



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.10.2023 г.

Выписка из отчета №3110233394

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 41:01:0010116:17946,
общая площадь: 27,8 кв.м, адрес: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул
Рыбацкая, д 1а, кв 1, доля: 1/2

Дата оценки: 31.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Машницкая Наталья Леонидовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	<p>♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы»</p> <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК \"ЭНЕРГОГАРАНТ\" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	<p>♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович</p> <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агронженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

◆ Объект оценки	Наименование параметра	Значение параметра
	Жилое помещение	
	общая площадь, кв.м	27,8
	адрес	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рыбацкая, д 1а, кв 1
	кадастровый номер	41:01:0010116:17946
	Этаж	1
	Этажность	2
	Материал стен дома	Кирпич
	Год постройки дома	1975
	вид права	право собственности
Дата оценки	◆ 31.10.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	<ul style="list-style-type: none"> ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода 1 464 000 руб. – затратного подхода: не применялся 	
Согласование результатов	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке 	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 1 464 000,00 руб. (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) 	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 732 000,00 руб. (семьсот тридцать две тысячи) 	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 464 000,00 руб. (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи)

Из них стоимость 1/2 доли

732 000,00 руб. (семьсот тридцать две тысячи)

Оценщик:

 Шуховцев Кирилл Вячеславович

