Приложение № 2 к Приказу № от

СОГЛАШЕНИЕ
о гарантийном обеспечении пользователями электронной площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом» оплаты оказания услуг Оператора при участии пользователя в процедурах продажи имущества, имущественных прав в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом»

1. Термины и определения

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором электронной площадки на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки для обеспечения участия Пользователя в процедурах продажи имущества в электронной форме, на котором учитываются поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, списания.

Блокирование средств Гарантийного обеспечения (Блокирование) – операция, проводимая Оператором на Лицевом счете Претендента и означающая запрет на использование средств Гарантийного обеспечения в объеме блокирования. Блокирование прекращается по основаниям, установленным настоящим Соглашением.

Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг Оператора (или депозит) – денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательства Участника процедуры продажи по оплате вознаграждения Оператора за оказание услуг в соответствии с настоящим Соглашением, Тарифами, блокирование которых Оператор производит при подаче заявки. Сумма средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг для каждой заявки рассчитывается отдельно, исходя из размера вознаграждения Оператора, установленного Тарифами.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭТП) - квалифицированный сертификат ключа проверки
электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователь электронной площадки (Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись (информация о Пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭТП) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности сайтом электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающее правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует инновационная информационная система Оператора - электронная торговая площадка Акционерного общества «Российский аукционный дом».

Организатор процедуры продажи, Продавец - собственник, правообладатель, привлеченное собственником в качестве специализированной организации лицо, имеющее основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить процедуру продажи, и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламентов ЭТП, направленные на проведение процедуры продажи.

Претендент – Претендент на участие в процедурах продажи (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе

индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в процедурах продажи в порядке, предусмотренном Регламентами ЭТП.

Регламенты ЭТП – Регламенты Акционерного общества «Российский аукционный дом», расположенные по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.lot-online.ru, определяющие порядок проведения процедур продажи в соответствии с регламентирующими их нормативно-правовыми актами.

Тарифы - величина вознаграждения, взимаемого Оператором ЭТП за оказание услуг, размещенного по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.lot-online.ru

Процедура продажи – продажа, проводимая на ЭТП с соблюдением порядка, установленного нормативно-правовыми актами и положениями информационного сообщения, документации о продаже при реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства и/или реализации древесины и/или реализации непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или аренде государственного, муниципального или коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбоводными участками и/или предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов (инвестиционные цели) и/или размещении нестационарных торговых объектов и/или размещении рекламных конструкций.

Участник процедуры продажи - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором продажи к участию в процедурах продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем https://www.lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных продаж - аппаратно-программный комплекс, являющийся составной частью инновационной информационной системы «ЭТП» АО «РАД». Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке и с помощью которого Оператор, Пользователь, Претендент, Участник, Организатор продажи, присоединившиеся к Регламентам в установленном им порядке, осуществляют обмен документами и сведениями, связанными с проведением продажи в электронной форме, операциями с задатками, а также гарантийным обеспечением оплаты оказания услуг Оператора.

Иные термины настоящего Соглашения используются в значениях, определенных в нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Стороны и порядок заключения настоящего Соглашения

2.1. Стороной настоящего Соглашения может стать любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее своей целью стать Пользователем ЭТП.

2.2. Заключение настоящего Соглашения осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи Пользователем заявки на регистрацию на ЭТП, подписанной с использованием КЭТП лица, уполномоченного действовать от имени Пользователя.

2.3. Оператор с целью ознакомления с условиями настоящего Соглашения публикует его текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.lot-online.ru.

3. Предмет

3.1. Настоящее Соглашение устанавливает порядок обеспечения обязательств по оплате Пользователем вознаграждения за оказание услуг Оператора инновационной информационной системы - электронной торговой площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом» в соответствии с настоящим Соглашением и Тарифами.

3.2. Претендент по настоящему Соглашению обязуется к моменту подачи заявки передать Оператору в порядке, установленном ч. 4 настоящего Соглашения, Средства гарантийного обеспечения платы услуг Оператора инновационной информационной системы - электронной торговой площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом», если иное не установлено порядком проведения процедуры продажи.

