

ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № _____

г. _____

«__» _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, для ЮЛ указывается на то, что единоличный исполнительный орган (директор) действует на основании Устава,

Для ФЛ или ИП указываются паспортные данные

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 382 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор об уступке права требования (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

Термины и понятия, используемые в настоящем Договоре.

«Должник» – Общество с ограниченной ответственностью «Монолит КапиталСтрой» (ИНН 7705914422), являющееся стороной-должником по Договору между Первоначальным кредитором и Должником.

«Договоры между Первоначальным кредитором и Должником» или «Договоры» – договоры, заключенные между Первоначальным кредитором и Должником, указанные в Приложениях к настоящему Договору.

«Обеспечительные договоры» – договоры, заключенные между Первоначальным кредитором и Должником и (или) третьими лицами, в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору между Первоначальным кредитором и Должником в редакции дополнительных соглашений и указанные в Приложениях к настоящему Договору.

«Первоначальный кредитор» – Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»), являющееся стороной-кредитором по Договору между Первоначальным кредитором и Должником, а также по Обеспечительным договорам.

«Новый кредитор» – _____, являющееся Стороной в настоящем Договоре.

«Права требования» – права (требования) Первоначального кредитора к Должнику, возникшие на основании Договора между Первоначальным кредитором и Должником (либо их часть, если это указано в Приложениях к настоящему Договору).

«Приложения к настоящему Договору» – Приложения № 4 - № 5 к настоящему Договору, содержащие перечень и объем уступаемых в рамках настоящего Договора Прав требования, а также Прав требования по Обеспечительным договорам.

Каждое приложение к настоящему Договору содержит:

- наименование должника;
- наименование и реквизиты Договора между Первоначальным кредитором и Должником;
- объем уступаемых Новому кредитору Прав требования по соответствующему Кредитному договору;
- перечень договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Договору между Первоначальным кредитором и соответствующим Должником, права (требования) по которому уступаются Новому кредитору;
- стоимость уступаемых Прав требования к соответствующему Должнику.

«Права требования по Обеспечительным договорам» – права (требования) Первоначального кредитора к лицам, предоставивших обеспечение исполнения обязательств по Договору между Первоначальным кредитором и Должником, возникшие из Обеспечительных договоров.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Первоначальный кредитор обязуется передать за плату Права требования Новому кредитору, а Новый кредитор обязуется оплатить Первоначальному кредитору стоимость уступаемых Прав требования и осуществить иные платежи на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Права требования, передаваемые Первоначальным кредитором Новому кредитору по настоящему Договору, переходят к Новому кредитору в объеме и на условиях, определенных в Приложениях № 4- № 5 к Договору.

1.3. К Новому кредитору в соответствии с законодательством Российской Федерации переходят Права требования по Обеспечительным договорам (осуществляется переход прав в силу закона).

1.4. Права требования переходят к Новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту их перехода.

1.5. В случае признания судом недействительным или незаключенным Договора между Первоначальным кредитором и Должником к Новому кредитору считаются перешедшими права (требования) Первоначального кредитора к Должнику по возврату полученных Должником от Первоначального кредитора по недействительному или незаключенному Договору между Первоначальным кредитором и Должником денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Права (требования) Первоначального кредитора к Должнику, указанные в настоящем пункте, считаются перешедшими к Новому кредитору, в дату перехода Прав требования, установленную в пункте 4.1 Договора.

При этом к Новому кредитору в соответствии с законодательством Российской Федерации переходят Права требования по Обеспечительным договорам, существующим на дату такого перехода, в объеме, пропорциональном уступленной части Прав требования.

Стоимость Прав требования, уплаченная Новым кредитором в соответствии со статьей 3 настоящего Договора, будет считаться ценой прав (требований) Первоначального кредитора к Должнику, которые указаны в настоящем пункте.

Права требования, а также права (требования) Первоначального кредитора к Должнику, которые указаны в настоящем пункте, признаются Сторонами равноценными.

1.6. По Договору не уступаются права (требования), возникающие у Первоначального кредитора в случае признания судом недействительными сделками платежей, совершенных Должником в пользу Первоначального кредитора по Договорам до даты заключения настоящего Договора.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Первоначальный кредитор обязан:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода Прав требования произвести передачу Новому кредитору по Акту приема-передачи документов, составленному по форме Приложения № 1 к Договору, имеющихся у Первоначального кредитора документов (в виде копий, заверенных Первоначальным кредитором), удостоверяющих уступаемые по настоящему Договору Права требования, а также иные права, которые переходят к Новому кредитору в связи с заключением настоящего Договора и имеющих значение для осуществления Новым кредитором своих прав в отношении Прав требования.

Первоначальный кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за то, что им не осуществляется передача иных документов, за исключением тех, которые указаны в Акте приема-передачи.

Подписание Акта приема-передачи является подтверждением того, что Первоначальный кредитор сообщил Новому кредитору все необходимые сведения, имеющие значение для осуществления Новым кредитором Прав требования.

