



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о выполнении работ по сохранению наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации



**Выполнение работ по реставрации и приспособлению для
современного использования зданий объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и
2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-
Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16;
Правленская ул., д. 18.**



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о выполнении работ по сохранению наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

Генеральный директор
ООО "Архитектурное бюро "Студия 44"

Л.Л. Выговская

г. Санкт-Петербург
2019 год

Памятник: «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения

Адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	наименование	Стр.
1	Научный отчет о выполненных работах	
2	Опись рабочей документации	
3	Опись актов на скрытые работы	
4	Опись исполнительной документации	
5	Альбом фотографических материалов	
6	Копия журнала авторского надзора	

НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ
о выполненных работах по сохранению объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования
зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2
дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г.
Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

Научный руководитель

Г.В. Иванов

г. Санкт-Петербург
2019 год

Памятник: «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения

Адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Авторский надзор за производством работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», осуществлялся сотрудниками ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»» на основании договора №АН-137/07 от 29.06.2009 г. на оказание услуг по ведению авторского надзора. Заказчик: ОАО "Московская инвестиционно-строительная компания"

Перечень документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», на основании которой проводились работы:

1. Рабочий проект на реставрацию и приспособление для современного использования зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18. рег. №3-10728 - 10731 от 18.11.09 г.
2. Методика и технологические рекомендации по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18. рег. №3-9663 от 01.12.09 г.
3. Проект реставрации дома 40/16 по Санкт-Петербургскому проспекту. рег. №3-7530 от 27.10.06 г.

4. Рабочая документация (общая пояснительная записка) реставрацию и приспособление для современного использования зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18. рег. №3-8227 от 29.08.09 г.
5. Рабочая документация (смета на реставрацию) реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16. рег. №3-1915 от 30.03.10 г.
6. Рабочая документация (смета на реставрацию) реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Правленская ул., д. 18. рег. №3-1916 от 30.03.10 г.
7. Разрешение на производство работ КГИОП №5-148/10 от 02.06.2010г.

Генеральный подрядчик – ООО «ЗапСтройКомплект».

Подрядная организация – ООО «ТМГ ГРУП»

Технический надзор – ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания»

Авторский надзор и научное руководство по разрешению №5-148/10 осуществлялись в сроки:

- начало работ: 02 июня 2010 г.

- окончание работ: 31 декабря 2010 г.

В процессе оказания услуг авторского надзора велся Журнал научного руководства и авторского надзора (при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия) установленного образца, где производились записи указаний авторского надзора и научного руководства, а также выполнялась 3-стадийная фотофиксация работ, производящихся на объекте.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Застройка жилого квартала, расположенного южнее Верхнего парка и к востоку от него стала складываться в 1740-х гг. Именно здесь возникла Малая слобода (название Нового Петергофа до 1836 года). К середине XVIII века здесь был построен большой комплекс деревянных «кавалерских» домов и конюшен, Мастеровой двор, появился большой Красный пруд (на рубеже ХУШ-Х1Х вв. деревянные кавалерские дома и конюшни были перестроены в камне). Частные дома и служебные постройки при них строились вдоль болота, затем - наб. Ольгина пруда. На месте нынешней Правленской улицы протекал Щеголев канал (позднее он был засыпан)².

Исторически в Петергофе сформировались четыре района городской застройки: Старый, Новый и Средний Петергоф, а также Егерская слобода, которую обычно включают в Старый Петергоф, а Средний присоединяют к Новому. В 1-й четверти XIX века население Большой слободы составляли преимущественно рабочие гранильной фабрики, Малой - дворцовые служащие и садовые работники. Застройка, состоящая из ветхих неприглядных домиков, не соответствовала облику царской резиденции, поэтому было решено исправить это положение. Домовладельцам стали выдавать ссуды на ремонт и перестройку домов.

В XVIII-начале XIX веков жилая застройка формировалась вдоль - Санкт-Петербургской улицы (ныне Санкт-Петербургский проспект), а также к югу от нее. Этот старейший, треугольный в плане квартал, до сих пор читается на современных планах Петергофа. Центральным ядром квартала является Торговая площадь и Петропавловский собор, возведенный в 1894-1905 годах по проекту архитектора Н.В. Султанова (*илл.21*).

С 1832 года Петергоф стал постоянной летней резиденцией Николая I и в этом же году императором был издан указ о передаче застраиваемых земель в полную собственность их владельцев, после чего строительство в городе резко ускорилось. Именно в этот период сложился основной тип Петергофского особняка - деревянного, реже каменного в один-два этажа, нередко с мезонином, чаще всего с садом. Здесь строились и богатые дачи, предназначенные для проживания сановников в период пребывания в Петергофе высочайшего двора, и дома рядовых обывателей. Лицам,

² В.А.Гущин. Историческая справка. О застройке квартала города Петергофа вдоль Санкт-Петербургского проспекта от Правленской улицы до Ксеньевского переулка. СПб., 2001 (рукопись).

известным императору своими заслугами, выдавалась значительная денежная помощь². «Заботливость государя об украшении Петергофа простиралась до того, что Его величество лично рассматривал и утверждал все планы и фасады не только казенных построек, но и всех частных домов и дач, вновь возводимых в Петергофе, - указывал А. Гейрот³.

Позднее вышло постановление о том, что фасады домов, строящихся в городах Придворного ведомства подлежат Высочайшему утверждению⁴.

В архитектуре дач - в отличие от городских особняков - требования внешней импозантности становились менее существенными, зато особое значение приобрели требования иного порядка - связанные с функциональностью, комфортом, уютом, экономичностью построек. Они своеобразно переплетались с новыми художественными задачами, порожденными романтическими тенденциями. Все это в совокупности стимулировало отход от традиционных методов проектирования, выработанных классицизмом, и поиски новых объемно-планировочных решений и новых средств эстетической выразительности. Формирующаяся во второй четверти XIX века новая методика проектирования дач и коттеджей, с одной стороны, и присущее зарождающейся эклектике обращение к наследию «всех стилей», с другой, порождали исключительное разнообразие построек. А творческие установки архитекторов и личные вкусы и требования владельцев усугубляли этот процесс⁵.

Планировочная структура участка, на котором расположена усадьба Хрущева, прослеживается с 1770-х годов (аксонометрический план Сент-Илера).

По описи обывательских домов Петергофа 1794 года первый участок от Щеголева канала принадлежал вдове подпоручика Соснина - Авдотье Никитичне. В 1803 году участок за долг в 1300 рублей перешел метрдотелю двора его Величества Франсуа Депонту, затем в 1809 году за долг в 7500 рублей - командиру Петергофской гранильной мельницы Александру Иосифовичу Боттому. В июле следующего года отставной метрдотель расплатился с Боттомом и тот вернул ему имение с постройками обратно⁶.

В 1822 году Франсуа Лепонт продал участок жене генерал-майора Марии Николаевне Бистром, урожденной Яковлевой⁷.

Затем, в 1828 году, участок с домом, флигелем, надворными строениями и садом за долг в 8 тыс. рублей перешел во владение грузинской царевны - Елены Отаровны Багратиони⁸.

² С.Б. Горбатенко. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С. 260.

³ А. Гейрот. Описание Петергофа. СПб., 1868.

⁴ РГИА Ф. 472. Оп. 66. Д.181. Л.32.

⁵ А.Л. Пунин. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л.,1990. 237.

⁶ В.А.Гущин. Историческая справка. О застройке квартала города Петергофа вдоль Санкт-Петербургского проспекта от Правленской улицы до Ксеньевского переулка. СПб., 2001 (рукопись).

⁷ Там же.

⁸ Там же.

На плане Петергофа предположительно первой трети XIX века по оси запад- восток между Правленской улицей и Ксенинским переулком зафиксировано пять участков⁹ (илл.1), Главный лицевой дом и флигель расположены по красной линии застройки Санкт-Петербургской улицы, надворные строения - вдоль участка (до Ольгина пруда), сад располагался вдоль Щеголева канала и Ольгина пруда (илл.1),

В 1835 году Е.О.Багратиони получила разрешение на пристройку к дому холодной башни, а в 1836 году , было получено разрешение на строительство нового дома с высокой башней и шпилем. Дом был возведен на углу Санкт-Петербургской и Дворцовой (позднее Правленской) улиц, приблизительно на месте нынешнего дома, расположенного по Санкт-Петербургскому проспекту, 40 и Правленской ул., 16. Иконографических материалов не сохранилось, и как выглядел дом не известно.

В 1838 году князь Теймураз Георгиевич Багратиони добился разрешения на прибавку к участку дополнительной территории вдоль вырытого Ольгиного пруда. Часть бывшего болота была засыпана, берега укреплены и вдоль образованного пруда разбит еще один участок, на котором были возведены еще два строения и новый сад¹⁰.

На плане Петергофа 1868 года зафиксировано, что владение состоит из двух участков, которые вместе образуют усадьбу Г-образного очертания¹¹ (илл.2,3).

На участке вдоль Санкт-Петербургской и Дворцовой улиц (позднее Правленской) расположено три строения: лицевой дом на пятне застройки нынешнего трехэтажного дома на углу Санкт-Петербургского проспекта, 40 и Правленской ул., 16, лицевой флигель по красной линии застройки Санкт-Петербургской улицы и лицевой дом на пятне застройки нынешнего двухэтажного дома по Правленской улице, 18. На участке вдоль Ольгина пруда в восточной части, приблизительно на пятнах застройки нынешних флигелей по наб. Ольгина пруда, 3, 5 и Б. Веденева, 5 (быв. Ксенинского переулка) показаны еще три строения.

Точно такая же ситуация на участке сохраняется до 1880 года, что наглядно отражено на планах Петергофа этого периода. Если сопоставить современную и историческую планировочную ситуацию участка, то мы видим что нынешние лицевые дома по Санкт-Петербургскому проспекту, 40 и Правленской улице, 16, 18 не соответствуют очертаниям строений на архивных планах 1852-1880 годов . Пятна застройки нынешних флигелей по наб. Ольгина пруда и переулку Б.Веденева (быв. Ксенинского пер.) также отличаются от исторических.

Грузинская чета на лето сдавала дома дачникам, среди которых были жена генерал-майора Буксгевдена (1842), вдова статского советника Корсакевича (1861), инженер, генерал-майор Модест Иванович Богданович^{12 13}.

⁹ План из архива В.А. Гущина.

¹⁰ Там же.

¹¹ План А.Гейрота. 1868.

В декабре 1860 года Е.О. Багратиони обратилась к министру императорского двора с просьбой купить ее Петергофскую дачу в казну. После доклада императору, министр предложил продать имение частному лицу¹⁴, но, по каким-то причинам, дача так и не была продана.

Е.О. Багратиони умерла в 1866 году и владение перешло к княгине Екатерине Сергеевне Имеретинской. В этом же году она получила разрешение на ремонт балконов главной дачи и на строительство нового флигеля. По описи недвижимого имущества в 1870 году оно оценивалось в 6 тыс. рублей¹⁵. На лето она также сдавала дома дачникам, среди которых были: генерал-майор Алексей Александрович Гернгрос (1870), свиты Его Величества генерал-майор И.А. Леман (1872) и др.

Е.С. Имеретинская умерла 22 октября 1875 года, а 14 сентября 1876 года новым владельцем дачи стал губернский секретарь Иван Александрович Хрущев, служивший тогда в тюремном ведомстве. Новый владелец получил разрешение на перестройку старых ветхих деревянных домов и постройку новых.

В РГИА сохранился рапорт управляющего дворцовым правлением инженера генерал-лейтенанта Баумгартена от 23 марта 1880 года, в котором говорится, что губернский секретарь Хрущев просит разрешения, вместо деревянного одноэтажного флигеля, находящегося при его доме, состоящем в Петергофе, в квартале за Гербом, по

С.-Петербургской улице под № 5 построить деревянный двухэтажный флигель по составленному плану и фасаду»¹⁶ (ныне Санкт-Петербургский пр., 40; Правленская ул., 16) *илл. 7*.

26 июня 1880 года разрешение было получено: «Государь Император Высочайше разрешает Губернскому Секретарю Хрущеву, вместо существующего одноэтажного дома, в квартале за гербом, построить новый двухэтажный, на каменном подвале, а над деревянным флигелем надстроить второй этаж»¹⁷ (*илл. 8*).

К рапорту и разрешению прилагается план части квартала за Гербом, с обозначением розовой краской места, принадлежащего губернскому секретарю Хрущеву¹⁸.

На проектном плане 1880 года показан участок И.А. Хрущева с существующими строениями. На углу Санкт-Петербургской и Дворцовой улиц (ныне Санкт-Петербургский пр., 40; Правленская ул., 16) показан дом сложной конфигурации в плане. На месте, где в настоящее

¹² РГИА Ф. 485. Оп. 3. Д. 186,187,188, 189,190,329.1850-1851; Ф. 1293. оп. 168. Д. 34-36. 1860-1881.

Ф. 472. Оп. 11(305/1324). Д. 805. Л. 127а

¹³ В.А.Гущин. Историческая справка. О застройке квартала города Петергофа вдоль Санкт-Петербургского проспекта от Правленской улицы до Ксеньевского переулка. СПб., 2001 (рукопись).

¹⁴ Там же.

¹⁵ Там же.

¹⁶ РГИА Ф. 472. Оп. 66. Д. 181. Л. 31об.

¹⁷ РГИА Ф, 472. Оп. 11(305/1324). Д. 870. Л. 33.

¹⁸ Там же.

время стоит дом по Правленской ул., 18, обозначено еще одно строение. Вдоль соседнего участка зафиксирован служебный флигель, лицевым фасадом, выходящим на красную линию застройки Санкт-Петербургской улицы, а южным фасадом, обращенным в сад. Все три строения соединяются между собой и создают замкнутый комплекс усадебных построек¹⁹ (илл. 9).

На участке вдоль Ольгина пруда (от Дворцовой улицы до Ксенинского переулка) показан сад и в восточной его части три строения^{20 21} (илл. 9).

В архиве сохранились проектные фасады здания по Дворцовой и Санкт-Петербургской улицам (ныне Санкт-Петербургский пр., 40; Правленская ул., 16), «состоящего по Санкт-Петербургской улице под № 5, с показанием надстройки и новой декоративной резной отделки фасадов флигеля в «русском стиле». Проект перестройки утвержден 11 августа 1880 года. К нему прилагается пояснение: «Надстройка вместо досчатого, бревенчатого второго этажа с перелицевкой фасада, городскими правилами допускают». Проект подписан архитектором Комаровым²².

Лицевой фасад флигеля по Санкт-Петербургской улице на пять оконных осей. Центральная часть фасада раскрепована, на уровне второго этажа, показан балкон со щипцом, оформленным декоративными резными элементами. С западной стороны фасада (на углу Санкт-Петербургской и Дворцовой улиц), на уровне второго этажа, изображен эркер с куполообразным завершением и флюгером, декорированным также резными элементами. Оконные наличники оформлены резными колонками и пропиленной резьбой. Столбы, поддерживающие щипцовую крышу балкона, изображены в виде резных колонок. Карниз с подзором. На высокой кровле изображена резная парапетная решетка (илл. 13).

Лицевой фасад по Правленской улице - на семь оконных осей. В центре композиции, на уровне второго этажа, балкон завершенный щипцом и оформленный резными декоративными элементами. С южной стороны показан главный вход, оформленный крыльцом и зонтиком на резных столбах. Зонтик украшен декоративными резными элементами. Карниз с подзором. С северной стороны фасада опять же показан эркер на углу Санкт-Петербургской и Правленской улиц^{23 24 25} (илл. 15).

К проектным чертежам в архиве сохранилось пояснение - «План, фасады и разрез на предполагаемую пристройку Губернским Секретарем Иваном Александровичем Хрущевым второго этажа и общую перелицовку главного дома № 5

¹⁹ Там же. Л. 127а.

²⁰ Там же Л. 127 а.

²¹ РГИА. Ф. 472. Оп! 66. Д. 181. Л.31.

²² РГИА Ф. 472. Оп. 11. Д. 805. Л. 127 б.

²³ Там же. Л. 127б.

²⁴ РГИА Ф. 472. Оп. 11(305/1324). Д. 870. Л.33.

²⁵ Там же. Л. 129.

по Петербургской улице» .

На поэтажных планах планировочная структура главного дома компактна, функциональна и экономична (илл.10,11,12).

Проанализировав исторические и современные планы здания, можно сказать, что дом по Санкт-Петербургскому проспекту, 40 и Правленской улице, 16 был перестроен в 1880-х годах по проекту архитектора Комарова, но не сохранился до наших дней в проектом варианте того времени.

Исторические фасады дома по Правленской ул., 18 не обнаружены, но по стилевой характеристике можно предположить, что он также был перестроен.

Сведений о новых перестройках дачных домов после XX века обнаружить также не удалось. На открытке нач. XX века из собрания РНБ с изображением гостиницы «Самсон» на втором плане виден дом по Санкт-Петербургскому пр., 40 и Правленской ул.,16 Облик фасадов здания идентичен фасадам, сохранившимся до наших дней. Вероятно, дома по Санкт-Петербургскому пр. и Правленской ул. были перестроены в конце XIX - нач. XX веков.

В Российском государственном историческом архиве сохранилось прошение И.А. Хрущева на надстройку вторым этажом деревянного флигеля вдоль набережной Ольгина пруда. К прошению приложен проект 1880 года с фасадами дома, разработанного гражданским инженером Н.Г.Кудрявцевым . Проектная отделка фасадов этого дачного дома очень схожа с декоративной отделкой фасадов здания, расположенного на углу Санкт-Петербургской и Дворцовой улиц (в настоящее время Санкт-Петербургский пр., 40; Правленская ул., 16) *илл.14,16.*

Сравнивая проектный фасад дома 1880 года с обликом современных фасадов, мы видим, что они кардинально отличаются друг от друга - современная декоративная отделка и планировка дома не соответствуют проектным планам.

На проектом чертеже 1880 года зафиксирован фасад дома со стороны Ольгина пруда. Здание деревянное, двухэтажное, на 9 оконных осей, фасады оформлены в «русском стиле». Центральная часть фасада раскрепована, на уровне второго этажа - балкон, оформленный шипцом с декоративными резными элементами. Оконные наличники также оформлены пропиленной резьбой^{26 27}. Можно предположить, что лицевой фасад со стороны Ксенинского переулка и фасады со стороны сада были выполнены в аналогичном стиле.

Современный дом по наб. Ольгина пруда, 3 и улице Б. Веденева, (быв. Ксенинский пер.), 5 - деревянный, двухэтажный, без стилевой характеристики. Фасад со стороны набережной на четыре оконных оси, со стороны ул. Б.Веденева - на пять оконных осей, фасады со стороны сада - на шесть и одну оконную ось. Как мы видим, общих параллелей с проектом чертежом

²⁶ Вл.Гущин. Историческая справка. О застройке квартала города Петергофа вдоль Санкт-Петербургского проспекта от Правленской улицы до Ксеньевского переулка. СПб., 2001 (рукопись

²⁷ РГИА Ф. 472. Оп. 66. Д. 181.

1880 года нет. Современная планировочная структура дома также отличается от исторического чертежа: на архивном плане главный вход и лестница расположены со стороны Ксенинского переулка, а в современном здании главный вход и объем лестничной клетки расположен в южной части со стороны наб. Ольгина пруда.

Если сравнивать конфигурацию пятна застройки 1880 года, то она также отличается от современной²⁸.

Таким образом, в проектном варианте 1880 года рассматриваемый дом не сохранился. Он был перестроен, но сведений о перестройке в настоящее время не обнаружено.

Современный дом по наб. Ольгина пруда, 5 расположен на историческом пятне застройки, где ранее находился служебный флигель. Здание деревянное, двухэтажное, без стилевой характеристики, фасад со стороны наб. Ольгина пруда на три оконных оси.

Исторических фасадов и сведений о перестройках в настоящее время также не обнаружено.

Строение, предположительно ледник, находящееся на границе с соседним участком, не сохранилось²⁹.

В 1970-е годы были разобраны надворные каменные службы. В советские годы были утрачены и все строения на соседних участках, например, дача Фридриха Шарбау³⁰.

Для того чтобы более точно установить периоды перестроек, рассматриваемых нами строений, необходимо провести техническую экспертизу зданий и продолжить исторические изыскания в архивах Санкт-Петербурга. Возможно, в ближайшее время исследователями будут обнаружены новые исторические планы с фиксацией перестроек, а также отсутствующие чертежи фасадов.

Известно, что Хрущевы в разные годы часть помещений сдавали дачникам. В разные годы здесь жили вдова статского советника Екатерина Карловна Фелейзен, балерина Мария Мариусовна Петипа, действительный тайный советник Помпей Николаевич Батюшков, потомственный дворянин Николай Иванович Хрущев, князь Георгий Григорьевич Бебутов, вдова генерал-лейтенанта княгиня Анна Алексеевна Багратион, действительный тайный советник Владимир Иванович Вешняков, генерал-майор Александр Николаевич Порецкий, вдова почетного гражданина Ольга Федоровна Лукина, генерал от кавалерии Виктор Васильевич фон Валь, австрийская подданная Клавдия Ивановна Гольд и др.³¹.

Дочь Марии Федоровны и Ивана Александровича Хрущевых, Антонина Ивановна, вышла замуж за князя Георгия Григорьевича Бебутова, проходившего

²⁸ РГИА Ф. 472. Оп. 66. Д. 181; Ф. 472. Оп. 11(305/1324). Д. 805. Л. 127а.

²⁹ Там же.

³⁰ В.А.Гущин. Историческая справка. О застройке квартала города Петергофа вдоль Санкт-Петербургского проспекта от Правленской улицы до Ксеньевского переулка. СПб., 2001 (рукопись).

³¹ Там же.

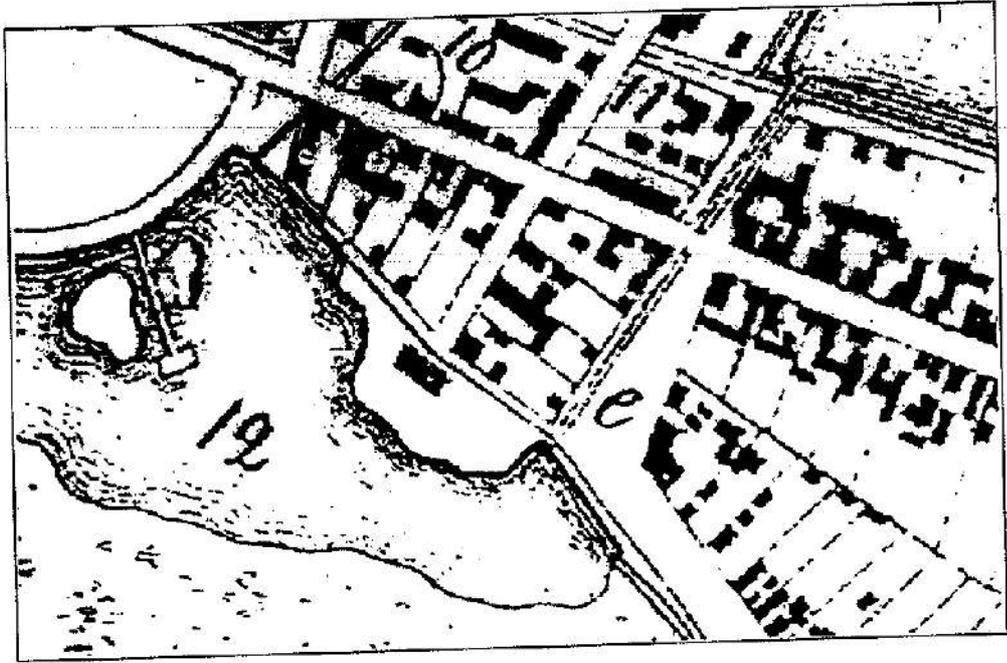
службу в лейб-гвардии Кирасирском полку и перед революцией 1917 года она имела постоянную прописку в Петергофе в доме по Правленской улице, 18.

В списке домовладельцев Петергофа за 1910 году указана Мария Федоровна Хрущева, владелица домов по Санкт-Петербургской улице № 5 (ныне Санкт-Петербургский пр., 40; Правленская ул., 16) и дом по Правленской ул. (ныне Правленская ул., 18), оцененных каждый в 15 тыс. руб.³² Известно, что подвальный этаж этого здания арендовали разные заведения: галантерейный и мануфактурный магазин Н.В.Соколова, кооператив Петергофского Общества потребителей и др.