3.3. Оператор по настоящему Соглашению обязуется принимать Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора инновационной информационной системы - электронной торговой площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом», осуществлять его учет, передачу и возврат в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4. Порядок передачи и удержания средств Гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора

4.1. В соответствии с настоящим Соглашением передача Оператору Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Оператора с обязательным указанием номера Лицевого счета Пользователя и по реквизитам, указанным в ч. 9 настоящего Соглашения (далее – Счет Оператора).

4.2. Денежные средства, перечисленные в соответствии с п. 4.1 настоящего Соглашения, учитываются на Лицевом счете, номер которого указан в платежном поручении на перечисление денежных средств. В случае, если реквизиты платежного поручения на перечисление денежных средств на Счет Оператора не совпадают с реквизитами, указанными в ч. 9 настоящего Соглашения, перечисленные по такому платежному поручению денежные средства не учитываются на Лицевом счете Претендента до момента получения Оператором от Пользователя поручения на зачисление денежных средств в качестве Гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора.

Денежные средства, перечисленные в нарушение требований к назначению платежа, указанному в ч. 9 настоящего Соглашения, не учитываются на Лицевом счете Пользователя и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Перечисление Пользователем денежных средств на Лицевой счет, открытый такому Пользователю при регистрации, является дополнительным фактом, подтверждающим, что Пользователь присоединился к настоящему Соглашению и Регламентам электронной площадки, регулирующим порядок проведения продажи имущества, имущественных прав заявку на участие в которых подает Претендент, а также ознакомился с указанными документами Оператора и принял все условия работы Оператора, предусмотренные данными документами.

4.3. Все денежные средства, перечисленные Претендентом на Счет Оператора в качестве гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, зачисляются на Лицевой счет Пользователя не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на Счет Оператора, и учитываются как свободные средства.

4.4. Пользователь ЭТП имеет возможность в режиме реального времени в Личном кабинете получать информацию об остатках на своем Лицевом счете и историю операций на Лицевом счете.

4.5. Денежные средства блокируются при условии наличия в личном кабинете Претендента соответствующей суммы свободных денежных средств на Лицевом счете.

4.6. Основанием для блокирования средств Гарантийного обеспечения является заявка на участие в продаже, поданная Претендентом.

Средства Гарантийного обеспечения блокируются в объеме Гарантийного

обеспечения оплаты оказания услуг, размер которых указан в разделе тарифы, при условии наличия на Лицевом счете Претендента достаточности свободных средств.

4.7. Блокирование средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится Оператором не позднее 1 (Одного) часа с момента наступления основания блокирования при наличии денежных средств на Лицевом счете.

В случае если свободных средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг на Лицевом счету Пользователя недостаточно, подача заявки на участие в продаже таким Пользователем невозможна.

4.8 Блокирование денежных средств на Лицевом счете означает уменьшение остатка свободных средств на Лицевом счете с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств, учитываемых в качестве Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

4.9. Блокирование Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг прекращается в следующих случаях:

4.9.1. отмена Процедуры продажи – в течение 1 рабочего дня с момента отмены Организатором на ЭТП процедуры продажи;

4.9.2. отзыв заявки - в течение 1 рабочего дня с момента получения Оператором ЭТП уведомления об отзыве заявки;

4.9.3. отказ Претенденту в допуске к участию в Процедуре продажи - в течение 1 рабочего дня со дня публикации протокола рассмотрения заявок;

4.9.4. у Участников, за исключением Победителя, Участника, который сделал предпоследнее ценовое предложение в аукционе на право заключения договора аренды государственного, муниципального и коммерческого имущества, в аукционе по аренде земельного участка (в случае, если это предусмотрено аукционной документации по аренде земельного участка) – в течение 1 рабочего дня со дня подведения итогов соответствующей Процедуры продажи;

4.9.5. у Участника, который сделал предпоследнее ценовое предложение в аукционе на право заключения договора аренды государственного, муниципального и коммерческого имущества, в аукционе по аренде земельного участка (в случае, если это предусмотрено аукционной документации по аренде земельного участка) и/или продаже непрофильных и профильных активов) – в течение одного рабочего дня со дня предоставления Продавцом на ЭТП сведений о заключении договора с Победителем.

4.9.6. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращается блокирование (осуществляется разблокировка) денежных средств на Лицевом счете путем уменьшения остатка заблокированных средств с одновременным увеличением на такую же величину остатка свободных средств.

