

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.09.2024 по делу № А81-9349/2024 Гребенюк Виталий Сергеевич (05.10.1991г.р., место рожд: г. Краматорск Донецкая обл., адрес рег: ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, 27-27, СНИЛС 18703418071, ИНН 890310049333) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание (нежилое/гараж) общей площадью 57,7 кв.м (кад номер: 89:10:010104:663) расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский муниципальный район, Городское поселение город Надым, г Надым, ул Северная, Строение 1/1, Помещение №11	899 000,00

Оценка стоимости здания (нежилое/гараж) общей площадью 57,7 кв.м (кад номер: 89:10:010104:663) расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский муниципальный район, Городское поселение город Надым, г Надым, ул Северная, Строение 1/1, Помещение №11 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 899 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Гребенюка Виталия Сергеевича**



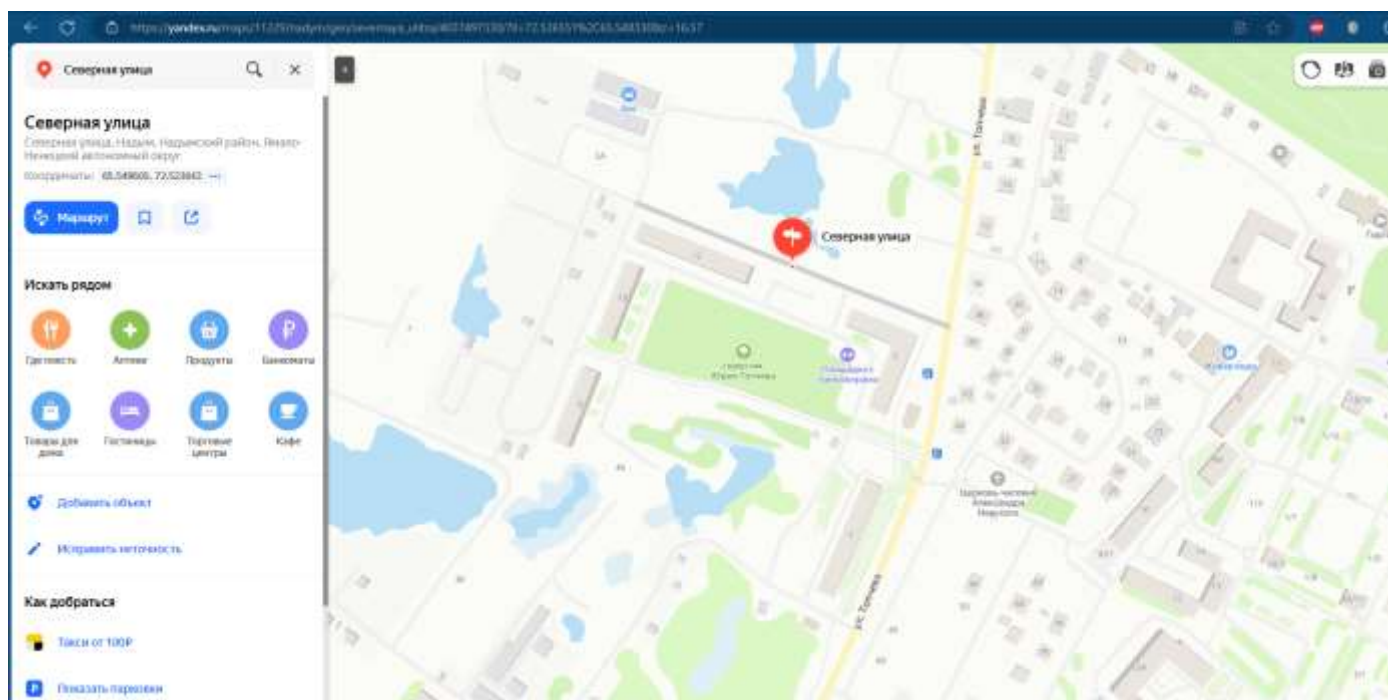
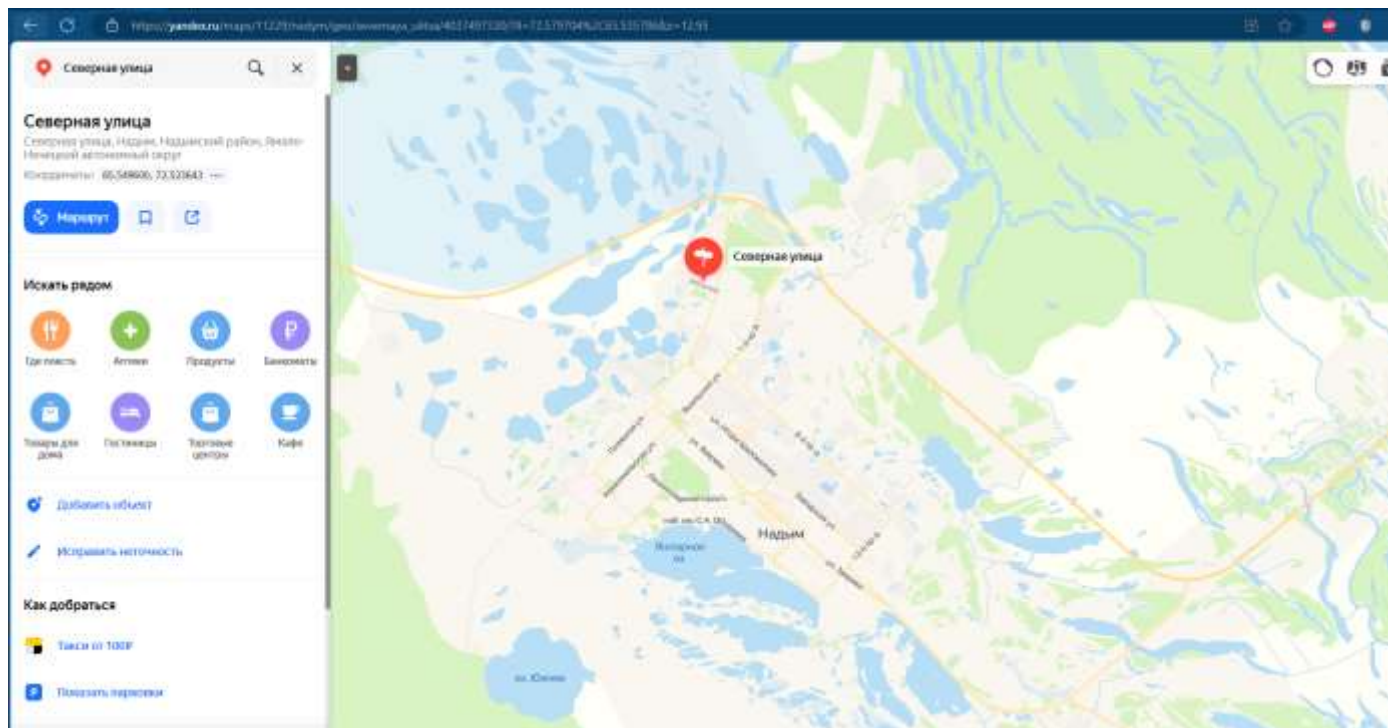
Долгополова Марина Андреевна