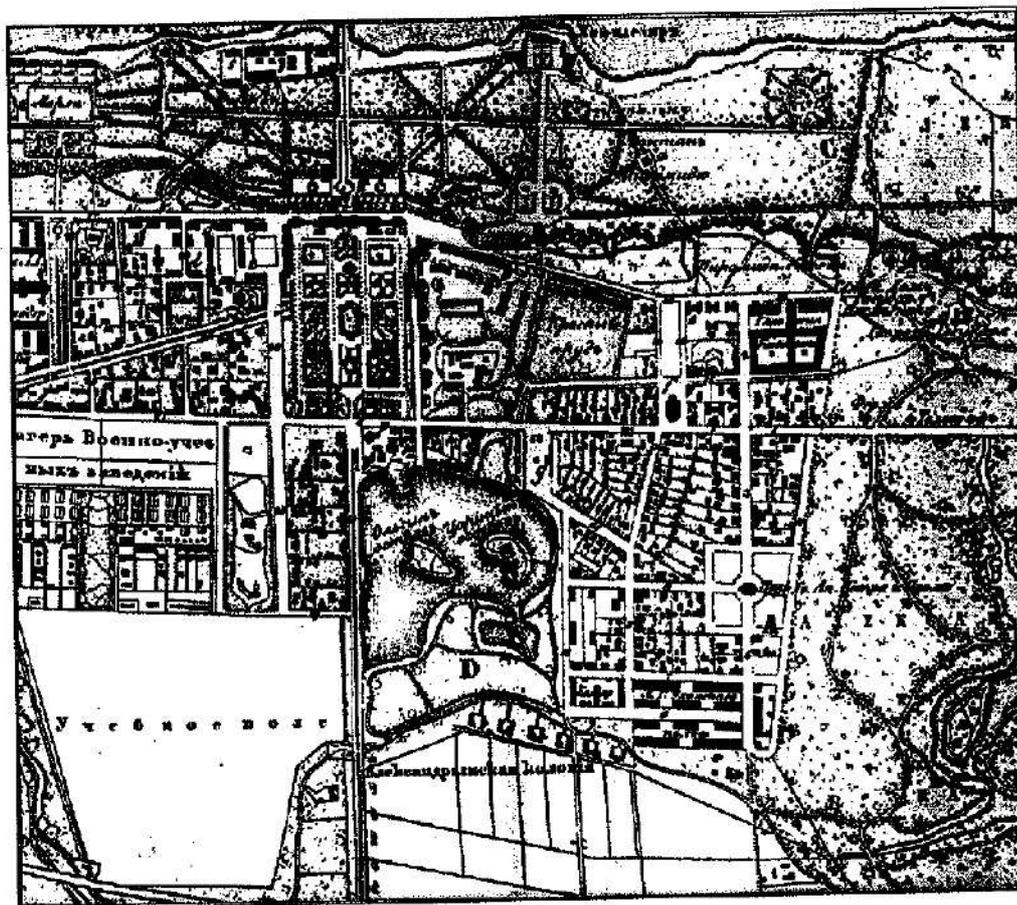
После революции 1917 года судьба владельцев усадьбы не известна.

В настоящее время сохранившиеся дачные дома М.Ф. Хрущевой, последние из всей старой застройки этого квартала, стоят в разной степени сохранности и требуют срочного реставрационного ремонта.

³² ЦГИА СПб. Ф. 962. Оп.1. Д. 329. Л. 81 об. 88 об.



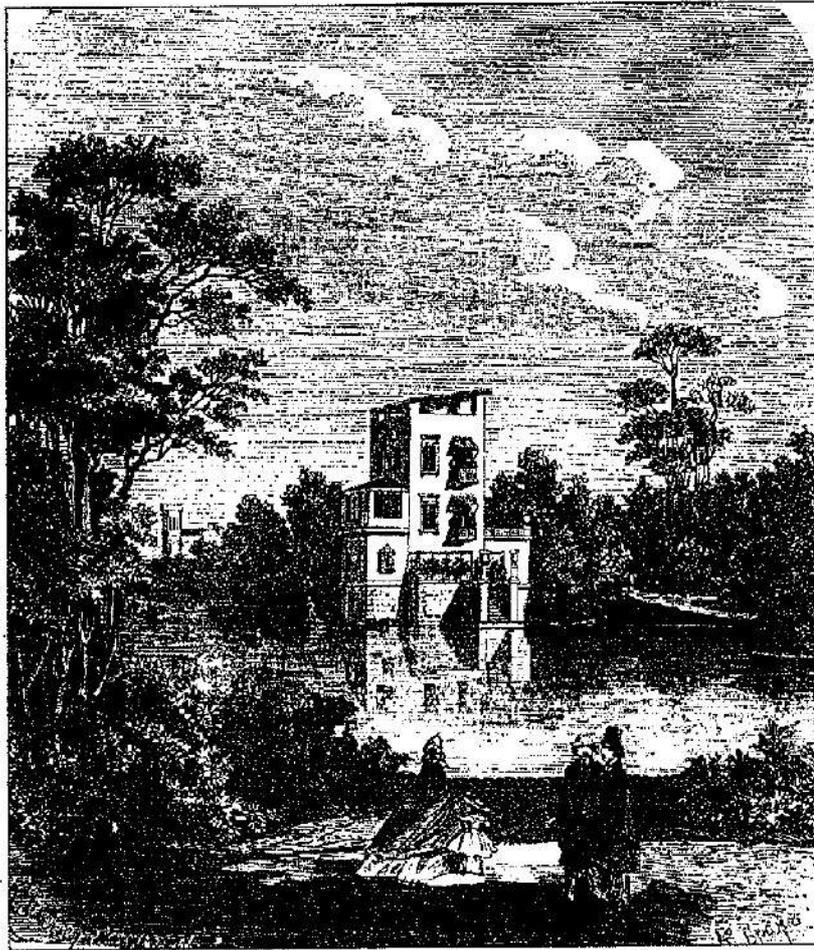
1. План первой трети XIX века с показанием усадьбы. Фрагмент.



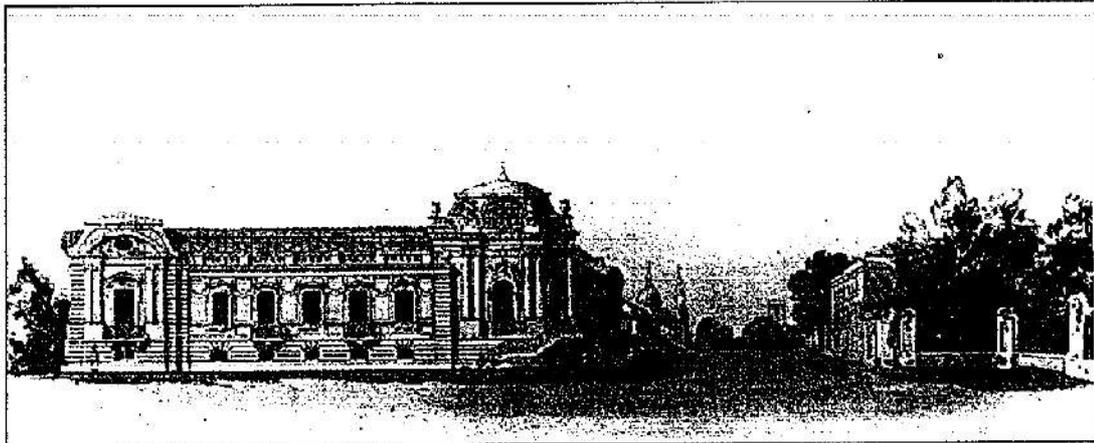
2. План Петергофа с показанием квартала, где расположена усадьба.
Фрагмент. 1868 г.



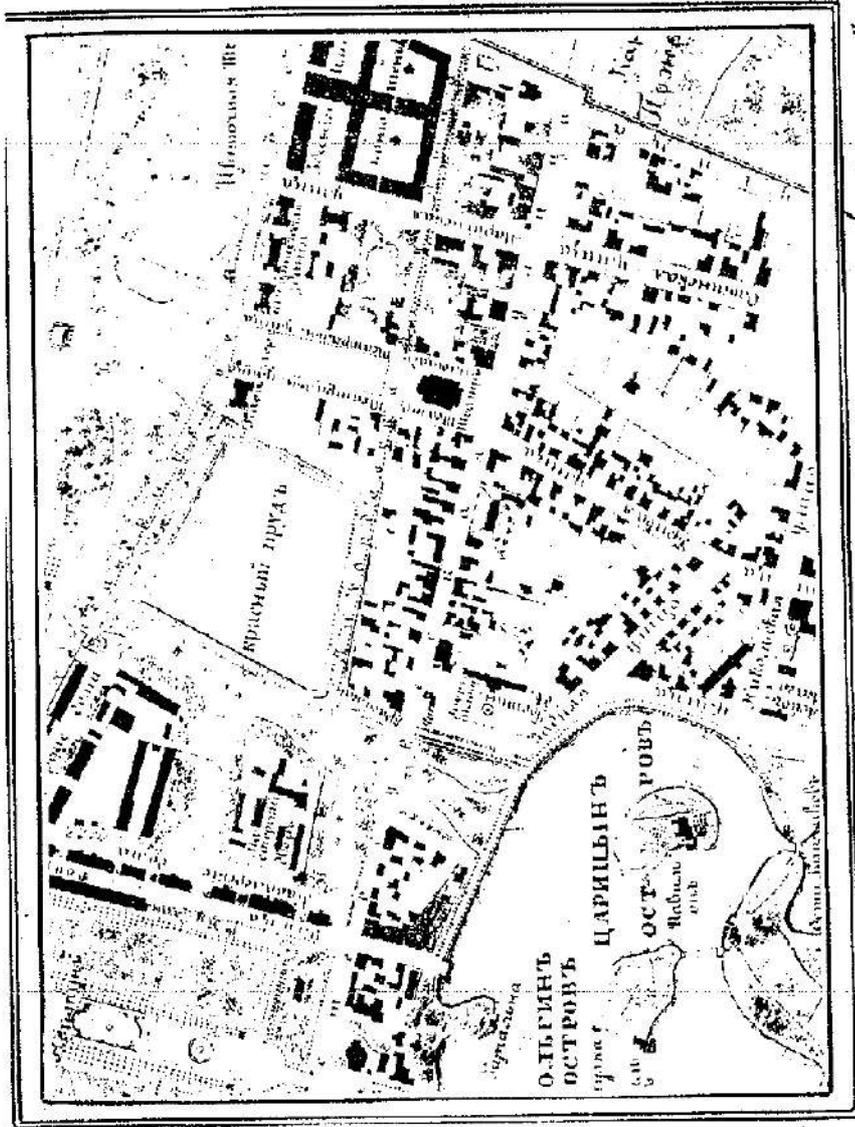
3. План Петергофа. С показанием участков.
1868 г. Фрагмент.



4. Павильон на Ольгином острове.
Из кн.: Описание Петергофа. 1501-1868. СПб., 1868.



5. Проект углового Кавалерского дома в Петергофе и перспектива Правленской улицы.
Акварель арх. Н. А. Бенуа 1856 г. Из кн.: М.И.Вартемова. Николай Бенуа. А., 1985.

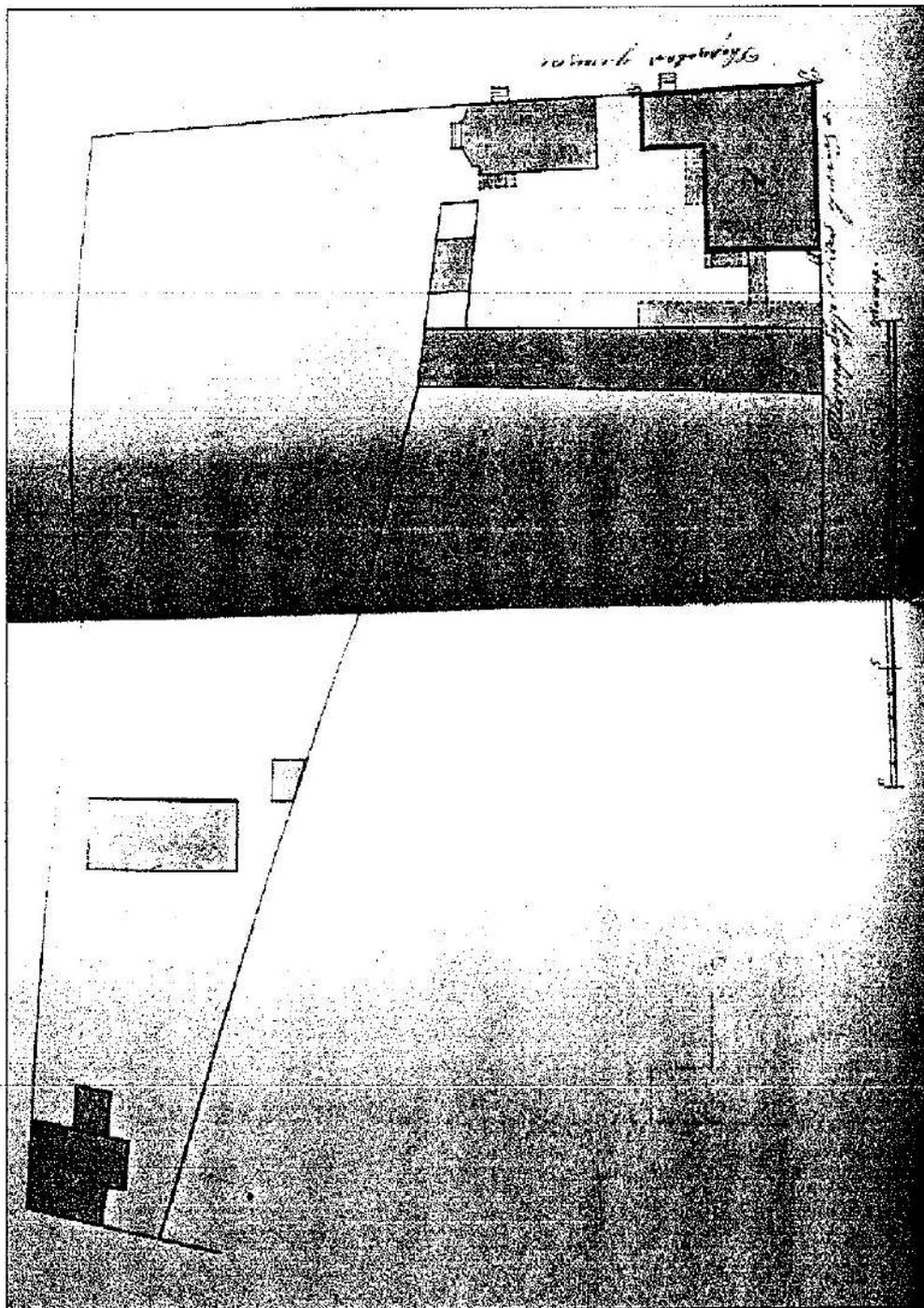


Архитектурный план

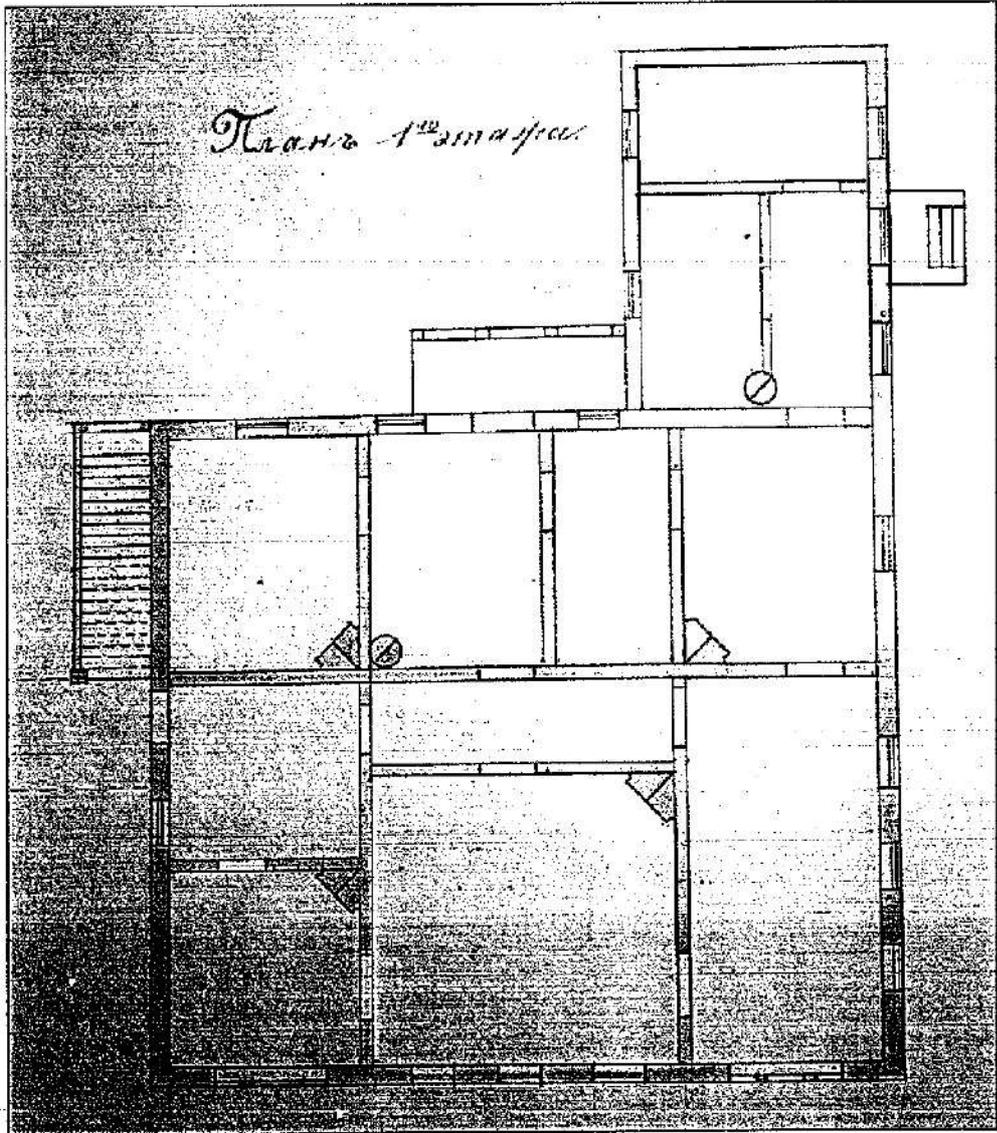
0 50 100 150 200 250 300

6. План части кварталов за Гербом в Петергофе, с обозначением краской места, принадлежащего губернскому секретарю Хрущеву. 1880 г.
 ФУЖА Ф. 472. Оп. 66. Ф. 181. Л. 33.

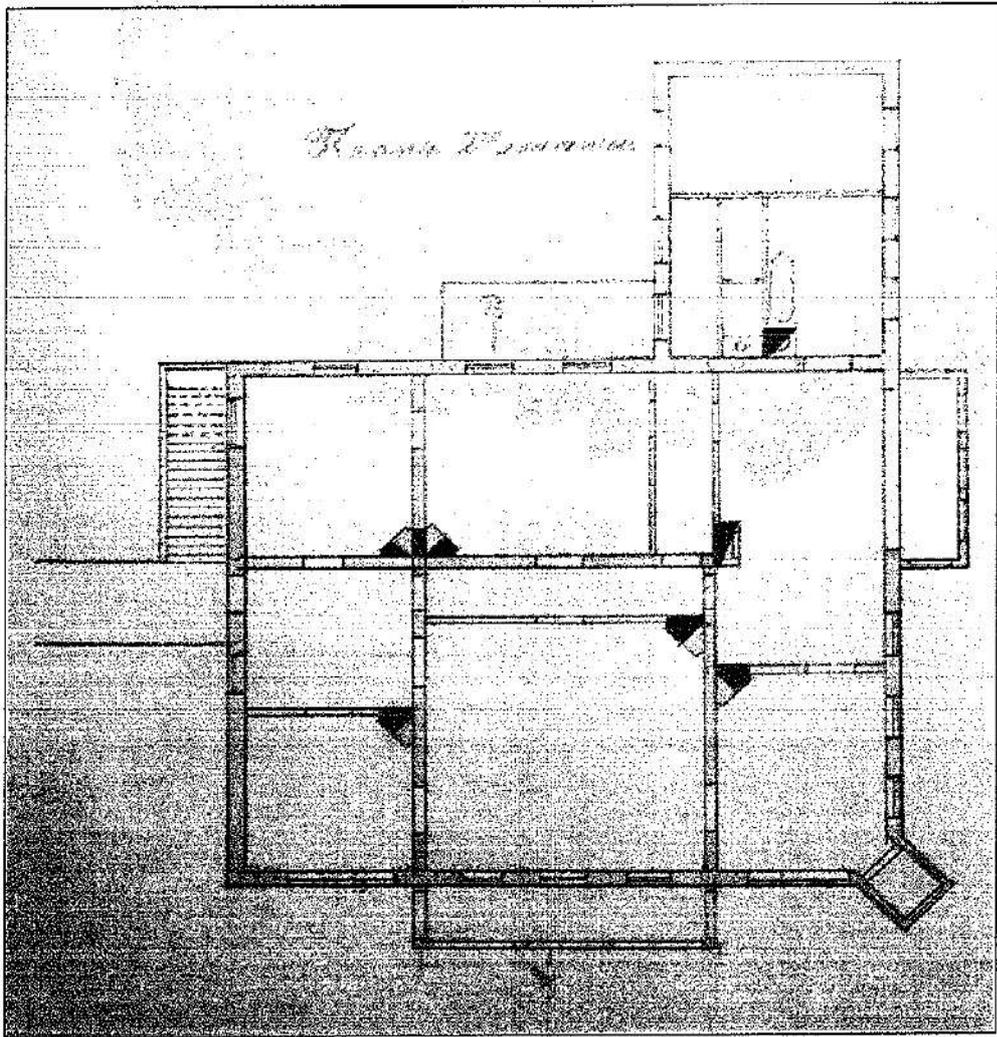
27



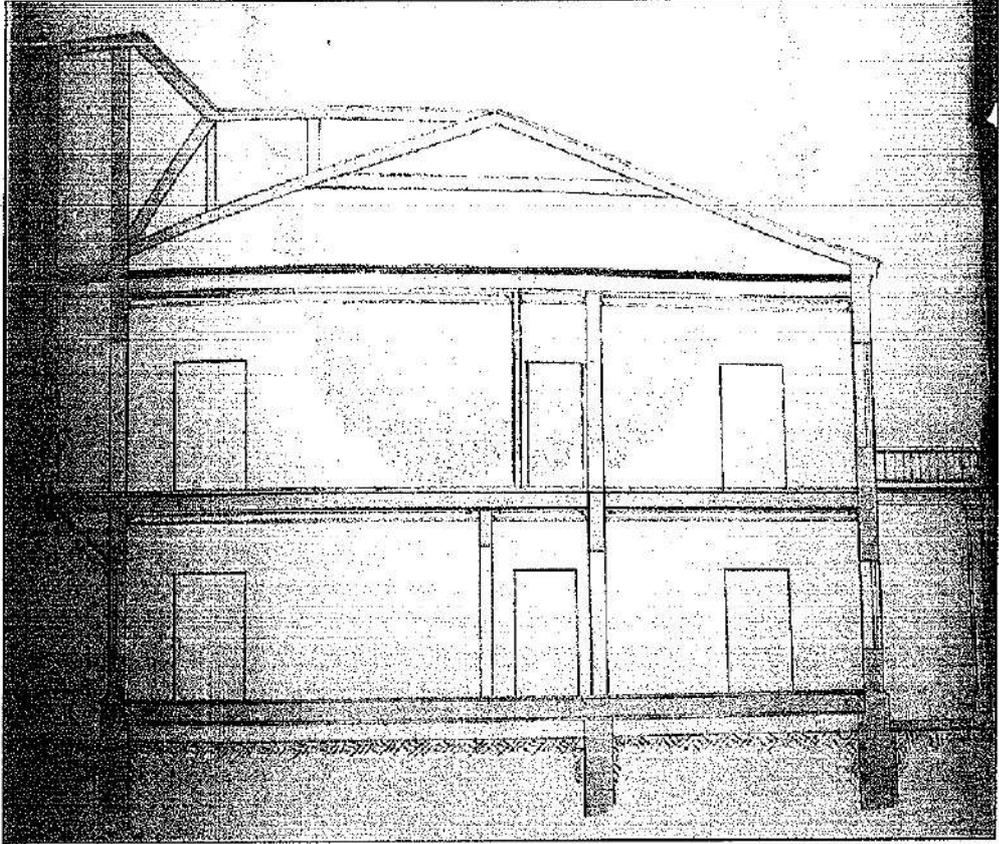
9. План усадьбы губернского секретаря И.А. Хрущева. 1880 г. ФГЦА Ф. 472. Оп. 11(305/1324) Д. 805. Л.127а.



10. План I-го этажа нового 2-х этажного дома Н.А. Хрущева на каменном подвале.
ФУСА Ф. 472. Оп. 11. Д. 805. Л. 129.



