2024
47.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:202, общей площадью: 86000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, ориентир в 3,0 км на юго-запад от д.Мельниково, участок №103, принадлежащее Доверителю на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:202-74/144/2024-12 от 18.06.2024
48.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:203, общей площадью: 86000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, ориентир в 2,75 км на юго-запад от д.Мельниково, участок №106, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:203-74/144/2024-14 от 18.06.2024
49.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:206, общей площадью: 86000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, ориентир в 2,6 км на юго-запад от д.Мельниково, участок №109, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:206-74/144/2024-6 от 18.06.2024
50.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:213, общей площадью: 86000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, ориентир в 2,55 км на юго-запад от д.Мельниково, участок №110, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:213-74/144/2024-6 от 18.06.2024
51.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1006001:116, общей площадью: 28413 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Чебаркульский р-н, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1006001:116-74/144/2024-2 от 18.06.2024

52.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1006002:36, общей площадью: 174535 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Чебаркульский р-н, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1006002:36-74/144/2024-2 от 17.06.2024
53.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013001:10, общей площадью: 198225 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, юго-западнее д. Камбулат на расстоянии 3090 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013001:10-74/144/2024-6 от 18.06.2024
54.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:101, общей площадью: 104700 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:101-74/144/2024-4 от 18.06.2024
55.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:138, общей площадью: 139599 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:138-74/144/2024-9 от 25.06.2024
56.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:140, общей площадью: 90901 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульскийд. Мельниково, Участок находится примерно в 2600 м, по направлению на юг от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:140-74/144/2024-6 от 27.06.2024
57.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для расширения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1013002:144, общей площадью: 74000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, муниципальный район Чебаркульский, сельское поселение Травниковское, деревня Маскайка, земельный участок 4, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:144-74/144/2024-2 от 25.06.2024
58.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1013002:145, общей площадью: 74000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, муниципальный район Чебаркульский, сельское поселение Травниковское, деревня Маскайка, земельный участок 3, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:145-74/144/2024-2 от 25.06.2024
59.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1013002:146, общей площадью: 74000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, муниципальный район Чебаркульский, сельское поселение Травниковское, деревня Маскайка, земельный участок 2, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:146-74/144/2024-2 от 25.06.2024
60.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 74:23:1013002:150, общей площадью: 872500 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, Мельниково деревня, Участок находится примерно в 4500 м, по направлению на юг от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:150-74/144/2024-10 от 25.06.2024
61.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 74:23:1013002:151, общей площадью: 872500 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, Мельниково деревня, Участок находится примерно в 3100 м, по

	направлению на юг от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:151-74/144/2024-2 от 25.06.2024
62.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:1013002:156, общей площадью: 453700 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, д.Маскайка, Участок находится примерно в 4800м, по направлению на северо-запад от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:156-74/144/2024-2 от 25.06.2024
63.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:1013002:157, общей площадью: 872500 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, д. Маскайка, Участок находится примерно в 5250 м, по направлению на северо-запад от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:157-74/144/2024-2 от 25.06.2024
64.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:1013002:158, общей площадью: 1396000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, д Маскайка, Участок находится примерно в 4550 м, по направлению на северо-запад от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:158-74/144/2024-2 от 25.06.2024
65.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:1013002:177, общей площадью: 181800 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, примерно в 5910 м по направлению на юго-запад от д. Камбулат, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:177-74/144/2024-15 от 25.06.2024
66.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:28, общей площадью: 240000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, 2850 м на северо-запад от д. Маскайка, участок № 99, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:28-74/144/2024-4 от 25.06.2024
67.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:33, общей площадью: 784000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, - юго-западнее д Маскайка 2560 метров, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:33-74/144/2024-10 от 25.06.2024
68.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:44, общей площадью: 112000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:44-74/144/2024-10 от 25.06.2024
69.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:489, общей площадью: 448000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Чебаркульский район, участок находится примерно в 1250 м по направлению на юго-восток IV поле I северного, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:489-74/144/2024-17, 25.06.2024
70.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:65, общей площадью: 69800 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Чебаркульский район, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:65-74/144/2024-5 от 26.06.2024

