



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)

\ _____ Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект РФ	Московская область	
Район	Одинцовский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	ВНИИССОК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Михаила Кутузова
Номер дома	3а	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера		
Номер помещения	-	
Иное описание местоположения		

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:241:002:000038100:0001 (20001)
Кадастровый условный номер	50:20:0070218:316

Паспорт составлен по состоянию на _____

"04" февраля 2020 г.

Руководитель



Бабуров С. В.
(Фамилия И. О.)

1. Описание нежилого здания

1	Кадастровый (условный) номер здания	50:20:0070218:316
2	Литера здания	
3	Этажность / подземная этажность	3/1
4	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	2008
5	Год реконструкции / капитального ремонта	
6	Процент износа	4%
7	Примечание	

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	нежилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Тип этажа	надземный, подземный
4	Номер этажа	подвал, 1, 2, 3
5	Номер помещения	
6	Общая площадь	933,4
7	Количество основных комнат	15
8	Физический износ, %	
9	Инвентаризационная стоимость, руб.	8887623,28
10	Балансовая стоимость (для юридических лиц)	
11	Примечание	

2.1 Ранее присвоенный (справочно)

Инвентарный номер	46:241:002:000038100:0001 (20001)
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п\п	Дата записи	Субъект права:	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
1	25.12.2019	Кузнецов Андрей Михайлович	Собственность, № 50:20:0070218:316- 50/001/2019-5 от 25.12.2019	1

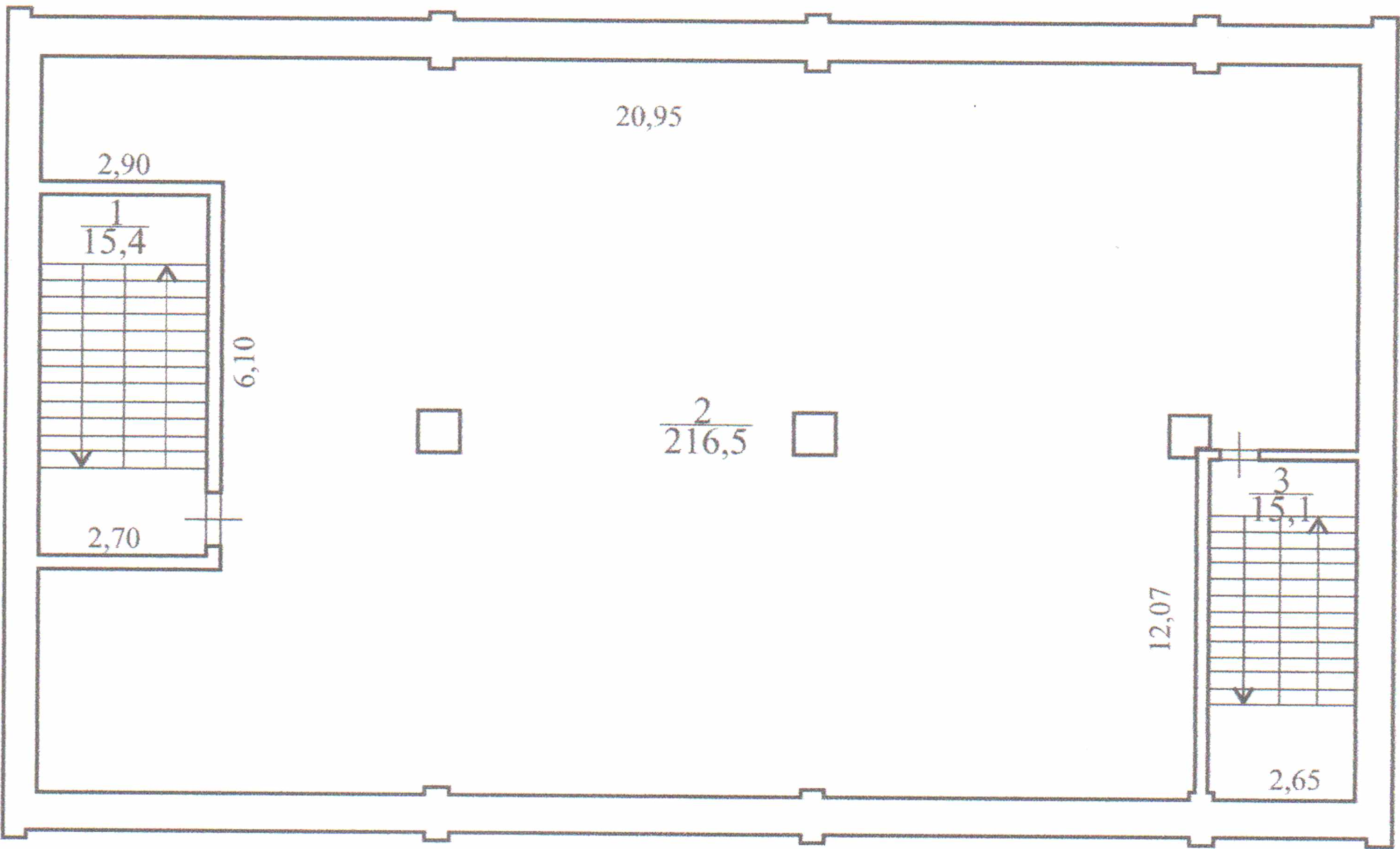
3.1 Обременения (ограничения)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документы	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4
		Не зарегистрировано	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, улица Михаила Кутузова, дом 3а