2.1.2. В случае расторжения настоящего Договора не разглашать сведения, относящиеся к заключению и исполнению настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае получения после перехода Прав требования к Новому кредитору в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора и до исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной пунктами 5.1 и 5.2 Договора, денежных средств от Должника, лиц, предоставивших обеспечение, иных третьих лиц в счет исполнения обязательств Должника по Договорам, Первоначальный кредитор

обязуется перечислить такие денежные средства в полном объеме Новому кредитору в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем их поступления Первоначальному кредитору.

2.2. Новый кредитор обязан:

2.2.1. Произвести оплату стоимости Прав требования в полном объеме в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора. Обязанность Нового кредитора, установленная в настоящем пункте, считается исполненной в момент зачисления денежных средств в полном объеме на счет Первоначального кредитора, указанный в статье 9 настоящего Договора или сообщенный Первоначальным кредитором дополнительно.

2.2.2. Принять по Акту приема-передачи документы, передаваемые Первоначальным кредитором на основании пункта 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Не разглашать сведения, относящиеся к заключению и исполнению настоящего Договора, в том числе в случае расторжения настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего

Договора – сведения о Правах требования, ставшие известными при исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Направить уведомление о состоявшемся переходе Прав требований к Должнику, составленное по форме Приложения № 2 к Договору, в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

2.2.5. Уплатить Первоначальному кредитору пени в случаях и порядке, которые установлены пунктом 7.6 Договора.

2.3. Уступка Новому кредитору Прав требования по Договорам не изменяет условий договоров банковского счета, заключенных между Первоначальным кредитором и Должником.

2.4. Новый кредитор не вправе расторгнуть Договор, а к Первоначальному кредитору не применяется ответственность за недействительность Прав требования и (или) Прав требования по Обеспечительным договорам, в случае если Права требования и (или) Права требования по Обеспечительным договорам признаны недействительными полностью или в части по искам Нового кредитора и (или) аффилированных, связанных, зависимых с ним лиц, и (или) контролирующих его лиц и (или) контролируемых им лиц.

**Следующий пункт не включается, если Права требования уступаются физическому лицу. Пункт может быть дополнен иными условиями для расторжения Договора в одностороннем порядке в соответствии с решением уполномоченного органа Банка*

2.5. Первоначальный кредитор вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) путем направления Новому кредитору уведомления об отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) при наступлении любого из следующих обстоятельств:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Новым кредитором в течение более, чем 3 (три) рабочих дня обязанности по оплате стоимости передаваемых Прав требования, установленной пунктом 2.2.1 настоящего Договора;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Новым кредитором обязанности по оплате пени в случаях и порядке, которые установлены пунктом 7.6 Договора;

- принятия судом после заключения настоящего Договора заявления о признании Нового кредитора банкротом.

Договор считается расторгнутым в дату, указанную в соответствующем письменном уведомлении об отказе от настоящего Договора (исполнения Договора), направляемом Новому кредитору, которая должна определяться как дата, наступающая не ранее чем через 7 (семь) календарных дней со дня направления Первоначальным кредитором указанного уведомления. Однако в случае, если Новый кредитор до момента расторжения настоящего Договора исполнит свою обязанность, установленную пунктом 2.2.1 настоящего Договора, в полном объеме, то настоящий Договор не расторгается, а указанное в настоящем пункте уведомление не считается направленным.

2.6. При расторжении Договора как по основаниям, указанным в пункте 2.5 Договора, так и при расторжении по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, действие настоящего Договора прекращается в отношении прав и обязанностей Сторон, за исключением прав и обязанностей, связанных с последствиями расторжения Договора.

2.7. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором обязанности по оплате стоимости уступаемых Прав требования, установленной пунктом 2.2.1 настоящего Договора Первоначальный кредитор вправе требовать исполнения от Нового кредитора, а также взыскать стоимость уступаемых Прав требования в судебном порядке независимо от предоставления Первоначальным кредитором причитающегося с

него по настоящему Договору. В том числе, но не исключительно, Первоначальный кредитор вправе, не передавая Новому кредитору Права требования, потребовать оплаты стоимости Прав требования, пени и возмещения причиненных убытков.

2.8. В соответствии со статьей 411 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что проведение Новым кредитором в одностороннем порядке зачета встречного однородного требования в целях прекращения обязательства Нового кредитора перед Первоначальным кредитором (полностью или частично) не допускается. Такой зачет возможен исключительно с письменного согласия Первоначального кредитора.

2.9. Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты перехода Прав требования к Новому кредитору в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, осуществить фактические и юридические действия, необходимые для оформления (включая государственную регистрацию и учет) перехода прав залогодержателя по Обеспечительным договорам, в том числе предоставить документы для оформления смены залогодержателя в соответствующих реестрах и (или) системах учета прав в соответствии с применимым правом.

