

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 07.08.2024 по делу № А36-5969/2024 Терешко Александр Владимирович (25.03.1984г.р., место рожд: гор. Аркалык Тургайской обл. Респ. Казахстан, адрес рег: 399611, Липецкая обл, Лебедянский р-н, Лебедянь г, Заводская ул, дом № 2А, квартира 2, СНИЛС15566176086, ИНН 480206901699) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Объект незавершенного строительства, площадь здания: 133,9 кв.м, кадастровый номер здания: 48:02:1000101:388, адрес: Липецкая область, р-н. Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая, д. 105, доля в праве: 100.	249 132,85

Оценка стоимости произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 249 132,85 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Терешко Александра Владимировича



Агнаева Екатерина Сергеевна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 07.08.2024 по делу № А36-5969/2024 Терешко Александр Владимирович (25.03.1984г.р., место рожд: гор. Аркалык Тургайской обл. Респ. Казахстан, адрес рег: 399611, Липецкая обл, Лебедянский р-н, Лебедянь г, Заводская ул, дом № 2А, квартира 2, СНИЛС15566176086, ИНН 480206901699) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Право аренды на земельный участок, площадь: 1 000м ² , адрес (местонахождение): кадастровый номер 48:02:1000101:30, по адресу: Липецкая область, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая. участок №10, кадастровый номер: 48:02:1000101:30	367 917,71

Оценка стоимости Право аренды на земельный участок, площадь: 1 000м², адрес (местонахождение): кадастровый номер 48:02:1000101:30, по адресу: Липецкая область, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая. участок №10, кадастровый номер: 48:02:1000101:30 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 367 917,71 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Терешко **Александра**
Владимировича



Агнаева Екатерина Сергеевна

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Объект незавершенного строительства, площадь здания: 133,9 кв.м, кадастровый номер здания: 48:02:1000101:388, площадь участка: 1000 кв.м, кадастровый номер участка: 48:02:1000101:30, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Липецкая область, р-н. Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая, д. 105, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 29.10.2024 г.	15.10.2024 г.	09.10.2024 г.	09.10.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/gryazi/doma_dachi_kottedzhi/d om_210_m_na_uchastke_178_sot_4268332259	https://www.avito.ru/zadonsk/doma_dachi_kottedzhi/ dom_120_m_na_uchastke_15_sot_2040296484	https://www.avito.ru/gryazi/doma_dachi_kottedzhi/d om_200_m_na_uchastke_119_sot_2370608717
Цена предложения, руб.:		3 400 000,00	2 000 000,00	3 050 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	133,9	210	120	200
Параметр: площадь участка	1000	1780	1500	1190
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для индивидуального жилищного строительства	ижд	ижд	ижд
Параметр: адрес	Липецкая область, р-н. Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая, д. 105	Липецкая обл., Грязинский р-н, Большесамовецкий сельсовет, с. Большой Самовец, Фрунзенская ул., 22	Липецкая обл., Задонский р-н, д. Колодезная	Липецкая обл., Грязинский р-н, Грязи, Вишнёвая ул., 13
Параметры земельного участка	Право аренды	Право аренды	Собственность	Собственность
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 992 000,00	1 760 000,00	2 684 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	133,9	210	120	200
Цена за удельную единицу, руб.:		14 247,62	14 666,67	13 420,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		4,00	4,00	4,00

Корректировка на право собственности	0,00	-17,00	-17,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	4,00	-13,00	-13,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	14 817,52	12 760,00	11 675,40
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			13 084,31
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 751 989,11
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			13 084,31
Рыночная стоимость права аренды земельным участком в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			367 917,71
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			1 384 071,40
Рыночная стоимость объекта незавершённого строительства, со степенью готовности 18% руб.			249 132,85

