

Решение финансового управляющего
об оценке доли недвижимого имущества должника
Севастьянова Василия Константиновича

Санкт-Петербург
2024 год

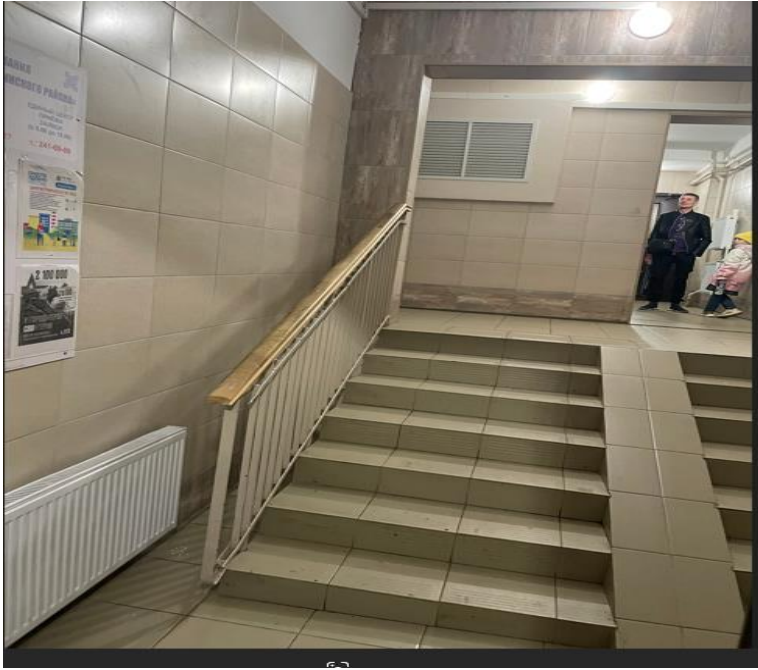
Решением Арбитражного Суда г.СПб и ЛО по делу № А56-18770/2023 от 21.11.2023г. в отношении ИП Севастьянова Василия Константиновича (дата и место рождения: 27.04.1996, гор. Санкт-Петербург; адрес регистрации: 199034, Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, кв. 35; ОГРНИП: 318784700093536, ИНН: 780444032928; СНИЛС 166-460-610 72) открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утверждена Аксеник Дарья Сергеевна (191036, г. Санкт-Петербург, а/я 62; ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01) , член АССОЦИАЦИИ СРО «ЦААУ» (115184, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1, оф. 2; ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000).

Согласно Свидетельству о праве собственности 78 АВ 5492976 от 26.09.2024 г. Должнику на праве собственности принадлежит $\frac{1}{2}$ доли квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тихорецкий, д.27, корп. 2, лит.А, кв.142, назначение – жилое, кадастровый номер: 78:10:0005215:3719, общей площадью 32,4 кв.м., этаж 12.

Присутствуют значительные задолженности по оплате коммунальных услуг (более 200 тыс. руб.). Сособственник помещения (родной брат должника) в права собственности не вступает в связи с нахождением его в предбанкротном состоянии по причине наличия значительной суммы задолженностей, установленной в отношении него Кировским районным судом по делу № 2-5473/2022.

Фактическое состояние объекта:











Управляющим подобраны аналоги с сайта «Авито.ру»

Картотека арбитражных дел x Продажа квартир по адресу Т x +

avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/prodam/house/tihoretskiy_pr-t_27k2/104888-ASgBAGCAkSSA8YQ5sgT8OYMAUXcBxidGlob3JldHNr... Доступно обновление Chrome

Все Вторичка

Новостройка

Где искать Сбросить

Санкт-Петербург, 1 адрес

Тихорецкий проспект, 27к2 X

Количество комнат Сбросить

☒ 1 комната

☐ Студия

☐ 2 комнаты

☐ 3 комнаты

☐ 4 комнаты

Показать ещё

Показать 2 объявления

Сортировка С начала из Санкт-Петербурга Сохранить по

1-к. квартира, 32 м², 10/12 эт.
6 450 000 ₽ 201 563 ₽ за м²
 Проверено в Росреестре

Тихорецкий пр-т, 27к2
 ● Политехническая ⬆ 21-30 мин.
 Светлая уютная однокомнатная квартира с хорошей планировкой рядом с Сосновкой (5 минут пешком). В непосредственной близости также сад Бенуа и прогулочная зона Муринского ручья. Развитая инфраструктура: два детских сада во дворе, рядом школа, торговли...
 11 ноября 19:39

1-к. квартира, 32 м², 10/12 эт.
6 450 000 ₽ 201 563 ₽ за м²
 Надёжный партнёр Проверено в Росреестре

Тихорецкий пр-т, 27к2
 ● Политехническая ⬆ 21-30 мин.
 Объект №31301365 Светлая уютная однокомнатная квартира с хорошей планировкой рядом с Сосновкой (5 минут пешком). В непосредственной близости также сад Бенуа и прогулочная зона Муринского ручья. Развитая инфраструктура: два детских сада во...
 3 недели назад

Агентство Недвижимости "КТ
 3270 завершённых объявлений
 Реквизиты проверены
 Документы проверены

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/prodam/house/tihoretskiy_pr-t_27k2/104888-ASgBAGCAkSSA8YQ5sgT8OYMAUXcBxidGlob3JldHNrXfchHtdf8yN2sy/g?context=H4slAAAAAAA_wEjANz_YToxOntzOjg6ImZyb210YVdlJltzOjc6ImNhHG...

Поиск 13:21 16.12.2024

Картотека арбитражных дел

парк сосновка - Купить квар...

1-к. квартира, 32,5 м², 7/12 эт.

+


avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/1-k_kvartira_325_m_712_et_4296194269

Доступно обновление Chrome

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



6 850 000 ₽

210 769 ₽ за м²

В ипотеку от 100 609 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

*Jolion = Джолон.

**Цена обновленного автомобиля HAVAL JOLION 2024 модельного года в комплектации Comfort (Комфорт) с двигателем 1.5T, MT, 2WD, 2024 года производства. Предложение ограничено, не является офертой и действует с 14.10.2024 года. Подробности уточняйте в официальных дилерских центрах HAVAL и на сайте www.haval.ru.

Реклама, ООО «Хавейл Мотор Рус», haval.ru, haval.ru/729763331

Поиск

16.12.2024

13:30

Картотека арбитражных дел

парк сосновка - Купить квар...

1-к. квартира, 30,1 м², 3/5 эт.

+


avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/1-k_kvartira_301_m_35_et_4494837042

Доступно обновление Chrome

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



6 250 000 ₽

207 641 ₽ за м²

В ипотеку от 91 796 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Снарядим кэшбэком

10% за спорт на «Роза Хутор»

10%

Подробнее

Поиск

16.12.2024

13:31

В связи с проведенным анализом рынка и фактическим состоянием объекта, среднерыночная стоимость нежилого помещения составляет 6 400 000 руб.; стоимость $\frac{1}{2}$ доли объекта - 3 200 000 руб.

Финансовый управляющий



Алексеев Д.С.

