

**Электронный аукцион
по продаже недвижимого имущества,
принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться «25» апреля 2025 года с 10:00
на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»
по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).
Прием заявок осуществляется с 10:00 «24» марта 2025 года по «22» апреля 2025 года до 23:00
на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки не позднее
«23» апреля 2025 года 23:59.**

Определение участников электронного аукциона состоится «24» апреля 2025 года в 15:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме
подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены
(«английский аукцион»).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки)

Сведения об объектах продажи (далее – «Объекты», «Лот»):

Объект 1:

Здание, назначение: нежилое, площадью 21.9 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:209, адрес:
Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 2:

Сооружение, наименование: склад силосного типа емкостью 33 360 м3 (2 этап строительства),
нежилое, объем 1196.0 куб.м., кад. № 71:18:030102:230, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г
Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 3:

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:
для эксплуатации крупокомбината, площадью 13 834 +/- 82 кв.м., кад.№ 71:18:030102:38, адрес:
Российская Федерация, Тульская область, Суворовский муниципальный район, городское поселение
город Суворов, г. Суворов, ул. Островского, участок 102/38.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 30.01.2025.

Объект 4:

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:
для эксплуатации трансформаторной подстанции, площадью 522 +/- 16 кв.м., кад.№ 71:18:030102:39,
адрес: Российская Федерация, Тульская область, Суворовский муниципальный район, городское
поселение город Суворов, г. Суворов, ул. Островского, участок 39.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2025

Объект 5:

Здание, назначение: нежилое, площадью 831.9 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:144,
адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 6:

Сооружение, наименование: Резервуар противопожарный монолитный, площадью 226.6 кв.м.,
назначение: нежилое, кад. № 71:18:030205:466, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов,
ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 7:

Здание крупного цеха, назначение: нежилое, площадью 1032.4 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:113, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 8:

Здание складского комплекса (аэрангар), назначение: нежилое, площадью 1055.4 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:104, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 9:

Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадью 55.6 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:130, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 10:

Здание, Незавершенный строительством объект (2-я очередь крупозавода по переработке овса), назначение: нежилое, площадью 454.8 кв.м., этажность: 2, кад. № 71:18:030205:476, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 24.12.2024 не зарегистрированы.

Объект 11:

Здание, 1-ая очередь крупозавода со складским комплексом хранения готовой продукции и сырья, назначение: нежилое, площадью 2978.8 кв.м., этажность: 1-6, кад. № 71:18:030205:489, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

Объекты 1-11 продаются вместе с движимым имуществом, расположенного и оборудованного в зданиях, согласно перечню движимого имущества, указанного в Приложении № 1 формы договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Начальная цена продажи Лота устанавливается в размере 300 000 000 (Триста миллионов) рублей 00 копеек.

Сумма задатка устанавливается в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru (<https://sales.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml>).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Торги проводятся в электронной форме с применением метода повышения начальной цены **Объекта – «английский аукцион»** (далее – торги, аукцион), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от

организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации));
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов)

направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИИН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23:59 «23» апреля 2025 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). **Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Организатора торгов исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на 15 (пятнадцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 (пятнадцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Порядок проведения аукциона на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене

Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором торгов в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:

Договор купли-продажи Лота заключается победителем электронного аукциона (Покупателем) с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Оплата цены продажи Лота производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

При уклонении (отказе) Покупателя от подписания договора купли-продажи, оплаты покупной цены Лота в установленный срок задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (единственный участник торгов), договор купли-продажи Лота заключается с единственным участником торгов по начальной цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, в порядке, установленном информационным сообщением о торгах. Для единственного участника торгов заключение договора купли-продажи является обязательным.

При этом задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Лота. Оплата цены продажи Лота производится единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней за вычетом ранее внесенного задатка путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Лота, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи договора купли-продажи, форма которого размещена сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания итогового протокола, от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный срок, оплаты цены Лота, договор купли-продажи может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания итогового протокола,

от заключения договора купли-продажи, оплаты цены Лота. При этом оплата цены продажи Лота производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота в ходе торгов, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней путем безналичного перечисления денежных средств в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в соответствии условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

По вопросам осмотра Объектов, предоставления правоустанавливающей документации, дополнительной информации, а также по вопросу заключения договора купли-продажи по итогам торгов, производится на основании запроса в рабочее время:

Буланов Евгений Сергеевич, тел. моб.: +7 (913) 837-29-68
e-mail: bulanov@auction-house.ru

Участник аукциона, не реализовавший свое право на изучение документации по Лоту, осмотр объектов, изучение технической документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов и Продавцу по поводу юридического, физического состояния Лота.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-812-777-57-57 доб. 236
Call-центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по РФ бесплатный)