Первоначальный кредитор освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанной в настоящем пункте обязанности, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие действий или бездействий Нового кредитора.

Расходы, связанные с государственной регистрацией или оформлением перехода прав по Обеспечительным договорам, несет в полном объеме Новый кредитор.

Статья 3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость передаваемых в соответствии со статьей 1 настоящего Договора Прав требования, составляет _____ рублей. При этом объём передаваемых Прав требования по каждому из Договоров указана в соответствующем Приложении к настоящему Договору.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Новый Кредитор обязан оплатить стоимость приобретаемых Прав требования путем перечисления денежных средств в указанной в настоящем пункте сумме на счет Первоначального кредитора, указанный в статье 9 настоящего Договора или сообщенный Первоначальным кредитором дополнительно.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

Статья 4. Переход Прав требования

4.1. Права требования, а также Права требования по Обеспечительным договорам, переходят от Первоначального кредитора к Новому кредитору на условиях, установленных статьей 1 настоящего Договора, в дату исполнения Новым кредитором в полном объеме обязанности по оплате стоимости Прав требования, указанной в пункте 2.2.1 настоящего Договора, а также иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

Стороны подтверждают, что Права требования по Обеспечительным договорам, переходят к Новому кредитору в соответствии с пунктом 1 статьи 384 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу закона, и должны перейти в объеме, законно существующем на момент перехода к Новому кредитору Прав требования.

Статья 5. Порядок уведомления Должника и лиц, обеспечивающих исполнение обязательств по Договорам

5.1. Новый кредитор обязуется уведомить Должника в письменной форме о переходе прав к Новому кредитору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода согласно настоящему Договору к Новому кредитору Прав требования, в том числе, Прав требования по Обеспечительным договорам.

5.2. Надлежащим уведомлением является направление Новым кредитором Должнику письменного уведомления об уступке Прав требования по Договорам, составленного по форме Приложения № 2 к Договору (далее – «Уведомление»), подписанного Первоначальным кредитором и Новым кредитором, по указанному Должником в Договорах месту нахождения юридического лица заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.3. Новый кредитор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Уведомления об уступке Прав требования Новому кредитору передать Первоначальному кредитору

оригинал квитанции или реестра почтовой рассылки Уведомления с указанием даты рассылки, вида почтовой рассылки, наименования и адреса Должника с отметкой АО «Почта России».

При возврате Новому кредитору отправленного Должнику уведомления, Новый кредитор обязан уведомить Первоначального кредитора в порядке, установленном настоящим Договором, о факте возврата отправленного уведомления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения Новым кредитором.

5.4. Датой исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной пунктами 5.1 и 5.2 Договора, является дата направления Новым кредитором соответствующего Уведомления Должнику через АО «Почта России».

5.5. Стороны не несут ответственности за неуведомление Должника о состоявшемся переходе Прав требования, если причиной неуведомления послужили обстоятельства, не зависящие от Сторон (непроживание Должника по указанному в Договорах адресу регистрации по месту жительства, изменение адреса регистрации по месту жительства без обязательного в силу Договоров уведомления об этом Первоначального кредитора, изменение адреса места нахождения Должника и т.д.).

5.6. Уведомление Залогодателей и Поручителей, предоставивших обеспечение исполнения обязательств по Договорам, о произошедшем переходе Прав требования осуществляется Новым кредитором самостоятельно. Копии уведомлений, направленных Новым кредитором в адрес лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств по Договорам, а также доказательства направления таких уведомлений Первоначальному кредитору не передаются.

Статья 6. Заверения об обстоятельствах и гарантии Сторон

6.1. Каждая из Сторон предоставляет другой Стороне заверения о том, что заключение настоящего Договора одобрено всеми должностными лицами и органами управления, одобрение которых необходимо в соответствии с применимым правом, а также учредительными и внутренними документами. Подписание и исполнение настоящего Договора и других договоров, предусмотренных настоящим Договором, не противоречит применимому праву, учредительным документам и другим договорам, заключенным Сторонами между собой.

6.2. Заключение и исполнение настоящего Договора каждой из Сторон не нарушает, и не будет нарушать положения учредительных документов соответствующей Стороны, а также положения любого соглашения, договора или иного документа, лицензии, судебного решения, постановления, приказа, закона, указа, распоряжения или иного правительственного акта или инструкции, применимых к соответствующей Стороне. Ни одно из существенных положений какого-либо договора (соглашения), стороной которого является Новый кредитор, не было нарушено Новым кредитором, и заключение настоящего Договора и его выполнение не влечет и не повлечет за собой нарушение договоров (соглашений), заключенных или которые будут заключены в будущем Новым кредитором с третьими лицами, и иных обязательств Нового кредитора, финансовое состояние Нового кредитора позволяет исполнять обязательства по настоящему Договору без ущерба для исполнения иных обязательств, а также не существует никаких решений или постановлений судебных или государственных органов, которые вероятно могли бы отрицательно повлиять на ситуацию и на возможность Нового кредитора исполнить обязательства по настоящему Договору.