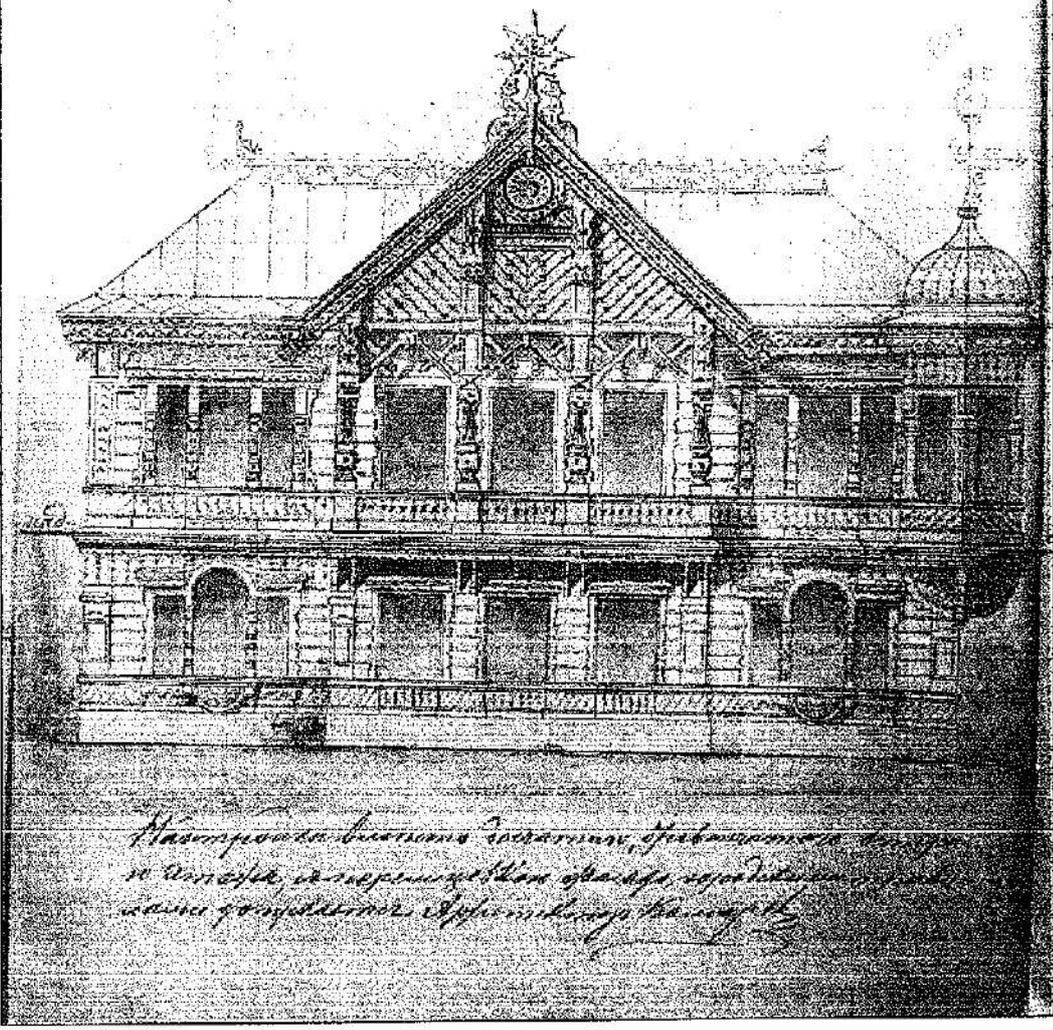
11. План II-го этажа нового 2-х этажного дома Н.А. Хрущева на каменном подвале.
ИИХА Ф. 472. Оп. 11. Д. 805. Л. 129.



12. Разрез нового 2-х этажного дома И.А. Хрущева на каменном подвале.
ФТЦА Ф. 472. Оп. 11. Д. 805. Л.129.

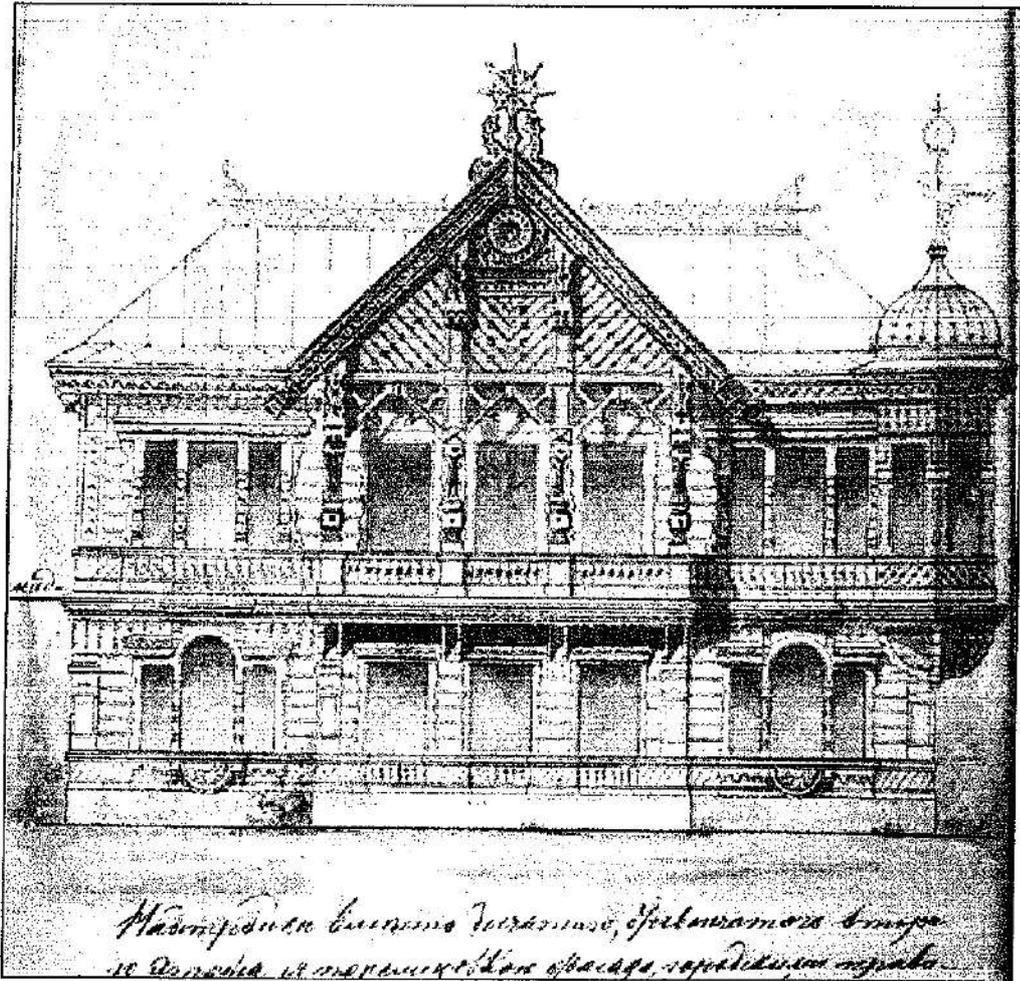
1886
Полное наименование учреждения.
И. А. Хрущева. Е. С. Хрущев

фасады по в.в.

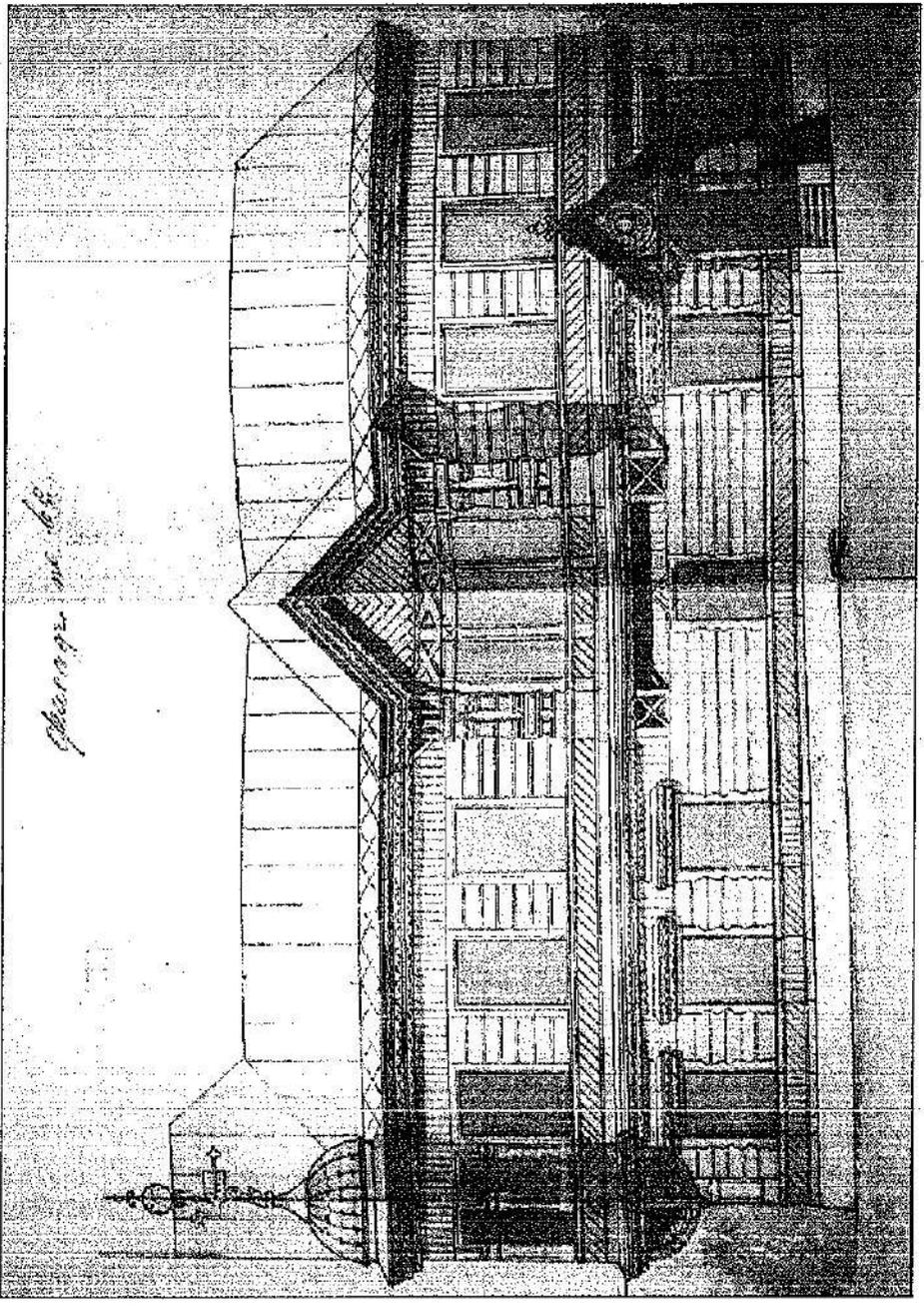


Надстройка второго этажа, фронтонная часть
и отделка, из черной обшивки фасада, отделка
всех помещений. Архитектор В. С. Хрущев

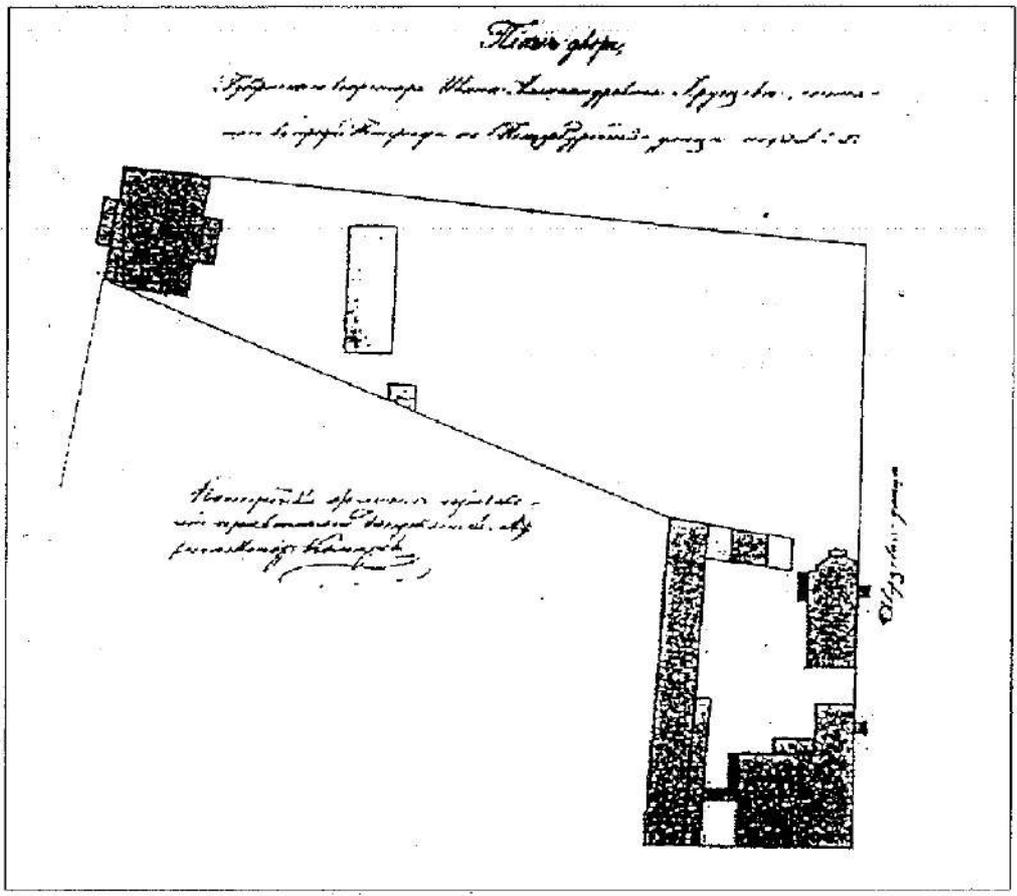
13. Надстройка одноэтажного флигеля И.А. Хрущева вторым этажом и новая отделка фасадов.
ФГИА Ф. 472. Оп. 11. Д. 805. Л. 127Б.



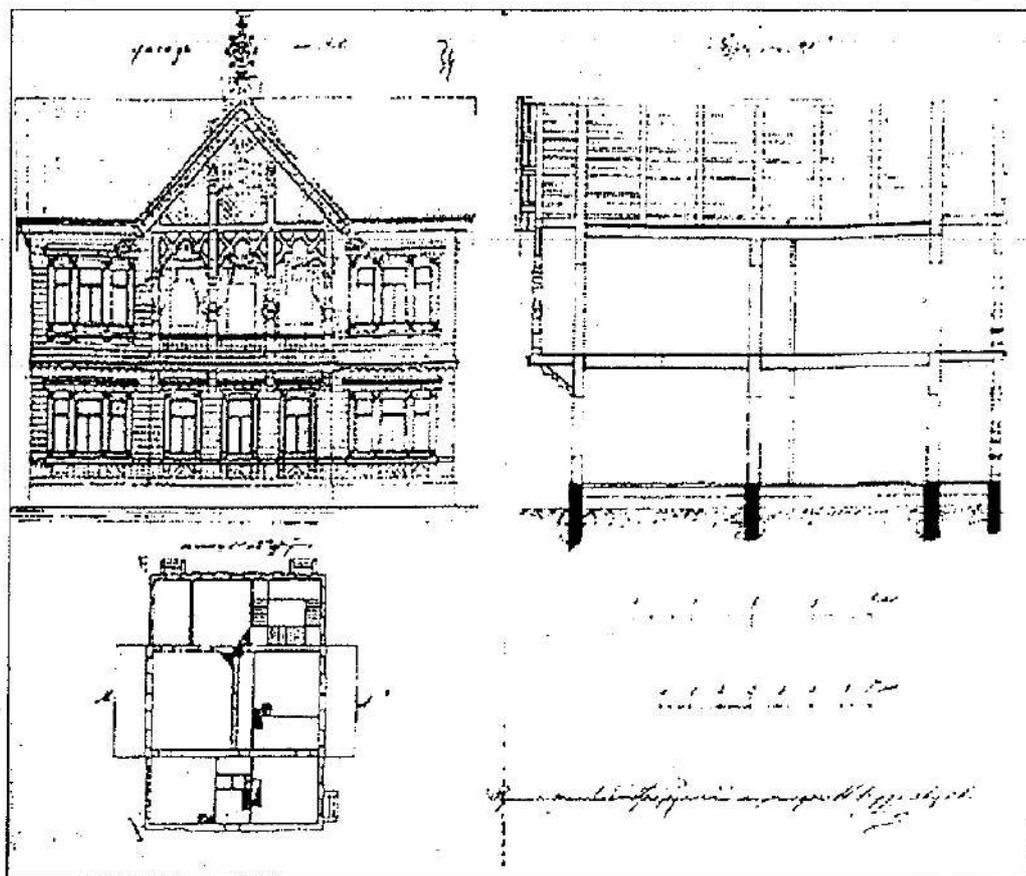
14. Надстройка одноэтажного флигеля К.А. Хрущева вторым этажом и новая отделка фасадов.
Фрагмент. РИМ Ф. 472. Оп. 11. Д. 805. Л.1276.



15. Надстройка одноэтажного флигеля И.А. Хрущева вторым этажом и новая отделка фасадов.
ФУСА Ф. 472. Оп. 11. Ф. 805. Л. 127б.



16. План двора губернского секретаря И.А. Хрущева. 1880 г.
 РГИА Ф. 472. Оп. 66. Д. 181.



16 А. План надстройки флигеля И. А. Хрущева по наб. Ольгина пруда. 1880 г.
 ФГИА Ф. 472. Оп. 66. Д. 181.



16В. Петергоф. Гостиница «Самсон». С открытки нач. XX в.

3. ОТЧЕТ О ХОДЕ РАБОТ.

Описание архитектуры объекта к началу производства реставрационных работ

Сохранившийся усадебный дом И.А. Хрущева (флигель) по Правленской ул., 18 — двухэтажный, деревянный, с цоколем из светлого известняка, без подвалов. Кровля — четырехскатная, металлическая по деревянным стропилам. Карниз декорирован пропиленной резьбой. Стены обшиты вагонкой и окрашены в зеленовато-серый цвет, резные детали в коричневый. Междуэтажное членение подчеркнуто резным фризом геометрического рисунка с тягой на западном, северном и, частично, на восточном фасадах. Наличники окон рамочные, филенчатые.

Здание является частью усадебного комплекса и также представляет интересный образец деревянного жилого дома периода эклектики. Здание построено в 1880 — 1882 годах, перестраивалось в начале XX века и в 30-х годах. С восточной стороны к фасаду примыкал объем крыльца с наружной лестницей, разобранный после 1945 года. Результатом этих переделок являются такие утраты и изменения наружной отделки, как замена профиля обшивки, прерывание линейных декоративных поясов, отсутствующие детали оформления оконных проемов, отсутствие каменной облицовки на значительных участках цоколя.

Сохранившийся усадебный дом Хрущевых по Санкт-Петербургскому пр., 40 и Правленской ул., 16 — 3-х этажный, с ризалитом, двумя эркерами и балконом. Цоколь - из светлого известняка. Первый этаж сложен из кирпича, оштукатурен и окрашен. Оконные проемы - прямоугольные, в верхней части этаж выделен узкой профилированной тягой. Стены второго и третьего этажей и ризалита — деревянные, обшиты вагонкой и окрашены в серый цвет. Горизонтальные членения на всех фасадах подчеркнуты междуэтажными и волоконными профилированными тягами. Наличники окон с пропиленной резьбой. Карнизы также декорированы резьбой. Кровля металлическая по деревянным стропилам.

Фасады, выходящие на Санкт-Петербургский пр и Правленскую улицу идентичны, за исключением того, что западный фасад шире на одну оконную ось.

Северо-западная угловая часть скошена и оформлена балконом с резным ограждением и навесом на столбиках с двускатной крышей со щипцом. Центральные части северного и западного фасадов на уровне третьего этажа оформлены эркерами с завершением щипцом и двускатной крышей. Фронтоны и подоконные части наличников оконных проемов — с пропиленной резьбой.

К южному фасаду пристроена трехэтажная деревянная вершила.

На восточном фасаде имеется вход и по три окна во втором и третьем этажах.

Планировка секционного типа. Лестница расположена в восточной части здания
фундаменты ленточные, бутовые.

Основные проектные решения

Правленской ул., 18

Проектом были предусмотрены следующие виды работ:

1. Воссоздание утраченных деревянных элементов исторических фасадов;
2. Воссоздание и реставрация исторических дверных и оконных заполнений;
3. В объем реставрационных работ входило реставрация интерьера зала на первом этаже, сохранившем структуру членений штукатурной отделки стен и лепное оформление потолка.
4. Монолитная ж.б. обойма вдоль ленточных фундаментом здания, усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт» инъекцией цементного раствора.
5. Устройство вертикальной гидро- и теплоизоляции фундамента.
6. Устройство монолитной ж.б. плиты пола технического подполья (с учетом прямков гильз под инженерные сети).
7. Устройство монолитной ж.б. плиты пола первого этажа, перекрытие тех.подполья.
8. Отмостка по периметру здания.
9. Усиление несущих элементов деревянного сруба, расширение и устройство проемов в несущих конструкциях деревянного сруба.
10. Устройство входных крылец в здание.
11. Устройство двух внутренних лестниц.
12. Выправление деформированных конструкций сруба и балок.

Санкт-Петербургский пр., д. 40/16

Проектом были предусмотрены следующие виды работ:

1. Воссоздание утраченных деревянных элементов исторических фасадов;
2. Реставрация исторического декора с использованием штукатурки на известковом связующем;
3. Воссоздание исторических оконных заполнений;
4. Воссоздание исторических балконных дверей;
5. Усиление несущих элементов деревянного сруба, расширение и устройство проемов в несущих конструкциях деревянного сруба.
6. Выправление деформированных конструкций сруба и балок.
7. Отмостка по периметру здания.
8. Монолитная ж.б. обойма вдоль ленточных фундаментом здания, усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт» инъекцией цементного раствора.
9. Устройство вертикальной гидро- и теплоизоляции фундамента.

Все принятые решения разработаны на основании комплексных научных исследований, обследования технического состояния конструкций, историко-архивных изысканий, обследований состояния материалов отделки памятника.

Описание выполненных работ

Генеральный подрядчик – ООО «ЗапСтройКомплект».

Подрядная организация – ООО «ГМГ ГРУП»

Технический надзор – ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания»

Все работы выполнялись по согласованной документации согласно методики и технологическим рекомендациям по реставрации.

Работы проводились в период с июня по декабрь 2010 года Организация стройплощадки была выполнена в соответствии с разделом ПОС. При производстве строительно-монтажных и реставрационных работ строго соблюдались правила техники безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002, Положением об охране подземных и надземных сетей и сооружений, «Правилам пожарной безопасности» (ППБ), СНиП 3.01-85* и пр. При производстве строительно-монтажных и реставрационных работ рабочие места монтажников и отделочников были оборудованы приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ. Строительная площадка была оборудована комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопата, багры, огнетушители и т.д. Электробезопасность в зоне проведения строительных и реставрационных работ соответствовала ГОСТ 12.1.013-78.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕКОНСТРУКЦИИ СРУБНОЙ ЧАСТИИ В ЦЕЛОМ ПО ЗДАНИЯМ:

1. Снятие наружной обшивки и всех декоративных деталей с максимальными предосторожностями.

2. Была выполнена организация хранения и ремонта снятых деталей.

3. Было выполнено воссоздание досок обшивки профилей, идентичных старым,

4. Было выполнено усиление фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт» существующего здания устройством выштампованных свай (сваи уплотняют грунтовое основание), устройство плиты пола технического подполья с обеспечением гидроизоляции, устройство монолитного ж.б. перекрытия первого. Устройство входных крылец в здание, устройство отмостки по периметру здания с обеспечением тепло- и гидроизоляции.

5. Удаление внутренней штукатурки со стен и потолков срубной части, удаление полов и подшивных потолков перекрытий.

6. Инвентаризация всех дефектов стен и перекрытий на всех поверхностях деревянных конструкций.

7. Отбор образцов гнили и испытание их в специализированной лаборатории(ЛИСИ, Эрмитаж, Лесотехническая академия).

8. Выправление фасадной стены, подъём в первоначальное положение.

9. Замена дефектных венцов и деталей сруба и замена дефектных балок.

10. Монтаж металлических каркасов лестниц и несущих перегородок.
11. Ремонт и усиление элементов перекрытия первого и чердачного этажей
12. Ремонт стропильной системы с заменой дефектных деталей.

Усиление фундаментов здания

Усиление фундаментов выполнялось перед ремонтом деревянного сруба здания.

