



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Седова, д. 76, г. Иркутск, Иркутская область, 664025,  
тел. (3952) 262-102; факс (3952) 262-001  
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е о принятии обеспечительных мер

г. Иркутск

«19» марта 2025 года

Дело № А19-6658/2023

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Дульбеевой Л.А., рассмотрев заявление Шибановой Екатерины Викторовны, общества с ограниченной ответственностью «ФТСК» о принятии обеспечительных мер,

по заявлению Шибановой Екатерины Викторовны, общества с ограниченной ответственностью «ФТСК» о намерении погасить требования кредиторов,

по делу по заявлению индивидуального предпринимателя Аксаментова Николая Павловича (ИНН: 381200080766, ОГРНИП: 3043812110000703, адрес:, г. Иркутск) о признании Шибановой Екатерины Викторовны (ИНН: 381011015384, СНИЛС: 134-469-771 86, дата и место рождения: 23.08.1995, гор. Иркутск, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 164/8, кв. 5) банкротом,

установил:

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 29 августа 2023 года в отношении Шибановой Екатерины Викторовны (далее - Шибанова Е.В.) введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утверждена Радзивил Радмила Николаевна (далее – Радзивил Р.Н.).

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 18.03.2024 (Резолютивная часть 07.03.2024) Шибанова Е.В. признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Павлова Анастасия Владимировна (далее – Павлова А.В.).

Шибанова Е.В., Общество с ограниченной ответственностью «ФТСК» (далее – ООО «ФТСК») 18.03.2025 обратились в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о намерении погасить требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов должника Шибановой Е.В., в течение 20 рабочих дней с момента вынесения

Арбитражным судом Иркутской области соответствующее определение, путем внесения денежных средств на специальный банковский счет.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 19.03.2025 заявление Шибановой Е.В., ООО «ФТСК» принято судом к рассмотрению, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления о намерении погасить требования кредиторов на 10 час. 00 мин. «07» апреля 2025 года.

Одновременно с заявлением о намерении погасить требования кредиторов Шибановой Е.В., ООО «ФТСК» заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер, в котором просит принять обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему осуществлять действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должник, в случае наличия действующих торгов, приостановить их проведение до момента рассмотрения заявления ООО «ФТСК» о намерении погасить требования всех кредиторов Шибановой Е.В., в том числе в отношении следующего имущества:

1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; этажность: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743;

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070;

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142.

Финансовым управляющим представлены возражения на ходатайство о принятии обеспечительных мер.

Конкурсный кредитор ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» представил возражения на ходатайство должника Шибановой Е.В. о принятии обеспечительных мер.

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд приходит к следующему.

В силу статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с

особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Принятие обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве осуществляется в соответствии с положениями главы 8 АПК РФ (пункт 1 статьи 46 Закона о банкротстве).

В соответствии со статьей 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 14 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - Постановление № 15), при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение

нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Как следует из материалов дела №А19-6658/2023 о банкротстве Шибановой Е.В., определением Арбитражного суда Иркутской области от 26.10.2023 заявление ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» признано обоснованным. Требование ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» включено в третью очередь реестра требований кредиторов Шибановой Е.В. в размере 38 419 842 руб. 51 коп., из которых: 31 125 992 руб. 33 коп. – основной долг, 7 082 984 руб. 96 коп. - проценты за пользование кредитом, 103 053 руб. 22 коп. - пени за кредит, 107 812 руб. 00 коп. – пени за проценты, из них: 31 125 992 руб. 33 коп. основного долга и 7 082 984 руб. 96 коп. процентов за пользование кредитом, как требование обеспеченное залогом имущества должника: здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул.3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743; здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв.м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070; земельный участок, общая площадь 831 кв.м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля; кадастровый номер: 38:36:000021:32142.