ПОДВАЛ

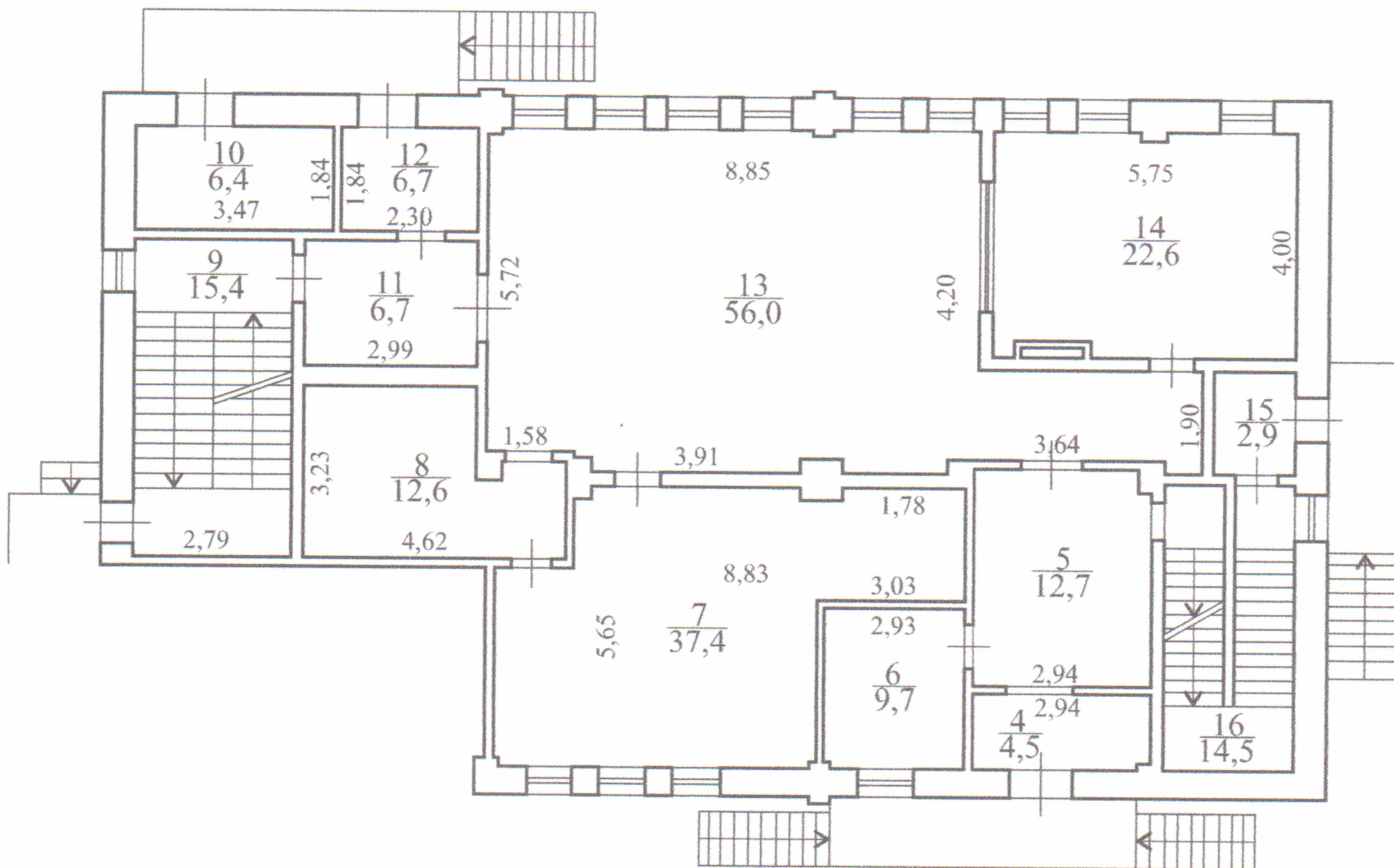


АО «Ростехинвентарь»	
Федеральное	
ИНВ	
выполнил	Макаров И.
проверил	Бабуров С. В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, улица Михаила Кутузова, дом 3а

