

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 21.11.2023 по делу № А14-853/2022 Маковей Геннадий Григорьевич (07.01.1964г.р., место рожд: гор. Воронеж, адрес рег: 394031, Воронежская обл, Воронеж г, Чапаева ул, дом № 120, квартира 70, СНИЛС03578802278, ИНН 366400769782) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь ст. 61.2 и ст. 213.32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с целью верификации цены сделки самостоятельно произвел оценку нижеследующего имущества, с которым была совершена сделка.

Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 79,3 кв.м, кадастровый номер здания: 36:34:0406006:65, назначение здания: жилое, вид права: 2/13, площадь участка: 416,0 кв.м, кадастровый номер участка: 36:34:0406013:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под строительство индивидуального жилого дома, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Калужская, 34, вид права: право пользования на 2/13 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Дата оценки: 06.11.2024г.	444 700,00

Оценка стоимости имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет на дату совершения сделки (информация, использованная при оценке, представлена в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Маковей Геннадия Григорьевича



Агнаева Екатерина Сергеевна