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 26.10.2023 вступило в законную силу.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 22.12.2023 заявление ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» признано обоснованным. Требование ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» включено в третью очередь реестра требований кредиторов Шибановой Е.В. в размере в размере 42 882 600 руб., как требование обеспеченное залогом имущества должника: Нежилое здание, площадь 216 кв. м, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. 3 июля, д. 33/2; кадастровый номер: 38:36:000021:27015; Нежилое здание, площадь: 440,8 кв. м, кол-во этажей:1, в том числе подземных 1, адрес: 664022 Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 июля, д. 33/3; кадастровый номер: 38:36:000021:23777; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,

площадь: 473+-7 кв. м, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля; кадастровый номер: 38:36:000021:32141.

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 22.12.2023 вступило в законную силу.

Залоговый кредитор – ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» утвердил Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Финансовым управляющим 03.05.2024 включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение №14313190 о проведении торгов.

Шибанова Е.В. 31.05.2024 (через электронную систему Мой Арбитр 30.05.2024) обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением, в котором просила разрешить разногласия по вопросу порядка реализации имущества должника, утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в предлагаемой должником редакции.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.09.2024 в порядке разрешения разногласий, возникших в деле о банкротстве Шибановой Е.В., утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику и находящегося в залоге у ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», в редакции предложенной ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», дополнив его условием:

«Продажа указанного в п.2.3. Положения Имущества осуществляется в следующем порядке: 1 этап – реализация лота №2 на первых, повторных торгах, посредством публичного предложения; 2 этап – если по результатам 1 этапа требования Залогового кредитора не погашены в полном объеме, производится реализация Лота №1».

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 21.09.2024 вступило в законную силу.

Согласно сообщению №15957570 от 08.11.2024, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, финансовый управляющий объявил о проведении торгов по реализации имущества Шибановой Е.В. Вид торгов – открытый аукцион. Прием заявок производится с 11.11.2024 по 16.12.2025. Имущество выставленное на торги - Лот №2: 1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул.3 Июля 33/1; этажность: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:23743-38/115/2019-14 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:23743-38/364/2024-53 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос.

регистрации: 38:36:000021:23743-38/120/2019-21 от 28.08.2019.

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070, этажность: 2, в том числе подземных 0. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:27070-38/115/2019-7 от 17.04.2019. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:27070-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:27070-38/120/2019-10 от 28.08.2019.

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142. Земельный участок принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:32142-38/115/2019-6 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:32142-38/120/2019-10 от 28.08.2019; вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/115/2019-7 от 17.04.2019.

Начальная цена продажи 113 360 000 руб.

Согласно сведениям, размещенным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 20.12.2024 финансовым управляющим опубликовано сообщение № 16454789. торги признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия допущенных участников.

Согласно сообщению №16478896 от 23.12.2024, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, финансовый управляющий объявил о проведении торгов по реализации имущества Шибановой Е.В. Вид торгов – открытый аукцион. Прием заявок производится с 24.12.2024 по 07.02.2025. Имущество выставленное на торги - Лот №2: 1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул.3 Июля 33/1; этажность: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:23743-38/115/2019-14 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:23743-38/364/2024-53 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос.

регистрации: 38:36:000021:23743-38/120/2019-21 от 28.08.2019.

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070, этажность: 2, в том числе подземных 0. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:27070-38/115/2019-7 от 17.04.2019. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:27070-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:27070-38/120/2019-10 от 28.08.2019.

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142. Земельный участок принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:32142-38/115/2019-6 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:32142-38/120/2019-10 от 28.08.2019; вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/115/2019-7 от 17.04.2019.

Начальная цена продажи 102 024 000 руб.

Данные торги также признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия допущенных участников (сообщение № 16454789 от 20.12.2024 размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

Согласно сведениям, размещенным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 17.02.2025 финансовым управляющим опубликовано сообщение № 17045899 о проведении торгов по реализации имущества должника, форма проведения торгов - Публичное предложение. Прием заявок производится с 18.02.2025 по 19.05.2025, форма подачи предложений о цене - открытая. Начальная цена 102 024 000 руб., шаг – 7 000 000 руб.

