

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 11
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972			
Кадастровый номер:	78:40:1924702:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:40:1924702		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19247Б:1:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 34, литера Б		
Площадь:	580.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гостиничный комплекс		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	31095156.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1924702:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1924702:1010, 78:40:1924702:1011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 11
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972			
Кадастровый номер:	78:40:1924702:1007		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.12.2010		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 11
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972			
Кадастровый номер:		78:40:1924702:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Московская инвестиционно-строительная компания", ИНН: 7838001598
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:1924702:1007-78/005/2019-2 03.10.2019 15:20:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.10.2019 15:32:58	
	номер государственной регистрации:	78:40:1924702:1007-78/005/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2019 по 20.04.2024 с 03.10.2019 по 20.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 30.04.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов отчёта: 11		
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972		
Кадастровый номер:	78:40:1924702:1007	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

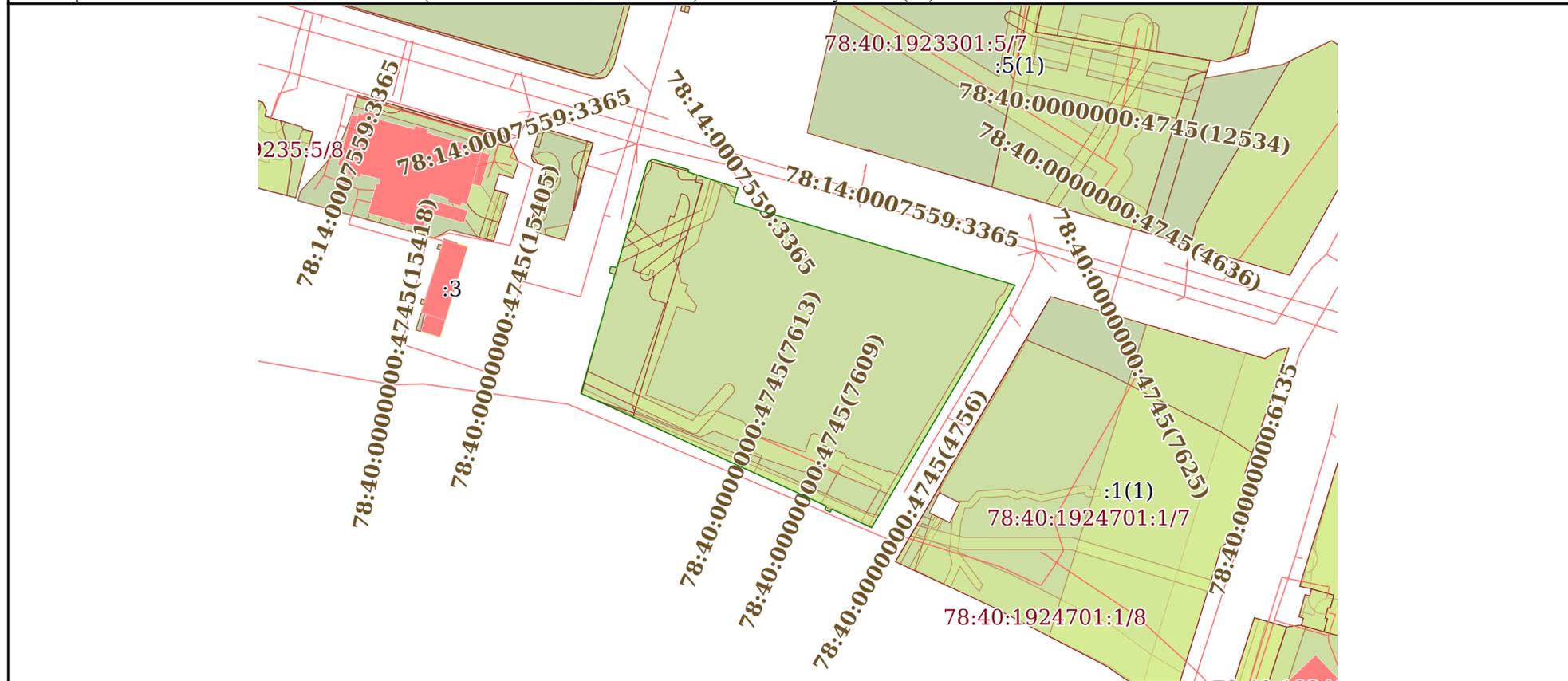
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972

Кадастровый номер: 78:40:1924702:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

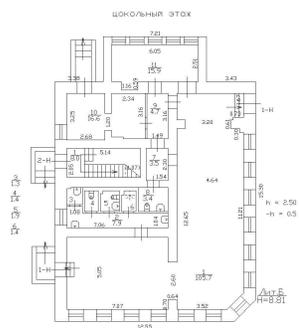
Отчёт об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 11
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972						
Кадастровый номер:			78:40:1924702:1007			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1924702:1010	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163.7
2	78:40:1924702:1011	1, 2, технический этаж, цокольный	2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	417.1

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 11
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972			
Кадастровый номер: 78:40:1924702:1007		Номер этажа (этажей): цокольный	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

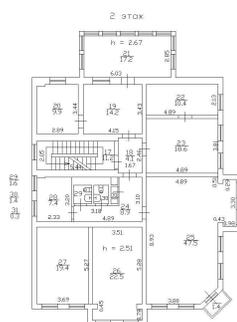
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 11

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972

Кадастровый номер: 78:40:1924702:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 11

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277171972

Кадастровый номер: 78:40:1924702:1007

Номер этажа (этажей): цокольный