6.3. Первоначальный кредитор гарантирует, что Права требования являются действительными и их размер соответствует указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

Существенные обстоятельства, касающиеся передаваемых Прав требования, приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

6.4. Первоначальный кредитор гарантирует, что Права требования свободны от обременений и правоприязаний третьих лиц.

6.5. Новый кредитор заверяет Первоначального кредитора и гарантирует, что:

- на дату заключения настоящего Договора не является неплатежеспособным, то есть не прекратил расчеты с кредиторами по обязательствам и не перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил;

- его денежные обязательства и (или) обязанности по уплате обязательных платежей при совокупном размере более чем десять процентов стоимости имущества Нового кредитора, которые имеются у последнего и срок исполнения которых наступил, исполнены им или будут исполнены им в течение не более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены;

- размер задолженности Нового кредитора перед всеми его кредиторами не превышает стоимость его имущества (в том числе, вещей, прав требований, денег, ценных бумаг и т.д.);

- в отношении него отсутствуют постановления об окончании исполнительных производств в связи с тем, что у последнего отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание;
- Договор заключается на условиях получения Новым кредитором равноценного встречного предоставления;
- объем встречных обязательств Сторон по настоящему Договору и иные его условия не отличаются в худшую для Нового кредитора сторону от цены и (или) иных условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и (или) способ их исполнения).

6.6. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность за убытки и расходы, вызванные неисполнением, неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств, вытекающих из каких-либо Прав требования, срок исполнения которых наступил после перехода Прав требования по настоящему Договору Новому кредитору, а также вследствие неплатежеспособности Должника, наступившей после перехода Прав требования к Новому кредитору.

6.7. Новому кредитору известно обо всех мероприятиях, проводимых Первоначальным кредитором в целях принудительного взыскания задолженности с Должника и лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств по Договорам, в рамках судебных разбирательств и исполнительных производств. Новый кредитор ознакомился с материалами и сведениями, которые размещены на сайтах федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции (www.sudrf.ru), Верховного суда Российской Федерации (www.vsrfr.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (www.fedresurs.ru), в том числе Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» (www.kommersant.ru).

6.8. Новый кредитор ознакомился с условиями Договоров, Обеспечительных договоров, финансовым состоянием и обязательствами Должника и лиц, предоставивших обеспечение по Договорам, фактическим состоянием заложенного имущества, сведениями, отраженными в реестрах и системах учета залогов движимого и недвижимого имущества, информацией о судебных процессах в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение по исполнению обязательств по Договорам, оспаривании Обеспечительных договоров, иными документами и информацией, указанной в статье 6 Договора и в Приложении № 3 к настоящему Договору, и полностью понимает содержание указанных в настоящем пункте документов, а также права и обязанности, вытекающие из них, сроки исполнения обязательств. Новый кредитор самостоятельно оценил полученную информацию и принял решение о заключении настоящего Договора, оценивая все возможные риски и подтверждает, что стоимость Прав требования является справедливой и сформирована с учетом данных обстоятельств. Новый кредитор признает, что решение о заключении настоящего Договора принято им независимо от качества требований по Обеспечительным договорам, в связи с чем уменьшение стоимости или объема обеспечения не может являться основанием для предъявления претензий Первоначальному кредитору, отказа Нового кредитора от Договора, уменьшения или возврата стоимости Прав требований.

6.9. Новый кредитор подтверждает, что осознает и согласен с тем, что ему по настоящему Договору не передаются права (требования) о привлечении к ответственности (включая возмещение убытков, вреда) Первоначального кредитора, контролирующих его лиц (в том числе на дату заключения настоящего Договора), как предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», так и гражданско-правовой ответственности, установленной, в частности, ст. 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 71 Федерального закона «Об акционерных обществах».

6.10. Новый кредитор осведомлен о принадлежащем на основании ст. 412 Гражданского кодекса Российской Федерации Должнику праве зачесть против требований Нового кредитора свое встречное требование к Первоначальному кредитору, осознает правовые последствия, связанные с применением указанной нормы и признает, что реализация Должником указанного права не будет являться основанием для уменьшения стоимости Прав требования, возмещения убытков Первоначальным кредитором, в том числе убытков, связанных с судебными расходами, как самостоятельно понесенными Новым кредитором, так и истребованными с Нового кредитора третьими лицами.

6.11. Новый кредитор подтверждает, что осведомлен и согласен с тем, что в случае, если он является контролирующим лицом Должника, аффилированным с Должником лицом, Новому кредитору в рамках дела о банкротстве Должника может быть отказано во включении в реестр

требований кредиторов или очередность удовлетворения требования Нового кредитора может быть понижена.