Как указывалось ранее, Шибанова Е.В., ООО «ФТСК» 18.03.2025 обратились в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о намерении погасить требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов должника Шибановой Е.В., в течение 20 рабочих дней с момента вынесения Арбитражным судом Иркутской области соответствующее определение, путем внесения денежных средств на специальный

банковский счет. В рамках указанного заявления, заявители просят принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов по продаже имущества должника.

В обоснование заявления о принятии обеспечительных мер, заявители указали, что поскольку принято решение погасить реестр требований кредиторов Шибановой Е.В., в связи с чем отсутствует необходимость в реализации имущества должника. Отсутствие обеспечительных мер в виде запрета на реализации имущества должника, приведет к убыткам для должника, поскольку имущество может быть реализовано по необоснованно заниженной цене, а также не позволит Шибановой Е.В., ООО «ФТСК» добиться одной из своих целей, исходящих из намерения погасить все требования кредиторов должника - сохранить в собственности Шибановой Е.В. имущественный комплекс.

Финансовый управляющий, возражая относительно принятия обеспечительных мер, указал, что поскольку в рассматриваемом случае заявление о намерении погасить все требования кредиторов заявлено самим должником Шибановой Е.В. при поддержке ООО «ФТСК», то, по мнению финансового управляющего, должник фактически уведомляет суд и лиц, участвующих в деле о банкротстве, о намерении заключить договор займа с ООО «ФТСК» в нарушение положений статьи 213.25 Закона о банкротстве. Следовательно, заявление Шибановой Е. В. о намерении погасить все требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов должника фактически основано на ничтожной сделке, и не может быть удовлетворено судом. Также, управляющий полагает, что заявление должника Шибановой Е. В. о намерении погасить все требования кредиторов, а так же ходатайство о принятии обеспечительных мер, направлены в суд с целью затягивания процедуры банкротства, и срыва торгов по реализации имущества. По мнению финансового управляющего, данные действия должника содержат признаки злоупотребления правом. Кроме того, финансовый управляющий указывает, что неоднократное приостановление торгов может уменьшить интерес потенциальных покупателей в дальнейшем.

Согласно возражениям конкурсного кредитора ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», банк полагает, что заявления о намерении погасить все требования кредиторов подано формально и не свидетельствует о наличии фактической возможности ООО «ФТСК» погасить всю включенную в реестр требований кредиторов должника задолженность – более 120 млн. руб. Банк расценивает поданное заявление о намерении погасить задолженность без какого-либо финансового обоснования такой возможности с одновременной подачей заявления на принятие обеспечительных мер в виде приостановления торгов как направленное на срыв проводимых в настоящее время торгов. Более того, конкурсный кредитор указывает, что ООО «ФТСК» является связанным с

должником лицом и, по мнению банка, также указывает на формальную подачу заявления о намерении погасить все требования кредиторов, в попытке приостановить торги и затянуть процедуру банкротства, поскольку ранее должником и аффилированными с ним лицами, в ходе процедуры банкротства неоднократно проводятся попытки приостановить торги по реализации имущества должника.

Исследовав материалы дела, оценив доводы заявителя, финансового управляющего и конкурсного кредитора ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», суд пришел к следующему.

Доводы финансового управляющего и конкурсного кредитора ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» относительно того, что заявление о принятии обеспечительных мер, как и заявление Шибанова Е.В., ООО «ФТСК» о намерении погасить требования кредиторов направлены с целью затягивания процедуры банкротства, и срыв торгов по реализации имущества, а также довод финансового управляющего о том, что неоднократное приостановление торгов может уменьшить интерес потенциальных покупателей в дальнейшем, судом отклоняются, поскольку носят голословный характер, являются предположением данных лиц и документально не подтверждены.

Более того, все доводы финансового управляющего и конкурсного кредитора ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» направлены на оценку по существу обособленного спора по заявлению Шибановой Е.В., ООО «ФТСК» о намерении погасить требования кредиторов Шибановой Е.В., в связи с чем, в рамках рассмотрения заявления о принятии обеспечительных мер судом не рассматриваются, оценка указанным доводам не дается.