ЭТАЖ № 1



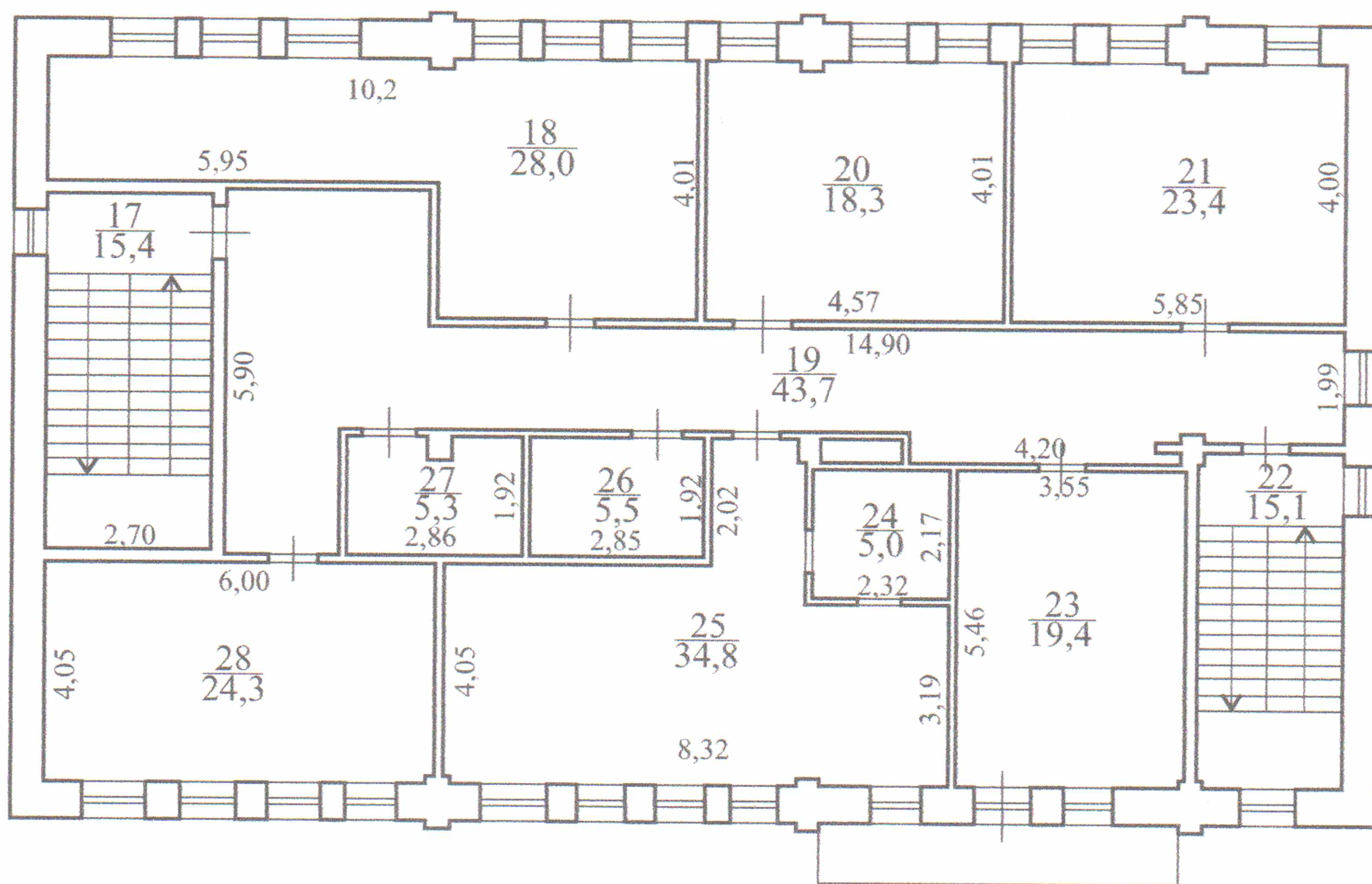
АО «Ростехинвентаризация»	
выполнил	Макаров И. В.
проверил	Бабуров С. В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, улица Михаила Кутузова, дом 3а

