

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республика Бурятия от 18.09.2024 по делу № А10-4954/2024 Макаров Игорь Алексеевич (30.05.1968г.р., место рожд: п. Онохой Заиграевского р-на Бурятская АССР, адрес рег: Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Гурульбинская ул, 36, СНИЛС03589667107, ИНН 032306253160) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 32,7м <sup>2</sup> , Республика Бурятия, Прибайкальский муниципальный район, Сельское поселение Татауровское, поселок Еловка, улица Школьная д 30, корп 2. кадастровый номер: 03:16:530107:2855, земельный участок , площадь: 848м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 03:16:530107:1318	831 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 32,7м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 03:16:530107:2855, земельный участок , площадь: 848м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 03:16:530107:1318 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 831 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Макарова Игоря Алексеевича**

**Новикова Вера Александровна**