	кадастровый номер 74:23:1015001:42, общей площадью: 34900 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:42-74/144/2024-4 от 25.06.2024
90.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сенокошения и выпаса скота (фактическое использование - пашня), кадастровый номер 74:23:1015001:43, общей площадью: 34900 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:43-74/144/2024-4 от 25.06.2024
91.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сенокошения и выпаса скота (фактическое использование - пашня), кадастровый номер 74:23:1015001:45, общей площадью: 34900 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:45-74/144/2024-4 от 26.06.2024
92.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:49, общей площадью: 1736000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, юго-восточнее д. Камбулат на расстоянии 2920 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:49-74/144/2024-2 от 25.06.2024
93.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:50, общей площадью: 1568000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, юго-восточнее д Камбулат на расстоянии 1770 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:50-74/144/2024-2 от 25.06.2024
94.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:51, общей площадью: 560000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, юго-восточнее д Камбулат на расстоянии 2600 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:51-74/144/2024-2 от 25.06.2024
95.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:52, общей площадью: 19730 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, юго-западнее д Камбулат на расстоянии 3090 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:52-74/144/2024-6 от 25.06.2024
96.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:53, общей площадью: 62046 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, юго-западнее д Камбулат на расстоянии 3090 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:53-74/144/2024-5 от 26.06.2024
97.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:54, общей площадью: 1288000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, - юго-восточнее д Камбулат на расстоянии 4030 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:54-74/144/2024-2 от 24.06.2024
98.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:95, общей площадью: 1795887 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульскийд. Барсуки, Участок находится примерно в 2000 м, по

	направлению на юг от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:95-74/144/2024-2 от 25.06.2024
99.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:34, общей площадью: 392000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, I поле II севооборотад. Камбулат, Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-восток от ориентира, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:34-74/144/2024-7 от 26.06.2024
100.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0902001:72, общей площадью: 112000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0902001:72-74/038/2019-3, 03.09.2019
101.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:23:1015001:93 , общей площадью: 34900 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:93-74/144/2024-2 от 12.08.2024

№ п/п	Земельные участки, принадлежащие Обществу на праве аренды:
1.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 74:23:0910002:5, общей площадью: 36890004 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, СПК «Чебаркульский», участок №57, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка №217 от 23.04.2010 с Чебаркульским муниципальным районом, о чем в ЕГРН сделана запись 74-74-38/043/2011-138 от 06.06.2011. Срок аренды по 25.04.2025 года.
2.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004002:313, общей площадью: 286690 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, в 9000 м на юго-запад от с.Травники, участок 1, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору о передаче прав и обязанностей от 20.12.2021 года по договору аренды земельного участка №155 от 03.10.2017 с Чебаркульским муниципальным районом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:10040026313-74/144/2022-5 от 10.01.2022 года. Срок аренды по 02.10.2027 года
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: строительство гаражей и организации стоянки, кадастровый номер 74:23:0909010:56, общей площадью: 11787 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, с.Травники, ул.Победы, 77, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка №200 от 22.12.2021 г. с Управлением по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0909010:53-74/144/2021-4 от 30.12.2021. Срок аренды по 21.12.2070 года
4.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 74:23:1013002:490, общей площадью: 575000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, СПК «Чебаркульский», участок №38,39, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка №86А от 29.04.2022 г. с Чебаркульским муниципальным районом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:490-74/144/2022-1 от 04.05.2022. Срок аренды по 28.04.2042 года

