

ДОГОВОР купи-продажи имущества

г. Москва

«___» _____ 2025 г.

Мы, гражданин РФ Новиков Кирилл Игоревич (признан несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2021 по делу № А40-258040/20-90-421«Ф»), в лице Финансового управляющего Гребенщикова Вадима Борисовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 15 мая 2024 г. по делу № А40-258040/20-90-421«Б»,

гражданин РФ Новикова Лидия Георгиевна, в дальнейшем совместно именуемые как «**Продавцы**», с одной стороны

и _____, в дальнейшем именуемый(-ое) «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом от _____ 2025 г. о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества Новикова Кирилла Игоревича (ИНН 772645776480) Продавцы обязуются передать в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество – Лот № [X] (указывается номер лота) – _____.

1.2. Указанная имущество принадлежит Продавцам по праву собственности, по 1/2 (одной второй) доли каждому в праве общей долевой собственности на основании Решения Никулинского районного суда г. Москвы от 07.06.2022 по делу № 2-10004/22.

2. Цена имущества

2.1. Общая цена Имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи определена в результате проведения торгов и составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

2.2. Оплата отчуждаемого Имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора в сумме, определенной п. 2.1. Договора, по следующим банковским реквизитам:

 ФИО получателя Новиков Кирилл Игоревич, ИНН 772645776480

 Счет получателя: 40817810750177387170

 БИК 045004763

 Кор/счет 30101810150040000763

 Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК»

2.3. Оплата отчуждаемого имущества производится за вычетом задатка, внесенного Покупателем на специальный счет для задатков Организатора торгов в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет Новикова К.И. в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавцы гарантирует, что отчуждаемое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров/исков.

3.2. Передача имущества осуществляются по месту нахождения финансового управляющего и места хранения отчуждаемого имущества – г. Москва по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства Продавцов по передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавцы передают Покупателю всю имеющуюся у него документацию на имущество. Риск случайной гибели и повреждения имущества

переходит от Продавцов к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий Договор не совершен под влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

3.4. Стороны подтверждают, что содержание статей 160 «Письменная форма сделки», 151 «Сделки, совершаемые в простой письменной форме», 164 «Государственная регистрация сделок», 179 «Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств», 283 «Собственность на жилое помещение», 290 «Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения». 421 «Свобода договора», 452 «Порядок изменения и расторжения договора», 460 «Обязанность Продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 461 «Ответственность Продавца в случае изъятия товара у Покупателя», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 556 «Передача недвижимости», 557 «Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества», 558 «Особенности продажи жилых помещений» ГК РФ; ст. 220 «Имущественные налоговые вычеты» НК РФ; ст. 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» СК РФ сторонам известно.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в полном объеме и в срок, установленный п. 2.2. договора, настоящий Договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня после окончания 30-дневного срока, отведенного законом для оплаты приобретаемого Покупателем имущества. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней со дня ее получения стороной.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в 4-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один для Покупателя и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

6. Реквизиты сторон

Продавец

Новиков Кирилл Игоревич
09.05.1979 г.р., место рождения:
г. Москва,
ИНН 772645776480,
СНИЛС 186-130-478-69,
адрес регистрации: г. Москва,
ул. Мосфильмовская, д. 53,
кв. 153
в лице финансового
управляющего Гребенщикова
В.Б.

Продавец

Новикова Лидия Георгиевна
15.12.1981 г.р.
зарегистрированная по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская,
д. 53, кв. 153
в лице финансового
управляющего Гребенщикова
В.Б.

Покупатель