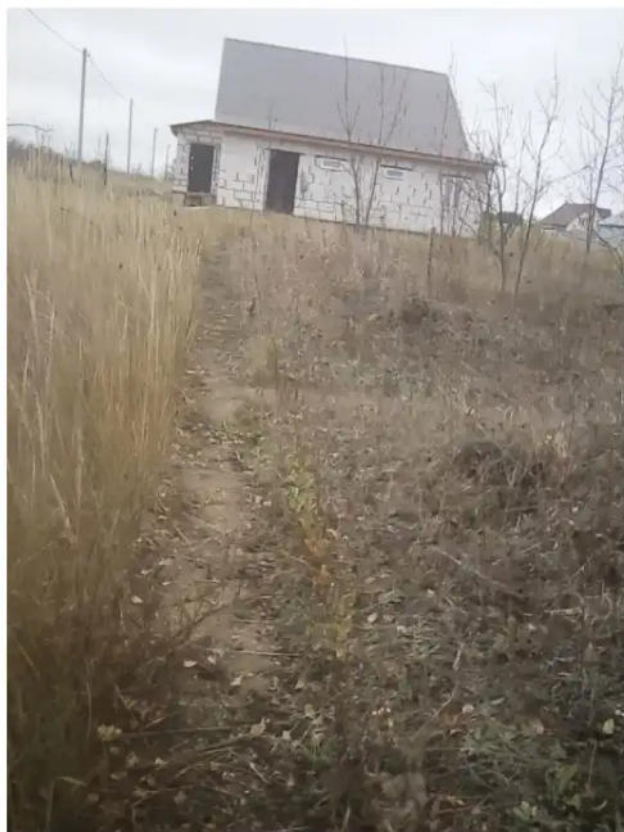


Фото №1. Общий вид

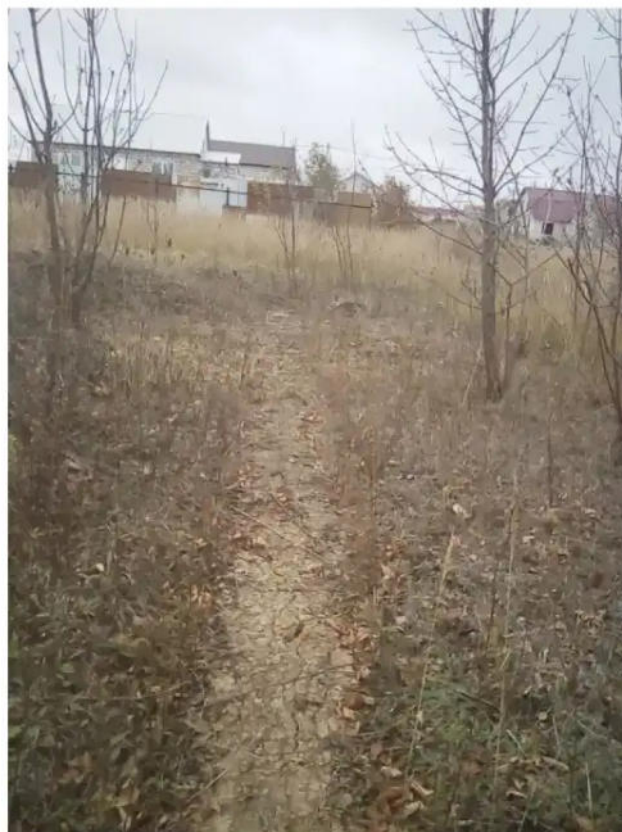


Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка г. Грязи

29.04.2015 г.

№ 15

Администрация городского поселения г. Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице главы администрации городского поселения г. Грязи Филиппова Олега Андреевича, действующего на основании Устава, и Терещенко Александр Владимирович, именуемый(-ый, -ая) в дальнейшем "АРЕНДАТОР", и именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее - УЧАСТОК), общей площадью 1000,00 кв.м., с кадастровым номером 48:02:1000101:30 по адресу: обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая, участок №105 - из земель категории "Земли населенных пунктов", в соответствии со ст. 39.14-39.17 ЗК РФ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства".

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 29.04.2015г. по 28.04.2018г.
2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения договора.
2.3. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма арендной платы в 2015 году составляет 494,7 (Четыреста девяносто четыре рубля 70 копеек).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 15 ноября текущего года, путем перечисления денежных средств на счет:
Получатель платежа: УФК по Липецкой области (Администрация Грязинского муниципального района)

ИНН 4802001831, КПП 480201001,
ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецк БИК 044206001
Номер счета получателя платежа: 40101810200000010006, ОКТМО 42606101
КБК 70211105013130000120

3.3. Неполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств по договору на счет управления федерального казначейства. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно в соответствии с утвержденными ставками арендной платы на соответствующий год. В этом случае арендодатель направляет расчет арендной платы арендатору и заключение дополнительного соглашения по пересмотру размера арендной платы не требуется.

3.5. Не использование участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при неисполнении арендатором обязанностей, связанных с его порче, при не внесении арендной платы в сроки, установленные в договоре, а также в случае нарушения других условий

Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, если Арендатор не возвратил арендованный земельный участок, либо возвратил его несвоевременно.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал в пределах срока Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не позднее 5 дней после наступления срока платежа, установленного настоящим Договором, предоставить копии платежных документов подтверждающих перечисление арендной платы Арендодателю.