5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0909009:322, общей площадью: 8101 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, с.Травники, ул.Победы, 81, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка №163А от 25.11.2021 г. с Чебаркульским муниципальным районом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0909009:322-74/144/2021-1 от 06.12.2021. Срок аренды по 24.05.2024 года, пролонгация
6.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 74:23:0909009:328, общей площадью: 23367 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, с.Травники, ул.Победы, 81А, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка №17А от 06.02.2023 г. с Чебаркульским муниципальным районом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0909009:328-74/144/2023-1 от 13.02.2023. Срок аренды по 05.12.2027 года
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: животноводство, кадастровый номер 74:23:0909009:326, общей площадью: 48894 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, с.Травники, ул.Победы, 83А, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка №18А от 06.02.2023 г. с Чебаркульским муниципальным районом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0909009:326-74/144/2023-2 от 13.02.2023. Срок аренды по 05.12.2027 года
8.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: животноводство, кадастровый номер 74:23:0909009:327, общей площадью: 10000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, с.Травники, ул.Победы, 83Б, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка №19А от 06.02.2023 г. с Чебаркульским муниципальным районом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0909009:327-74/144/2023-2 от 14.02.2023. Срок аренды по 05.12.2027 года
9.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 74:23:0902001:206, общей площадью: 18600 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, в 4493 м на северо-восток от д.Пустозерово, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 01.05.2019 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
10.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:172, общей площадью: 1256400 кв.м, расположенный по адресу Челябинская обл, р-н Чебаркульский, юго-восточнее д.Мельниково 5000 м, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 05.05.2021 г. с ИП Наумовым Е.В., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:172-74/144/2021-70 от 27.05.2021. Срок аренды – 31.12.2026.
11.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:396, общей площадью: 1522061 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, 3 поле 2 севооборота северо-западнее д. Мельниково, на расстоянии 1250 метров, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 05.05.2021 г. с ИП Наумовым Е.В., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:396-74/144/2021-59 от 27.05.2021.. Срок аренды – 31.12.2026.
12.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0000000:3023, общей площадью: 101939 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, 3 поле 2 севооборота северо-западнее д. Мельниково, на расстоянии 1250 метров, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 05.05.2021 г. с ИП Наумовым Е.В., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0000000:3023-74/144/2021-58 от 27.05.2021. Срок аренды – 31.12.2026.
13.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004002:562, общей площадью: 3818466 кв.м, расположенный по адресу Челябинская

	область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 05.05.2021 г. с ИП Наумовой Н.А., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004002:562-74/144/2021-6 от 27.05.2021. Срок аренды – 31.12.2026.
14.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004002:465, общей площадью: 412723 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, в 2292 м на юго-восток от с Пустозерово, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 05.05.2021 г. с ИП Наумовой Н.А., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004002:465-74/144/2021-6 от 27.05.2021. Срок аренды – 31.12.2026.
15.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004002:186, общей площадью: 365000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 05.05.2021 г. с ИП Наумовой Н.А., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004002:186-74/144/2021-7 от 27.05.2021. Срок аренды – 31.12.2026.
16.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0000000:170, общей площадью: 1624000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, IV поле I севооборота на восток от д.Камбулат 1000м, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 24.06.2021 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0000000:170-74/144/2021-4 от 06.07.2021. Срок аренды – 10.10.2026.
17.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:33, общей площадью: 1400000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, I поле II севооборота в 3250 м по направлению на юго-восток от д.Камбулат, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору №2 аренды земельного участка от 08.07.2021 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:33-74/144/2021-2 от 14.07.2021. Срок аренды – 31.12.2026.
18.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1015001:141, общей площадью: 272700 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, в 2130 м по направлению на юго-запад от д.Барсуки, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору №2 аренды земельного участка от 08.07.2021 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1015001:141-74/144/2021-1 от 14.07.2021. Срок аренды – 31.12.2026.
19.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1006001:120, общей площадью: 335997 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору субаренды земельного участка от 20.04.2022 г. с ИП (КФХ) Югаевым А.А., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1006001:120-74/144/2022-6 от 26.04.2022. Срок аренды – 29.12.2028.
20.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004004:24, общей площадью: 733607 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору субаренды земельного участка от 20.04.2022 г. с ИП (КФХ) Югаевым А.А., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:24-74/144/2022-6 от 26.04.2022. Срок аренды – 29.12.2028.
21.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004004:20, общей площадью: 395002 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору субаренды земельного участка от 20.04.2022 г. с ИП (КФХ) Югаевым А.А., о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004004:20-74/144/2022-6 от 26.04.2022. Срок аренды – 29.12.2028.
22.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:209, общей площадью: 168000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская

	область, р-н. Чебаркульский, 2,0 км на юго-запад от д.Мельниково, участок №112, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 07.07.2022 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
23.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004004:332, общей площадью: 56000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, юго-западнее д.Мельниково 2250 м, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 21.07.2022 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
24.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского производства, кадастровый номер 74:23:1004004:330, общей площадью: 56000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, 2 поле 1 севооборота юго-западнее д.Мельниково 2050 м, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 21.07.2022 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
25.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004004:333, общей площадью: 56002 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, 2 поле 1 севооборота юго-западнее д.Мельниково 2375 м, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 21.07.2022 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
26.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:361, общей площадью: 25700 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, 2 поле 1 севооборота юго-западнее д.Мельниково 2125 м, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 21.07.2022 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
27.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:1004004:210, общей площадью: 86000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, в 2,5 км на юго-запад д.Мельниково, участок 111, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 24.11.2022 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
28.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1004002:11, общей площадью: 368040 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, СПК «Чебаркульский», участок №13, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 13.10.2022 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004002:11-74/144/2022-4 от 18.10.2022. Срок аренды – 31.12.2025.
29.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сенокошения, кадастровый номер 74:23:1004002:10, общей площадью: 330000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору субаренды земельного участка от 13.10.2022 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004002:10-74/144/2022-3 от 17.10.2022. Срок аренды – 01.08.2025.
30.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:130, общей площадью: 160702 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 01.12.2022 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:130-74/144/2022-5 от 06.12.2022. Срок аренды – 31.12.2024.
31.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:111, общей площадью: 69800 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 01.12.2022 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1013002:111-74/144/2022-3 от 06.12.2022. Срок аренды – 31.12.2024.

32.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:1013002:499, общей площадью: 273000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка от 18.04.2023 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
33.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:0910002:81, общей площадью: 545400 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, д.Барсукы, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 25.04.2023 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910002:81-74/144/2023-28 от 23.05.2023 . Срок аренды – 31.12.2028.
34.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:0910002:86, общей площадью: 272700 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 25.04.2023 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910002:86-74/144/2023-28 от 23.05.2023. Срок аренды – 31.12.2028.
35.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:0910002:93, общей площадью: 1176000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, 2 поле 2 севооборота, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 25.04.2023 г. с физ.лицом, без регистрации. Срок аренды – бессрочный.
36.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0910002:79, общей площадью: 1256395 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 28.04.2023 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910002:79-74/144/2023-1 от 11.05.2023. Срок аренды – 31.12.2028.
37.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0910002:28, общей площадью: 1400000 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 28.04.2023 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910002:28-74/144/2023-1 от 11.05.2023. Срок аренды – 31.12.2028.
38.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0910002:64, общей площадью: 111998 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 28.04.2023 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910002:64-74/144/2023-1 от 11.05.2023. Срок аренды – 31.12.2028.
39.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 74:23:0910002:70, общей площадью: 818101 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 28.04.2023 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910002:70-74/144/2023-1 от 11.05.2023. Срок аренды – 31.12.2028.
40.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, кадастровый номер 74:23:1004001:60, общей площадью: 259271 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, в 4511 м на северо-запад от д.Мельниково, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 08.06.2023 г. с физ.лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004001:60-74/144/2023-42 от 28.06.2023. Срок аренды – 31.12.2026.
41.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, кадастровый номер 74:23:1004001:216, общей площадью: 490867 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, 821 м на запад от угла клуба с.Пустозерово и 3797 м на юго-восток от зернотока с.Малково, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды

	земельных участков от 08.06.2023 г. с физ лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004001:60-74/144/2023-42 от 28.06.2023. Срок аренды – 31.12.2026.
42.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, кадастровый номер 74:23:1004001:217, общей площадью: 9205 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, 821 м на запад от угла клуба с.Пустозерово и 3797 м на юго-восток от зернотока с.Малково, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору аренды земельных участков от 08.06.2023 г. с физ лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:1004001:217-74/144/2023-5 от 28.06.2023. Срок аренды – 31.12.2026.
43.	Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер 74:23:0910002:91, общей площадью: 70900 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Чебаркульский, принадлежащий Обществу на праве аренды по договору 1/24 аренды земельных участков от 26.12.2023 г. с физ лицом, о чем в ЕГРН сделана запись 74:23:0910002:91-74/144/2024-6 от 16.01.2024. Срок аренды – 31.12.2028.

