

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
№ 06-08/18СПБ

Экземпляр  
АО «МИСК»

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Р-Моторс ЛАДА», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Потёмкиной Ксении Владимировны, действующей на основании Доверенности № 09 от 25.05.2018 года, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Лизинг», именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице Руководителя представительства в г. Санкт-Петербург Ритора Алексея Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 29/18 от 28.02.2018 года, с другой стороны,

Акционерное Общество «Московская инвестиционно-строительная компания», именуемое в дальнейшем «ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Шинкаренко Максима Александровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,  
совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЮ в течение 5 (пять) рабочих дней с момента осуществления ПОКУПАТЕЛЕМ оплаты согласно п.14 настоящего договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает и оплачивает Транспортное средство (далее - Имущество), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1):

**LADA, GFL320 LADA VESTA  
VIN XTAGFL320JY185036**

1.1. Стоимость, указанного в п.1 Имущества составляет: **895 000** (Восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-18%

2. По качеству и комплектности имущество соответствует установленным изготовителем стандартам. ПРОДАВЕЦ передает вместе с Имуществом техническую и сопроводительную документацию, а именно:

- Паспорт транспортного средства (ПТС);
- Руководство по эксплуатации
- Счет-фактура и товарная накладная.

3. Имущество приобретает ПОКУПАТЕЛЕМ с целью передачи в финансовую аренду (лизинг) по Договору лизинга № Л-06-08/18СПБ от «15» августа 2018 года, заключенному между ПОКУПАТЕЛЕМ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ.

4. ПРОДАВЕЦ признает, что ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ самостоятельно осуществляет все права и несет обязанности ПОКУПАТЕЛЯ, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, за исключением обязанности оплаты по настоящему договору, права расторгнуть договор, права требовать изменения покупной цены, возврата покупной цены или ее части, иных прав, в осуществлении которых ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ лишен либо ограничен согласно условиям настоящего договора.

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что предоставляемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится в залоге, не находится в аресте и не обременено правами третьих лиц.

6. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что предоставляемое Имущество по своему качеству ТУ изготовителя. Соответствие качества предоставляемого Имущества подтверждается сертификатом одобрения типа транспортного средства, предоставляемого ПРОДАВЦОМ.

7. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что предоставляемое Имущество прошло предпродажную подготовку и готово для эксплуатации.

8. Гарантия на Имущество предоставляется – изготовителем Имущества. Условия действия гарантии устанавливаются в соответствии с требованиями изготовителя и действующим законодательством РФ. Гарантийный срок - 3 года или 100 000 километров пробега, в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит ранее. Предъявление требований по гарантийному обслуживанию осуществляется ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ.

9. Передача Имущества ПРОДАВЦОМ осуществляется при условии 100% оплаты за него, в течение срока указанного в п.1 настоящего Договора. Приемка Имущества осуществляется ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ при участии ПОКУПАТЕЛЯ по трехстороннему Акту приема-передачи (Приложение № 2) в месте нахождения ПРОДАВЦА (склад Продавца) по адресу: **196158, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 31, корп. 2, лит. А.**

10. Приемка Имущества по количеству, качеству должна производиться в соответствии с действующими Инструкциями, утвержденными Постановлениями Государбитража № П-6, П-7.

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель



11. Перевозка (доставка) Имущества от места приемки до места нахождения Лизингополучателя осуществляется силами и за счет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

12. После подписания Акта приема-передачи Имущества право собственности на него переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ, а риск случайной гибели или повреждения к ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ.

13. При наличии у ПОКУПАТЕЛЯ и/или ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ претензий по недостаткам Имущества, связанным с его внешним видом и/или комплектностью и/или существенным недостаткам (недостаткам, которые по обоснованному мнению ПОКУПАТЕЛЯ/ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ препятствуют нормальному использованию Имущества) Акт приема-передачи не подписывается. В этом случае Стороны составляют Акт о недостатках Имущества, в котором отмечают выявленные недостатки и сроки их устранения, которые в любом случае не должны превышать 45 (Сорок пять) календарных дней с момента обнаружения неисправностей и/или дефектов.

В случае не устранения ПРОДАВЦОМ таких недостатков в сроки, указанные в Акте о недостатках, ПРОДАВЕЦ обязан заменить Имущество аналогичным, соответствующим требованиям настоящего Договора, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления такого требования ПОКУПАТЕЛЕМ.