Двухсторонняя монолитная ж.б. обойма выполнялась с обеспечением гидроизоляции и теплоизоляции. Обойма выполнялась из бетона В25 WB F150, армирование - отдельными стержнями, вязаными по месту. Рабочая арматура ф 12 А400 с шагом 200 мм, конструктивная фВА240 с шагом 200 мм.

После устройства обоймы тело наружных фундаментов усилилась путем опрессовки цементным раствором. Выполнялась опрессовка контактной зоны «фундамент-грунт». Технологический цикл по усилению фундаментов инъекцией цементного раствора включал в себя бурение инъекционных шпуров (через тело фундамента, не доходя до подошвы 0,3 м - на первом этапе, и через тело фундамента до подошвы и ниже в грунт на 10-15 см - на втором этапе). Через пробуренные шпуров производилось нагнетание цементного раствора. Для инъекционных раструбов применялся портландцемент марки не ниже М400.

Работы по устройству ж. б. обоймы велось с откопкой грунта до подошвы фундамента захватками длиной 4 м.. В случае значительного водопритока в зоне производства работ выполнялось водопонижение на период работ с устройством дополнительного приямка вдоль фундаментов здания. Необходимость данного мероприятия определялась по месту в период производства работ в зависимости от погодных условий.

Учитывая высокий уровень грунтовых вод, гидроизоляция цоколя и фундаментов обеспечивалось комбинацией прижимной и обмазочной гидроизоляции.

Водоотведение по периметру здания обеспечивалось путем устройства отмостки.

Порядок ведения работ по усилению фундаментов и устройству технического подполья.

По наружному периметру зданий. Работы велись захватками по 4-5 м. в следующем порядке:

- откопка грунта до подошвы фундамента;
- временное водопонижение;
- зачистка поверхности тела фундамента сухим способом, расшивка швов кладки фундамента:
- устройство армированной монолитной ж.б. обоймы с оставлением выпусков арматуры в зону следующей захватки;

- вертикальная гидроизоляция матами Voltex с оставлением выпусков в зону следующей захватки;
- теплоизоляция фундаментов листами пенополистирола;
- обратная засыпка траншеи песком средней крупности с уплотнением до проектных отметок подготовки под отмостку;
- устройство отмостки с обеспечением гидра- и теплоизоляции;
- параллельно с устройством наружной обоймы выполнялись монолитные ж.б. входные крыльца.

Работы внутри помещения велись захватками по помещениям:

- выполнялась откопка траншеи по внутреннему периметру по наружным стенам на захватку до 4 м;
- зачистка поверхности тела фундамента сухим способом, расшивка швов кладки фундамента;
- устройство монолитной ж.б. обоймы по наружным стенам захватками с оставлением арматурных выпусков в плиту пола технического подполья и перекрытие техподполья;
- откопка грунта до проектных отметок подготовки под плиту пола техподполья;
- временное водопонижение;
- устройство выштампованных свай;
- уплотнение грунта ручными трамбовками по периметру помещения;
- укладка материала Дорнит;
- устройство щебеночной подготовки - 100 мм;
- бетонная подготовка Б7,5 - 50 мм;
- укладка гидроизоляции маты Voltex;
- устройство защитной цен.-песчаной стяжки - 30 мм;
- выполнялись арматурные и бетонные работы по устройству силовой плиты пола техподполья и опорных бетонных столбиков;
- устройство выкружек по периметру комнаты под обмазочную гидроизоляцию;
- устройство обмазочной гидроизоляции по вертикальным стенам до проектной отметки с заведением на горизонтальную плоскость плиты пола.
- устройство монолитного ж.б. перекрытия технического подполья.

Устройство ж.б. плиты и гидроизоляции пола осуществлялось захватками по помещениям через одну.

Весь комплекс работ по углублению велся захватками по специально разработанному проекту производства работ.

При выполнении работ велся непрерывно геодезический мониторинг за деформациями здания.

Устройство гидроизоляции фундамента и технического подполья

Основным материалом для гидроизоляции технического подполья являлись маты Voltex. Маты Voltex устанавливались под железобетонной плитой.

Раскладка матов на горизонтальные поверхности осуществлялась в следующей последовательности:

- утрамбовывалось основание;
- укладывался геотекстиль «Дорнит»;
- выполнялась щебеночная подготовка толщиной 100 мм;
- подбетонка толщиной 50 мм.

Затем раскладывались маты Voltex и сверху защищались цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм. По стяжке выполнялась монолитная железобетонная плита.

Реконструкция перекрытий первого и чердачного этажей

С перекрытия удалялись полы со всеми наслоениями (линолеум, паркет, фанера), шлаковая засыпка и рабочие настилы у опор балок. Обследовалось состояние древесины балок перекрытия. В случае обнаружения гнилой древесины балок превышающую более 20% сечения, балки заменялись на новые сечения равным удаленным.

С чердачного перекрытия выполнялось удаление шлаковой засыпки и рабочие настилы у опор балок. Кроме того вскрывался рабочий настил на участках длительного действия атмосферных вод через дефекты кровли. Обследовалось состояние древесины балок перекрытия. В случае обнаружения гнилой древесины балок превышающую более 20% сечения, балки заменялись на новые сечения равным удаленным.

Устройство встраиваемой внутренней главной и служебных лестниц

Внутренние главная и служебная лестницы выполнялись металлическими. Большая лестница имитирует существующую деревянную лестницу, у которой ступени врезаны в две массивные тетивы. Металлические тетивы выполнены из стальной полосы толщ. 12мм и шириной 240 мм. Косоуры связаны между собой уголками. Косоуры, ступени и фронтальные поверхности площадок защиты деервом столярной работы, имитируя и воссоздавая старую лестницу.

Служебная лестница выполнялась из металлокаркаса с монолитными железобетонными маршами и площадками.

Изменения, внесенные в проектную документацию в процессе производства работ

В процессе производства работ уточнялись принятые проектные решения и методики ведения работ. Изменения и дополнения возникали в результате выявленных новых обстоятельств, выявленных в результате вскрытий, демонтажа и т.п. Корректуры вносились в рабочем порядке, записью в журнале АН и листами авторского надзора.

Все изменения и дополнения зафиксированы актами и записями в журнале авторского надзора. При необходимости выполнялся выпуск авторских листов в процессе производства работ.

4. НАУЧНЫЕ ВЫВОДЫ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Научная оценка результатов работ:

В результате проведённых работ, выполнены работы по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

По результатам научного контроля значительных нарушений и отклонений от проектных решений не обнаружено, выполненные работы соответствуют своему назначению. Приемка работ велась в соответствии с требованиями. Работы производились организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, под наблюдением опытного производителя работ. На скрытые работы составлены акты освидетельствования. На строительные материалы представлены сертификаты пожарной безопасности, гигиенические и сертификаты соответствия. Технический и авторский надзор осуществлялся на основании заключенных договоров.

Выполненные работы по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям, установленным статьей 45 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все проведенные работы по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют согласованной проектной документации, указаниям авторского и технического надзора, действующим нормативным документам в сфере строительства, и реставрации объектов культурного наследия.

Рекомендации:

Рекомендуется, после полного окончания работ по сохранению объекта культурного, дальнейшее использование памятника по назначению.

Дальнейшую эксплуатацию памятника вести в соответствии с действующими нормативными документами по эксплуатации объектов культурного наследия Российской Федерации. По зданию в целом регулярно производить плановые технические освидетельствования (обследования) основных строительных конструкций (кровля, несущие

кирпичные стены, фундаменты) с периодичностью не реже 1 раза в 3 года. Визуальное обследование (мониторинг) состояния несущих и ограждающих конструкций здания производить ежедневно в ходе эксплуатации здания, а также после сильных снегопадов, ветровых воздействий, ледяного дождя и других аномальных природных явлений.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и замораживания оттаивания). для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколь, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей;
- в зимнее время года убирать снег с кровли и сбивать сосульки.
- поддержание в рабочем состоянии системы естественной вентиляции, наблюдение за температурно-влажностным режимом, выработка оптимального режима вентиляции.
- исправное состояние системы отопления;

Реставрацию объекта, и при необходимости, воссоздание, проводить по утвержденным и согласованным КГИОП методикам с предварительным обследованием состояния объекта или его составляющих.

Использовать материалы, не нарушающие исторического вида и целостности конструкций фасада здания.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Пользователю здания после завершения работ по сохранению следить за надлежащим состоянием здания.

Периодически проводить визуальный осмотр на наличие дефектов. При возникновении локальных дефектов, предусмотреть ремонтные работы в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей. Ведение работ осуществлять в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия.

Памятник: «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения

Адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОПИСЬ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование
1	Лицензия Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № ГС-2-78-02-26-0-7825503872-005946-1 от 03.07.2003 ЗАО «Архитектурная мастерская «Студия -44»
2	Лицензии МКРФ № СПб-П-000236-1 от 21.07.2003 ЗАО «Архитектурная мастерская «Студия -44»
3	Лицензия Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № ГС-1-99-02-27-0-7705405168-013051-1 от 24.05.2004 ООО «ТМГГРУП»
4	Лицензии МКРФ № РПК 490 от 09.06.2005 ООО «ЗапСтройКомплект»
5	Разрешение на производство работ КГИОП №5-148/10 от 02.06.2010г.
6	Приказа на ответственного производителя работ ООО «ЗапСтройКомплект» - Заместитель генерального директора Столов И.М.
7	Приказа о назначении ответственного за ведение авторского ЗАО Архитектурная мастерская «Студия -44» - Главный архитектор проекта Иванов Г.В.
8	Приказа о назначении технического надзора за выполнением работ ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания» - Ведущий инженер Корнеев Ю.Д.
9	Задание КГИОП №2-404/1-1 от 20.02.2015 г.

10	Проект реставрации дома 40/16 по Санкт-Петербургскому проспекту. рег. №3-7530 от 27.10.06 г.
11	Рабочий проект на реставрацию и приспособление для современного использования зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18. рег. №3-10728 - 10731 от 18.11.09 г.
12	Методика и технологические рекомендации по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18. рег. №3-9663 от 01.12.09 г.
13	Рабочая документация (общая пояснительная записка) реставрацию и приспособление для современного использования зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18. рег. №3-8227 от 29.08.09 г.
14	Рабочая документация (смета на реставрацию) реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Правленская ул., д. 18. рег. №3-1916 от 30.03.10 г.
15	Рабочая документация (смета на реставрацию) реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16. рег. №3-1915 от 30.03.10 г.
16	Архитектурно-реставрационное задание на проектирование №2-4624-1 от 18.07.2005
17	Письмо КГИОП №3-5434-1 от 01.09.2006г. согласование «Проект организации строительства подготовительного периода гостиничного комплекса с приспособлением для современного использования существующих зданий»
18	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2814.1в-2010
19	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2814в-2010

ЛИЦЕНЗИЯ

Д 352389

Регистрационный номер от 3 июля 2003 г.

ГС-2-78-02-26-0-7825503872-005946-1

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(наименование лицензирующего органа)
разрешает осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

Закрытому акционерному обществу
"Архитектурная мастерская "Студия-44"
191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.30, пом.7Н

Лицензия выдана на основании приказа Госстроя России
от 3 июля 2003 г. № 25/6

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии по 3 июля 2008 г.
Председатель лицензионной
комиссии Госстроя России
М. П.

А.И. Петраков
(Ф. И. О.)

Идентификационный номер налогоплательщика 7825503872



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение
- инженерная подготовка территории

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения:

- фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Электроснабжение до 1 кВ включительно

Электрооборудование, электроосвещение

Радиофикация и телевидение

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения)

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Организация строительства

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 и более этажей
- специализированные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения)

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые
- просадочные
- набухающие
- органо-минеральные и органические
- элювиальные
- техногенные

С ограниченным развитием природных процессов:

- сейсмичность 7 баллов и более
- переработка берегов рек, озер, водохранилищ
- подтопление территорий

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Серия РД

№ 001244

ЛИЦЕНЗИЯ

на осуществление деятельности по реставрации
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)

рег. № СПб-П-000236-1 от 21 июля 2003 г.

выдана Комитетом по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга

Закрытому акционерному обществу
«Архитектурная мастерская «Студия – 44»

191014 , Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 30, пом. 7-Н

ИНН 7825503872

Срок действия лицензии пять лет.

Председатель Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры

М.П.

Н.И.Явейн

Деятельность, на осуществление которой лицензия предоставлена лицензирующим органом субъекта Российской Федерации, может осуществляться на территориях иных субъектов Российской Федерации при условии уведомления лицензиатом лицензирующих органов соответствующих субъектов Российской Федерации в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2002 г. № 135 «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Лицензия без приложения на 1 листе не действительна.

УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

1. Наличие в штате юридического лица специалистов, имеющих высшее, среднее специальное или дополнительное образование в области реставрации объектов культурного наследия и стаж работы в этой области не менее 5 лет.

2. Осуществление лицензируемой деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими документами, устанавливающими требования к проведению работ по реставрации объектов культурного наследия.

3. ВИДЫ РАБОТ И УСЛУГ:

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СОСТАВЕ РЕСТАВРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Архитектурное проектирование:

- а) памятники гражданского зодчества;
- б) памятники промышленного зодчества;
- в) памятники культового зодчества;
- г) памятники крепостного (оборонного) зодчества;
- д) памятники деревянного зодчества;

Разработка проектов инженерного укрепления, консервации и защиты памятников:

- а) каменные строительные конструкции, узлы и детали;
 - (д) то же деревянные;
 - (м) то же металлические;
- б) фундаменты;

Разработка специальных разделов проекта:

- а) сметы.

УСЛУГИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К РЕСТАВРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

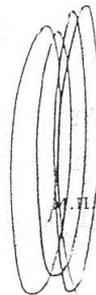
Осуществление функций генпроектировщика при разработке проектов реставрации.

Лицензия выдана на основании Соглашения между Министерством культуры Российской Федерации и Администрацией Санкт-Петербурга о передаче осуществления части полномочий в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 313-01-57/9-14 от 16.10.2002./рег. № 11-с. от 21.11.2002 и приказа председателя КГИОП № 107-л от 21.07.2003 г.

Дата выдачи лицензии "21" июля 2003 г.

Лицензия действительна до "21" июля 2008 г.

Председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры



Н.И.Явейн

Приложение без лицензии не действительно.

ДОПОЛНЕНИЕ
от 30 ноября 2004 г.
к обязательному приложению
к лицензии рег. № СПб-П-000236-1
от 21.07.03.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

Дополнение без лицензии не действительно.

РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ:

II. Проектные работы

Разработка проектной документации по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

приспособление памятников истории и культуры для современного использования;

Проектирование благоустройства территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Дополнение к лицензии выдано на основании приказа председателя КГИОП № 130-л от 30.11.2004 г.



Председатель Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры

В.А. Дементьева

Приложение без лицензии не действительно.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-42-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037845025527 ИНН/КПП 7832000069/783201001

от 7 мая 2010 № 5-148/10
на № 642 от 26.04.2010г.
Вх. 5-148 от 27.04.2010г.

РАЗРЕШЕНИЕ

На право выполнения на объектах культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева. Два дома» по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18, следующих видов работ: реставрационный ремонт зданий с приспособлением.

Выдано: ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания» в лице генерального директора Б.Н.Труса, 190000, СПб, ул. Казанская, д.25, ИНН 7838001598, тел. 315-69-59.

Документация: рабочий проект на реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: ул. Правленская д. 18 согласован КГИОП 10.12.2008г.,

рабочий проект на реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: ул. Правленская д.16/40 согласован КГИОП 03.09.2008г.,

сметные расчеты шифр ЯП-137/06-С-Д2-ССР и ЯП-137/06-С-Д-ССР по составу и видам согласованы КГИОП 17.03.2009г. с условием их корректировки в соответствии с разработанной и согласованной КГИОП методикой и технологией реставрации.

рабочая документация (общая пояснительная записка) на реставрацию и приспособление для современного использования зданий, рег. 3-8227 от 29.08.2009, согласована КГИОП 03.09.2009г.

Разработана ЗАО «Архитектурная мастерская «Студия-44» в лице исполнительного директора Л.Л. Выговской, 191014, СПб, ул. Маяковского д. 30, 7-Н, ИНН 7810768643, тел. 273-13-97.

Ответственным производителем работ назначен от ООО «ЗапСтройКомплект», 190000, СПб, ул. Понтамтская, д. 10, пом. 1Н, лит. А, ИНН 7826708329, заместитель генерального директора Столов И.М.

Технический надзор поручен ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания», 190000, СПб, ул. Казанская, д. 25, ИНН 7838001598, тел. 315-69-59, ведущему инженеру Корнееву Ю.Д.

Авторский надзор поручен: ЗАО «Архитектурная мастерская «Студия-44», 191014, СПб, ул. Маяковского д. 30, 7-Н, ИНН 7810768643, главному архитектору проекта Иванову Г.В.

Выполнение работ на основании договора подряда № 26/06 от 26.06.07г. и дополнительного соглашения к указанному договору подряда №5 от 21.04.2008г. осуществляет ООО «ТМГ ГРУП» в лице генерального директора Тица Мирко. Адрес: 109044, Москва, ул. Воронцовская, д.36, стр.1 ИНН 7705405168

(в рамках договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №16/ЗКС -000039 от 15.07.05г. «Проектирование и строительство гостиничного комплекса с реконструкцией существующих зданий по адресам: г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул. д.18, наб. Ольгина пруда, д.5»)

Лицензия на право выполнения работ №ГГС-1-99-02-27-0-7705405168-013051-1 от 24.05.04г. выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Выполнение работ субподрядной организацией на основании договора № 01-09 от 05.06.2009г., дополнительного соглашения № 3 к договору аренды № 01-09 от 05.06.2009г., акта передачи-приемки объекта от 02.10.2009г. осуществляет ООО «ЗапСтройКомплект», 190000, СПб, ул. Почтамтская, д. 10, пом. 1Н, лит. А, ИНН 7826708329, генеральный директор Н.И. Иванов.

Лицензия на право выполнения работ от 9 июня 2005г., № РПК 490, выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Основные этапы работ, подлежащие предъявлению КГИОП – подготовительные работы.

Особые условия:

1. При производстве работ Подрядчик обязан:

- иметь на месте выполнения работ настоящее разрешение и документацию необходимую для выполнения работ;
- выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, утвердивших и согласовавших проект;
- проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе производства работ;
- обеспечить научную фиксацию памятника в процессе производства работ (дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе производства и после окончания работ, зарисовки и т.п.);
- в случае обнаружения в процессе ведения работ вещественных находок, сдать их на хранение организации, указанной КГИОП;
- своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ;
- вести журнал производства работ;
- немедленно приостановить работы при получении соответствующего предписания КГИОП;
- по окончании работ в срок до «31» марта 2011г. представить в КГИОП научный отчет о работах.

2. Запрещается выполнять работы на основании прекратившего действовать разрешения либо разрешения с истекшим сроком действия.

3. В случае смены ответственного производителя работ, лиц, осуществляющих технический и (или) авторский надзор, лиц, осуществляющих работы по договору подряда и (или) субподряда, заказчик (уполномоченное лицо) обязан в течение трех дней представить сведения о вновь назначенных лицах в КГИОП.

4. Оконченные работы должны быть сданы совместно заказчиком (уполномоченным лицом) и подрядчиком (субподрядчиком) представителям КГИОП.

5. В случае возникновения оснований для внесения изменений в разрешение заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех рабочих дней со дня возникновения названных оснований.

6. По истечении срока действия разрешение подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия разрешения до истечения срока его действия.

7. Разрешение прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия разрешения заказчик (уполномоченное лицо) не приступил к выполнению соответствующих работ;

если отзвано (признано недействительным) согласование проектной (научно-проектной) либо сметной документации, на основании которой подлежали выполнению соответствующие работы, со дня отзыва согласования (вступления в силу решения о признании согласования недействительным);

если в ходе работ уполномоченными представителями КГИОП было сделано три и более замечаний к порядку производства и (или) качеству выполнения работ, зафиксированных в журнале производства работ;

если на объекте отсутствует журнал производства работ, а также в случае его утраты и (или) повреждения, со дня утраты (повреждения), а в случае если дата утраты (повреждения) не установлена – со дня фиксации факта утраты (повреждения);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня исключения.

Окончание срока действия разрешения "31" декабря 2010г.

Начальник управления КГИОП
МП

Е.Е. Ломакина

Разрешение получил

24.06.10 *Владимир Трегубов В.Д.*
(дата, должность, подпись, Ф.И.О.)

Действия разрешения продлено до " " г.

Дата продления разрешения " " г.

(наименование должности)

МП

(подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель: старший инспектор отдела пригородных районов В.Е. Чабаненко 710-45-68

В.Е. Чабаненко
14.05.2010.

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СТУДИЯ-44»
Лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825503872-005946-1

РЕГИСТР. № 3-7530

27 ОКТ 2006

КГИОП

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ (ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ)
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ**

Г. ПЕТЕРГОФ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПРОСПЕКТ,
Д. 40/16, ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., Д. 18, НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 3/5,
НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 5

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПРОЕКТ

**ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ ДОМА 40/16
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМУ ПРОСПЕКТУ**

ТОМ 1-С

Исполнитель (с подписью):	<i>А.И. Антипин</i>
Составитель (с подписью):	<i>А.И. Антипин</i>
Согласован (с КГИОП) (ИПРН 163784-0025527):	<i>А.И. Антипин</i> 2006 г.
Документация согласована с условиями ее реализации в течение 2 лет со дня согласования КГИОП	
По истечении двух лет с даты согласования КГИОП, документация	
Независимый эксперт (эксперт):	<i>А.И. Антипин</i>
Первый заместитель:	<i>А.И. Антипин</i>

шифр
ЯП-137/06 - С

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Санкт-Петербург
2006 г



Антипин Н.И.

Антипин В.М.

ИНВ. № 2/982 (Кв-1)
ЭКС. №

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СТУДИЯ 44"
Лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825503872-005946-1

**АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР**

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ (ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ)
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ**

Г. ПЕТЕРГОФ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПР., Д. 40/16,
ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., Д. 18, НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 3/5,
НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 5

РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗДАНИЙ.
ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., ДОМ 18

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Лист № 6	Исполнитель: <i>А.А. Антипин</i>
Состав: <i>Архитектурные решения</i>	Исполнитель: <i>А.А. Антипин</i>
По истечении 3-х лет согласования:	Исполнитель: <i>А.А. Антипин</i>
ШИФР: ЯП - 137 / 06 - С - Д2 - АР	
Исполнительный директор: <i>Л.Л. Выговская</i>	

№ 3-10728

18.08.08

*Согласовано с архитектором по проекту
Л.Л. Выговская*

Исполнительный директор

Л.Л. Выговская

ГАП

В.М. Антипин

Санкт - Петербург
2008 г.

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СТУДИЯ 44"
Лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825503872-005946-1

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ (ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ)
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ**

Г. ПЕТЕРГОФ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПР., Д. 40/16,
ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., Д. 18, НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 3/5,
НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 5

РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗДАНИЙ.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПР., ДОМ 18

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОНСТРУКЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ

3-10834
10 000 000

ШИФР

ШИФР ЯП - 137 / 06 - С - Д2 - КМ

Исполнительный директор

Л.Л. Выговская

САП

В.М. Антипин

Санкт - Петербург
2008 г.

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СТУДИЯ 44"
Лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825503872-005946-1

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ (ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ)
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ**

Г. ПЕТЕРГОФ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПР., Д.40/16,
ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., Д.18, НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д.3/5,
НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д.5

РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗДАНИЙ.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПР., ДОМ 18

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ

3-78730
Г. П. 2008

ШИФР

ШИФР ЯП - 137 / 06 - С - Д2 - КД

Исполнительный директор

Л.Л. Выговская

В.М. Антипин

ГАП

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Институт архитектуры и строительства
Санкт-Петербург
2008 г.

Исполнительный директор
Л.Л. Выговская

203-Г-18

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

"НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ"

190000 г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 21

т.312-12-62,315-83-01 т./ф. 325-90-17

e-mail: spr_spb@mail.ru,

odemik@mail.ru

И-9565(40-А)

Объект	Комплекс зданий. (б. дача Хрущева)
Адрес	г. Санкт-Петербург, Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, 40/16 и ул. Правленская, 18.

РБГ.М

01 ДЕК 2009

КГИОП 3-9663



Методика и технологические рекомендации по реставрации.

Заказчик: ООО «ЗапСтройКомплект»

Основание: Договор № 01-09-ОД от 08.07.2009 года.

Начальник отдела

Бубнов В.И.

Ведущий инженер

Тимченко В.И.



Настоящий (ая, ие)

Методика

согласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий)

г.г. Вученицкий С.Г.

г. Санкт-Петербург
2009 год

01 декабря 2009 г.