Перечень Движимого имущества, принадлежащего Обществу:

№ п/п	Машины и оборудование
1.	Борона зубовая БЗПГ "Радуга-21" (№213), АБ-000074 (передан в залог в Россельхозбанк)
2.	Борона зубовая БЗПГ "Радуга-21" (№214), АБ-000073 (передан в залог в Россельхозбанк)
3.	Борона зубовая гидрофицированная АГС-18-2У, 00-000023
4.	Борона зубовая гидрофицированная тяжелая БЗГТ-21 "Победа", АБ-000128
5.	Борона цепная БЦ-12, АБ-000060
6.	Весовое дозирующее устройство ВДУ-5500, АБ-000198
7.	Весы (констр.сталь), АБ-000062
8.	Весы автомобильные электронные, АБ-000212
9.	Влагомер "Farm PRO", АБ-000065
10.	Водонагреватель Premier Plus 200, АБ-000093
11.	Грабли ГКП-6,1-М (7мм), АБ-000149
12.	Дизельный генератор TTd 280TS CG, АБ-000246
13.	Дисковая борона Challenger, АБ-000067 (передан в залог в Россельхозбанк)
14.	Дисковая борона John Deere 2623, с/н 1ЕК2623ХАЕ0755119, АБ-000131
15.	Диско耕耘机 "Комбимастер", АБ-000132
16.	Жатка валковая зерновая ЖВЗ-7,0, АБ-000166
17.	Жатка валковая зерновая ЖВЗ-7,0 (2021), АБ-000192
18.	Жатка валковая прицепная "Дон Мар" ЖВП-2009ШГ, АБ-000221
19.	Жатка валковая прицепная ЖВП-4,9 (Оригинал шумахер со стеблеподъемниками), АБ-000123
20.	ЗАВ (зерносушилка сотовая СоCC-8 (Пермь) с очистительным комплексом), АБ-000066 (передан в залог в Россельхозбанк)
21.	Загрузчик семян ЗУС-Л, АБ-000092
22.	Загрузчик сеялок ЗСНР-25-01, АБ-000103
23.	Загрузчик сеялок ЗСНР-25-01 (2022г.), АБ-000206
24.	Загрузчик сеялок ЗСНР-25-01 (2024г.), АБ-000258
25.	Зернодробилка ДПМ-18,5, АБ-000051
26.	Зернометатель ЗМС-170 (2019г), АБ-000064
27.	Зернометатель ЗМС-170 (2020г), АБ-000152
28.	Зернометатель ЗМС-170 (2020г), АБ-000153