14. Оплата Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ после подписания настоящего договора, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Покупателем авансового платежа по Договору лизинга, безналичным перечислением на расчетный счет ПРОДАВЦА согласно выставленному счету.

15. В случаях неисполнения, либо ненадлежащего исполнения ПРОДАВЦОМ принятых на себя обязательств, в частности нарушение сроков поставки Имущества, либо поставка некомплектного Имущества и/или ненадлежащего качества, в случае несоблюдения ПРОДАВЦОМ условий пункта 2 настоящего Договора, а также при неполучении ПОКУПАТЕЛЕМ финансирования банка и/или аванса от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, уклонения или отказа ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от приемки Имущества ПОКУПАТЕЛЬ, а также ПРОДАВЕЦ в случае невыполнения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ своих обязательств (отсутствие оплаты аванса по договору лизинга, уклонение или отказ от приёмки), вправе отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом ПРОДАВЕЦ в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении договора, с требованием о возврате денежных средств, обязан перечислить на расчетный счет ПОКУПАТЕЛЯ все суммы, уплаченные последним во исполнение настоящего договора.

16. Затраты, понесенные ПОКУПАТЕЛЕМ/ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения ПРОДАВЦОМ своих обязательств, подлежат возмещению ПРОДАВЦОМ.

17. В связи с выбором ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ПРОДАВЦА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ несет солидарную с ПРОДАВЦОМ ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение ПРОДАВЦОМ обязательств по настоящему договору, а также по требованиям о возврате ПОКУПАТЕЛЮ денежных средств в случае признания настоящего договора недействительным или возврате неосновательного обогащения при признании Договора купли-продажи незаключенным и возмещении убытков ПОКУПАТЕЛЯ в связи с указанными обстоятельствами.

18. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств по поставке товара по настоящему Договору, ПРОДАВЕЦ выплачивает ПОКУПАТЕЛЮ или ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ неустойку в размере 0,5% стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 25 % от уплаченной за Имущество суммы. Требование о выплате неустойки может заявлено к ПРОДАВЦУ ПОКУПАТЕЛЕМ или ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ.

19. В случае безосновательного уклонения или отказа ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от приемки Имущества и подписания акта приема-передачи ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ в течение 10 календарных дней уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 10 % от стоимости подлежащего передаче по настоящему договору имущества.

20. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. О наличии форс-мажорных обстоятельств стороны предупреждают друг друга немедленно, но не позднее 10 (десяти) дней, с момента их наступления и прекращения.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств будет являться документ, выдаваемый Торгово-Промышленной Палатой РФ или другими компетентными органами.

21. Стороны обязаны информировать друг друга в течение 5 дней об изменении адресов и реквизитов, указанных в договоре.

22. Споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд по месту нахождения Иста.

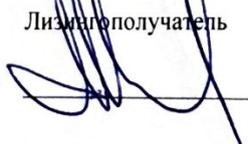
Продавец



Покупатель



Лизингополучатель



23. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

24. Настоящий договор, а также приложения к договору, переданные по факсимильной либо иными видами связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения сторонами при условии, если можно достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору и подписан уполномоченным представителем стороны до момента получения оригиналов документов.

25. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

26. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для ГИБДД/Гостехнадзор.

27. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

«ПРОДАВЕЦ»:

ООО «Эксперт-Лизинг»  
(ИНН 7453160365, КПП 781044001)  
Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул.  
Труда, 64 корпус А, оф. 509  
Фактический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе, 28, литера А, пом. 29-Н,  
ч.п. 19  
Банковские реквизиты: р/с 40702810307110015900  
в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. Челябинск, к/с  
30101810400000000711, БИК 047501711

ООО «Р-Моторс ЛАДА»  
(ИНН 7807073673, КПП 780701001)  
Юридический адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, ул.  
Маршала Захарова, 41А  
Фактический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 31, корп. 2, лит. А  
Банковские реквизиты:

Руководитель представительства  
в г. Санкт-Петербург

  
/Ритор А.В./  
м.п.

«ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ»:

АО «МИСК»  
(ИНН 7838001598, КПП 783801001)  
Юридический адрес: 190000 г.  
Санкт-Петербург, ул. Казанская д.25  
Почтовый адрес: 194044 г. Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр-т 28, корп. 2 лит. Д  
Банковские реквизиты: р/с 40702810600470000648  
в Филиале "Северо-Западный" Банк ВТБ (ПАО) в  
г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810940300000832 БИК  
044030832

Генеральный директор

  
/Шинкаренко М.А./  
м.п.