ЭТАЖ № 2

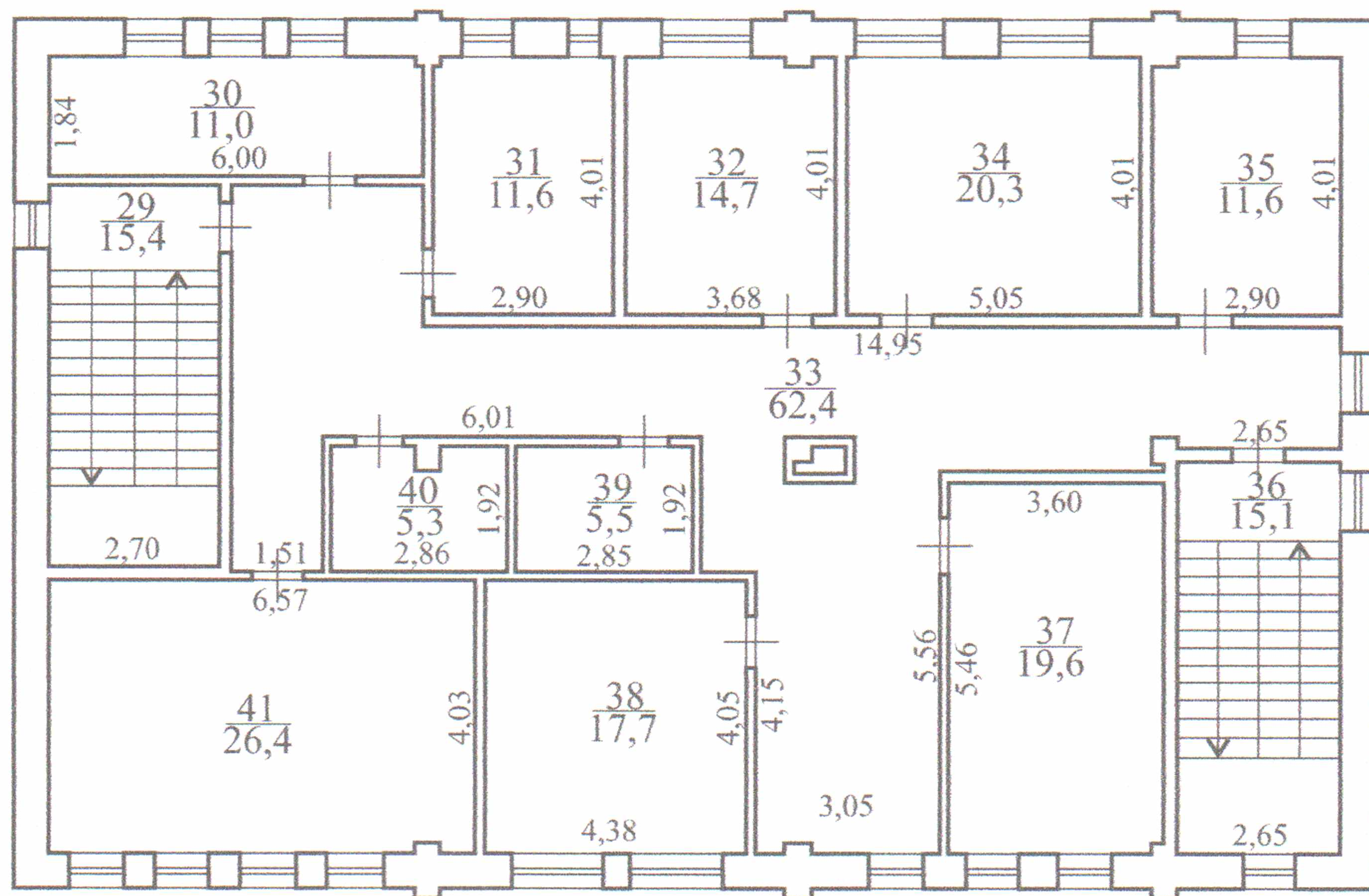


АО «Ростехинвентаризация»	
выполнил	Макаров И.
проверил	Бабуров С. В.
2020	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, улица Михаила Кутузова, дом 3а

