

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 29.08.2024 по делу № А50-9501/2024 Мусихина Екатерина Валентиновна (Мозговая Екатерина Валентиновна) (08.01.1984г.р., место рожд: г.Кунгур Пермской обл., адрес рег: Пермский край, Кунгурский р-н, Плеханово с, Гагарина ул,9-1, СНИЛС04510291413, ИНН 591705020136) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 922м ² , адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты., кадастровый номер: 59:24:2040101:14	78 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Мусихиной **Екатерины**
Валентиновны

Сергиенко Светлана Данисовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 29.08.2024 по делу № А50-9501/2024 Мусихина Екатерина Валентиновна (Мозговая Екатерина Валентиновна) (08.01.1984г.р., место рожд: г.Кунгур Пермской обл., адрес рег: Пермский край, Кунгурский р-н, Плеханово с, Гагарина ул,9-1, СНИЛС04510291413, ИНН 591705020136) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Хозяйственная постройка, площадь: 6 м ² , адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты., кадастровый номер: 59:24:2040101:43	47 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Мусихиной **Екатерины**
Валентиновны



Сергиенко Светлана Данисовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 29.08.2024 по делу № А50-9501/2024 Мусихина Екатерина Валентиновна (Мозговая Екатерина Валентиновна) (08.01.1984г.р., место рожд: г.Кунгур Пермской обл., адрес рег: Пермский край, Кунгурский р-н, Плеханово с, Гагарина ул,9-1, СНИЛС04510291413, ИНН 591705020136) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Баня, площадь: 5 м ² , адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты., кадастровый номер: 59:24:2040101:44	39 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Мусихиной **Екатерины**
Валентиновны



Сергиенко Светлана Данисовна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_3082592548?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_3345832633?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JitiOjE7fTx0JWUfAAAA	https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_1093877899?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JitiOjE7fTx01WUfAAAA
Цена продажи	руб.		70 000	430 000	100 000
Размер участка	кв. м.	1 922,00	2 500	7 500	2 500
Стоимость за сотку			28	57	40
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		25,2	51,6	36,0
Условия рынка (время предложения)		Ноябрь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		25,2	51,6	36,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		25,2	51,6	36,0
Местоположение		Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Подкаменное, Посадская ул.	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Пауты	Пермский край, Кунгурский р-н, д. Пауты
Корректировка	%		0	0	0

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м ²		25,2	51,6	36,0
<i>Площадь участка</i>	кв. м.	1 922,00	2 500	7 500	2 500
Корректировка	%		0,00	18,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		25,2	60,9	36,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		25,2	60,9	36,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	40,7			
Стоимость объекта	руб.	78 000			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/permskiy_kray_berezovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_25_m_na_uchastke_32_sot.3783490903?context=H4sIAAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/permskiy_kray_berezovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_27_m_na_uchastke_27_sot.3819219651?context=H4sIAAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/permskiy_kray_berezovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_28_m_na_uchastke_29_sot.1202211632?context=H4sIAAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
Стоимость (предложения) продажи		350 000	400 000	350 000
Стоимость 1м ²		14 000	14 815	12 500
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		315 000	360 000	315 000
Земельный участок, кв. м.	1 922,0	3 200	2 700	2 900
Корректировка на площадь з.у., руб.		-130 227	-109 879	-118 018
Скорректированная стоимость, руб.		184 773	250 121	196 982
Стоимость 1м ²		7 391	9 264	7 035
Адрес	Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты	Пермский край, Берёзовский муниципальный округ, д. Марково, Центральная ул.	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Гусево	Пермский край, Берёзовский муниципальный округ, д. Гладково
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Ноябрь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²		25,0	27,0	28,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0	0	0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		7 391	9 264	7 035
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	7 897			
Рыночная стоимость улучшений площадью 6,0 кв.м. без учета стоимости з.у., руб.	47 000,00			
Рыночная стоимость улучшений площадью 5,0 кв.м. без учета стоимости з.у., руб.	39 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	78 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	164 000			

Правоустанавливающие документы

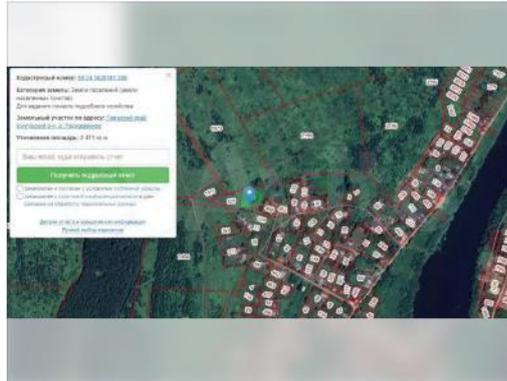
avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_3082592548?context=H4slAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEz

Участок 25 сот. (ИЖС)

70 000 ₽

2 800 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



8 958 739-11-61

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья
Частное лицо
На Авито с апреля 2023

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Подкаменное, Посадская ул.