Ананова С.Р.

И-9565

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СТУДИЯ-44»

РЕГ. № 3-1976

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 30 МАР 2010
С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ (ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ)
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ

Г. ПЕТЕРГОФ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПР., Д. 40/16,
ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., Д. 18, НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 3/5,
НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 5

РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:
г. ПЕТЕРГОФ, ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., Д. 18

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Смета на реставрацию

ШИФР

ШИФР -137/06 - С - Д2 - ССР

Директор

ГАП



Л.Л. Выговская

Г.В. Иванов

Санкт-Петербург
2010г.

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СТУДИЯ-44»

РЕГ. № 3-1915

30 МАР 2010

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ (ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ)
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ

Г. ПЕТЕРГОФ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПР., Д. 40/16,
ПРАВЛЕНСКАЯ УЛ., Д. 18, НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 3/5,
НАБ. ОЛЬГИНА ПРУДА, Д. 5

РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:
г. ПЕТЕРГОФ, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Смета на реставрацию

ШИФР

ШИФР -137/06 - С - Д - ССР

Директор

ГАП



Л.Л.Выговская

Г.В.Иванов

Санкт-Петербург
2010г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

2-4624-1 от 18 ИЮЛ 2005

Исх.№346 от 09.06.2005г.

На вх.№2-4624 от 10.06.2005г.

Генеральному директору
ОАО «Московская инвестиционно-
строительная компания»

Б.Н.Трусу

На Ваше письмо с просьбой выдать разрешительную документацию на проектирование гостиничного комплекса по адресу: г.Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, лит. А, с реконструкцией существующих зданий по адресам: Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д.18, наб. Ольгина пруда, д.3/5, наб. Ольгина пруда, д.5, КГИОП сообщает следующее:

Разработка данной проектной документации должна выполняться на основе «Предпроектных предложений по строительству гостиничного комплекса с реконструкцией существующих зданий по адресу: г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., между ул. Правленской и ул. Веденева», разработанных «Архитектурной мастерской «Студия – 44». Данные предпроектные предложения согласованы КГИОП 02.04.2004г. для дальнейшей разработки проектной документации и согласования на последующих стадиях проектирования в установленном порядке с Комитетом при условии выполнения следующих требований:

1. выполнить понижение высотных отметок здания гостиницы в коньке кровли до 10-и метров и светового фонаря до 12-и метров от уровня земли,
2. доработать архитектуру лицевых (северного и южного) фасадов здания гостиницы с раскреповкой их на ризалиты и с детальной проработкой всех элементов отделки, включая слуховые окна.
3. проектную документацию на комплексную реставрацию исторических зданий усадьбы Хрущева разработать на основании данных исторической справки.

В процессе разработки проектной документации на здания (Санкт-Петербургский пр., д.№ 40/16; Правленская ул., д.№ 18; наб. Ольгина пруда, д.№ 3/5; наб. Ольгина пруда, д.№5), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева: жилые дома (два), флигели (два)» необходимо предусмотреть следующее:

- изменению не подлежат историческое архитектурно-художественное оформление фасадов и их объемно-планировочное решение, в том числе конфигурации кровель с высотными отметками. Не допускается пробивка новых оконных и дверных проемов.
- проведение комплекса общестроительных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик основных несущих конструкций в соответствии с заключениями технических экспертиз, согласованных с КГИОП.
- В пределах капитальных стен возможна перепланировка с демонтажом поздних перегородок.

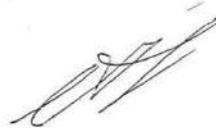
- Сохранению подлежат интерьеры лестницы и помещений первого этажа, имеющих историческую архитектурно-художественную отделку, здания по адресу: Правленская ул. д.№18
- Проведение комплекса работ по благоустройству и реставрации территории в границах памятника

Согласованию с КГИОП в установленном порядке на всех стадиях проектирования подлежат:

- проектная документация на строительство гостиничного комплекса.
- проектно-сметная документация на весь комплекс ремонтно-реставрационных работ зданий-памятников.

Данное письмо имеет силу архитектурно-реставрационного задания на проектирование гостиничного комплекса с реконструкцией существующих исторических зданий.

Заместитель председателя КГИОП



А.В.Комлев

Г.Р.Аганова
710-4568



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 1 СЕН 2006 № 3-5434-1

На № 976 от 08.08.2006г.

Рег. № 3-5434 от 11.08.2006г.

*О реализации инвестиционного проекта
строительства гостиничного комплекса
по адресу: г. Петергоф,
Санкт-Петербургский пр., д.40/16, лит. А.*

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, согласовывает «Проект организации строительства подготовительного периода гостиничного комплекса с приспособлением для современного использования существующих зданий» по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, выполненный ЗАО Архитектурная мастерская «Студия –44» в 2006г., при условии:

Разборку зданий № 3/5 и № 5 по наб. Ольгина пруда Усадьбы Хрущева производить в соответствии с проектом, согласованным КГИОП. До начала разборки выполнить архитектурный обмер и детальную фотофиксацию зданий.

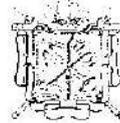
Демонтаж облицовки и элементов декора фасадов домов № 3/5 и № 5 по наб. Ольгина пруда проводить в соответствии с демонтажной схемой. Детали промаркировать и складировать в специальном проветриваемом помещении. Выбраковку деталей производить в соответствии с дефектной ведомостью, согласованной КГИОП.

Архитектурный обмер, фотофиксацию, проект разборки, демонтажную схему и дефектную ведомость фасадов представить в КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

А.В.Комлев

Агабекова Н.С.,
571-02-67



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Звонкого Росска, д. 175, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-00, факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001601

**Выдано Открытому акционерному обществу «Московская инвестиционно -
строительная компания»
ИНН 7838001598**

190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 25

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-2814.1в-2010**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного и реконструированного объекта капитального строительства

гостиничный комплекс с существующими зданиями, здание по Санкт-Петербургскому пр., дом 40/16 – 2-ая очередь,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 34, литера Б

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18, наб. Ольгина пруда, д. 3/5, наб. Ольгина пруда, дом 5)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

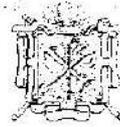
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	2 312,0	2 324,0
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	657,0	580,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь технологических помещений	кв. м	23,6	23,6
<i>В том числе на использование:</i>			
2-Н (ч.п. 33) венткамера	кв. м	23,6	23,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	0,4	0,4
Кроме того	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Материалы фундаментов		ленточный бутовый, бетон	ленточный бутовый, бетон
Материалы стен		дерево	дерево
Материалы перекрытий		дерево, железобетон	дерево, железобетон
Материалы кровли		оцинкованное железо	оцинкованное железо
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«31» декабря 2010 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Золотого Ровца, д. 123, Санкт-Петербург, 191023, Тел: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Открытому акционерному обществу «Московская инвестиционно-
строительная компания»**

ИНН 7838001598

190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 25

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-2814в-2010**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного и реконструированного объекта
капитального строительства

гостиничный комплекс с существующими зданиями: здание по ул. Правленской, дом 18 –
2-я очередь,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 34, литера В

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Санкт-
Петербургский пр., д. 40/16, Правленская ул., д. 18, наб. Ольгина пруда, д. 3/5, наб.
Ольгина пруда, дом 5)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	2 172,0	2 403,0
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	561,0	466,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь технологических помещений	кв. м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	0,5	0,5
Кроме того	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Материалы фундаментов		ленточный бутовый, бетон	ленточный бутовый, бетон
Материалы стен		дерево	дерево
Материалы перекрытий		дерево, железобетон	дерево, железобетон
Материалы кровли		оцинкованное железо	оцинкованное железо
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«31» декабря 2010 г.

Памятник: «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения

Адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОПИСЬ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

№	Наименование
1.	Акт освидетельствования скрытых работ. Комплексная обработка бревенчатых стен составом «Перилакс»
3.	Акт освидетельствования скрытых работ. Протезирование нижнего венца сруба от 21.07.2017
4.	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство изоляционной мембраны
	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство обрешетки из брусков под облицовку фасада вагонкой
	Акт освидетельствования скрытых работ. Огнебиозащитная обработка доски 200x50, 150x50, 200x200, 50x75.
	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство сплошного настила из доски 150x50.
	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство подкладного слоя из рубероида «РКП-350» по всей длине сплошной обрешетки.
	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство подкладочных листов из б/у железа в районе свесов и карнизных желобов
	Акт освидетельствования скрытых работ. Прокладка мастики герметизирующей в фальцы карнизного свеса и водосборного желоба.
	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство обрешетки из доски 50x75.
	Акт освидетельствования скрытых работ. Прокладка мастики герметизирующей в фальцы рядового покрытия высотой до 1,5 метров.
	Акт освидетельствования скрытых работ. Окрытие кровли оцинкованным металлом толщиной 0,7 мм
	Акт освидетельствования скрытых работ. Частичная замена кирпичной кладки. Оштукатуривание вентканалов с предварительной расчисткой штукатурки.
	Акт освидетельствования скрытых работ. Утепление чердачного помещения кровли
	Акт освидетельствования скрытых работ. Ремонт поверхности кирпичной кладки (зачеканка деструктивных швов и трещин уплотнительным раствором)
	Акт освидетельствования скрытых работ. Нанесение обмазочной гидроизоляции
	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство противокapиллярной гидроизоляции

Памятник: «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения

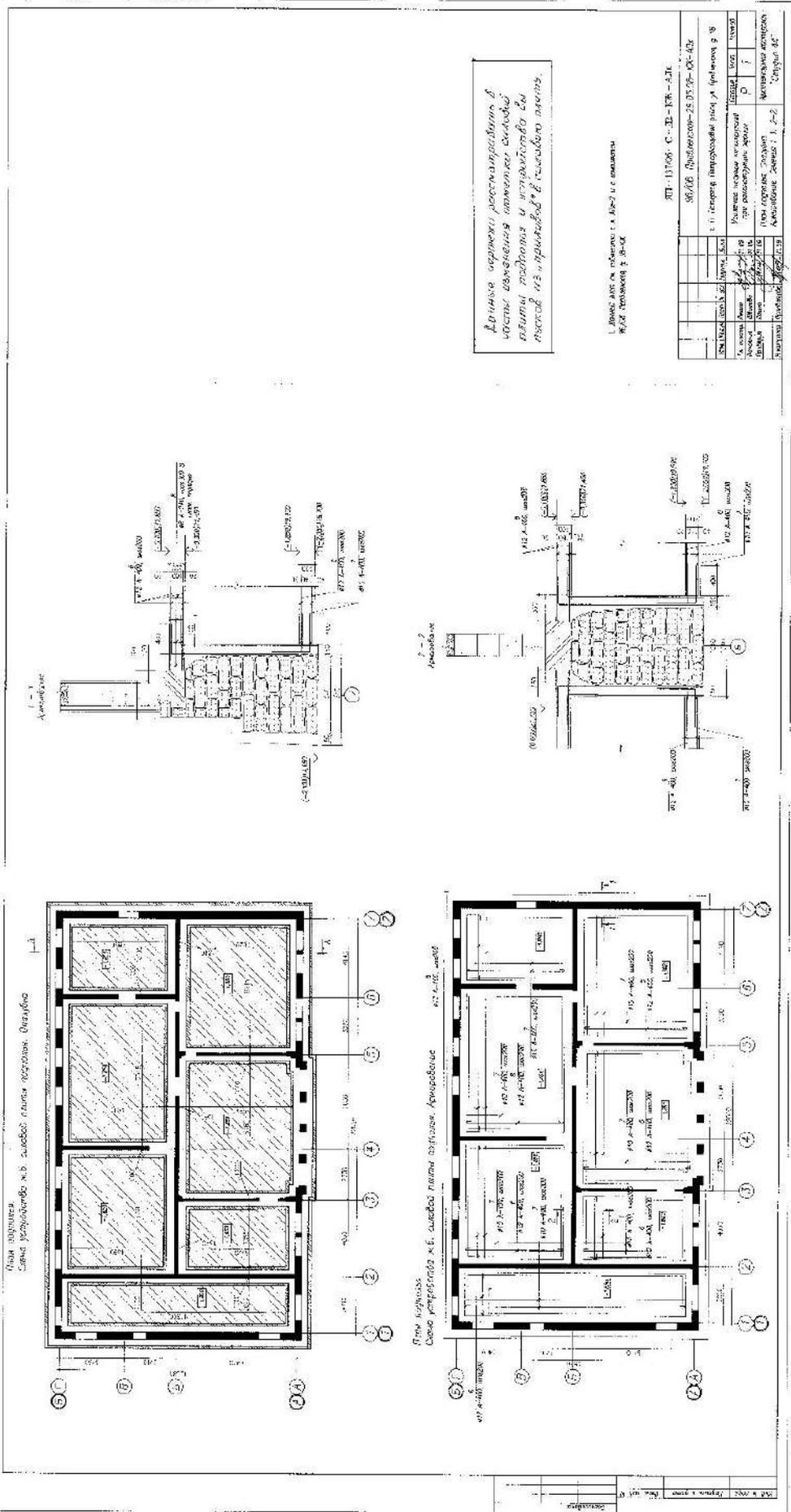
Адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОПИСЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№1	Листы авторского надзора Правленская ул. д. 18
№2	Лист авторского надзора Санкт-Петербургский пр., д. 40/16



Внимание! При монтаже в фальшполы в обязательном порядке выкладывать сетку из стекловолокна и выкладывать плиты в стыках с помощью жидкого герметика.

1. Внимательно ознакомиться с проектом и сметой перед началом работ.

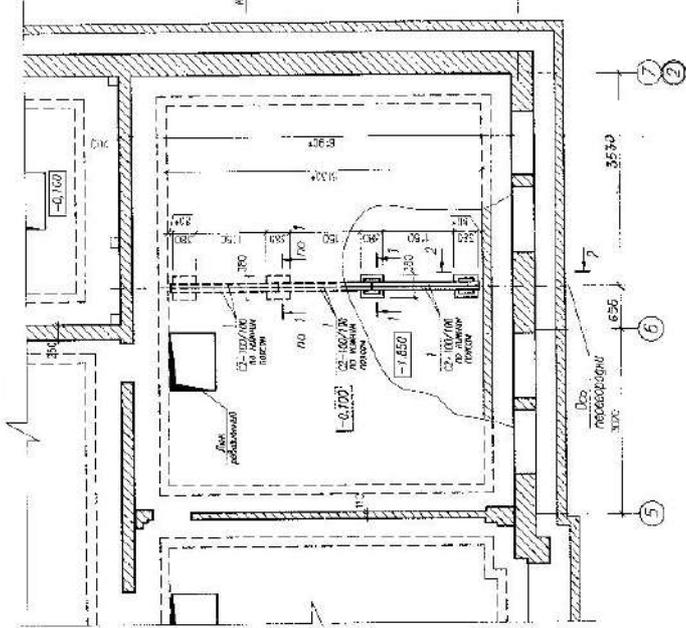
ИП - 137068; С. П. - КР - А.Л.

№ 008; Приказ № 25 от 25.05.08-КР-02

№ п/п	Исполнитель	Дата	Подпись
1	Исполнитель		
2	Проверенный		
3	Утвержденный		

Утверждаю: _____
 Главный инженер: _____

Схема расположения конструкций опоры под стену на ст.м. -1,850.

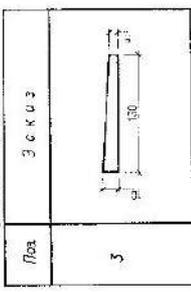


Спецификация к схеме расположения конструкций опоры

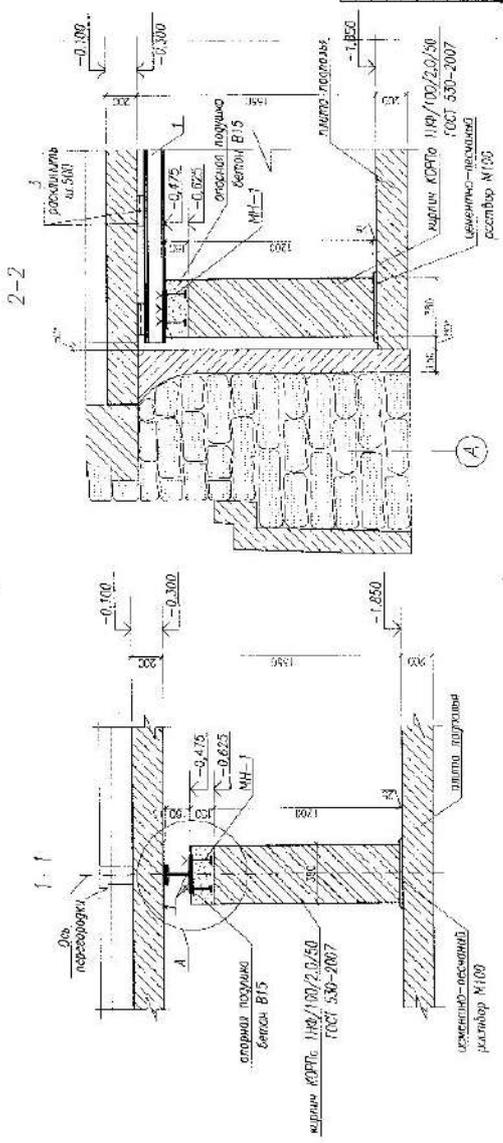
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед. изм.	Масса ед. изм.	Прим.
1	ГОСТ В240-89* Г 16 П L=140	Доски пиломатериальные	10,8	14,02	151,42
2	ГОСТ 19903-74 L=140	Бетон В15	4	0,34	1,36
3*	ГОСТ 19903-74 L=100	Бетон В15	18	1,01	18,18
МН-1	1.400-15.В1.30-35	Изделия железобетонные	4	4,5	18,4
		Бетон В15	н.з.		0,1

Позиции обозначены (*), даны в brackets в таблице

Верхность деталей



1. Данный лист относить совместно с КК-АЛЖ-к.1,2,3.
2. Измеря со (*) учитывать по месту.
3. Сборные материалы на монтаже производить по ГОСТ 5264-80 электродами типа 946 по ГОСТ 9467-75*.
4. Катан сборных швов К1-БМК.



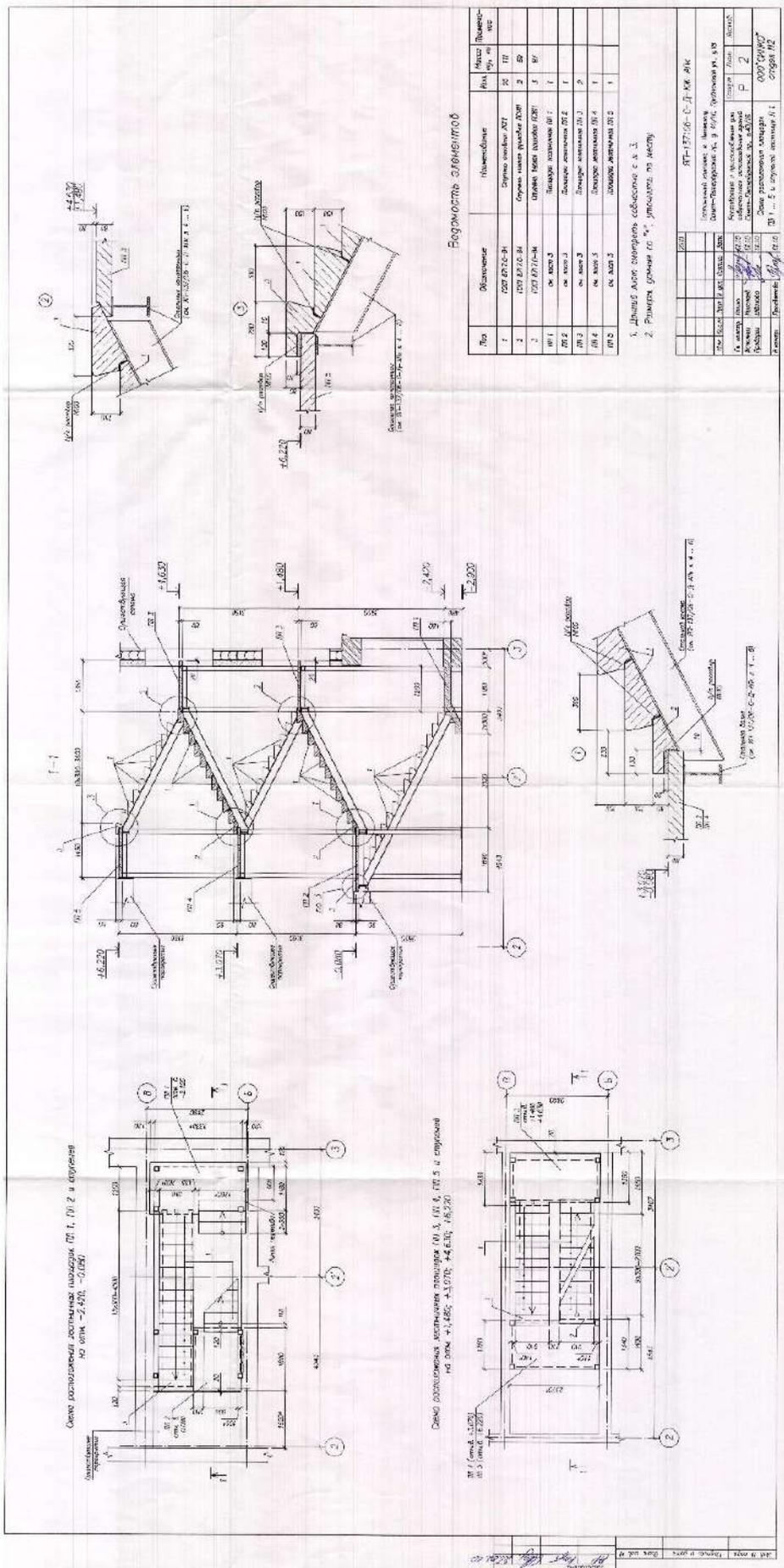
ИИ - 137/06 - С - ДЗ - КМ - АЛЖ

96/06 - Проектная - 29.05.08 - КМ-АЛЖ

в. И. Петрова, Проектировщик работ на. Проектная 9 16

И.И. (подпись)	И.И. (подпись)	Должность	Дата
И.И. (подпись)	И.И. (подпись)	Проектировщик работ на. Проектная 9 16	
И.И. (подпись)	И.И. (подпись)	Исполнитель монтажных работ на. Проектная 9 16	
И.И. (подпись)	И.И. (подпись)	Специалист по монтажу электропроводки	
И.И. (подпись)	И.И. (подпись)	Специалист по монтажу железобетонных конструкций	
И.И. (подпись)	И.И. (подпись)	Специалист по монтажу железобетонных конструкций	
И.И. (подпись)	И.И. (подпись)	Специалист по монтажу железобетонных конструкций	

Итого: 44. "Структура 44"



Возможность эрментов

Тип	Обозначение	Наименование	Материал	Количество	Примечание
1	0207.07.02-01	Ступень стальной А3Т	Ст	111	
2	0207.07.02-04	Ступень швеллер фальшивый А3Т	Ст	59	
3	0207.07.02-04	Ступень швеллер фальшивый А3Т	Ст	59	
4	04.0001.01	Панель стальной А3Т	Ст	1	
5	04.0001.01	Панель стальной А3Т	Ст	1	
6	04.0001.01	Панель стальной А3Т	Ст	1	
7	04.0001.01	Панель стальной А3Т	Ст	1	
8	04.0001.01	Панель стальной А3Т	Ст	1	
9	04.0001.01	Панель стальной А3Т	Ст	1	
10	04.0001.01	Панель стальной А3Т	Ст	1	

1. Швеллер А3Т стальной, фасонный с г. 3.
2. Панель стальной А3Т, фасонный по месту.

Итого	111	59	1	1	1	1	1	1	1
Итого	111	59	1	1	1	1	1	1	1

Итого: 111 шт. стальной А3Т, 59 шт. стальной А3Т, 1 шт. стальной А3Т.

Спецификация на армирование плит ПМ-1, ПМ-2

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса кг, м	Прим
		Монолитная плита ПМ-1	1		
Кр-1		Сборочные единицы	40,0	2,03	284,20
		Каркас Кр-1 (п.ч.)			
1	ГОСТ 6727-80*	Детали	350x700		
		4С 300-200	350x700		
		350x700	350x700		
		Материалы			
		Бетон В25, М6, F50	2,5	М ²	
		Монолитная плита ПМ-2	2		
Кр-1		Сборочные единицы	30,0	2,03	60,90
		Каркас Кр-1 (п.ч.)			
1	ГОСТ 6727-80*	Детали	190x270		
		4С 300-200	190x270		
		300x200	190x270		
		Материалы			
		Бетон В25, М6, F50	1,0	М ²	

Спецификация на каркас Кр-1

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса кг, м	Прим
		Каркас Кр-1	2	2,03	
		ГОСТ 5781-82*	Ø12A400, L=1000	0,888	1,78
		ГОСТ 5781-82*	Ø8A400, L=120	0,105	0,25

1. Данный лист разработан взамен ранее выданному листу АК-4. Лист АК-4 считать аннулированным.
2. Данный лист разработан в дополнение к ранее выданному комплекту 96/08-23.05.08-КЖ в части устройства конструкций каркаса.
3. Данный лист см. совместно с комплектом 96/08-29.05.08-КЖ л.б. 13.
4. Размеры даны со знаменем, уточнить по месту.
5. Каркас Кр-1 выносятся комплектом литейной сборки по ГОСТ 14098-91.

