

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Исх. № 135

г. Тольятти

«21» 02 2025 г.

ООО «Сармат», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бровкина Владимира Владимировича, действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 26.09.2023 г. по делу № А55-29944/2021, с одной стороны, и ИП Милованцев Андрей Борисович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице Милованцева Андрея Борисовича, действующего на основании Закона РФ, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Товарно-материальные ценности (ТМЦ) автомобильные запчасти, согласно приложению №1.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Сармат», состоявшихся 29.01.2025 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **1 600 000,00** (Один миллион шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме **124 638,52** (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 52 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **1 475 361,48** (Один миллион четыреста семьдесят пять тысяч триста шестьдесят один) руб. 48 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, д. 8. и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:



- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Самарской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Сармат» ОГРН 1116320031960 ИНН/КПП 6321282630/632101001 Адрес: 445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, д. 8. Банковские реквизиты: р/с 40702810912010595319 Ф-л "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК" г. Москва к/с 30101810445250000360 БИК 044525360	ИП Милованцев Андрей Борисович ОГРН 320190100009954, ИНН 190111663395 Юр. адрес 655012, Хакасия Респ, г. Абакан, ул. Щорса, д. 4. Тел 79061911045 Эл. почта 89061911045@mail.ru Банковские реквизиты: р/с № 40802810931000043026 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК к/с № 30101810800000000627 БИК 040407627
Конкурсный управляющий ООО «Сармат» 	ИП Милованцев Андрей Борисович 

В.В. Бровкин

Милованцев А.Б.