4.4.9. В случае прекращения, передачи (продажи) прав на здания, строения другому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за несвоевременную уплату арендной платы за землю в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

- 8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области и направляется Арендодателю для последующего учета.
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
Приложение к Договору: Акт приема-передачи. Расчет арендной платы.

9. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского поселения г.Грязи
Грязинского муниципального района Липецкой
области
399059, Россия, Липецкая обл., Грязинский р-н, г.
Грязи, ул. Красная Площадь, д.34,

Глава администрации
городского поселения г.Грязи

(подпись)
М.П.

Филиппов О.А.

АРЕНДАТОР

Терешко Александр Владимирович
399059, Россия, Липецкая
обл., Грязинский
р-н, г.Грязи, ул. Фрунзе, д.49,

(подпись)

Терешко А.В.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 г.

Терешко Александр Владимирович
(наименование арендоплательщика)

399059, Россия, Липецкая обл, Грязинский р-н, г. Грязи, ул. Фрунзе д. 49,
(адрес арендодателя)

Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка арендной платы	Сумма арендной платы в 2015г. (руб.) с 29.04.2015г. по 31.12.2015 г.
Земельный участок	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая, участок №105	1000,00	243680,00	0,30	494,7

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 15 ноября текущего года, путем перечисления денежных средств на счет:

Получатель платежа: УФК по Липецкой области (Администрация Грязинского муниципального района)

ИНН 4802001831, КПП 480201001.

ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г.Липецк БИК 044206001

Номер счета получателя платежа: 40101810200000010006, ОКТМО 42606101

КБК 70211105013130000120

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского поселения г.Грязи
Грязинского муниципального района Липецкой области

Глава администрации
городского поселения г.Грязи

Филиппов О.А.

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

Терешко Александр Владимирович

399059, Россия, Липецкая
обл. Грязинский
р-н, г. Грязи, ул. Фрунзе д. 49,

Терешко А.В.

(подпись)

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка**

г.Грязи

29.04.2015 г.

В соответствии с договором на сдачу в аренду земельного участка от 29.04.2015г. №15, арендодатель - администрация городского поселения г.Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области в лице главы администрации городского поселения г.Грязи Филиппова Олега Андреевича, действующего на основании Устава, передает, а арендатор Терешко Александр Владимирович, принимает в аренду земельный участок площадью 1000,00 кв.м, с кадастровым номером 48:02:1000101:30, по адресу: обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая, участок №105 из земель категории "земли населенных пунктов" с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства".

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского поселения г.Грязи
Грязинского муниципального района Липецкой
области

Глава администрации
городского поселения г.Грязи

Филиппов О.А.

(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР

Терешко Александр Владимирович
399059, Россия, Липецкая обл. Грязинский
р-н, г. Грязи, ул. Фрунзе, д. 49,

Терешко А.В.

(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 30.10.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 11.10.2014 г. Дата в реестре нотариуса: 11.10.2014 г.
Нотариус: Шибина Г.М., нотариус нотариального округа Грязинского района Липецкой области. Номер в реестре нотариуса: 1С-340.

Субъект (субъекты) права:

Терешко Александр Владимирович, дата рождения: 25.03.1984 г. Место рождения: гор. Аркалык Тургайской области республики Казахстан. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 42 09 №555642, код подразделения 480-007, дата выдачи 02.07.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделение УФМС России по Липецкой области в Грязинском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Липецкая обл., Грязинский район, г. Грязи, ул. Фрунзе, дом №49.

Вид права: право собственности

Объект права:

Объект незавершенного строительства, назначение: жилое. Площадь: общая 133.9 кв.м. степень готовности 18%. Литер: А. Этажность: -. Подземная этажность: -. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Грязинский район, г. Грязи, ул. Кленовая, дом №105

Кадастровый (или условный) номер:

48:02:1000101:388

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2014 г. сделана запись регистрации № 48-48-02/017/2014-222

Регистратор:



/ Кучин О. А. /

48 АГ № 605271



Свидетельство о государственной регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав


01.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-171754006

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что правообладателю Терешко Александр Владимирович; дата рождения: 25.03.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 42 09 № 555642 от 02.07.2009 выдан: Отделением УФМС России по Липецкой области в Грязинском районе; СНИЛС: 155-661-760 86; адрес места жительства или места пребывания: 399610, Липецкая область, р-н. Лебедянский, г. Лебедянь, ул. Заводская, д. 2а, кв. 2., в период с 01.01.2021 по 01.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:	48:02:1000101:388
		Назначение объекта недвижимости:	жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Липецкая область, р-н. Грязинский, г. Грязи, ул. Кленовая, д. 105
		Площадь:	Площадь застройки 133,9 кв.м.
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.10.2014
		номер государственной регистрации:	48-48-02/017/2014-222
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.10.2014 Документ нотариально удостоверен: 11.10.2014 Шибина Г.М. 1С-340
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	Получатель выписки		Терешко Александр Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B9056B7401C83802B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Серийный номер	0x00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Срок действия	с 27/06/2023 09:19:00 UTC по 19/09/2024 09:19:00 UTC
Владелец ключа	C=RU, S=г. Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", L=Москва, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", OGRN=1047796940465, INNLE=7706560536, E=00_ozil1@rosreestr.ru, CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в Лебедянском отделе областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: Липецкая область, г. Лебедин, ул. Ленина, д. 10.



05.07.2024
10 ч. 02 мин.

Лебедева
Фамилия

Татьяна
Имя

Павловна
Отчество

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
248593776104921550045018422019207876872

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**



Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложения к решению об оценке.

avito.ru/gryazi/doma_dachi_kottedzhi/dom_210_m_na_uchastke_178_sot_4268332259

Дом 210 м² на участке 17,8 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

3 400 000 Р ▾

16 190 Р за м²

В ипотеку от 50 709 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Рослав [ravali.ru](#)
 Выгодный счет для любого бизнеса
[Подробнее](#)

8 980 350-19-17

Написать сообщение
 Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья
 Агентство
 На Авито с ноября 2014

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3
 Площадь дома: 210 м²
 Площадь участка: 17,8 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Год постройки: 2022
 Материал стен: газоблоки


Электричество: есть
 Водоснабжение: центральное
 Газ: по границе участка
 Парковка: гараж
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога
 Инфраструктура: магазин
 Способ продажи: возможна ипотека

Объект-аналог №1

avito.ru/gryazi/doma_dachi_kottedzhi/dom_210_m_na_uchastke_178_sot_4268332259

Расположение

Липецкая обл., Грязинский р-н, Большесамовецкий сельсовет, с. Большой Самовец, Фрунзенская ул., 22



Скрыть карту

3 400 000 Р ▾

16 190 Р за м²

В ипотеку от 50 709 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Рослав [ravali.ru](#)
 Выгодный счет для любого бизнеса
[Подробнее](#)

8 980 350-19-17

Написать сообщение
 Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья
 Агентство
 На Авито с ноября 2014

Подписаться на продавца

Описание

Продается одноэтажный дом (второй этаж-мансарда) + пристроен гараж 25м.кв., в с. Большой Самовец, Грязинского р-на. Расстояние от г. Грязи, 5 км. Постройка выполнена на 60%, но вводилась в эксплуатацию, плиты перекрытия обогранные 160 миллиметров, окна ПВХ, крыша металлочерепица.

Есть возможность приобрести объект по льготной ставке в ипотеку. Из коммуникаций в дом проведено электричество 380 в., газ, вода, расположены на границе участка.

Участок 17,8 кв.м., находится в долгосрочной аренде, по 2037 год.

По всем вопросам обращайтесь по тел...

Объект-аналог №1

avito.ru/gryazi/doma_dachi_kottedzhi/dom_210_m_na_uchastke_178_sot._4268332259

3 400 000 ₽ 1 020 000 ₽ 20 лет

Одна заявка в несколько банков

<p>ВТБ</p> <p>25,4% 25,7%</p> <p>50 709 ₽</p>	<p>Банк ДОМ.РФ</p> <p>25,9%</p> <p>51 675 ₽</p>	<p>Совкомбанк</p> <p>25,99%</p> <p>51 849 ₽</p>
--	--	--

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Порешая к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4268332259 · 15 октября в 21:27 · 1458 просмотров (+2 сегодня) Пожаловаться

3 400 000 ₽

16 190 ₽ за м²

В ипотеку от 50 709 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [разбейли](#)

Выгодный счет для любого бизнеса

Подробнее

8 980 350-19-17

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку



Объект-аналог №1

avito.ru/zadonsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_15_sot._2040296484

главная > недвижимость > дома, дачи, коттеджи > купить > дома

Дом 120 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

2 000 000 ₽

16 667 ₽ за м²

В ипотеку от 30 283 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [разбейли](#)

