

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 20.08.2024 по делу № А36-4942/2024 Черешнева Татьяна Александровна (Долгих Татьяна Александровна, Данилова Татьяна Александровна) (16.02.1979г.р., место рожд: г. Лебедянь Липецкая обл, адрес рег: Липецкая обл, Лебедянский р-н, Лебедянь г, Тургенева ул, 18-35, СНИЛС07711462861, ИНН 481101494127) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 58,3м ² , адрес (местонахождение): 399610,РОССИЯ,Липецкая обл,Лебедянский р-н,Лебедянь г, Тургенева ул, д. 3, кв. 60, кадастровый номер: 48:11:0470157:111	511 043,71

Оценка стоимости Квартира, площадь: 58,3м², адрес (местонахождение): 399610,РОССИЯ,Липецкая обл,Лебедянский р-н,Лебедянь г, Тургенева ул, д. 3, кв. 60, кадастровый номер: 48:11:0470157:111 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 511 043,71 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Черешневой

Александровны

Татьяны

Агнаева Екатерина Сергеевна





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225920496			
Кадастровый номер:	48:11:0470157:111		
Номер кадастрового квартала:	48:11:0470157		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3010\ж\01\0060; Условный номер 48-48-06/017/2011-247
Местоположение:	Липецкая область, р-н Лебедянский, г Лебедянь, ул Тургенева, д 3, кв 60
Площадь:	58.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1712907.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:11:0470157:59
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилое помещение)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.05.1992



полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00100548740133802283576AC3C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из ЕГРН

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225920496			
Кадастровый номер:	48:11:0470157:111		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Агнаева Екатерина Сергеевна		



полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00100548740133802283576AC3C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из ЕГРН