По Доверенности № 9 от 25.05.2018 г.

  
/Потёмкина К.В./  
м.п.

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель



СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование	Кол-во /шт./	Цена в рублях /с НДС/	Сумма в рублях /с НДС/
1.	<p>Наименование (тип ТС): Легковой                      Марка, модель ТС: LADA, GFL320 LADA VESTA                      VIN: XTAGFL320JY185036                      Категория ТС: В                      Год изготовления ТС: 2018                      Модель, № двигателя: 21179, 0042576                      Шасси (рама) №: Отсутствует                      Кузов (кабина, прицеп): XTAGFL320JY185036                      Цвет кузова: Серый                      Мощность двигателя, л.с. (кВт): 122,4 л.с. (90.0 кВт)                      Рабочий объем двигателя, куб. см: 1774                      Тип двигателя: Бензиновый                      ПТС 63 ОХ 496259 выдан 21.05.2018г</p>	1	895 000	895 000
			Всего:	895 000
			В т. ч НДС 18%	136 525,42

Краткие технические характеристики

Двигатель, трансмиссия 1.6 л 16 кл. (122 л.с.), 5АМТ  
 Длина/ ширина / высота, мм 4424/1785/1526  
 Дорожный просвет, мм 203  
 Объем багажного отделения, л 480  
 Максимальная мощность, кВт (л.с.) / об. мин. 90 (122) / 5900  
 Максимальный крутящий момент, Нм/ об.мин. 170/ 3700  
 Топливо Бензин 92  
 Максимальная скорость, км/ч 180  
 Время разгона 0-100 км/ч, с 12,7  
 Смешанный цикл, л/100 км 7,5  
 Тип трансмиссии 5АМТ  
 Размерность 205/50 R17 (93/89, W/V)

Установленное Дополнительное оборудование:

- Антикоррозийная обработка
- Защита картера
- Защита диагностического разъема
- Защитная сетка в бампер
- Ковер в багажник
- Брызговики
- Ковры салона
- Сигнализация Scher-Khan

Комплектация:

- Исполнение Luxe Presige
- Код комплектации GFL32-X75-52

Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности переднего пассажира с функцией отключения
- Боковые подушки безопасности
- Подголовники задних сидений 3 шт.
- Крепления для детских сидений ISOFIX

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель



- Блокировка задних дверей от открывания детьми
- Автоматическое запираение дверей при начале движения
- Автоматическое включение аварийной сигнализации при экстренном торможении
- Автоматическое отпирание дверей и включение аварийной сигнализации при столкновении
- Имобилайзер
- Охранная сигнализация
- Дневные ходовые огни
- Противотуманные фары
- Система экстренного оповещения ЭРА-ГЛОНАСС
- Дисковые тормоза задних колес
- Антиблокировочная система с электронным распределением тормозных сил (ABS, EBD)
- Система вспомогательного торможения (BAS)
- Система электронного контроля устойчивости (ESC) с функцией отключения
- Противобуксовочная система (TCS)
- Система помощи при трогании на подъеме (HSA)
- Защита двигателя и подкапотного пространства

#### Интерьер

- Бортовой компьютер
- Подсказчик переключения передач в комбинации приборов
- Центральный подлокотник с боксом
- Задний подлокотник
- Заднее сиденье с раскладной спинкой в пропорции 60/40
- Обивка сидений комбинированная ткань/экокожа. Цвет (по выбору) оранжевый/серый
- Противосолнечный козырек водителя и пассажира с зеркалом
- Футляр для очков
- Розетка 12V
- Розетка 12V для задних пассажиров
- Розетка USB для задних пассажиров
- Двойной пол багажного отделения
- Автовключение света фар
- LED-подсветка интерьера
- Подсветка мест входа-выхода в передних дверях

#### Комфорт

- Электроусилитель рулевого управления
- Регулируемая по высоте и по вылету рулевая колонка
- Регулировка ремней безопасности передних сидений по высоте
- Сиденье водителя с регулировкой по высоте и поясничной поддержкой
- Воздушный фильтр салона
- Легкая тонировка стекол
- Усиленная тонировка стекол
- Складной ключ
- Центральный замок с дистанционным управлением
- Электростеклоподъемники передних дверей
- Электростеклоподъемники задних дверей
- Подогрев передних сидений 3-х уровневый
- Подогрев задних сидений
- Электропривод и электрообогрев наружных зеркал
- Обогрев ветрового стекла
- Датчики парковки задние
- Камера заднего вида
- Датчики дождя и света