29.	Зернометатель ЗМСН-100, АБ-000193
30.	Зернометатель ЗМСН-100-21м, АБ-000223
31.	Зернометатель ЗС-90, АБ-000133
32.	Зернометатель самоподвижной ЗС 90КП, 00-000001
33.	Зернометатель самоподвижной ЗС МР-1-Ч, 00-000026
34.	Камнеуборочная машина SB5200, АБ-000180
35.	Каток водоизливной КВНГ-9,2(480) гидрофицированный, АБ-000174 (передан в залог в Россельхозбанк)
36.	Каток кольчато-зубчатый ККЗ-9,2-01, АБ-000072 (передан в залог в Россельхозбанк)
37.	Комбайн зерноуборочный PCM-101 "Вектор-410" 74УА2461, АБ-000081
38.	Комбайн зерноуборочный PCM-101 "Вектор-410" с жаткой PCM 0771, АБ-000058
39.	Комбайн зерноуборочный PCM-101 "Вектор-410" с жаткой PCM- 081.27, 7 м УА 2494, АБ-000141 (передан в залог в Россельхозбанк)
40.	Комбайн зерноуборочный PCM-101 "Вектор-410" с жаткой PCM- 081.27, 7 м УА 2495, АБ-000142 (передан в залог в Россельхозбанк)
41.	Комбайн зерноуборочный PCM-101 "Вектор-410" с жаткой PCM- 081.27, 7 м УА 7242, АБ-000202 (передан в залог в Россельхозбанк)
42.	Комбайн зерноуборочный PCM-101 "Вектор-410" с жаткой PCM- 081.27, 7 м УС 6176, АБ-000254 (передан в залог в Россельхозбанк)
43.	Комбайн зерноуборочный PCM-101 "Вектор" 74УА2462, АБ-000080
44.	Комбайн Палессе XT 7025 74, 00-000014
45.	Косилка ротационная навесная WIRAX Z-069/2-1.85v, АБ-000124
46.	Кран-манипулятор DLAgro, АБ-000179
47.	Культиватор "Landmaster-11000", АБ-000235
48.	Культиватор универсальный КБМ-15ПС-В(планово-зубовой выравниватель), 00-000024
49.	Культиватор широкозахватный универсальный Полярис-12 (С-образная стойка), АБ-000119
50.	Линия гранулирования Agro-Gran-1,25 Prof, АБ-000197
51.	Машина для очистки зерна СМВО-30 Б, АБ-000251
52.	Насос EBARA 3ME/I 50-160/5,5 IE3, АБ-000040
53.	Оборудование на трактор ДТ-75 (передняя лопата и установочный комплект), АБ-000207
54.	Опрыскиватель полуприцепной ОП-3000 24м, 00-000019
55.	Опрыскиватель прицепной гидравлический ЗАРЯ-2000-18-ОПГ-05, АБ-000134
56.	Опрыскиватель самоходный ОС-3000 24м клиренс 1,3м, АБ-000226 (передан в залог в Россельхозбанк)
57.	Опрыскиватель штанговый прицепной Заря-ОПГ-3700-24-01Ф, АБ-000078
58.	ПК iRU City 101 в составе INTEL Core i9, АБ-000225
59.	ПК iRU City 101 в составе INTEL i5, АБ-000096

60.	Платформа-подборщик ПП-342 (1), АБ-000218
61.	Платформа-подборщик ПП-342 (2), АБ-000219
62.	Платформа-подборщик ПП-342 (3), АБ-000220
63.	Платформа-подборщик ПП-342 з.н. МОРР3420025750, АБ-000252
64.	Плуг восьмикорпусный АЛМАЗ ПЛН-8-35, АБ-000041
65.	Плуг ПЛНУ-8-40 (без предплужников), АБ-000186
66.	Плуг ПЛНУ-8-40 Р33.89.00.000-01 (без предплужников), АБ-000242
67.	Плуг пятикорпусный АЛМАЗ ПЛН-5-35, АБ-000034
68.	Погрузчик фронтальный Metal-Fach (МТЗ-82) с ковшом 2.2м, АБ-000147
69.	Подборщик зерновой ПЗ-3,4-2, АБ-000165
70.	Подборщик зерновой ПЗ-3,4-2(2021г), АБ-000194
71.	Подборщик зерновой ПЗ-3,4-2(2021г), АБ-000195
72.	Подметальная машина Karcher, АБ-000063
73.	Посевной агрегат VITA СЗП-3,6 (3 сеялки и сцепка), АБ-000069 (передан в залог в Россельхозбанк)
74.	Посевной агрегат VITA СЗП-3,6 (3 сеялки и сцепка) 2021г, АБ-000178 (передан в залог в Россельхозбанк)
75.	Посевной агрегат VITA СЗП-3,6 (3 сеялки и сцепка) 2022г, АБ-000200
76.	Посевной комплекс "Agrator-8500" с 8м3 с бункером, ДВС, АБ-000135
77.	Посевной комплекс FEAT КПК-990Л, АБ-000122 (передан в залог в Россельхозбанк)
78.	Пресс-подборщик Metal-Fach Z-562, АБ-000146
79.	Протравливатель семян ПС-20, АБ-000037
80.	Протравливатель семян ПС-5, АБ-000136
81.	Сеялка зерновая СЗ 6 (Астра), АБ-000031
82.	Система видеонаблюдения, АБ-000070
83.	Система контроля высева "Артыш" АМ-8,5/28, АБ-000137
84.	Сцепка борон гидрофицированная СБГ-22-2 "Заря" (47.11851), АБ-000229
85.	Сцепка широкозахватная гидрофицированная СШГ-12-02 (с боронами), АБ-000176 (передан в залог в Россельхозбанк)
86.	Сцепка широкозахватная гидрофицированная СШГ-14-02 (с боронами), АБ-000175 (передан в залог в Россельхозбанк)
87.	Тележка для транспортировки жаток Вектор 142.29.00.000, АБ-000138
88.	Трансформаторная подстанция ТП (465П) КТПН 250/10/0,4, АБ-000117
89.	Триммер бензиновый, АБ-000213
90.	Универсальная зерноочистительная машина самоходная УЗМ-50С, АБ-000139

