

Положение о тарифах

гарантийного обеспечения пользователями электронной площадки
Акционерного общества «Российский аукционный дом» (Оператор) оплаты оказания
услуг Оператора при участии пользователя в процедурах продажи имущества,
имущественных прав в электронной форме на электронной площадке
Акционерного общества «Российский аукционный дом»

Настоящие Тарифы устанавливают размер, условия и порядок оплаты вознаграждения Акционерного общества «Российский аукционный дом» как Оператора электронной площадки, расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, за оказание услуг, предоставляемых Акционерным обществом «Российский аукционный дом» при участии пользователя в процедурах продажи имущества, имущественных прав (далее – Продажа) в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом».

1. Вознаграждение с Продавцов, Арендодателей, иных лиц, имеющих в силу закона или договора, полномочия на проведение продажи (далее – Продавец), не взимается¹.

2. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) взимается² с Победителей, единственных участников Продажи, участников, сделавших лучшее ценовое предложение после победителя, в следующих направлениях продаж:

- непрофильных и профильных активов;
- размещение нестационарных торговых объектов;
- размещение рекламных конструкций.

3. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) взимается в следующем размере³, если иное не предусмотрено Договором, заключенным между Продавцом и Оператором:

Сведения о начальной цене лота, руб.		Гарантийное обеспечение услуг Оператора (депозит) за один лот, руб.
От	до	
-	50 000,00	2 000,00
50 000,01	500 000,00	5 000,00
500 000,01	5 000 000,00	7 000,00
5 000 000,01	50 000 000,00	10 000,00
50 000 000,01		20 000,00

4. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) взимается с Победителей в направлении продаж «арестованное имущество» в процентном отношении и рассчитывается от начальной (минимальной) цены Лота в следующем размере, если иное не предусмотрено Договором, заключенным между Продавцом и Оператором:

¹ Если иное не предусмотрено договором с Продавцом или настоящим Положением

² В случаях, законодательно предусматривающих право или обязанность заключения договора по итогам продажи с участником, сделавшим лучшее ценовое предложение после победителя продажи

³ В случае, когда Акционерное общество «Российский аукционный дом» не выступает организатором продажи

Тарифный план «Эконом»	
Гарантийное обеспечение услуг Оператора (депозит) за один лот, %.	Условия Тарифного плана
0	Возврат денежных средств с лицевого счета участников продажи, в отношении которой применяется тарифный план «Эконом», осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления
	Стоимость услуги по Формированию заявки на участие в процедуре продажи, при ее заказе претендентом на участие в продаже, в отношении которой применяется Тарифный план «Эконом», составляет 40 000,00 руб.
	Финансовые услуги не предоставляются
	Ответ на запрос претендента на участие, участника продажи, в отношении которой применяется Тарифный план «Эконом», в адрес технической поддержки осуществляется в течение 5 рабочих дней

Тарифный план «Комфорт»	
Гарантийное обеспечение услуг Оператора (депозит) за один лот, %.	Условия Тарифного плана
5% от начальной (минимальной) цены Лота, кроме того НДС 20%	Возврат денежных средств с лицевого счета участников продажи, в отношении которой применяется тарифный план «Комфорт», осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления, возврат денежных средств с лицевого счета участников продажи в сумме от 200 000 000,00 рублей, осуществляется в соответствии с п. 14 настоящего Положения о тарифах
	Услуги по Формированию заявки на участие в процедуре продажи, при ее заказе претендентом на участие в продаже, в отношении которой применяется Тарифный план «Комфорт», не оказываются

Тарифный план «Оптимальный»		
Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Гарантийное обеспечение услуг Оператора (депозит) за один лот, %.	Денежный эквивалент, руб.
до 20 000 000,00	10% от начальной (минимальной) цены Лота, кроме того НДС 20%	не более 500 000,00 кроме того НДС 20%
от 20 000 000,01	8% от начальной (минимальной) цены Лота, кроме того НДС 20%	не ограничен

Тарифный план «Премиум»		
Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Гарантийное обеспечение услуг Оператора (депозит) за один лот, %.	Денежный эквивалент, руб.
от 0,01	10% от начальной (минимальной) цены Лота, кроме того НДС 20%	не ограничен

5. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) взимается с Победителей, единственных заявителей, единственных участников в направлении продаж права пользования участком недр в процентном отношении и рассчитывается от начальной (минимальной) цены Лота в следующем размере, если иное не предусмотрено Договором, заключенным между Продавцом и Оператором:

Гарантийное обеспечение услуг Оператора (депозит) за один лот, %.	Денежный эквивалент, руб.
1% от начальной (минимальной) цены Лота	не более 5 000,00

6. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) взимается с Победителей, единственных участников продажи имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров в случае, если начальная цена лота превышает 10 000,00 рублей, в следующем порядке:

предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 5 000,00 рублей без учета налога на добавленную стоимость. В отношении лота, начальная цена которого не превышает 10 000, 00 рублей, вознаграждение Оператором не взимается.

7. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) взимается с лица, с которым заключается договор в отношении продажи права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в следующем порядке:

предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 5 000,00 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

8. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит), плата за предоставление доступа в отношении любых процедур продажи, проводимых Акционерным обществом «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ»), с АО «ДОМ.РФ», участников, Победителей, единственных участников, лиц, с которыми заключается договор по итогам продажи, не взимается.

9. Плата Оператора с Победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка - не взимается.

10. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит), плата за предоставление доступа в отношении любых процедур продажи, проводимых Публичным акционерным обществом «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), с Победителей, единственных участников, лиц, с которыми заключается договор по итогам продажи, взимается в размере 12 000,00 рублей за одну процедуру. В случае, если Победитель отказался от заключения договора по итогам продажи, то данный договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее ценовое предложение.

11. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит), плата за предоставление доступа в отношении любых процедур продажи, проводимых Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», с Победителей, единственных участников, лиц, с которыми заключается договор по итогам продажи, взимается в размере 4 500,00 рублей за одну процедуру.

12. Плата Оператора с Победителя аукциона по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, не взимается.

13. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) с лиц, с которыми заключен договор на основании Федерального закона от 20 декабря 2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»:

- о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях
- о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биоресурсов;
- пользования водными биоресурсами;
- пользования рыболовным участком;
- пользования рыбоводным участком;

не взимается.

14. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) с публичного партнера, заявителя и участника конкурса в электронной форме, а также с организации, осуществляющей выдачу безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки, по торгам на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в электронной форме не взимается.

15. Под лотом понимается предмет продажи, в который может входить имущество и/или имущественные права, в отношении которого по результатам торгов с победителем, а также в случаях, предусмотренных законодательством и (или) информационным сообщением, с единственным участником, с участником, сделавшим лучшее ценовое предложение после победителя продажи, должен быть заключен договор.

16. Основанием для выплаты вознаграждения в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) в направлении продаж «арестованное имущество» является протокол определения Победителя продажи. Факт заключения и исполнения договора по итогам торгов не влияет на основание выплаты указанного вознаграждения Оператору. Признание торгов недействительными и (или) аннулирование результатов торгов по любым основаниям после заключения договора купли-продажи не является основанием для возврата указанного вознаграждения.

Выплаченное вознаграждение подлежит возврату Победителю в течение 10 рабочих дней только при поступлении Оператору от Организатора процедуры продажи в срок до заключения договора купли-продажи, указанного в информационном сообщении о продаже, документа об аннулировании торгов и/или признания торгов недействительными в судебном порядке, и заявления Победителя о возврате выплаченного вознаграждения.

17. Возврат денежных средств с лицевого счета участников продажи в сумме от 200 000 000,00 рублей, осуществляется в течение 20 рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.