Продавец



Покупатель



Лизингополучатель




**ЭКСПЕРТ**  
ЛИЗИНГ

- Климат-контроль
- Охлаждаемый вещевого ящик
- Круиз-контроль и ограничитель скорости
- Multifunctionальное рулевое колесо
- Мультимедийная система с навигацией (7" цветной дисплей с TouchScreen, FM/AM с функцией RDS, USB SD-карта, AUX, Bluetooth, Hands free), 6 динамиков

**Экстерьер**

- Наружные зеркала с боковыми указателями поворота \*
- Наружные зеркала и наружные ручки дверей в цвет кузова \*
- Декоративная насадка выпускной трубы \*
- 17" легкосплавные диски

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора купли-продажи 06-08/18СПБ от 16.08.2018 года, составлено и подписано в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, четвертый для органов ГИБДД.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

**«ПРОДАВЕЦ»:**

**ООО «Эксперт-Лизинг»**  
 (ИНН 7453160365, КПП 781044001)  
**Юридический адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Труда, 64 корпус А, оф. 509  
**Фактический адрес:** 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28, литера А, пом. 29-Н, ч.п. 19  
**Банковские реквизиты:** р/с 40702810307110015900 в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711

**ООО «Р-Моторс ЛАДА»**  
 (ИНН 7807073673, КПП 780701001)  
**Юридический адрес:** 198330, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, 41А  
**Фактический адрес:** 196158, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 31, корп. 2, лит. А  
**Банковские реквизиты:**

Руководитель представительства в г. Санкт-Петербург

  
 /Ритор А.В./  
 м.п.

По Доверенности № 9 от 25.05.2018 г.  
 М.П. Потёмкина К.В./



**«ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ»:**

**АО «МИСК»**  
 (ИНН 7838001598, КПП 783801001)  
**Юридический адрес:** 190000 г. Санкт-Петербург, ул. Казанская д.25  
**Почтовый адрес:** 194044 г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т 28, корп. 2 лит. Д  
**Банковские реквизиты:** р/с 40702810600470000648 в Филиале "Северо-Западный" Банк ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810940300000832 БИК 044030832

Генеральный директор

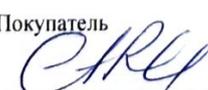
  
 /Шинкаренко М.А./  
 м.п.

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель









ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к договору купли-продажи № 06-08/18СПБ от «16» августа 2018 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
по договору купли-продажи  
№ 06-08/18СПБ от «16» августа 2018 года

г. Санкт-Петербург

« »

2018 года

именуемое \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Лизинг»**, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемое \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем «ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ», \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, составили и подписали настоящий акт о

нижеследующем: В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года (далее - Договор)

Продавец передал, а Покупатель принял Транспортное средство:

Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель ТС	
Наименование (тип ТС)	
Категория ТС	
Год изготовления	
Модель, № двигателя	
Мощность двигателя, л.с.	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Паспорт ТС (серия, №)	
Дата выдачи паспорта ТС	

Количество единиц: 1 (Один)

Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы:

- Паспорт транспортного средства
- Руководство (инструкцию) по эксплуатации транспортного средства
- Гарантийный талон

и Стороны отмечают при этом следующее:  
1. Состояние имущества соответствует условиям настоящего Договора, состав и комплектация транспортного средства полностью соответствует составу и комплектации, указанному в Приложении № 1 к Договору.  
2. Лизингополучатель не имеет претензий к Покупателю/ Продавцу по внешнему виду, состоянию, составу и комплектации предмета лизинга.

**ПРОДАВЕЦ**  
ООО «Р-Моторс ЛАДА»  
По Доверенности № 9 от 25.05.2018 г.  
  
М.п.

**ПОКУПАТЕЛЬ**  
ООО «Эксперт-Лизинг»  
Руководитель представительства  
в г. Санкт-Петербург  
\_\_\_\_\_  
(Ритор А.В.)  
М.п.

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
АО «МИСК»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_  
(Шинкаренко М.А.)  
М.п.

Форма акта приема-передачи, приведенная выше, согласована сторонами

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель  Лизингополучатель 