ЭТАЖ № 3



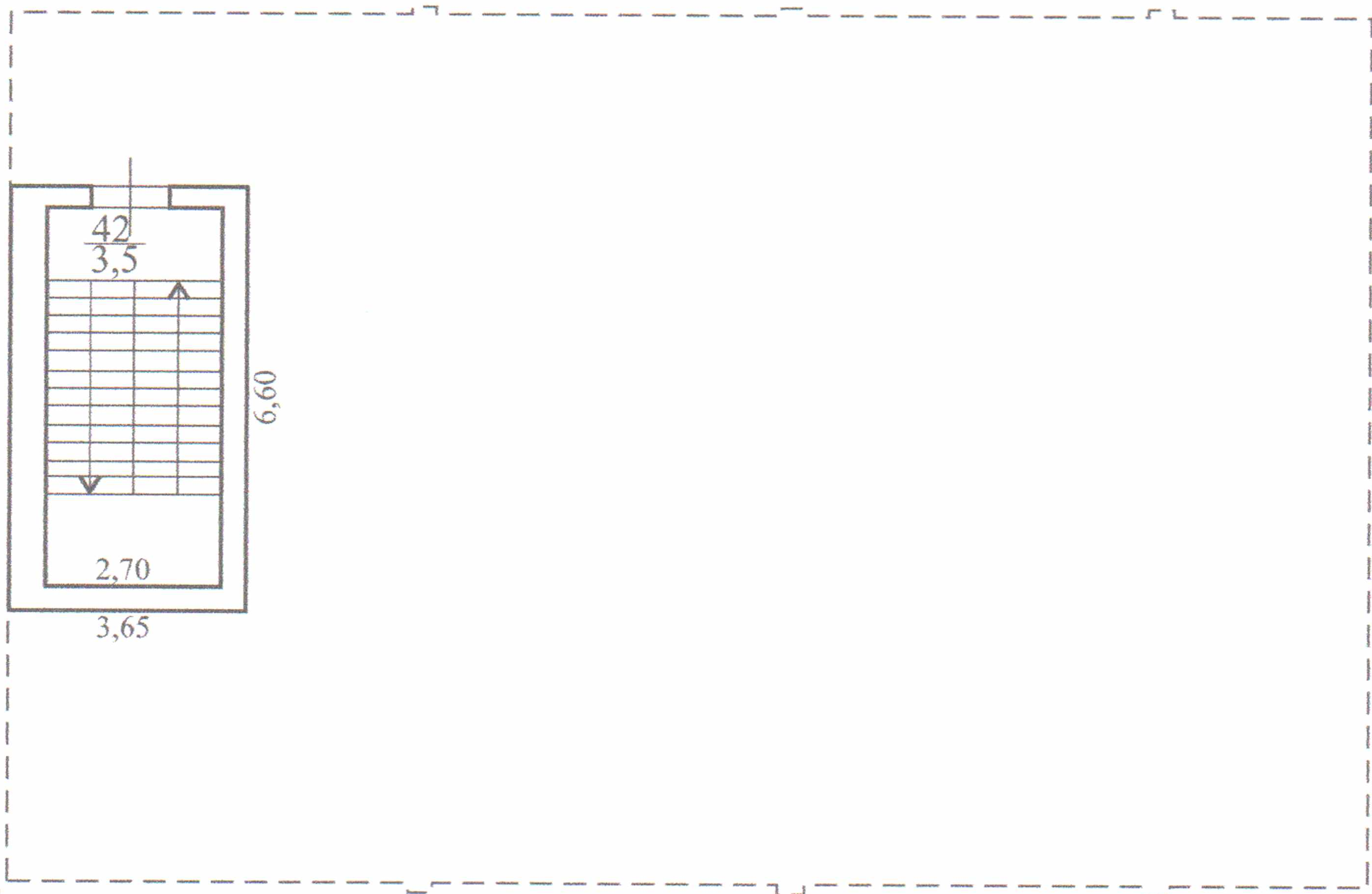
АО «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ по Центральному округу	
выполнил	Макаров И. В.
проверил	Бабуров С. В.
2020	



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, улица Михаила Кутузова, дом 3а

Выход на крышу



АО «Ростехинвентаризация» Федеральное Бюро	
ИНП	
выполнил	Макаров И. И.
проверил	Бабуров С. В.