6.12. Достоверность заверений об обстоятельствах, указанных в настоящей статье 6 Договора, имеет существенное значение для заключения и исполнения Договора Сторонами. Настоящим каждая Сторона подтверждает, что осведомлена о том, что Стороны, заключая Договор и исполняя обязательства по нему, полагались и полагаются на заверения об обстоятельствах, предоставленные и (или) подтвержденные каждой из Сторон в соответствии с Договором.

Статья 7. Ответственность Сторон и подсудность споров

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящим Стороны, в целях распределения риска наступления неблагоприятных последствий, пришли к соглашению, что Первоначальный кредитор не несет ответственность за недействительность (полностью или в части) передаваемых Прав требования в любом из следующих случаев:

- если основания недействительности Прав требования были сообщены Первоначальным кредитором Новому кредитору и (или) не были известны и (или) не могли быть известны Первоначальному кредитору на дату заключения настоящего Договора;

- если Права требования признаны недействительными полностью или в части по искам Нового кредитора и (или) аффилированных, связанных, зависимых с ним лиц, и (или) контролирующих его лиц и (или) контролируемых им лиц.

7.3. Первоначальный кредитор не отвечает за неисполнение Должником передаваемых требований, а также требований по Обеспечительным договорам, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора.

В случае если вследствие передачи недействительных Прав требования Новому кредитору были причинены убытки, то они подлежат возмещению с учетом положений пункта 7.2 настоящего Договора и только при наличии вины Первоначального кредитора. При этом при признании Прав требования недействительными Новый кредитор не вправе требовать от Первоначального кредитора уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Недействительность части уступаемых Прав требования не является основанием для истребования полной стоимости уступленных прав по настоящему Договору.

7.5. Принимая во внимание пункт 1 статьи 384 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому права, обеспечивающие исполнение обязательств по Договорам, переходят к Новому кредитору в силу закона, Стороны подтверждают, что под недействительностью передаваемых по настоящему Договору Прав требований они понимают недействительность прав (требований) по Договорам.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своего обязательства, указанного в пункте 2.2.1 настоящего Договора, Новый кредитор уплачивает Первоначальному кредитору пени в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.7. Если в результате действий и (или) бездействий Нового кредитора и (или) лица, которому Новым кредитором уступлены Права требования, совершаемых в рамках реализации Новым кредитором или указанным лицом прав кредитора в отношении Прав требования, с Первоначального кредитора будут взысканы убытки в пользу третьих лиц и (или) удовлетворены требования о возмещения Первоначальным кредитором вреда третьим лицам, Новый кредитор обязуется возместить Первоначальному кредитору потери в сумме фактически понесенных Первоначальным кредитором расходов.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, под которой понимаются возникшие после заключения настоящего Договора чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, такие как правительственные меры, стихийные бедствия (в том числе пожары, наводнения, землетрясения, иные природные явления), пандемии, забастовки, восстания, другие массовые социальные конфликты, издание актов органов государственной власти или местного самоуправления, направленных на ограничение деятельности любой из Сторон по настоящему Договору в связи чрезвычайной ситуацией, режимом повышенной готовности, чрезвычайного положения, издание в установленном

порядке нормативных правовых актов, влияющих на отношения между Сторонами по настоящему Договору. О возникновении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Стороны информируют друг друга в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента начала указанных обстоятельств с целью выработки совместного решения альтернативных способов исполнения своих обязательств. В случае несоблюдения условия об уведомлении, данная Сторона не сможет ссылаться на эти обстоятельства впоследствии.

7.9. Если любое из обязательств по настоящему Договору не исполнено Стороной вследствие не зависящих от нее обстоятельств и отсутствии виновных действий (например, в связи с наложенными арестами, запретами на осуществление регистрационных действий), Стороны согласовали, что такое обязательство будет исполнено ими в разумный срок с даты прекращения обстоятельств, препятствующих выполнению соответствующей обязанности.

7.10. Настоящий Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

*Вариант 1 *следующая редакция пункта включается в договор если Новым кредитором выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)*

7.11. В случае недостижения Сторонами в процессе переговоров соглашения любой спор, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или касающиеся его, либо его нарушения, прекращения или недействительности передается на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации в *Арбитражный суд г. Москвы (в случае, если настоящий Договор заключён в Москве или Московской области) или в *Арбитражный суд _____ (указать наименование конкретного Арбитражного суда по месту нахождения филиала или Регионального операционного офиса, в случае, если настоящий Договор заключается в филиале или Региональном операционном офисе).

*Вариант 2 *следующая редакция пункта включается, если Новым кредитором выступает физическое лицо*

7.11. В случае недостижения Сторонами в процессе переговоров соглашения любой спор, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или касающиеся его либо его нарушения, прекращения или недействительности передается на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации в *Лефортовский районный суд г. Москвы (в случае, если настоящий Договор заключён в Москве или Московской области) или в * _____ (указывается наименование суда общей юрисдикции по месту нахождения филиала или регионального операционного офиса, в случае, если настоящий Договор заключается в филиале или региональном операционном офисе).