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/nadym/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_30_m_4055608705	https://www.avito.ru/nadym/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_30_m_3913495499	https://www.avito.ru/nadym/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_30_m_4104585085
Продавец	89 120 713 735	89 821 602 382	89 821 603 421
Местоположение	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым, 6-й пр.	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым, квартал Панель И, с1	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым,
Стоимость предложения, руб.	1 200 000,00	840 000,00	1 100 000,00
Размер, м ²	72,0	46,5	60,0
Дата продажи	21.09.2024	21.09.2024	09.09.2024
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		1 200 000,00	840 000,00	1 100 000,00
Размер	м ²	57,7	72,0	46,5	60,0
Торг	%		-11,9	-11,9	-11,9
Стоимость			1 057 200,00	740 040,00	969 100,00
Стоимость за м ²			14 683,00	15 915,00	16 152,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		Октябрь 2024	21.09.2024	21.09.2024	09.09.2024
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский муниципальный район, Городское поселение город Надым, г Надым, ул Северная,	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым, 6-й пр.	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым, квартал Панель И, с1	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым,

		Строение 1/1, Помещение №11			
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь объекта оценки	м ²	57,70	72,0	46,5	60,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение объекта оценки		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Состояние объекта оценки		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		14 683,00	15 915,00	16 152,00
Количество внесенных корректировок	6		2	2	2
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта	руб./м ²	15 583,00 Р			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	899 000,00 Р			

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Помещение

Дата обновления информации: 08.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	89:10:010104:663
Дата присвоения кадастрового номера	16.05.2019
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский муниципальный район, Городское поселение город Надым, г Надым, ул Северная, Строение 1/1, Помещение №11
Площадь, кв.м	57.7
Назначение	Нежилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	819882.38
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	08.12.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 89:10:010104:663-89/051/2023-3 от 17.10.2023
---	--

Главная > > > [Гаражи и машиноместа](#) > [Купить](#) > [Гаражи](#) > [Железобетонный](#)

Гараж, > 30 м²

1 200 000 ₽

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 912 071-37-35

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! [>](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Ссылка](#)

Агентство
На Авито с апреля 2014



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
undefined

О гараже

Площадь: > 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым, 6-й пр.

[Показать карту](#)

Описание

продам гараж 6*12, свет, тепло.

№ 4055608705 · 21 сентября в 08:56 · 1825 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Надым

Главная > > > [Гаражи и машиноместа](#) > [Купить](#) > [Гаражи](#) > [Железобетонный](#)

Гараж, > 30 м²

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



840 000 ₽

8 982 160-23-82

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Максим

Частное лицо

На Авито с августа 2012

Документы проверены

Эквивалент: -27,3 тонн CO₂



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: > 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Надымский р-н, Надым, квартал Панель И, с1

[Показать карту](#)

Описание

Продам гараж ГК Витязь. Гараж на две машины. Размер 6,2 на 7,5.

№ 3913495499 - 21 сентября в 16:07 - 1560 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

Документы, предоставленный Заказчиком





УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 23.08.2024**

23.08.2024

(дата формирования выписки)

№ 1193116

ГРЕБЕНЮК ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество)

8	9	0	3	1	0	0	4	9	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ГРЕБЕНЮК ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ
2	ИНН	890310049333
3	СНИЛС	187-034-180 71
4	Дата рождения	05.10.1991
5	Место рождения	Г КРАМАТОРСК ДОНЕЦКАЯ ОБЛ
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	629736, Россия, Ямало-Ненецкий АО, Надымский район м.о., г. Надым, р-н Лесной, д. 27, кв. 27,

Данные документа, удостоверяющего личность

9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	74 19 022125
11	Дата выдачи документа	15.11.2019
12	Наименование органа выдавшего документ	УМВД РОССИИ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
13	Код подразделения выдавшего документ	890-006

Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, код: 8900
15	Дата постановки на учет	20.11.2023
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	89 000948476, 16-JAN-15
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	71938000

Сведения об учете ФЛ в качестве ИП (главы КФХ)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, код: 8900
20	Дата постановки на учет	20.11.2023
21	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства.
22	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	322890100018991
23	Дата присвоения ОГРНИП	12.08.2022

Страница 1 из 2

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

24	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, код: 8900
25	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.11.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
26	Вид объекта	Гаражи
27	Назначение объекта	2
28	Назначение объекта (текстом)	нежилое
29	Кадастровый номер	89:10:010104:663
30	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	71936000
31	Адрес места нахождения (текстом)	629736, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, г. Надым, ул. Северная,...
32	Площадь (протяженность)	57.7
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2019-05-28
35	Кадастровая стоимость, руб	819882.38
36	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
37	Наименование вида права	Собственность
38	Размер доли в праве (числитель)	1
39	Размер доли в праве (знаменатель)	1
40	Размер доли в праве (текстом)	1
41	Дата права	17.10.2023
42	Номер регистрации права	89:10:010104:663-89/051/2023-3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
43	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи помещения (гаража)
44	Номер правоустанавливающего документа	б/н
45	Дата правоустанавливающего документа	10.10.2023

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