91.	Установка компрессорная К22, АБ-000068
92.	Фильтрующее устройство, АБ-000158
93.	Шлагбаум (МТМ), АБ-000148
94.	Лущильник дисковый гидрофицированный ЛДГ-12 (2024), АБ-000362
№ п/п	Сооружения и передаточные устройства
1.	Бытовка (ЗАВ), АБ-000129
2.	Пост охраны (весовая), АБ-000130
3.	Ворота промышленные секционные из сэндвич панелей 3920*3950 с калиткой (цех гр. и брикетирования), АБ-000159
4.	Ворота промышленные секционные из сэндвич панелей 4000*3950 (цех гр. и брикетирования), АБ-000160
5.	Ворота промышленные секционные из сэндвич панелей 4430*3600, АБ-000243
6.	Ворота промышленные секционные из сэндвич панелей 4775*4000 (цех гр. и брикетирования), АБ-000161
7.	Забор, АБ-000144
8.	ЛЭП, АБ-000143
9.	Сеть газопотребления, АБ-000116
№ п/п	Трактора
1.	Кировец 707 Т "БАЛТИЕЦ" гос. номер 74УА2460, АБ-000082
2.	Трактор "Беларус 1221.2" гос. номер 74УА2459, АБ-000083
3.	Трактор Беларус 1523.3 гос. номер 74УА4331, АБ-000171
4.	Трактор Беларус 1523.3 гос. номер 74УА7238, АБ-000199
5.	Трактор "Беларус-892" номер 74УА2463, АБ-000079
6.	Трактор "Кировец" К-739 "Стандарт" 2481УА 74, АБ-000098 (передан в залог в Россельхозбанк)
7.	Трактор "Кировец" К-739 74 XX 8235, АБ-000042
8.	Трактор "Кировец" К-739М "Стандарт1" 7207 УА74, АБ-000183 (передан в залог в Россельхозбанк)
9.	Трактор Беларус 82.1 гос. номер 0764 УА, АБ-000217
10.	Трактор Беларус 82.1 гос.номер 74 УА 2485, АБ-000118
11.	Трактор Беларус 952.3, АБ-000077
12.	Трактор ДТ-75 гусеничный гос. номер 74УС2303, АБ-000209
№ п/п	Транспортные средства
1.	Автотопливозаправщик VIN X897074U0M0FP3052 номер О726АН, АБ-000185
2.	ГАЗ САЗ 35071 гос. номер С849НО174, 00-000013
3.	ЗИЛ131 номер У613НВ174, АБ-000087