7.12 В случае, если спор, возникающий из настоящего Договора или в связи с ним, отнесен к компетенции арбитражного суда, и при этом законодательство Российской Федерации, действующее на момент предъявления Первоначальным кредитором иска к Новому кредитору, предусматривает обязательный досудебный порядок урегулирования споров, Первоначальный кредитор вправе предъявить в арбитражный суд иск к Новому кредитору по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления Первоначальным кредитором претензии (требования) Новому кредитору.

В случае подсудности спора, возникающего из настоящего Договора или в связи с ним, суду общей юрисдикции во избежание любых сомнений Стороны соглашались с тем, что для предъявления Первоначальным кредитором иска к Новому кредитору не требуется направление Первоначальным кредитором претензии (требования) Новому кредитору.

Статья 8. Прочие условия

8.1. Стороны согласились рассматривать все положения настоящего Договора, а также факт его существования как конфиденциальные и не подлежащие разглашению для каждой из Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или в связи с реализацией Сторонами своих прав по настоящему Договору.

8.2. Стороны обязаны предпринимать все возможные меры и прилагать все разумно возможные усилия, чтобы предотвратить разглашение или распространение конфиденциальной информации от разглашения или распространения. В случае разглашения Стороной какой-либо конфиденциальной Информации данная Сторона обязана возместить другой Стороне суммы любых убытков, расходов, штрафов или любых иных обязательств, возникших у такой Стороны в результате такого разглашения конфиденциальной информации.

8.3. Права и обязанности Сторон в отношении конфиденциальной информации,

передаваемой Первоначальным кредитором Новому кредитору или ставшей известной Новому кредитору в ходе заключения и (или) исполнения Договора или в связи с ним, определяются настоящим Договором

**информация далее о Соглашении о неразглашении конфиденциальной информации включается в случае заключения такого соглашения одновременно или до заключения настоящего договора уступки: а также Соглашением о неразглашении конфиденциальной информации, заключенным между Сторонами «__» _____.*

8.4. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что для Нового кредитора никакое существенное изменение обстоятельств по смыслу статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, из которых Новый кредитор исходил при заключении настоящего Договора, не будет являться для него основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8.5. Неосуществление или промедление в осуществлении Первоначальным кредитором какого-либо из своих прав по настоящему Договору, в том числе прав, предусмотренных пунктами 2.5, 2.7, 7.6 настоящего Договора, не означает отказа от их осуществления и не служит препятствием для их дальнейшего осуществления Первоначальным кредитором.

8.6. Любые уведомления, иные сообщения или документы, направляемые любой из Сторон другой Стороне по настоящему Договору должны быть совершены на русском языке в письменной форме. Такое требование, уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом и письменная форма соблюденной, если оно подписано уполномоченным лицом, скреплено печатью соответствующей Стороны (при наличии) и отправлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (получении), почтовым отправлением с объявленной ценностью и уведомлением о вручении (получении), по электронной почте (с обязательным направлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), или доставлено адресату посыльным (курьером). При направлении требований, уведомлений и сообщений по почте или посыльным (курьером) используются адреса, указанные в статье 9 настоящего Договора. При этом Первоначальный кредитор вправе направить Новому кредитору любые требования, уведомления и сообщения по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если Новый кредитор является индивидуальным предпринимателем).

Новый кредитор обязуется немедленно письменно уведомить Первоначального кредитора об изменении своего адреса и иных реквизитов для направления сообщений, уведомлений или другой информации. В противном случае Первоначальный кредитор, направивший любое сообщение, уведомление или другую информацию по прежнему адресу или прежним реквизитам, считается совершившим такое сообщение или уведомление надлежащим образом.

8.7. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Первоначальный кредитор вправе раскрывать информацию по Договорам и договорам обеспечения третьим лицам для совершения уступки своих требований. При раскрытии данной информации указанным лицам требования Федерального закона «О банках и банковской деятельности» о защите информации, относящейся к банковской тайне, не нарушаются.

8.8. Новый кредитор выражает свое согласие на раскрытие бюро кредитных историй Первоначальному кредитору основной части кредитной истории Нового кредитора.

8.9. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства о противодействии коррупции (далее – Антикоррупционные нормы).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не совершают действий, которые противоречат Антикоррупционным нормам (в том числе получение или дача взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве или в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями), и прилагают все необходимые и допустимые усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

Сторона, получившая сведения о совершенном или готовящемся нарушении Антикоррупционных норм при заключении и (или) исполнении настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в порядке, предусмотренном Договором. Уведомление должно включать описание совершенного или готовящегося нарушения Антикоррупционных норм, все имеющиеся у уведомляющей Стороны подтверждающие документы.

За нарушение Антикоррупционных норм Стороны несут ответственность, установленную применимым законодательством.