Схема расположения монолитной плиты ПМ-1

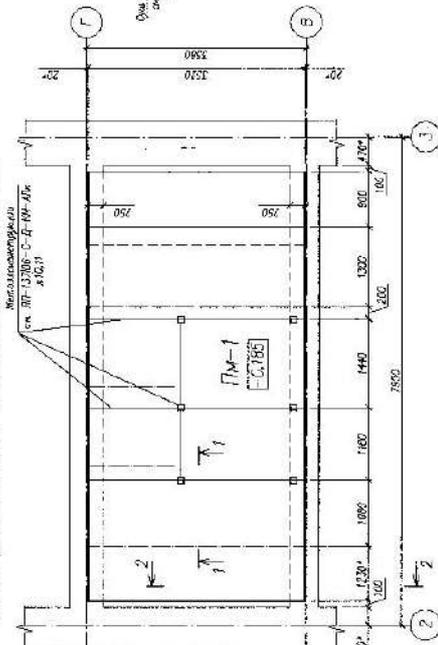
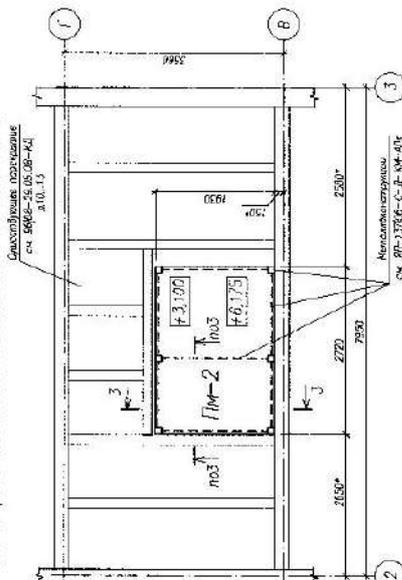
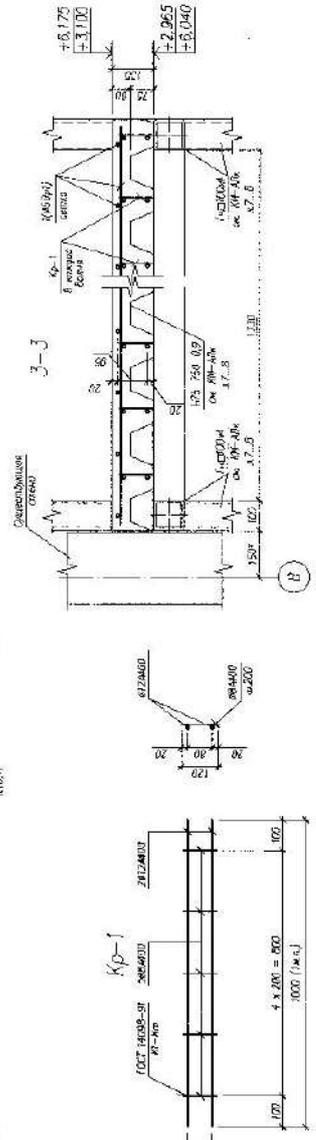


Схема расположения монолитной плиты ПМ-2



Ведомость расхода стали на элементы, кг

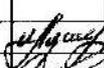
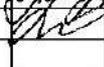
Марка элемента	Арматура класса А-400		Вязка
	Впр	ГОСТ 5781-82*	
ПМ-1	Ø8	Ø12	364,89
	76,49	15,00	60,90
ПМ-2	Ø8	Ø12	76,80
	15,90	5,40	76,80



ЯТ-137/06-С-Д-КЖ-АПК		Литая	
Лист	Р	Лист	Б
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
С	Содержание.	
1.1	Техническая спецификация стали.	
1.2	Техническая спецификация стали.	
2	Схемы расположения колонн, балок на отм. +2,820; +6,120. Узел 1.	
3	Узлы 2...9.	
4.1	Техническая спецификация стали.	
4.2	Техническая спецификация стали.	
5	Схемы расположения стоек лестницы Л-1 на отм. -2,900; балок и косоуров на отм. -0,160; +2,990; +6,140.	
6	Узлы 1...6.	
7.1	Техническая спецификация стали (начало).	Аннулирован
7.2	Техническая спецификация стали (окончание).	Аннулирован
8	Схема расположения балок и стоек на отм. -0,130; +2,965; +6,040. Сечения 1-1, 2-2.	Аннулирован
9	Схема раскладки профлиста на отм. -0,130; +2,965; +6,040. Узлы 1...4.	Аннулирован
10	Схема расположения элементов пристройки. Узлы 1...3. Дополнительный расход стали.	
11.1	Техническая спецификация стали.	Взамен л.7.1
11.2	Техническая спецификация стали.	Взамен л.7.2
12	Схема расположения балок и стоек на отм. -0,130; +2,965; +6,040. Сечения 1-1...2-2.	Взамен л.8
13	Схема раскладки профлиста на отм. -0,130; +2,965; +6,040. Узлы 1...5.	Взамен л.9

ЯП – 137/06 – С – Д - КМ – АЛк – С					
Изм.	Колуч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата
Гл. констр.	Ляшко				08.10
Рук. группы	Швалова				08.10
Исполнил	Швалова				08.10
Гостиничный комплекс, г. Петергоф. Санкт-Петербургский пр., д.40/16. Правленская ул., д.18. Реставрация и приспособление для современного использования зданий. Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	1		
				Архитектурная мастерская «Студия 44»	

Вид профиля и ГОСТ, т/у	Марка металла и ГОСТ	Обозначение и размер профиля мм	N п.п.	Код			Кол, шт	Длина, мм	Масса металла по элементам конструкций, т												Общая масса, т	Плщадь поверхности профиля, м ²
				марки металла	вида профиля	размера профиля			Колонны	Банки	Образ	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Код элемента конструкции - 526												1.95	26
Двутавры	С245	I 20Ш																				
горячекатаные	ГОСТ 27772-88																					
широкополосные с параллельными	Итого																				1.95	
граничи полок																						
СТО АСЧМ 20-93																						
Всего профиля																					1.95	
Швеллеры	С245	С 30																			0.25	
горячекатаные с	ГОСТ 27772-88																					
услонем внутренних																						
граней полок	Итого																				0.25	
ГОСТ 8240-97																						
Всего профиля																					1.95 0.25	2.20

Изд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N	2009
№ п.п.	Фамилия	Имя	Отчество
1	Г. В. Кожина	Л. И.	И. В.
2	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
3	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
4	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
5	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
6	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
7	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
8	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
9	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
10	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
11	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
12	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
13	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
14	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
15	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
16	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
17	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
18	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
19	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
20	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
21	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
22	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
23	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
24	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.
25	Л. И. Кожина	Л. И.	И. В.
26	И. В. Кожина	Л. И.	И. В.

ЯП - 137/06 - С - Д - КМ - АЛ - К

Госпитальный комплекс в Петербурге
Санкт-Петербургский пр. д. 40/16,
Павловская ул. д. 18

Реставрация и приспособление для
временного использования зданий
Санкт-Петербургский пр. д. 40/16

Техническая спецификация
СПОЛИ

Архитектурная мастерская
"Студия 44"

Схема расположения элементов эркера 1 на отм. +3,150

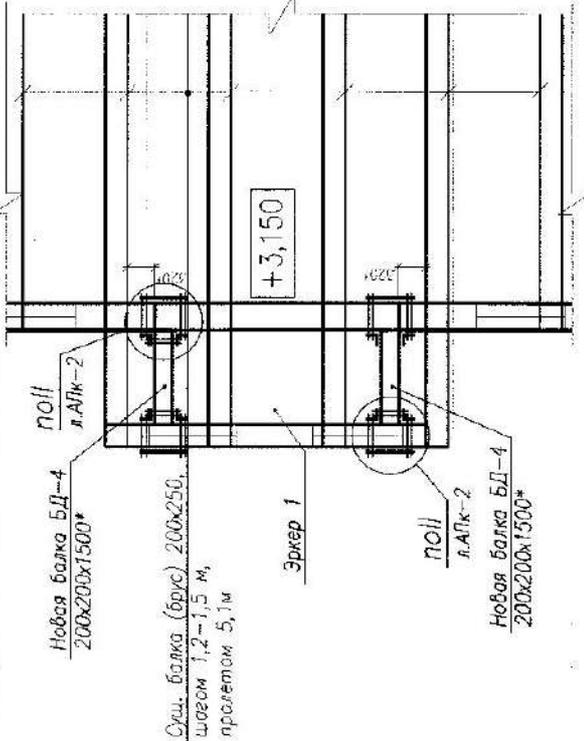
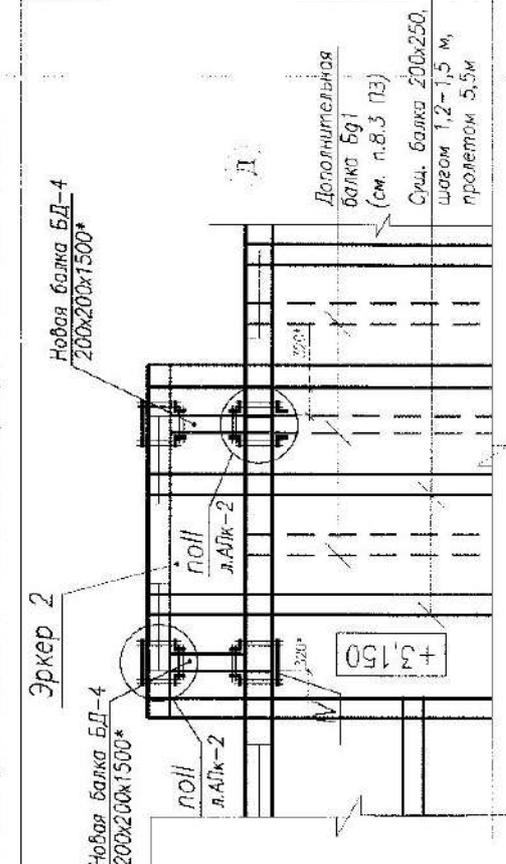


Схема расположения элементов эркера 2 на отм. +3,150



Спецификация материалов на эркер

Поз.	Обозначение	Наименование	Код.	Масса ед. из.	Прим.
БД-4		Эркер 1, 2			
		Конструкции деревянные			
		Брус 200x200x1500* (м ³)	2	0,06	0,12
		Шпилька М12 L=300	12	0,30	3,60
		с шайбами и гайками			
		ГОСТ 22042-76*			
		ГОСТ 19903-74*	2	4,24	8,48
		ГОСТ 8509-93*	2	2,52	5,04

1. Данный лист разработан в дополнение к ранее выданным комплектам 96/08-23.05.08-КД и 96/08-29.05.08-КДГ после проведения работ по закрытию конструктивной перекрестия и их визуального обследования и обмера.
2. * Размеры детали уточнить по месту.
3. Металлические крепежные элементы защитить от коррозии окраской за 2 раза эмалью КОС 82-03 (ТУ 2312-003-24358611-2006) или темной эмалью. Суммарная толщина защитного слоя - 60мкм.

Изм.	Кол.	Деталь	Исполн.	Дата	Листов	Всего
		Л.констр.АПК	Гершман	08.10	08.10	08.10
		Л.констр.	Ивашко	08.10	08.10	08.10
		Рис. эркера	Швабда	08.10	08.10	08.10
		Проверил	Ивашко	08.10	08.10	08.10

ЯП-137/06-С-Д-КД-АПК	
г. Н. Петергоф, Петергофский район	
Санкт-Петербургское ш. д. 49/6	
Усиление несущих конструкций	Страниц
при реконструкции здания	Р 3
Схема расположения элементов эркера 1, 2 на отм. +3,150.	
Архитектурная мастерская "Студия 44"	

Согласовано

Инт. № нов. Погр. и дата Взам. инв. №

Памятник: «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения

Адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АЛЬБОМ ФОТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Фотофиксация до начала работ



Фото 1. Общий вид здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 2. Общий вид здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 3. Общий вид здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 4. Общий вид здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 5. Общий вид здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 6. Общий вид здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 7. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 8. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 9. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 10. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 11. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 12. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 13. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 14. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 15. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 16. Общий вид интерьеров здания по Санкт-петербургскому пр., д.40/16



