

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 10.07.2024 по делу № А07-16506/2024 Шагбалова Илюза Юлмухаметовна (Нуритдинова Илюза Юлмухаметовна) (14.05.1977г.р., место рожд: д. Хамитово Абзелиловский район Башкирская АССР, адрес рег: 453627, Башкортостан Респ, Абзелиловский р-н, Хамитово с, Салавата Юлаева ул, дом № 12, СНИЛС14168327560, ИНН 020100198156) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2, 3	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 45,7 кв.м, кадастровый номер здания: 02:01:150601:343, назначение здания: жилое, площадь участка: 3 041,0 кв.м, кадастровый номер участка: 02:01:150601:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, с Хамитово, ул Салавата Юлаева, д. 10, доля в праве: 1/7. Дата оценки: 18.10.2024г.	130 100,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 45,7 кв.м, кадастровый номер здания: 02:01:150601:343, назначение здания: жилое, площадь участка: 3 041,0 кв.м, кадастровый номер участка: 02:01:150601:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, с Хамитово, ул Салавата Юлаева, д. 10, доля в праве: 1/7 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 130 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Шагбаловой Илюзы Юлмухаметов

Агнаева Екатерина Сергеевна

Фотографии