5. Экспликация к плану помещения

№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
		всего	основная	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	лестничная клетка	15,4		15,4				365
2	помещение ЦТП	216,5	216,5					
3	лестничная клетка	15,1		15,1				
Итого по подвалу		247,3	216,5	30,5	0,0	0,0	0,0	

№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
		всего	основная	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	тамбур	4,5		4,5				310
5	вестибюль	12,7		12,7				
6	комната охраны	9,7		9,7				
7	расчетный центр	37,4	37,4					
8	касса	12,6	12,6					
9	лестничная клетка	15,4		15,4				
10	щитовая	6,4		6,4				
11	вестибюль	6,7		6,7				
12	тамбур	6,7		6,7				
13	для посетителей ЕИРЦ	56,0		56,0				
14	паспортный стол	22,6	22,6					
15	тамбур	2,9		2,9				
16	лестничная клетка	14,5		14,5				
Итого по 1 этажу		208,1	72,6	135,5	0,0	0,0	0,0	

Экспликация на 1 странице 04.02.2025

Исполнитель: Макаров И. В.



Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основная	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	17	лестничная клетка	15,4		15,4				300
	18	кабинет	28,0	28,0					
	19	коридор	43,7		43,7				
	20	кабинет	18,3	18,3					
	21	кабинет	23,4	23,4					
	22	лестничная клетка	15,1		15,1				
	23	кабинет	19,4	19,4					
	24	кладовая	5,0		5,0				
	25	буфет	34,8		34,8				
	26	санузел	5,5		5,5				
	27	санузел	5,3		5,3				
	28	кабинет	24,3	24,3					
Итого по 2 этажу			238,2	113,4	124,8	0,0	0,0	0,0	

Экспликация на 2 странице 04.02.2020 г.



Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основная	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	29	лестничная клетка	15,4		15,4				310
	30	помещение АТС	11,0	11,0					
	31	техническое	11,6		11,6				
	32	помещение ПТО	14,7	14,7					
	33	коридор	62,4		62,4				
	34	помещение ПЭО	20,3	20,3					
	35	техническое	11,6		11,6				
	36	лестничная клетка	15,1		15,1				
	37	кабинет	19,6	19,6					
	38	кабинет	17,7	17,7					
	39 ✓	санузел	5,5		5,5				
	40 ✓	санузел	5,3		5,3				
	41	помещение ИТС	26,4	26,4					
Итого по 3 этажу			236,6	109,7	126,9	0,0	0,0	0,0	

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основная	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
выход на крышу	42	лестничная клетка	3,5		3,5				240
Итого по выходу на крышу			3,5	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0	

Итого по помещению			933,4	512,2	421,2	0,0	1,1	0,0	
Всего по помещению (с летними)			933,4						

Экспликация на 3 странице 04.02.2020 г.

Исполнитель: Макаров И.