4.10. Прекращение блокирования и/или списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора осуществляется в случаях, установленных Тарифами, опубликованными в сети Интернет по адресу https://www.lot-online.ru.

4.11. Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг происходит с Лицевого счета победителя или единственного участника, или участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене в течение 1 рабочего дня после размещения протокола о результатах процедуры продажи или иного события, являющегося основанием для списания согласно Тарифам, опубликованным в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

4.12. Претендент вправе требовать возврата средств Гарантийного обеспечения оплаты услуг в пределах суммы остатка свободных средств, учитываемых на Лицевом счете Претендента, с указанием суммы денежных средств, подлежащих возврату. Перечисление указанных денежных средств осуществляется со Счета Оператора на расчетный счет, указанный в регистрационных данных в соответствующем разделе личного кабинета Пользователя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующего заявления от Претендента. При этом такое списание не осуществляется, если остаток свободных средств, учитываемых на Лицевом счете Претендента, меньше указанной суммы.

4.13. Возврат свободных денежных средств отражается на Лицевом счете путем уменьшения остатка свободных средств, при этом остаток заблокированных средств не

изменяется.

4.14. На остаток денежных средств, переданных в соответствии с п. 4.1 настоящего Соглашения, проценты по ст. 417.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5. Ответственность Сторон

5.1. Оператор не несет ответственности за:

- ошибки или задержки платежей, допущенные финансовыми организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением иных расчетных организаций;
- ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Пользователем в платежных документах и/или заявлении на возврат средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг реквизитов получателя средств.

5.2. Пользователь, Претендент, Участник и Организатор процедуры продажи несут ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору и в ходе взаимодействия между собой.

5.3. Оператор освобождается от обязанности вернуть средства Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Пользователю, Претенденту, Участнику и вправе отказать в возврате таких средств, если:

- Пользователем, Претендентом, Участником нарушены требования настоящего Соглашения, устанавливающие порядок и условия возврата средств;
- на момент получения Оператором заявления Пользователя, Претендента, Участника на возврат средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитываются средства Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг, Банком России отозвана (аннулирована) лицензия на осуществление банковских операций.

5.4. В случае отзыва (аннулирования) лицензии Банком России на осуществление банковских операций у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитывались средства Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг, Оператор обязуется предпринять все необходимые законные меры по предъявлению к такому банку требования кредитора в целях возврата средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оператор обязуется вернуть (перечислить) Пользователю ЭТП денежные средства в том объеме, в котором они будут получены в результате удовлетворения требования Оператора как кредитора банка.

6. Конфиденциальность

6.1. Каждая из Сторон обязана обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной Стороне в ходе обмена с помощью ЭТП документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящего Соглашения.

6.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг сотрудников, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 6.1. Соглашения, теми сотрудниками, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств по Соглашению.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить к обоюдному удовлетворению все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Соглашения, на основании законодательства Российской Федерации.

7.2. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. С анкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Каждая из Сторон заключила Соглашение, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Соглашение:

8.1.1. Другая Сторона является одним из следующих:

- федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления;
- действующим юридическим лицом, в отношении которого не принято решение о ликвидации или о признании несостоятельным (банкротом);
- индивидуальным предпринимателем, не лишённым дееспособности полностью или частично и, в отношении которого не принято решение о ликвидации или о признании несостоятельным (банкротом);
- физическим лицом, не лишённым дееспособности полностью или частично и, в отношении которого не принято решение о признании несостоятельным (банкротом).

8.1.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Соглашение, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Соглашения от ее имени.

8.1.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Соглашения.

8.1.4. Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Соглашения.

8.2. Изменения в настоящее Соглашение и приложения к нему вносятся Оператором в одностороннем порядке. Оператор вправе определять сроки и порядок вступления в силу изменений и дополнений в настоящее Соглашение.

9. Реквизиты счета Оператора для пополнения Лицевого счета Пользователя ЭТП

Получатель	АО "Российский аукционный дом"
Наименование банка	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет	40702810055040010531
Корр. счет	30101810500000000653
БИК	044030653
ИНН	7838430413
КПП	783801001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, № Лицевого счета _____