- 8.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 8.11. Признание недействительным какого-либо из условий настоящего Договора не влечет недействительности настоящего Договора в целом.
- 8.12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.13. Все соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до даты подписания сторонами настоящего Договора утрачивают силу с даты его подписания.
- 8.14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.
- 8.15. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Статья 9. Реквизиты и подписи Сторон

Первоначальный кредитор:

ПАО «Промсвязьбанк»

ИНН 7744000912

Адрес: 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22

Корреспондентский счёт № 3010181040000000055

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525555

Счет 47422810

Телефон: +7 (495) 777-10-20.

Факс: +7 (495) 775-50-61.

Адрес электронной почты: info@psbank.ru

Новый кредитор:

ИНН _____

Адрес (*указывается в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ): _____

Расчетный счет № _____ в _____

к/с № _____ в _____

БИК _____

Телефон: (_____) _____

Факс: (_____) _____

Адрес электронной почты: _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) _____ (*указывается, в случае, если Новым кредитором является физическое лицо)

Первоначальный кредитор:

М.П.

Новый кредитор:

М.П. (при наличии)

Я, _____ (*указывается ФИО и должность работника Первоначального кредитора) свидетельствую _____ подписание _____ настоящего Договора _____ (*указывается ФИО лиц, подписавших Договор со стороны Нового кредитора) в моем присутствии.
Подпись: _____

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
к Договору об уступке прав (требований) от «__» _____ 20__ г. № ____

г. _____ «__» _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»), именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,
составили настоящий Акт к Договору об уступке прав (требований) от «__» _____ 20__ г. № ____ (далее — Договор об уступке) о нижеследующем:

в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора об уступке Первоначальный кредитор передает, а Новый кредитор принимает следующие документы:

1. Заверенная Первоначальным кредитором копия Генерального соглашения от «__» _____ г. № ____ (далее – Генеральное соглашение);
2. Выписки по лицевым счетам учета задолженности по Генеральному соглашению по состоянию на определенный в статье 4 Договора об уступке момент перехода прав требования (в том числе, выписки по ссудным счетам, выписки по счетам начисленных, но неуплаченных процентов с даты последнего начисления по дате уступки (включительно) (оригиналы).
3. Заверенная Первоначальным кредитором копия Дополнительного соглашения от «__» _____ г. № 1 к Генеральному соглашению;
4. Заверенная Первоначальным кредитором копия Банковской гарантии № ____ от «__» _____ г.; (далее при заполнении формы указываются все банковские гарантии, копии которых передаются Новому кредитору).
5. Заверенная Первоначальным кредитором копия Договора поручительства от «__» _____ г. № ____;
6. Заверенная Первоначальным кредитором копия Договора поручительства от «__» _____ г. № ____;
7. Заверенная Первоначальным кредитором копия Договора о залоге _____ от «__» _____ г. № ____;
8. Заверенная Первоначальным кредитором копия Договора о залоге _____ от «__» _____ г. № ____;
9. Заверенная Первоначальным кредитором копия Договора о залоге _____ от «__» _____ г. № ____;
10. Заверенная Первоначальным кредитором копия Договора залогового счета от «__» _____ г. № ____;
11. _____ (если к каким-либо договорам заключались дополнительные соглашения или оформлялись какие-либо приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора, они также перечисляются в Акте).

Первоначальный кредитор:

ПАО «Промсвязьбанк»

ИНН 7744000912

Адрес: 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22

Корреспондентский счёт № 3010181040000000055
в ГУ Банка России по ЦФО

Новый кредитор:

ИНН _____

Адрес (*указывается в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ): _____

Расчетный счет № _____ в _____

БИК: 044525555
Счет 47422810
Телефон: +7 (495) 777-10-20.
Факс: +7 (495) 775-50-61.
Адрес электронной почты: info@psbank.ru

к/с № _____ в _____,
БИК _____,
Телефон: (____) _____
Факс: (____) _____
Адрес электронной почты: _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета
(СНИЛС) _____ (*указывается, в
случае, если Новым кредитором является физическое
лицо)

Перечень документов, а также формулировки акта могут быть изменены или дополнены.

Новый кредитор подтверждает, что им получена вся необходимая информация для реализации полученных Прав требования, информация по Договорам и Обеспечительным договорам, заключенным между Первоначальным кредитором и Должником и (или) третьими лицами, у него нет замечаний к качеству, полноте и комплектности документов, переданных Первоначальным кредитором.

Первоначальный кредитор:

_____/_____/

М.П.

Новый кредитор:

_____/_____/

М.П. (при наличии)

ФОРМА

«__» _____ 20__ г.