6. Техническое описание помещения

Вид внутренней отделки помещений: простая

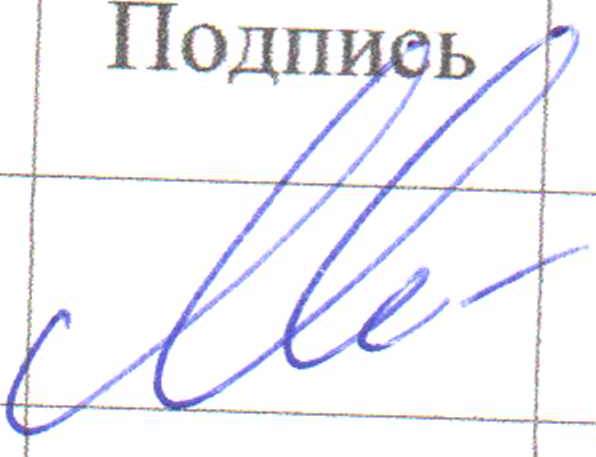
Наименование конструктивного элемента			Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1			2
Фундамент			
Наружные стены (материал)			Каменные , Кирпичные
Перегородки (материал)			Прочие
Перекрытия			
Полы	1	лестничная клетка	
	2	помещение ЦТП	
	3	лестничная клетка	
	4	тамбур	
	5	вестибюль	
	6	комната охраны	
	7	расчетный центр	
	8	касса	
	9	лестничная клетка	
	10	щитовая	
	11	вестибюль	
	12	тамбур	
	13	для посетителей ЕИРЦ	
	14	паспортный стол	
	15	тамбур	
	16	лестничная клетка	
	17	лестничная клетка	
	18	кабинет	
	19	коридор	
	20	кабинет	
	21	кабинет	
	22	лестничная клетка	
	23	кабинет	
	24	кладовая	
	25	буфет	
	26	санузел	
	27	санузел	
	28	кабинет	
	29	лестничная клетка	
	30	помещение АТС	
	31	техническое	
	32	помещение ПТО	
	33	коридор	
	34	помещение ПЭО	
	35	техническое	
	36	лестничная клетка	
	37	кабинет	
	38	кабинет	

Наименование конструктивного элемента			Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1			2
	39	санузел	
	40	санузел	
	41	помещение ИТС	
	42	лестничная клетка	
Проемы оконные			Двойной стеклопакет
Проемы дверные			Входная - металлическая
Отделка стен	1	лестничная клетка	
	2	помещение ЦТП	
	3	лестничная клетка	
	4	тамбур	
	5	вестибюль	
	6	комната охраны	
	7	расчетный центр	
	8	касса	
	9	лестничная клетка	
	10	щитовая	
	11	вестибюль	
	12	тамбур	
	13	для посетителей ЕИРЦ	
	14	паспортный стол	
	15	тамбур	
	16	лестничная клетка	
	17	лестничная клетка	
	18	кабинет	
	19	коридор	
	20	кабинет	
	21	кабинет	
	22	лестничная клетка	
	23	кабинет	
	24	кладовая	
	25	буфет	
	26	санузел	
	27	санузел	
	28	кабинет	
	29	лестничная клетка	
	30	помещение АТС	
	31	техническое	
	32	помещение ПТО	
	33	коридор	
	34	помещение ПЭО	
	35	техническое	
	36	лестничная клетка	
	37	кабинет	
	38	кабинет	

Наименование конструктивного элемента			Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1			2
	39	санузел	
	40	санузел	
	41	помещение ИТС	
	42	лестничная клетка	
Отделка потолков	1	лестничная клетка	
	2	помещение ЦТП	
	3	лестничная клетка	
	4	тамбур	
	5	вестибюль	
	6	комната охраны	
	7	расчетный центр	
	8	касса	
	9	лестничная клетка	
	10	щитовая	
	11	вестибюль	
	12	тамбур	
	13	для посетителей ЕИРЦ	
	14	паспортный стол	
	15	тамбур	
	16	лестничная клетка	
	17	лестничная клетка	
	18	кабинет	
	19	коридор	
	20	кабинет	
	21	кабинет	
	22	лестничная клетка	
	23	кабинет	
	24	кладовая	
	25	буфет	
	26	санузел	
	27	санузел	
	28	кабинет	
	29	лестничная клетка	
	30	помещение АТС	
	31	техническое	
	32	помещение ПТО	
	33	коридор	
	34	помещение ПЭО	
	35	техническое	
	36	лестничная клетка	
	37	кабинет	
	38	кабинет	
	39	санузел	
	40	санузел	