В силу пункта 11 статьи 113 Закона о банкротстве по итогам рассмотрения заявления о признании удовлетворенными требований кредиторов должника, при условии соответствия осуществленного удовлетворения требованиям определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении, арбитражный суд выносит определение о признании требований кредиторов удовлетворенными.

В соответствии с пунктом 31 Постановления Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» согласно [пункту 10 статьи 142](#) Закона о банкротстве конкурсный управляющий вносит в реестр сведения о погашении требований кредиторов.

Удовлетворения всех требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве (абзац седьмой пункта 1 статьи 57 Закона о банкротстве).

В пункте 15 Постановления № 15 указано, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Заявление о принятии обеспечительной меры может быть удовлетворено только при наличии связи испрашиваемой меры с предметом заявленного требования. Отсутствие связи испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования является основанием для отказа в удовлетворении заявления о ее принятии (пункт 17 Постановления № 15).

При этом, соразмерность обеспечительных мер не исключает возможности совпадения истребуемых мер с заявленными требованиями с учетом характера правоотношений и фактических обстоятельств дела (пункт 18 Постановления № 15).

Как указывалось ранее, в настоящее время судом не рассмотрено заявление Шибановой Е.В., ООО «ФТСК» о намерении погасить все требования кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника Шибановой Е.В. Следовательно, не исключена возможность прекращения производства по делу №А19-6658/2023 о банкротстве Шибановой Е.В., в случае погашения реестра требований кредиторов.

При этом, в случае установления судом, что требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов должника, удовлетворены в полном объеме и прекращения производства по делу о банкротстве Шибановой Е.В., дальнейшие действия по данному делу прекращаются, и, следовательно, оснований для реализации имущества должника не имеется.

Таким образом, в рассматриваемом случае, испрашиваемая обеспечительная мера направлена на предотвращение возможного ущерба должнику и нарушение прав третьих лиц (потенциальных покупателей имущества должника на торгах), которым также может быть причинен значительный ущерб.

На основании изложенного, рассмотрев ходатайство Шибановой Е.В., ООО «ФТСК» о принятии обеспечительных мер, учитывая, что в настоящее время судом рассматривается заявление о намерении погасить все требования кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника Шибановой Е.В., арбитражный суд приходит к выводу о том, что заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов по реализации имущества должника, подлежит удовлетворению.

Данные обеспечительные меры носят временный характер, не нарушают баланс интересов сторон, не влекут для лиц, участвующих в деле, существенных неблагоприятных последствий.

В случае выявления обстоятельств, не известных суду и препятствующих действию указанных обеспечительных мер, заинтересованные лица имеют право обратиться в порядке статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с мотивированным заявлением об отмене обеспечительных мер или в порядке статьи 95 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о замене одной обеспечительной меры на другую.

Суд разъясняет, что согласно части 7 статьи 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае вынесения арбитражным судом определения об обеспечении иска лицо, участвующее в деле, вправе обратиться с ходатайством об отмене обеспечения иска, которое подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 97 настоящего Кодекса. Подача ходатайства об отмене обеспечения иска не приостанавливает исполнение определения об обеспечении иска.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. Судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <https://kad.arbitr.ru/>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 92, 93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

заявление Шибановой Екатерины Викторовны, общества с ограниченной ответственностью «ФТСК» о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему осуществлять действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должник, приостановить проведение торгов по реализации имущества должника до момента рассмотрения заявления ООО «ФТСК» о намерении погасить требования всех кредиторов Шибановой Е.В., в том числе в отношении следующего имущества:

1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; этажность: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743;

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070;

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142.

Определение подлежит немедленному исполнению; подача ходатайства об отмене обеспечения иска не приостанавливает исполнение определения об обеспечении иска.

Судья

Л.А. Дульбева

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 18.06.2024 22:34:14  
Кому выдана Дульбева Любовь Александровна