Фото 17. Общий вид здания по Правленской ул., д.18



Фото 18. Общий вид здания по Правленской ул., д.18



Фото 19. Общий вид здания по Правленской ул., д.18



Фото 20. Общий вид здания по Правленской ул., д.18



Фото 21. Общий вид здания по Правленской ул., д.18



Фото 22. Общий вид здания по Правленской ул., д.18



Фото 23. Общий вид крыльца здания по Правленской ул., д.18



Фото 24. Общий вид балкона здания по Правленской ул., д.18



Фото 25. Общий вид крыльца по Правленской ул., д.18



Фото 26. Общий вид фронтона здания по Правленской ул., д.18



Фото 27. Общий вид балкона здания по Правленской ул., д.18



Фото 28. Общий вид козырька здания по Правленской ул., д.18



Фото 29. Общий вид козырька здания по Правленской ул., д.18

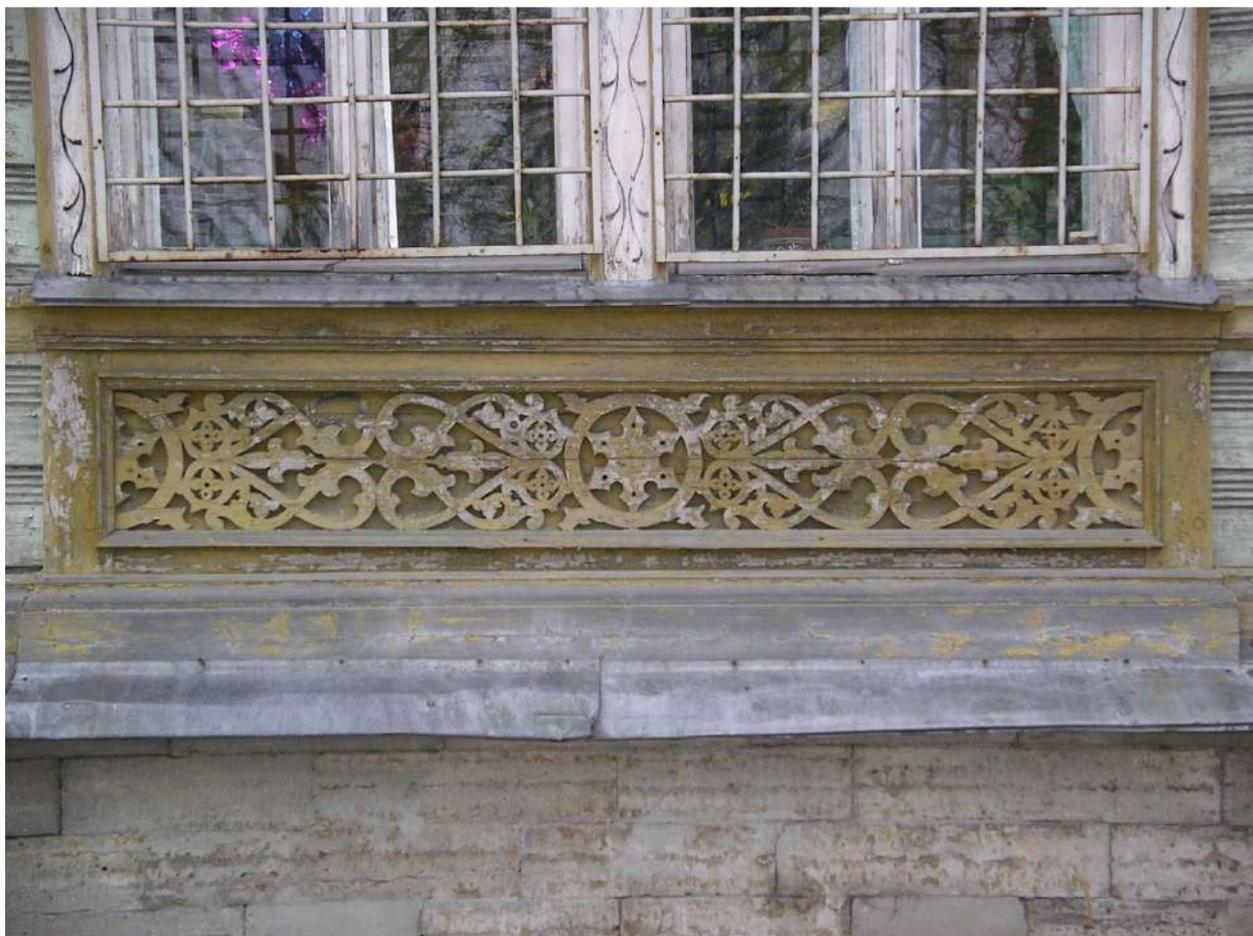


Фото 30. Фрагмент резного элемента фасада здания по Правленской ул., д.18



Фото 31. Фрагмент резного элемента фасада здания по Правленской ул., д.18



Фото 32. Фрагмент резного элемента фасада здания по Правленской ул., д.18



Фото 33. Фрагмент резного элемента фасада здания по Правленской ул., д.18



Фото 34. Фрагмент резного элемента фасада здания по Правленской ул., д.18

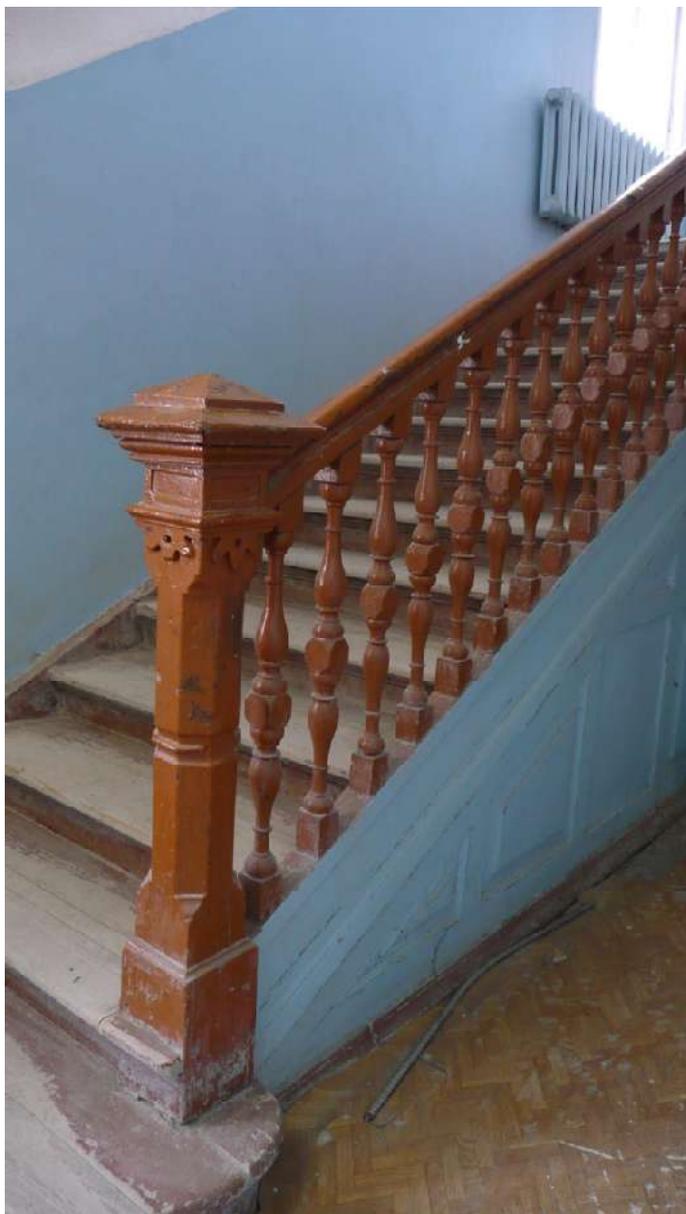


Фото 35. Общий вид интерьеров (лестница) здания по Правленской ул., д.18

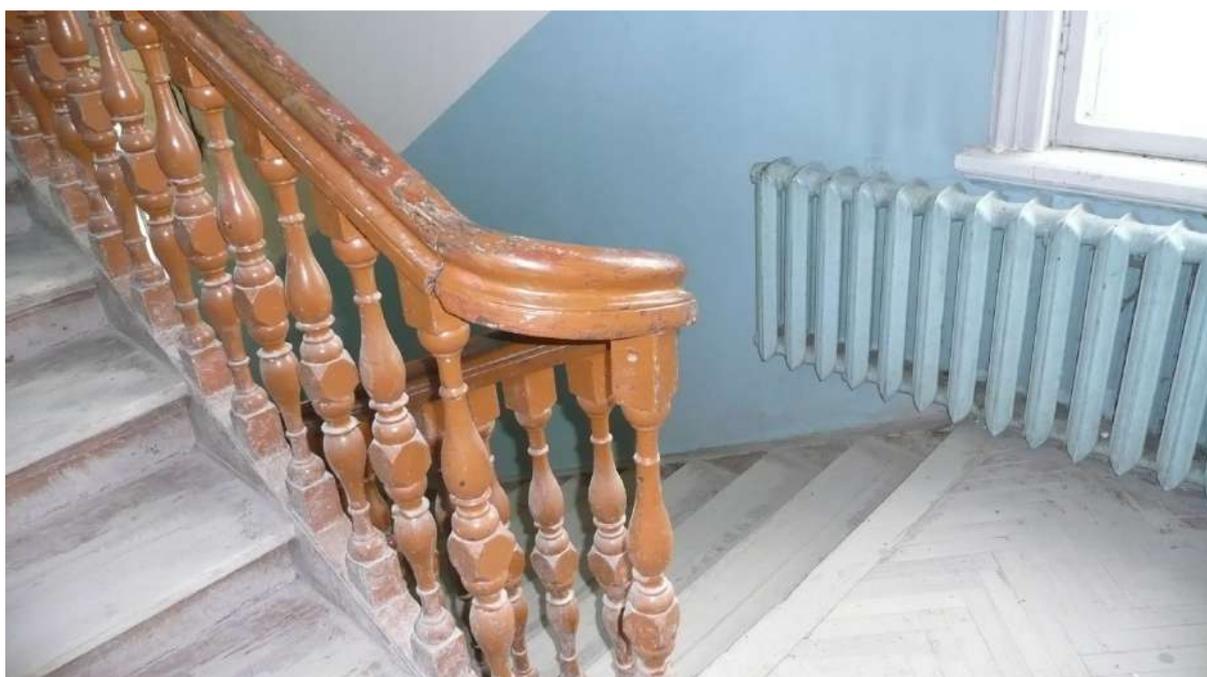


Фото 36. Общий вид интерьеров (лестница) здания по Правленской ул., д.18



Фото 37. Общий вид интерьеров (лестница) здания по Правленской ул., д.18



Фото 38. Общий вид интерьеров (лестница) здания по Правленской ул., д.18



Фото 39. Общий вид интерьеров (лестница) здания по Правленской ул., д.18

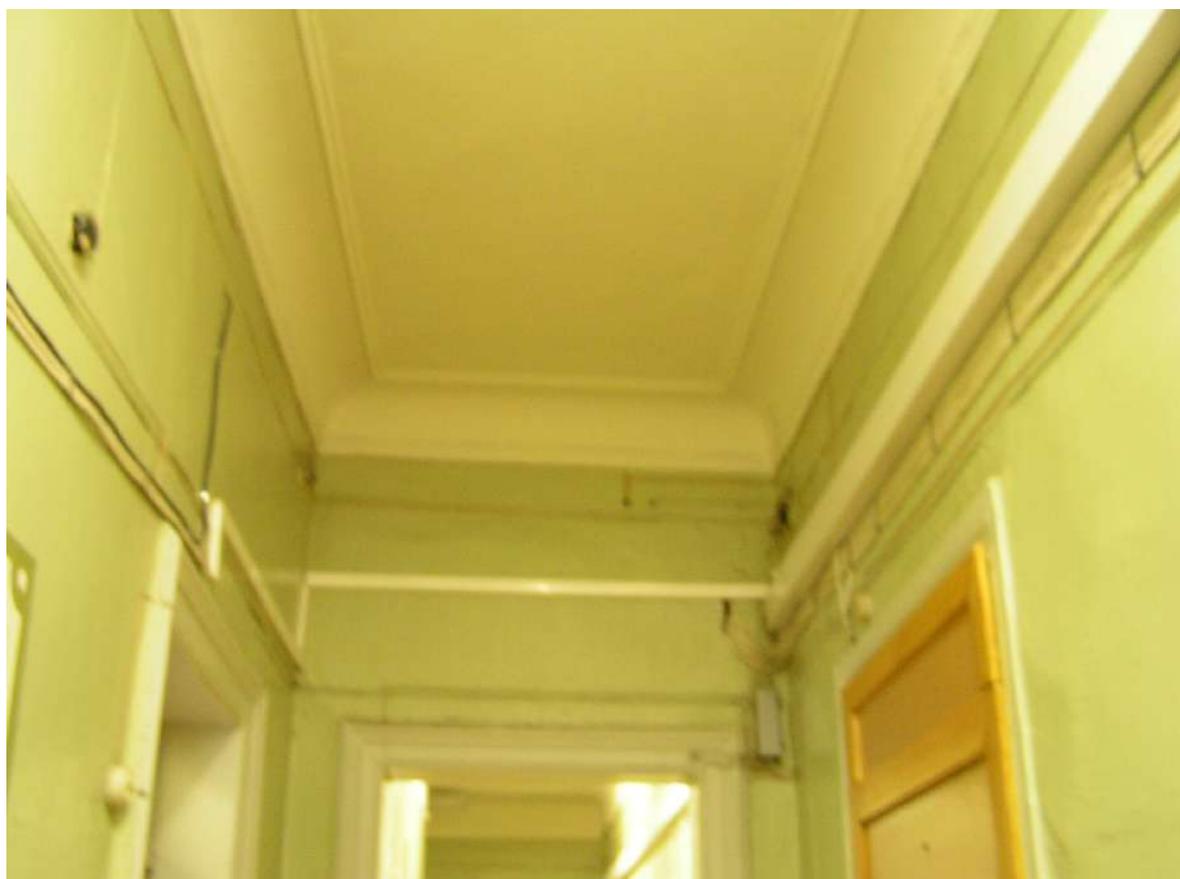


Фото 40. Общий вид интерьеров здания по Правленской ул., д.18



Фото 41. Общий вид интерьеров здания по Правленской ул., д.18

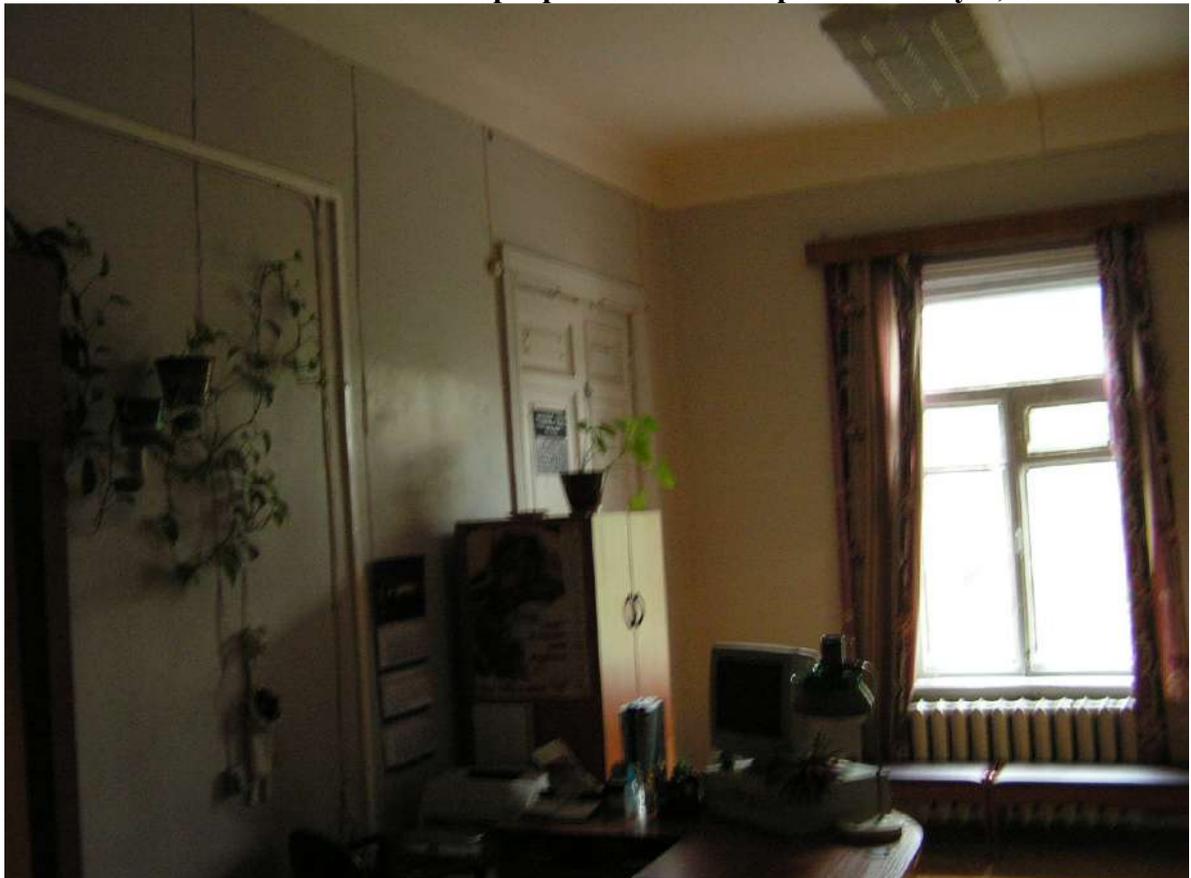


Фото 42. Общий вид интерьеров здания по Правленской ул., д.18



Фото 43. Общий вид интерьеров здания по Правленской ул., д.18

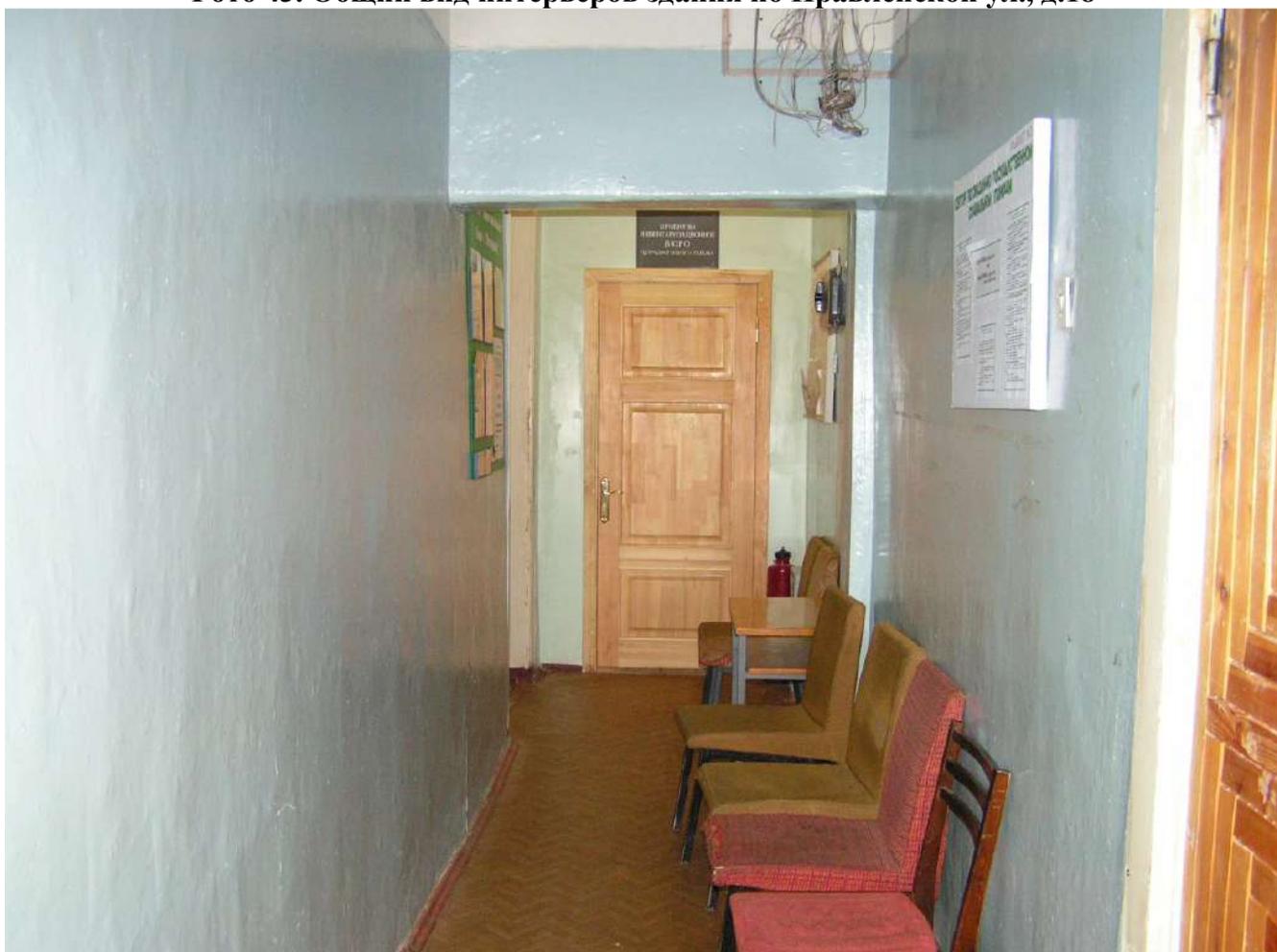


Фото 44. Общий вид интерьеров здания по Правленской ул., д.18



Фото 45. Общий вид интерьеров здания по Правленской ул., д.18



Фото 46. Общий вид интерьеров (дверь) здания по Правленской ул., д.18



Фото 47. Общий вид интерьеров (дверь) здания по Правленской ул., д.18



Фото 48. Общий вид чердака здания по Правленской ул., д.18



Фото 49. Общий вид чердака здания по Правленской ул., д.18



Фото 50. Общий вид чердака здания по Правленской ул., д.18



Фото 51. Общий вид чердака здания по Правленской ул., д.18

Фотофиксация в процессе выполнения работ



Фото 1. Разборка балкона здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 2. Разборка балкона здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 3. Разборка балкона здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 4. Разборка балкона здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 5. Разборка полов здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 6. Разборка полов здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 7. Разборка полов здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 8. Разборка полов здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 9. Разборка обшивки здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16



Фото 10. Разборка обшивки здания по Санкт-Петербургскому пр., д.40/16

Фотофиксация после выполнения работ



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

1. Общий вид объекта с Санкт-Петербургского проспекта.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

2. Вид на восточный фасад дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с Санкт-Петербургского проспекта.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

3. Вид на северный фасад дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с Санкт-Петербургского проспекта.



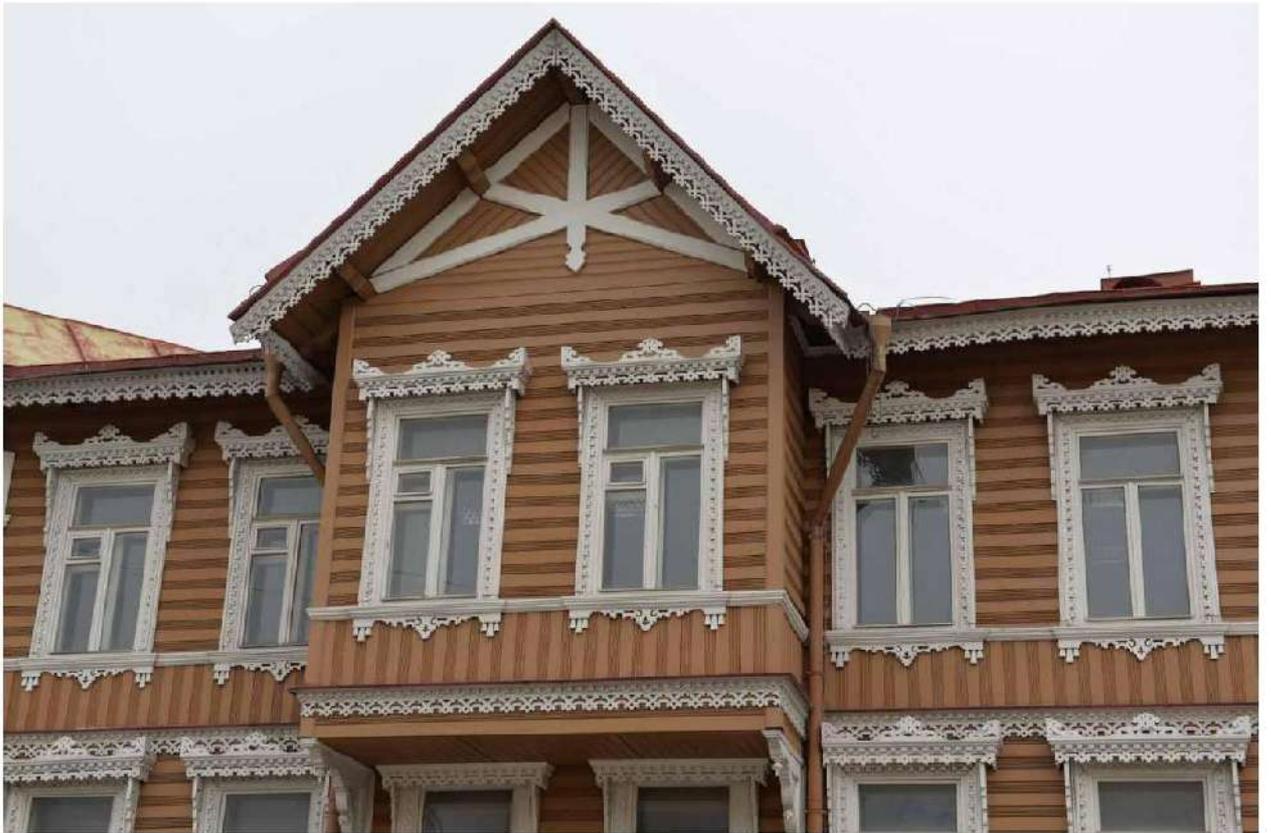
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

4. Общий вид дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с Санкт-Петербургского проспекта.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

5. Фрагмент северного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с Санкт-Петербургского проспекта.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

6. Фрагмент северного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с Санкт-Петербургского проспекта.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

7. Дом №40/16(современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Фрагмент.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

8. Общий вид объекта с Санкт-Петербургского проспекта.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

9. Вид дома №40/16(современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с улицы Правленской.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

10. Фрагмент лицевого западного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

11. Вид южного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с улицы Правленской.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

12. Вид южного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б) с улицы Правленской.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

13. Фрагмент южного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

14. Фрагмент северного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).



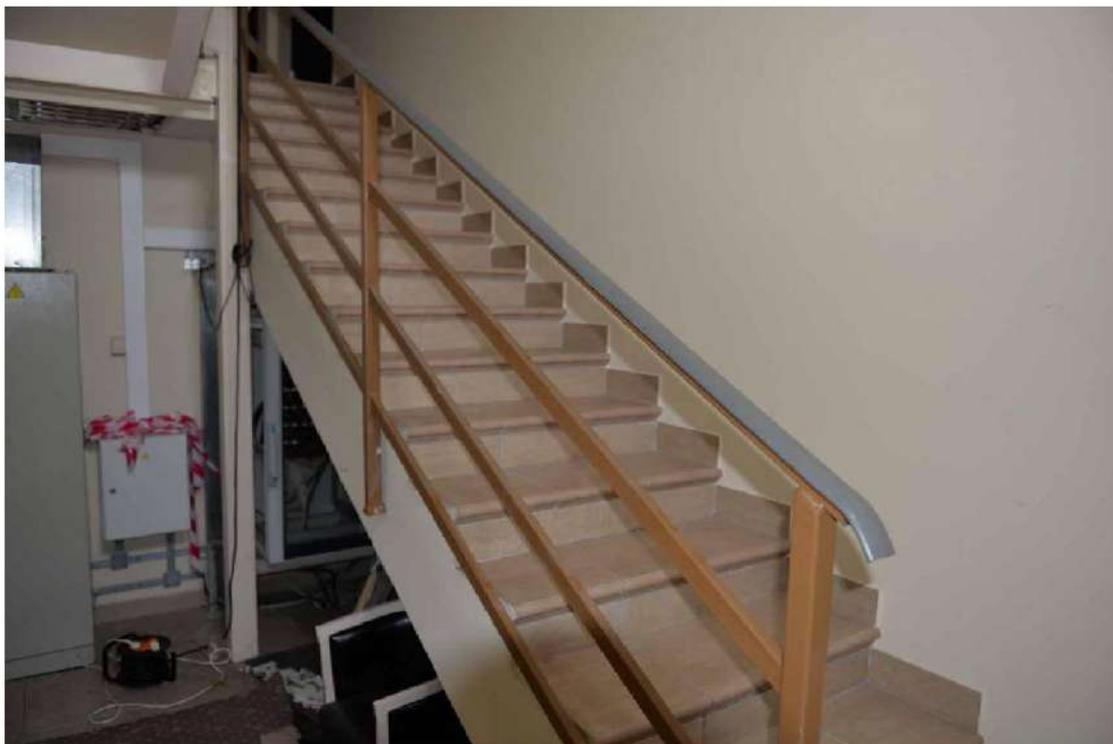
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

15. Общий вид северного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

16. Фрагмент южного фасада дома №40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Окна первого этажа.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

51. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры цокольного этажа. Лестница.



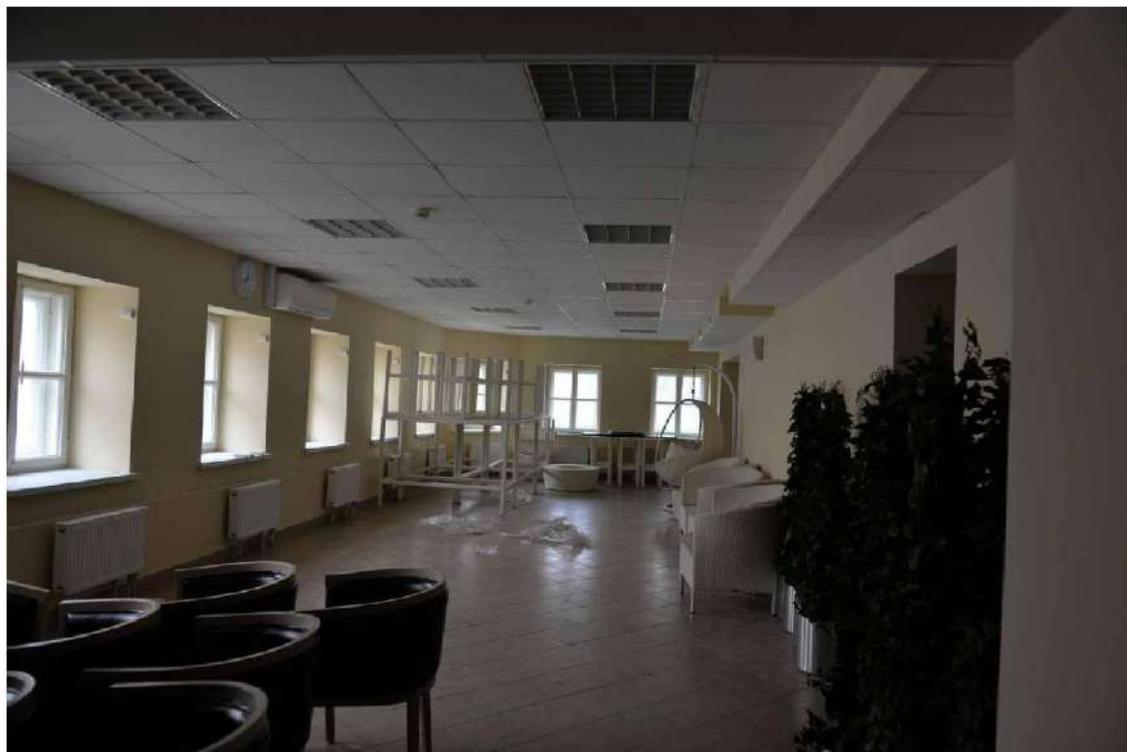
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

52. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры цокольного этажа. Общий вид помещения 11.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

53. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры цокольного этажа. Помещение 11.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

54. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры цокольного этажа. Общий вид помещения 1.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

55. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры цокольного этажа. Помещение 1. Фрагмент.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

56. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры цокольного этажа. Помещение 1.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

57. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры I этажа. Помещение 3.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

58. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры I этажа. Помещение 5. Общий вид.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

59. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры I этажа. Помещение 5.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

60. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры I этажа. Помещение 6.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

61. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры I этажа. Помещение 7.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

62. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры I этажа. Помещение 10.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

63. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры I этажа. Помещение 10. Заполнение оконного проема.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

64. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).
Интерьеры I этажа. Помещение 11.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

65. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).
Интерьеры I этажа. Помещение 13.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

66. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 20.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

67. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 19.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

68. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 21.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

69. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 21.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

70. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 21. Фрагмент.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

71. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 22.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

72. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 23.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

73. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 25.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

74. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 25.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

75. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 25. Ограждение балкона.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

76. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 25. Балкон.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

77. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 25. Кронштейны, поддерживающие свес кровли над балконом.