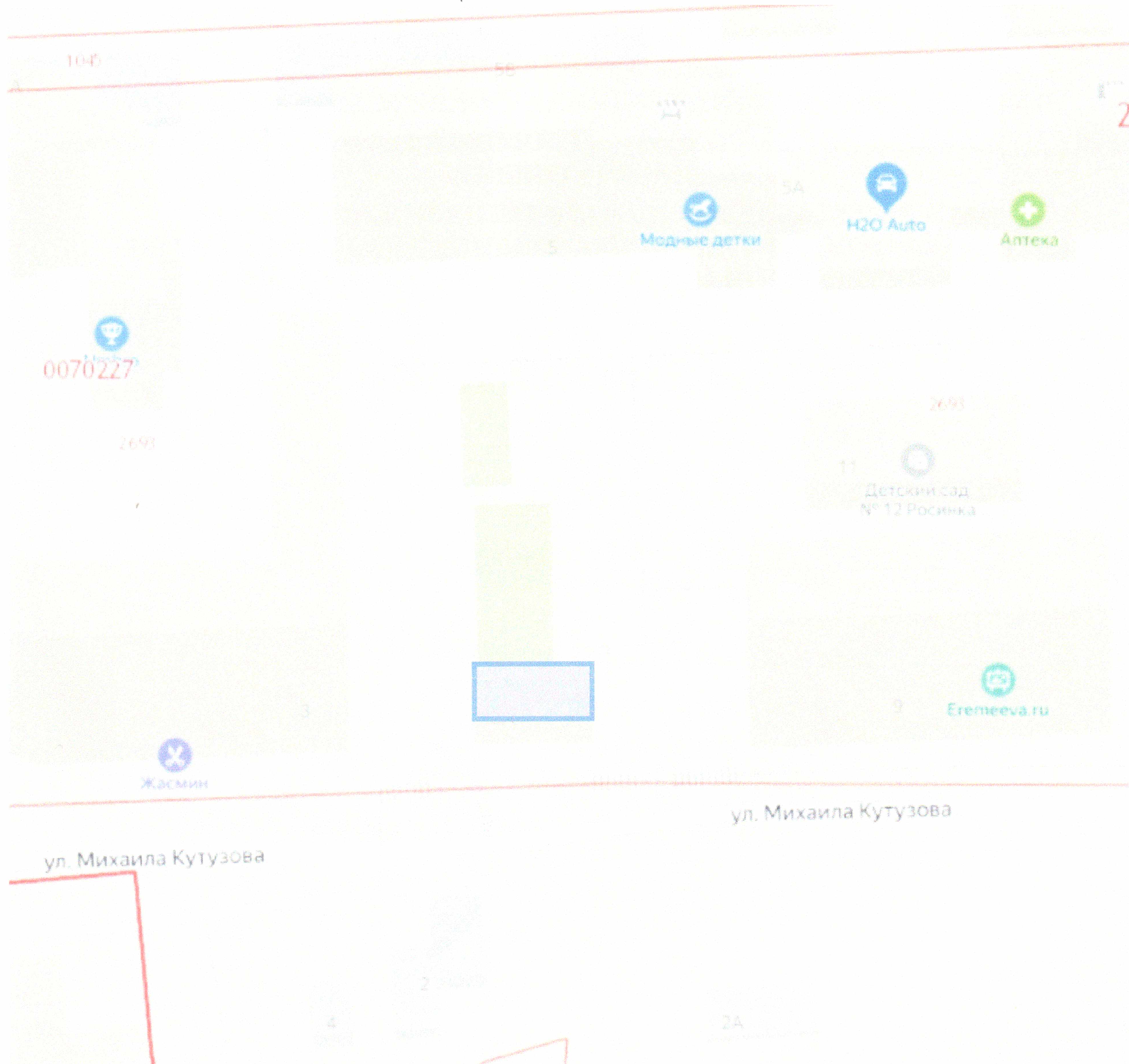
Наименование конструктивного элемента			Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1			2
	41	помещение ИТС	
	42	лестничная клетка	
Вид отопления			Центральное
Водоснабжение			Центральное
Электроснабжение			Центральное
Канализация			Центральная
Горячее водоснабжение			
Ванны и душ			
Сауна			
Бассейн			
Балкон			
Телефон			
Радио			
Лифт			
Мусоропровод			
Газоснабжение			
Вентиляция			Приточно-вытяжная

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

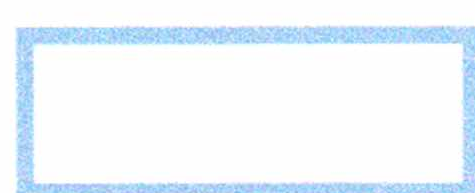
Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		Фамилия И. О.	Подпись	Фамилия И. О.	Подпись
04.02.2020	04.02.2020	Макаров И. В.		Бабуров С. В.	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1: 2000



Контур объекта: Московская область, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК,
ул. Михаила Кутузова, д. 3а

Прошнуровано, пронумеровано и

скреплено печатью

16 (шестьнадцать) листов

09.07.2016 года

Кабулов С.В./