Показать карту

Описание

Продам земельные участки по адресу д. Подкаменное, ул. Посадская, Земли населенных пунктов, ЛПХ, по 25 соток, без каких либо обременений. Рельеф ровный. Э/э 380В, столб прямо на границе участка. Имеется возможность обустройства скважины (у соседей по 10-12 м.). Летнее и зимнее содержание дорог производится местной администрацией регулярно. Река Сытва в 300 метрах, шикарный вид на скалы, прекрасное место для дома и дачи.

№ 3082592548 · 12 ноября в 08:18 · 2589 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Участок 75 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

430 000 ₽

5 755 ₽ за сотку



8 958 763-49-67

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина Батуева
Частное лицо
На Авито с июля 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 75 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Пауты [Показать карту](#)

Описание

Продаю три участка по 25 соток. Один огорожен. Есть сарайчики. Маленький домик из бревна. Цена за два участка.

59-24-2040101:53.

59-24-2040101:52

Проведено электричество.

Реальным покупателем торг. Участок огорожен. Есть маленький домик

№ 3345832633 - 31 октября в 14:45 - 116 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Участок 25 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

100 000 ₽

4 000 ₽ за сотку



8 958 743-67-61

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо
На Авито с июня 2015



Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Пермский край, Кунгурский р-н, д. Пауты

Показать карту

Описание

Популял для пчёл

№ 1093877899 - 6 ноября в 12:50 - 615 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Дом 25 м² на участке 32 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 Р

14 000 Р за м²

8 901 945-21-70

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алена

Частное лицо

На Авито с марта 2024



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 25 м²

Площадь участка: 32 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Пермский край, Берёзовский муниципальный округ, д. Марково, Центральная ул.

Показать карту

Описание

колодец, баня, двор, ограда, огород, отопление печное, дом тёплый, но требует ремонта, в деревне есть три пруда, речка (рыбалка) рядом лес.

№ 3783490903 · 4 ноября в 15:10 · 2311 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Дом 27 м² на участке 27 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

400 000 Р

14 815 Р за м²

8 958 740-54-96



Виктор
 Частное лицо
 На Авито с мая 2024

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

- | | |
|---|--|
| Количество комнат: 1 | Ремонт: косметический |
| Площадь дома: 27 м² | Электричество: есть |
| Площадь участка: 27 сот. | Отопление: печь |
| Этажей в доме: 1 | Водоснабжение: нет |
| Для отдыха: баня или сауна | Газ: нет |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Интернет и ТВ: телевидение |
| Год постройки: 1960 | Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция |
| Материал стен: бревно | Инфраструктура: магазин, аптека |
| Терраса или веранда: есть | Расстояние до центра города: 17 км |
| Санузел: на улице | |

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Гусево [Показать карту](#)

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Гусево [Показать карту](#)

400 000 Р

14 815 Р за м²

8 958 740-54-96

Описание

Продаётся отдельно стоящий, неблагоустроенный, деревянный дом из бревна, 27 кв. м., на участке 27 соток. В красивом живописном месте д. Гусево, от Кунгура 25 км. Ежедневно ходит детский автобус, много дачников из г. Перми и г. Кунгура. В доме 1 комната и кухня, сделан косметический ремонт, печное отопление, вода привозная и ключи, газ - баллон, в доме круглогодично проживают, имеются надворные постройки. Прекрасное место для отдыха: лес, ягоды, грибы, рядом рыбное хозяйство, недалеко рабочая ферма, все соседи хорошие.

Виктор
 Частное лицо
 На Авито с мая 2024

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3819219651 - 2 ноября в 16:09 - 17469 просмотров (+45 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 28 м² на участке 29 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

350 000 Р ▾

12 500 Р за м²

8 958 743-56-01

Александр
Частное лицо
На Авито с ноября 2012



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 28 м²

Площадь участка: 29 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Пермский край, Березовский муниципальный округ, д. Гладково [Показать карту](#)

Описание

продам земельный участок с жилым домом д. Гладково, Березовского района, 25 км от г. Кунгура, есть баня, конюшня, скважина, погреб. Рассмотрю варианты обмена на легковой автомобиль.

