

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	77:07:0013003
Дата присвоения кадастрового номера	17.02.2015
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53
Номер, тип этажа	0 Подвал
Площадь, м <sup>2</sup>	17.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Машино-место
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	1432143.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	77:07:0013003:19727
Сведения о кадастровом инженеру	Муханбетжанова Наталья Викторовна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер дома коммерческого использования	77:07:0013003:20717
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Новикова Лидия Георгиевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Новикова Лидия Георгиевна, 15.12.1981, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия: номер: выдан: Отделением УФМС России по гор. Москве по району Северное Бутово
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 77:07:0013003:20717-77/072/2024-11, 23.12.2024
	Основание государственной регистрации	ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ ПО ДЕЛУ № А40-258040/20-90-421 Б, 14.11.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717
1.2	Вольхина Ирина Николаевна, 15.03.1952
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 77:07:0013003:20717-77/072/2024-9, 17.06.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.12.2024, 77:07:0013003:20717-77/072/2024-10
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Новиков Кирилл Игоревич, 09.05.1979
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 77:07:0013003:20717-77/072/2023-7, 13.02.2023
Основание государственной регистрации	Решение Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу №2-1004/2022, дата вступления в законную силу: 06.08.2022, 07.06.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Новикова Лидия Георгиевна, 15.12.1981, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия: xxx, номер: xxx выдан: Отделением УФМС России по гор.Москве xxxxxxxxxxxxxxxxx
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 77:07:0013003:20717-77/072/2022-6, 09.12.2022
Основание государственной регистрации	Решение Никулинского районного суда г. Москвы , 07.06.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.06.2024, 77:07:0013003:20717-77/072/2024-8
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Новикова Лидия Георгиевна, 15.12.1981, СНИЛС xxxxx, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: xxxxx, номер: xxxxxxxx выдан: Отделением УФМС России по гор. Москве xxxxxxxxxxxxxx
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 77:07:0013003:20717-77/007/2018-4, 26.02.2018
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи нежилого помещения, 14.02.2018
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.12.2022, 77:07:0013003:20717-77/072/2022-5
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "ФинИнвестКонсалтинг Волгоград" , ИНН 3444196738 , ОГРН 1123444006421
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 77:07:0013003:20717-77/005/2017-3, 10.10.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.02.2018, 77:07:0013003:20717-77/007/2018-5
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:07:0013003:20717
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "НЬЮ ЛАЙН БИЛДИНГС" , ИНН 5032130805 , ОГРН 1055006325835
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 77:07:0013003:20717-77/011/2017-1, 24.04.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.10.2017, 77:07:0013003:20717-77/005/2017-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