4.	Камаз 55102 номер К675НО174, АБ-000086
5.	Камаз 55102 номер О018НК174, АБ-000075
6.	Камаз 65115-42 номер Х754СВ174, АБ-000085
7.	Камаз 6520-63 рег. знак О183НС174, АБ-000076
8.	Камаз 658901-11МЕ самосвал зерновой рег. знак О265УР174, АБ-000150 (передан в залог в Россельхозбанк)
9.	Камаз 658901-11МЕ самосвал зерновой рег. знак О500УС174, АБ-000120 (передан в залог в Россельхозбанк)
10.	Прицеп 2ПН4810 номер ВМ 6633 74, АБ-000088
11.	Прицеп 8595-22 самосвальный (VIN XE2 859504 L 0000 108) рег. номер ВС732974, АБ-000121
12.	Прицеп 8595-22 самосвальный (VIN XE2 859504 L 0000 117), рег.номер ВС9276-74, АБ-000151 (передан в залог в Россельхозбанк)
13.	Прицеп ГКБ853501 номер ВК 2709 74, АБ-000090
14.	Прицеп НЕФАЗ-8560 номер ВМ 6163 74, АБ-000089
15.	Прицеп самосвальный НЕФАЗ-8560-0704082-02, АБ-000061
16.	Прицеп СЗАП 8527-01 номер ВМ 1703 74, АБ-000091
17.	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5, АБ-000104
18.	Прицеп-рулоновоз ПРТ-8 ЗАВ №0227 гос. номер 4304, АБ-000145
19.	Тележка, АБ-000215

Приложение 2

к настоящему информационному сообщению

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме, проводимом
«____» 20____ г.

*Заполняется претендентом - юридическим лицом²

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, серия _____ № _____, дата регистрации «____» _____ г.

Орган, осуществлявший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Почтовый адрес: _____, р/счёт _____, в (наименование банка) _____

ИИН банка _____, БИК _____, кор/счёт _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

СНИЛС _____

ОГРНИП (для ИП) _____

Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____

выдан _____ (место и дата выдачи)

Адрес регистрации (по паспорту): _____

адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

2 Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа),

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: № лота (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.radholding.ru, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.lot-online.ru, на официальном сайте Оператора в сети «Интернет» www.auction-house.ru.
2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи;
3. в случае признания Победителем аукциона / Единственным участником аукциона:
 - заключить с Продавцом договор купли-продажи 100 % доли в уставном капитале общества с ООО «АГРОФАРМ» (ОГРН 1147415006045 ИНН 7415088485 КПП 741501001), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, который подлежит нотариальному удостоверению.
 - произвести оплату стоимости Доли, установленной по результатам аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи;

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом, на условиях договора о задатке (договора присоединения)
2. Подача заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является акцептом публичной оферты на право заключения Договора купли-продажи и подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в информационном сообщении.
3. Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несет победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

4. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона обязан заключить договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта при проведении аукциона, в сроки, установленные для заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем).
5. В случае отказа (уклонения) от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)
М.П.

Заявка подана претендентом
(его полномочным представителем) «___» _____. г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя _____

Адрес Заявителя или его представителя _____

Паспорт серии _____ №_____ код
подразделения _____
выдан _____

(место и дата выдачи)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу, Организатору торгов, Оператору электронной площадки на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления имущества, в случае признания участником продажи. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)
«___» _____. г.

Приложение 3

к настоящему информационному сообщению

Договор о задатке №_____
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице в лице заместителя генерального директора Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № Д-078 от 01.01.2025 и

присоединившийся к настоящему Договору претендент

на участие в торгах по продаже, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона по продаже 100 % доли в уставном капитале общества с ООО «АГРОФАРМ» (ОГРН 1147415006045 ИНН 7415088485 КПП 741501001) (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 39 000 000 (Тридцать девять миллионов) рублей 00 коп. Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в Сообщении о продаже Имущества и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в Сообщении о продаже Имущества.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в Сообщении о проведении торгов.

4. В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ Л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент)³.

7. В случае наступления указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Реквизиты сторон:

Оператор:
Акционерное общество
«Российский аукционный дом»

Адрес для корреспонденции:
190000 Санкт-Петербург,
пер. Грибцова, д.5, лит. В
тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,
КПП: 783801001
р/с № 40702810355000036459
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653

ПРЕТЕНДЕНТ:

От Оператора

/Канцерова Е.В./
_____ / _____ /

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

³ Если иное не предусмотрено Информационным сообщением о проведении торгов