№ 1202211632 - 29 октября в 17:07 - 1565 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Снимки предложений аналогов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

03.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-243987590

На основании запроса от 02.10.2024, поступившего на рассмотрение 02.10.2024, сообщаем, что правообладателю Мусихин Артем Васильевич; дата рождения: 12.02.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5710 № 694014 от 29.12.2010 выдан: отделом УФМС России по Пермскому краю в городе Кунгуре и Кунгурском районе; адрес места жительства или места пребывания: Пермский край, р-н. Кунгурский, с. Плеханово, ул. Гагарина, д. 9, пом. 1., в период с 01.01.2021 по 03.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	59:24:1990101:3027	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Кунгурский, село Плеханово, улица Центральная, дом 10, квартира 53	
		Площадь:	37	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 97/100	
		дата государственной регистрации:	08.05.2013	
		номер государственной регистрации:	59-59-09/030/2013-158	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 24.04.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:1990101:3027-59/092/2024-3
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:1990101:3027-59/295/2023-2
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	59:24:1990101:3027-59/295/2023-1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	59:24:2040101:14	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты.	
		Площадь:	1922 +/- 5	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.02.2018	
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:14-59/101/2018-2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости, выдан 05.02.2018	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:2040101:14-59/092/2024-5
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:2040101:14-59/295/2023-4
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	59:24:2040101:14-59/295/2023-3			
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	59:24:2040101:43	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты	
		Площадь:	6	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.02.2018	
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:43-59/101/2018-1	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости, выдан 05.02.2018	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:43-59/092/2024-5
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:43-59/295/2023-4
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:43-59/295/2023-3
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	59:24:2040101:44
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Пермский край, Кунгурский район, д. Пауты
		Площадь:	5
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.02.2018
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:44-59/101/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости, выдан 05.02.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:44-59/092/2024-5
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:44-59/295/2023-4
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:2040101:44-59/295/2023-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6fb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	59:24:3580102:1226	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Плеханово. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н. Кунгурский.	
		Площадь:	55418 +/- 1177	
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	25.11.2011	
		номер государственной регистрации:	59-59-09/073/2011-266	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.01.2009 Документ нотариально удостоверен: 22.01.2009 Кунгурского нотариального округа Пермского края Боброва Н.А. 263 Заявление об отсутствии поступивших возражений, выдан 18.11.2011	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1226-59/092/2024-6
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1226-59/295/2023-3
		5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1226-59/295/2023-2			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	59:24:3580102:1227	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Плеханово. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н. Кунгурский.	
		Площадь:	11264 +/- 531	
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	25.11.2011	
		номер государственной регистрации:	59-59-09/073/2011-265	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.01.2009 Документ нотариально удостоверен: 22.01.2009 Кунгурского нотариального округа Пермского края Боброва Н.А. 263 Заявление об отсутствии поступивших возражений, выдан 18.11.2011	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1227-59/092/2024-6
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1227-59/295/2023-3
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1227-59/295/2023-2			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	59:24:3580102:1228
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Плеханово. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н. Кунгурский.
		Площадь:	10318 +/- 508
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	25.11.2011
		номер государственной регистрации:	59-59-09/073/2011-264
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.01.2009 Документ нотариально удостоверен: 22.01.2009 Кунгурского нотариального округа Пермского края Боброва Н.А. 263 Заявление об отсутствии поступивших возражений, выдан 18.11.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1228-59/092/2024-6
	7.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1228-59/295/2023-3
	7.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:3580102:1228-59/295/2023-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	59:24:3600102:1690
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кунгурский р-н, с. Плеханово.
		Площадь:	1283 +/- 3.58
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	13.11.2017
		номер государственной регистрации:	59:24:3600102:1690-59/009/2017-5
		основание государственной регистрации:	Соглашение об образовании земельных участков между собственниками земельных участков путем их перераспределения, выдан 12.09.2017 Постановление, № 525, выдан 25.12.2015, Администрация Плехановского сельского поселения Кунгурского муниципального района Пермского края
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		8.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:3600102:1690-59/092/2024-8
	8.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:24:3600102:1690-59/295/2023-7
	8.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		59:24:3600102:1690-59/295/2023-6	
9	Получатель выписки	Сергиенко Светлана Данисовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BD5181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Фотографии