(Должность (*для случая, когда уведомление направляется
контрагенту ЮЛ) _____
(Генеральному директору «_____»))

№ _____

Адрес: _____
(*в случае если в Генеральном соглашении адрес
регистрации по месту жительства и адрес
фактического проживания различаются, то
уведомление направляется по адресу регистрации;
для ЮЛ указывается адрес места нахождения)

*Настоящее уведомление направляется стороной Договора уступки, на которую в соответствии с
этим договором возложена обязанность направления уведомления Должнику, и в соответствии с
условиями Договора уступки, но не ранее даты перехода прав требований к Новому кредитору,
указанной в Договоре уступки.*

Уведомление
об уступке прав (требований)

Уважаемый (ая) _____!
(имя, отчество заемщика или единоличного исполнительного органа юридического
лица-заемщика)

_____ (*указывается наименование и организационно-правовая форма или ФИО (при
уступке физическому лицу) (далее – Новый кредитор) сообщает Вам о том, что
«__» _____ 20__ г. (*указывается дата перехода прав в соответствии с разделом 4 Договора)
права ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Банк, Первоначальный кредитор) как кредитора по

_____ (*указывается полное название договора)
№ _____ от «__» _____ г., заключенному между Банком и *Вами или
* _____ (*при направлении уведомления в адрес ЮЛ выбирается вариант со второй
звездочки и указывается наименование юридического лица), (далее – Договор *здесь и далее по тексту
уведомления указывается вид договора, на основании которого у Банка возникли уступаемые права
(требования), *в полном объеме или *в части *необходимо выбрать один из вариантов под звездочкой
в зависимости от того полностью или частично уступаются права (требования) на основании
Договора уступки перешли к Новому кредитору),

(*указывается полное наименование Нового кредитора или ФИО нового кредитора)
на основании _____ от «__» _____ г. № _____ (далее – Договор об
уступке), (*указывается название и реквизиты Договора уступки)

в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав, то есть к
Новому Кредитору перешло право требовать исполнения денежных и иных обязательств, возникших в
соответствии с Договором и неисполненных на дату перехода прав требования, а именно:

(*перечисляются все уступленные права (требования), которые указаны в пункте 1.2 Договора
уступки, при этом расчет задолженности заемщика по Договору осуществляется на момент
уступки). В случае, если уступается только часть прав (требований), то при указании
соответствующего требования необходимо дополнить словом «части».

В связи с изложенным, уведомляем Вас о следующих изменениях в отношении вышеуказанных
уступленных прав (требований):

1. Денежные средства в погашение задолженности по Договору Вы обязаны направлять Новому кредитору.

Одновременно информируем Вас, что согласно законодательству Российской Федерации и условиям Договора об уступке к Новому кредитору также перешли в полном объеме права по договорам, заключенным между Первоначальным кредитором и Должником и (или) третьими лицами, в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору (далее – Обеспечительные договоры).

2. Все находящиеся у Первоначального кредитора документы, связанные с передаваемыми требованиями, включая документацию в отношении заложенного имущества (в случае, если такая документация передавалась в Банк при заключении соответствующих договоров), будут переданы Новому кредитору.

3. Обращаем Ваше внимание на то, что с момента перехода прав Банка как кредитора по Договору к Новому кредитору, невозможно погашение задолженности по Договору путем списания Банком денежных средств без Вашего распоряжения, внесенных на Ваш расчетный счет (счета), указанный в Договоре. Размещение денежных средств на указанном счете (счетах) не является надлежащим исполнением обязательств Новому кредитору.

4. Денежные средства, поступившие на Ваш счет после «__» _____ 20__ г. *указывается дата перехода прав (требований), будут находиться на нем до момента поступления Ваших распоряжений.

Если Вы желаете все или часть денежных средств, поступивших на Ваш счет после «__» _____ 20__ г. *указывается дата перехода прав (требований), направить в счет погашения задолженности по Договору, Вам следует обратиться в Банк для оформления заявления (поручения) о перечислении указанных денежных средств Новому кредитору по реквизитам, указанным в настоящем уведомлении.

5. Для уточнения размера задолженности, порядка ее погашения, а также состава переданных Новому кредитору прав (требований) и прав (требований) по Обеспечительным договорам, и по всем иным вопросам, связанным с исполнением обязательств по Договору и настоящим уведомлением, Вам следует обращаться к Новому кредитору, для чего сообщаем Вам необходимые реквизиты:

(*в случае, если Новым кредитором является юридическое лицо)

Наименование Нового кредитора:

Адрес (*указывается в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ):

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

ИНН/КПП: _____

р/с: _____

в _____

к/с: _____

в _____

БИК: _____

(*в случае, если Новым кредитором является физическое лицо, указывается)

Новый кредитор

(*фамилия имя отчество полностью)

Адрес регистрации по месту жительства:

Почтовый адрес (адрес фактического проживания):

Телефон: (____) _____

Текущий счет № _____

В _____ БИК _____

(*в случае, если Новым кредитором является индивидуальный предприниматель, указывается):

Новый кредитор

(*фамилия имя отчество полностью)

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Расчетный счет № _____ в _____

ГРН: _____

ИНН: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Новый кредитор:

(*должность уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Первоначальный кредитор:

(*должность уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.