

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171941			
Кадастровый номер:	78:40:1924702:1008		
Номер кадастрового квартала:	78:40:1924702		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19247Б:1:6		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 34, литера В		
Площадь:	466.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гостиничный комплекс		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15796179.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1924702:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1924702:1012, 78:40:1924702:1013, 78:40:1924702:1014, 78:40:1924702:1015		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171941			
Кадастровый номер:		78:40:1924702:1008	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781721204860005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Усадьба Хрущева (2 дома), 1990-07-16, 608 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 15.12.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171941			
Кадастровый номер:		78:40:1924702:1008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Московская инвестиционно-строительная компания", ИНН: 7838001598
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:1924702:1008-78/005/2019-1 03.10.2019 15:39:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.10.2019 15:40:58	
	номер государственной регистрации:	78:40:1924702:1008-78/005/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2019 по 20.04.2024 с 30.09.2019 по 20.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 30.04.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов отчёта: 12		
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171941		
Кадастровый номер:	78:40:1924702:1008	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

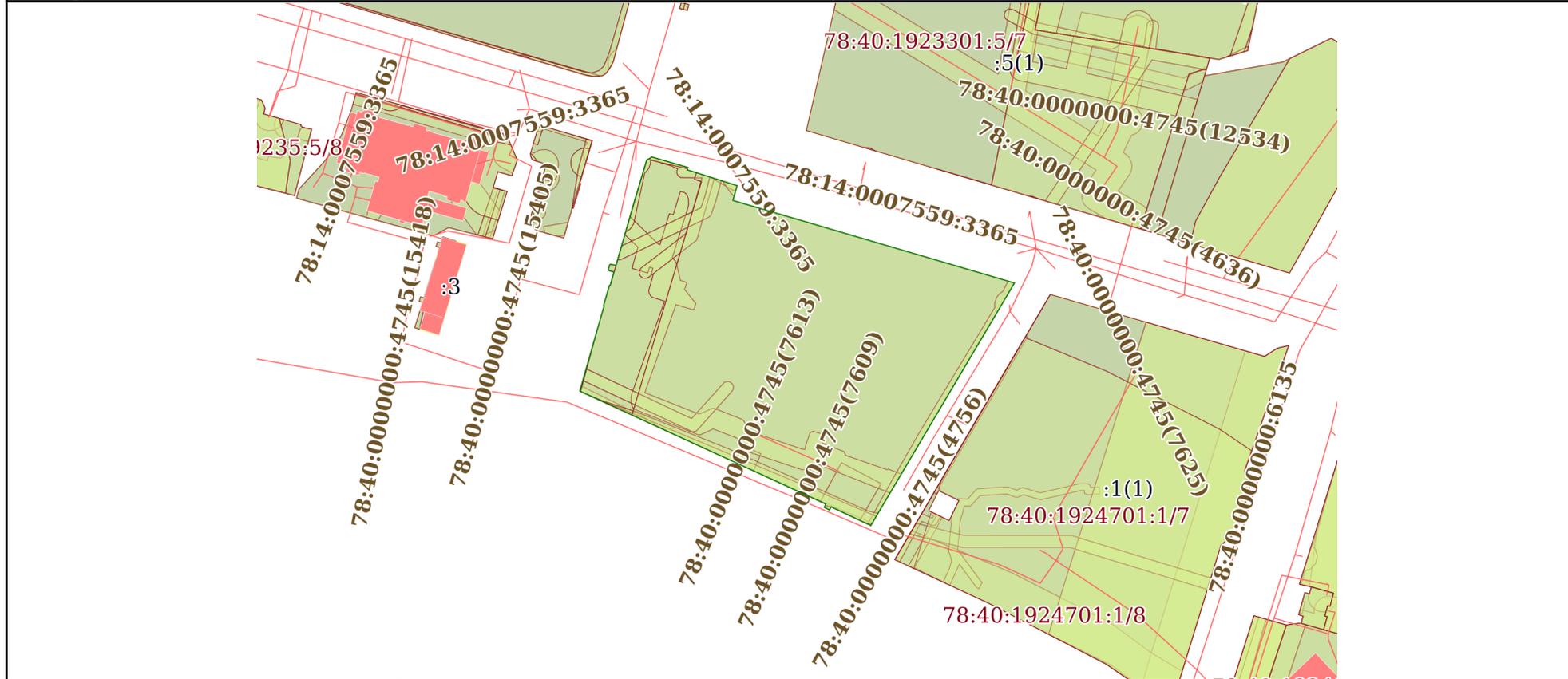
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171941

Кадастровый номер: 78:40:1924702:1008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

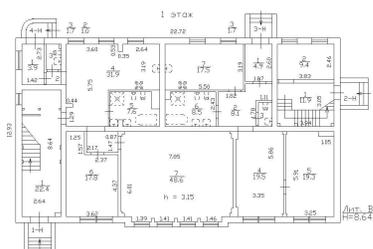
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171941

Кадастровый номер: 78:40:1924702:1008

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1924702:1012	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129.8
2	78:40:1924702:1013	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	144.7
3	78:40:1924702:1014	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.5
4	78:40:1924702:1015	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.5

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171941			
Кадастровый номер: 78:40:1924702:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