Выгодный счет для любого бизнеса

Подробнее

8 923 829-60-64

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олег

Частное лицо

На Авито с октября 2012

[Документы проверены](#)

Эковклад: -20,3 тонн CO₂

Объект-аналог №2

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

Расстояние до центра города: 5 км

2 000 000 ₽ ▾

16 667 ₽ за м²

В ипотеку от 30 283 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [rebank.ru](#)

Выгодный счет для любого бизнеса

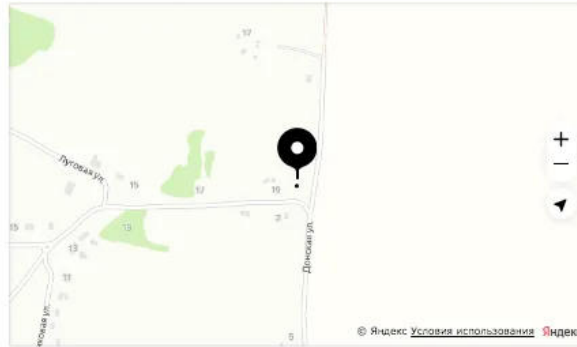
[Подробнее](#)



Расположение

Липецкая обл., Задонский р-н, д. Колодезная

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаем домик под жилье или дачу. Дом подводены свет, газ, вода, нужна врезка, выставлены двери окна нужна внутренняя отделка помещения. Сможем помочь с отделочными работами есть знакомые. Сам дом расположен на окраине села. Тихое место. Примерно в 1.5 км от р. Дон. До города Задонска 5 км. Задонск тихий провинциальный город, есть бассейн, ледниковый дворец, новая школа на 850 человек. Знаменитый Сафари Парк Кудыкина Гора, Форест Парк для активного отдыха.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олег

Частное лицо

На Авито с октября 2012

[Документы проверены](#)

Эковклад: -20.3 тонн CO₂

14 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог №2

Описание

Продаем домик под жилье или дачу. Дом подводены свет, газ, вода, нужна врезка, выставлены двери окна нужна внутренняя отделка помещения. Сможем помочь с отделочными работами есть знакомые. Сам дом расположен на окраине села. Тихое место. Примерно в 1.5 км от р. Дон. До города Задонска 5 км. Задонск тихий провинциальный город, есть бассейн, ледниковый дворец, новая школа на 850 человек. Знаменитый Сафари Парк Кудыкина Гора, Форест Парк для активного отдыха.

2 000 000 ₽ ▾

16 667 ₽ за м²

В ипотеку от 30 283 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [rebank.ru](#)

Выгодный счет для любого бизнеса

[Подробнее](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

2 000 000 ₽

×

Первый взнос

600 000 ₽

×

Срок ипотеки

20 лет

×

Одна заявка в несколько банков



ВТБ

25,8% ~~26,1%~~
30 283 ₽



Банк ДОМ.РФ

25,9%
30 397 ₽



Совкомбанк

25,99%
30 499 ₽

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2040296484 · 9 октября в 19:01 · 1826 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 923 829-60-64

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олег

Частное лицо

На Авито с октября 2012

[Документы проверены](#)

Эковклад: -20.3 тонн CO₂

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 200 м² на участке 11,9 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➕ Добавить заметку



О доме

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 200 м²

Площадь участка: 11,9 сот.

Этажей в доме: 2

Категория застройки: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2014

Материал стен: газоблоки

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, канализация

Ремонт: требует ремонта

3 050 000 Р ▾

15 250 Р за м²

В ипотеку от 45 489 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [раванк.ли](#)

Выгодный счет для любого бизнеса

[Подробнее](#)

8 984 239-74-53

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр Валуйский

Частное лицо

На Авито с сентября 2020

[Экоклад: -9,12 тонн CO₂](#)

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Объект-аналог №3

Расположение

Липецкая обл., Грязинский р-н, Грязи, Вишнёвая ул., 13

[Скрыть карту](#) ^



3 050 000 Р ▾

15 250 Р за м²

В ипотеку от 45 489 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [раванк.ли](#)

Выгодный счет для любого бизнеса

[Подробнее](#)

8 984 239-74-53

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Описание

Продажа или обмен на квартиру

200м + гараж. Строил для себя фундамент ленточный заглубление 1м.

Проложена канализация, проведено электричество.

Объект-аналог №3

[Пожаловаться](#)

Эковклад: -9,12 тонн CO₂

Объект-аналог №3