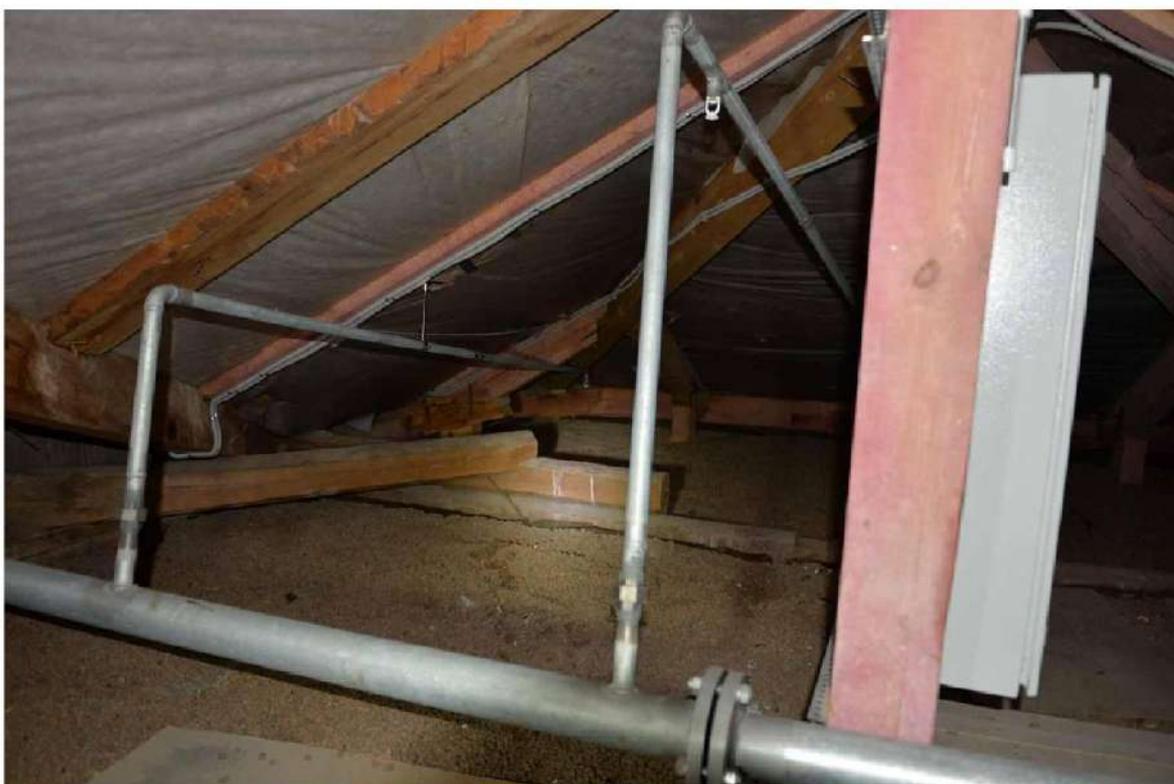
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

78. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б). Интерьеры II этажа. Помещение 26.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

79. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).
Интерьеры II этажа. Помещение 28.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

80. Дом 40/16 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера Б).
Чердак. Общий вид.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

19. Общий вид северного и восточного фасадов дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



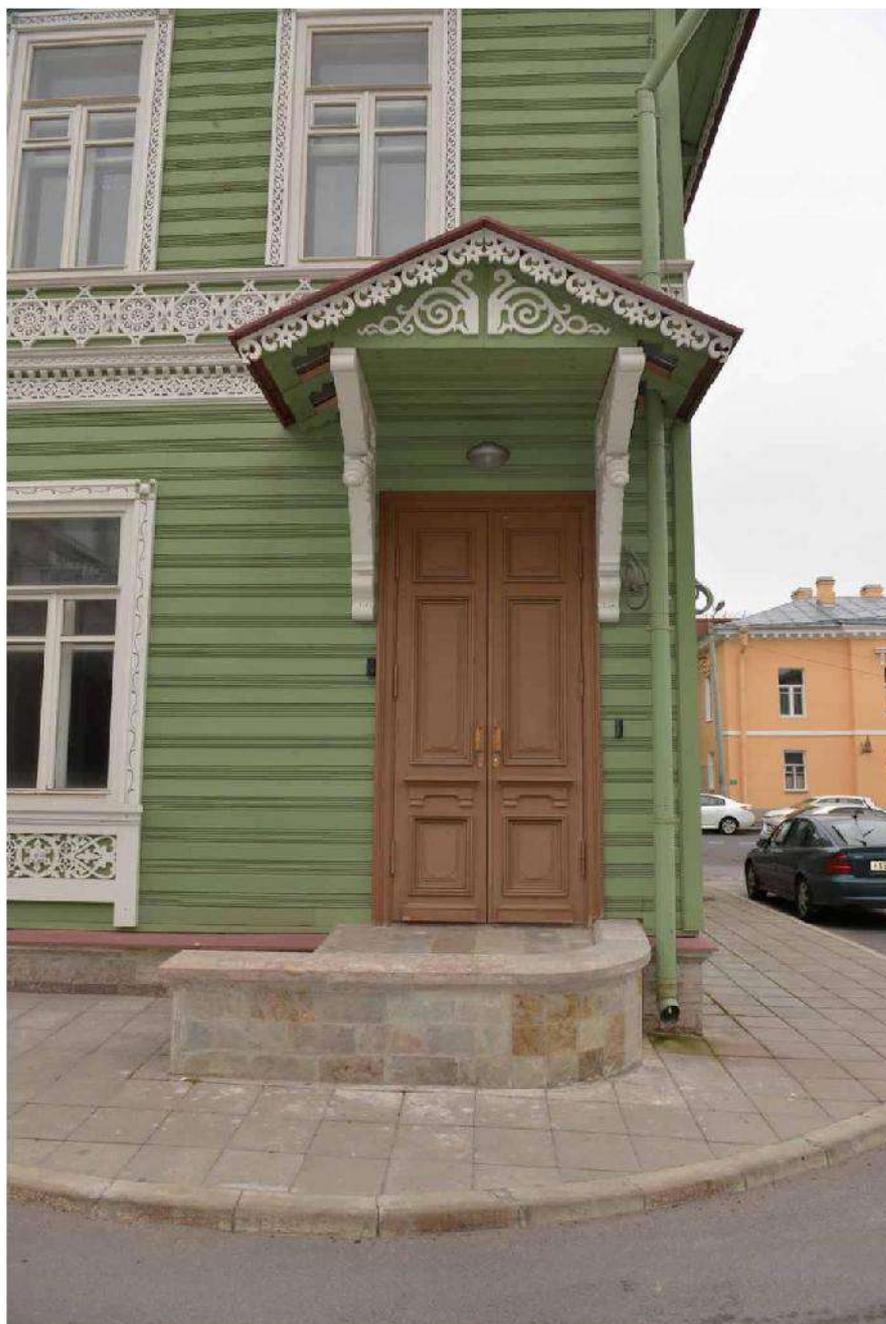
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

20. Общий вид северного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

21. Общий вид восточного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

22. Фрагмент восточного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Вход.



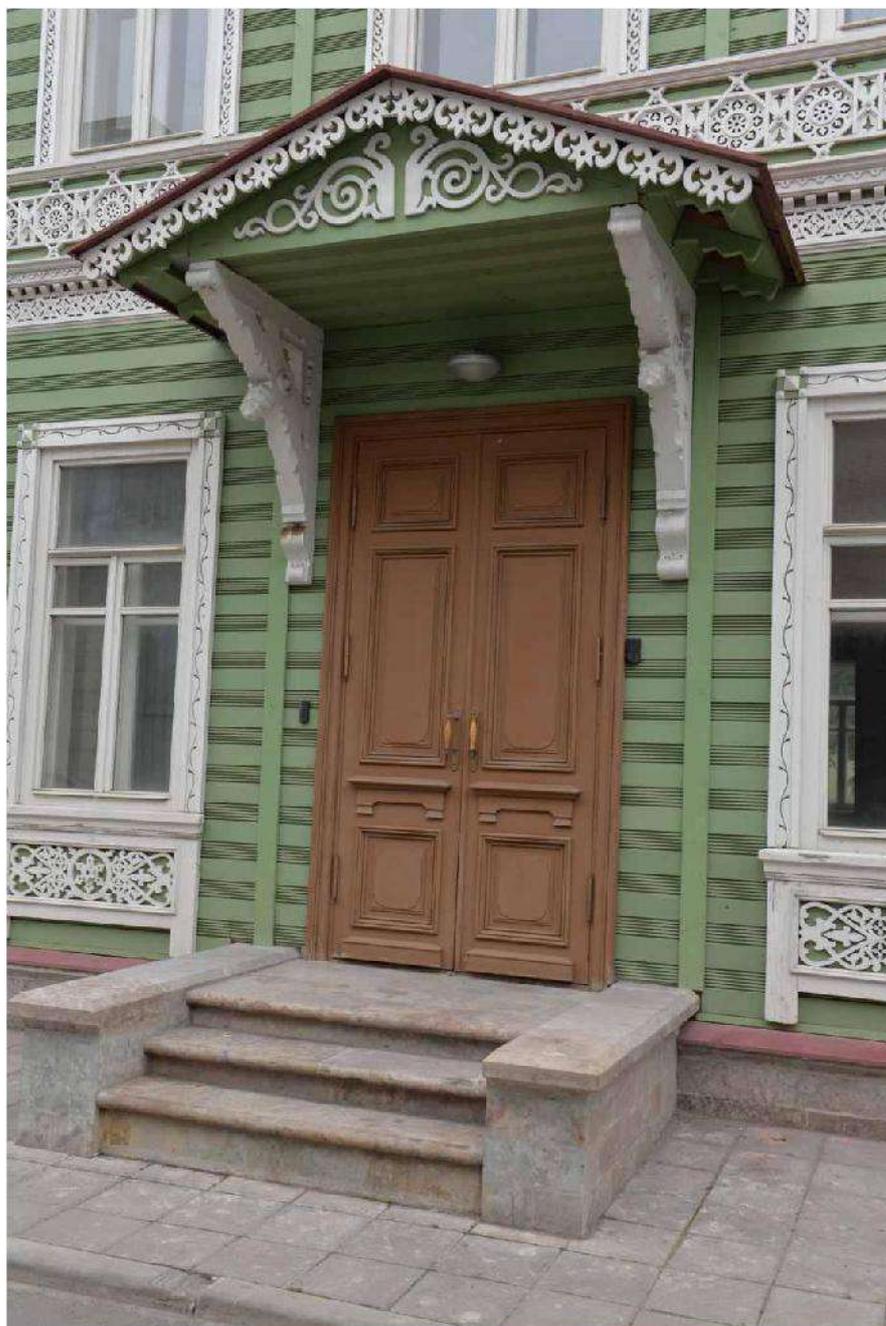
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

23. Фрагмент восточного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Окно первого этажа.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

24. Фрагмент восточного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Окна второго этажа.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

25. Фрагмент восточного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Вход.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

26. Фрагмент восточного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Крыльцо.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

27. Общий вид южного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

28. Фрагмент южного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Вход.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

29. Фрагмент южного фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Козырек над входом.



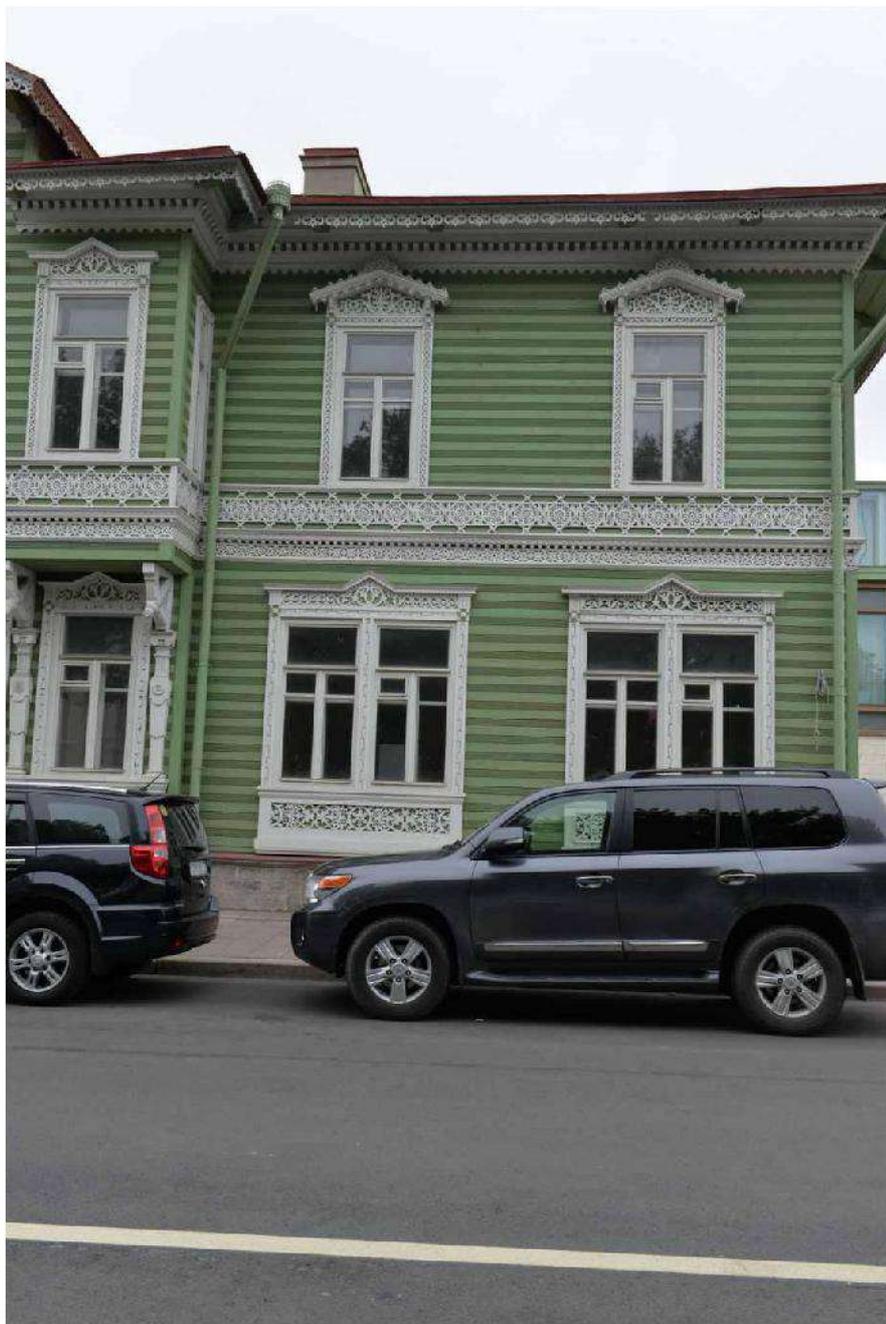
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

30. Общий вид западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

31. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

32. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

33. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

34. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Окна второго этажа.



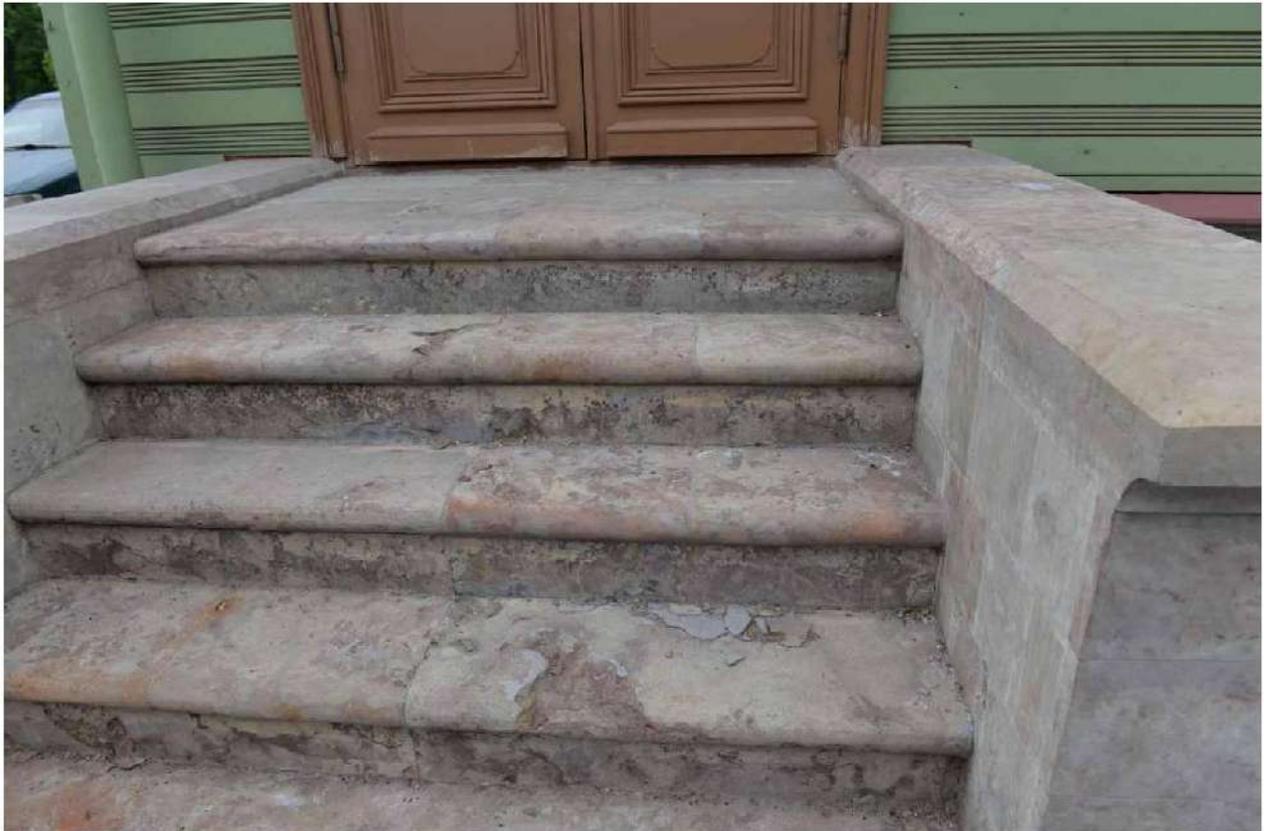
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

35. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Окна первого этажа.



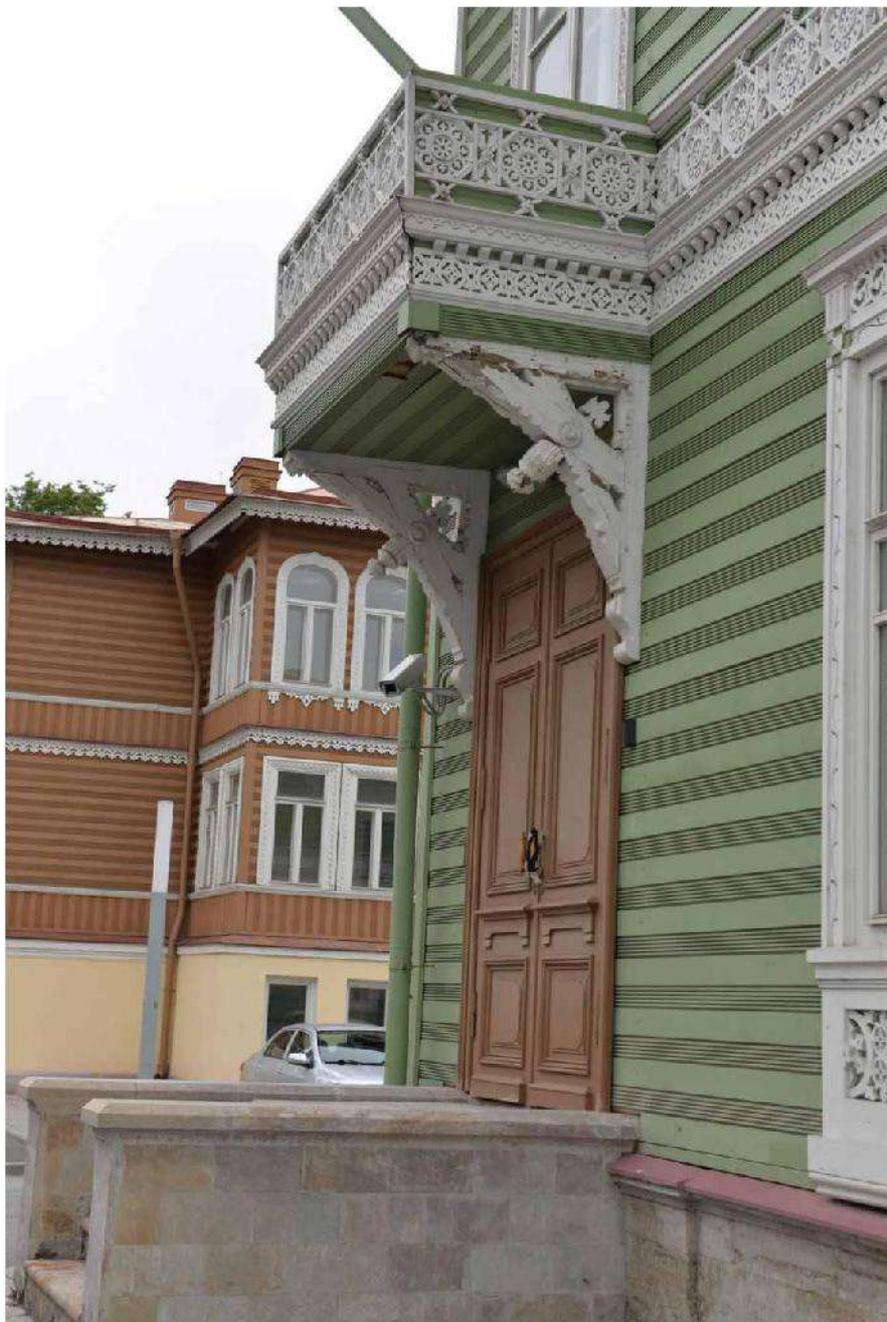
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

36. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Вход.



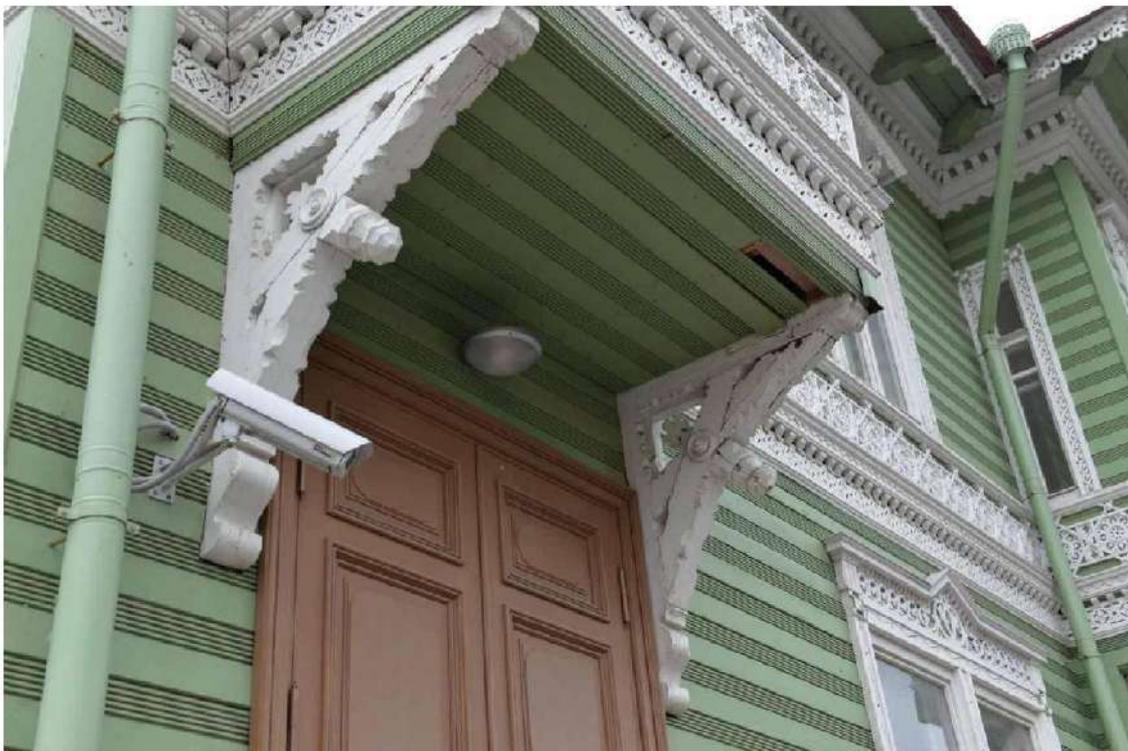
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

37. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Крыльцо входа.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

38. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Крыльцо входа.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

39. Фрагмент западного лицевого фасада дома №18 по ул. Правленской (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Козырек над входом.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

40. Общий вид объекта с набережной Ольгина пруда.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

41. Общий вид объекта с набережной Ольгина пруда.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

81. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 5.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

82. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 5.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

83. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 4.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

84. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 4.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

86. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 7. Лепной декор потолка.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

87. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 7.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

88. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 7. Лепной декор. Розетка.



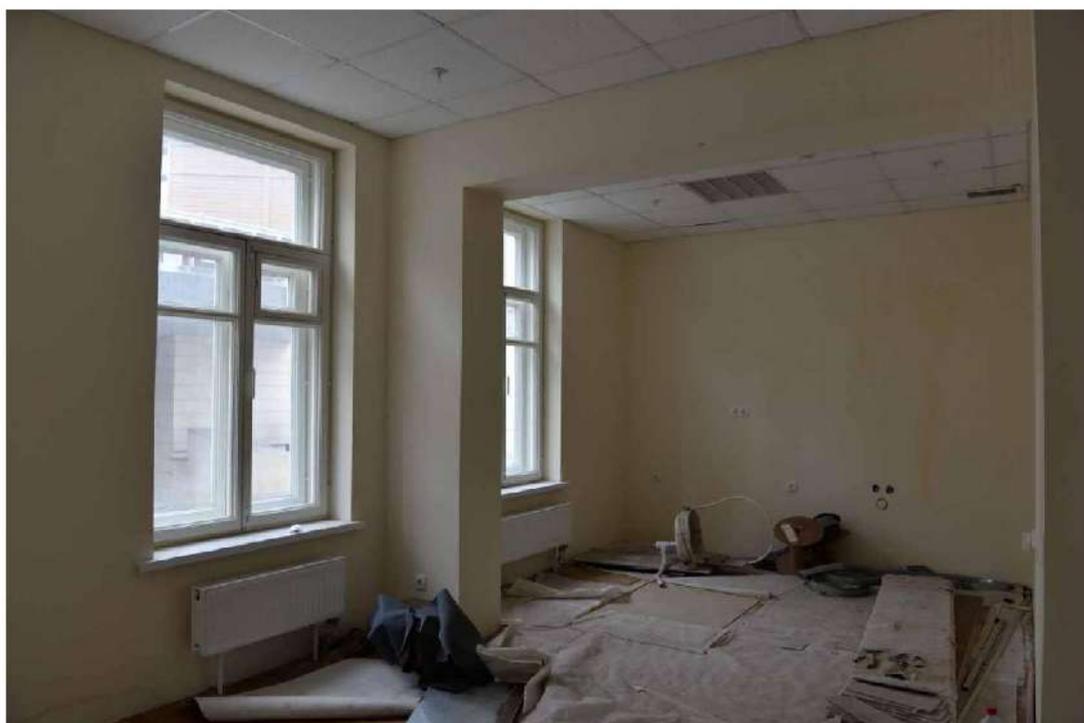
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

89. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 7. Общий вид.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

90. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 6.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

91. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 4.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

92. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 4. Оконное заполнение.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

93. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры первого этажа. Помещение 3-Н 7.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

94. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).
Лестница 1-Н 1.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

95. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).
Лестница 1-Н 1. Поручень и ограждение.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

96. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).
Лестница 1-Н 1. Общий вид.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

97. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 3.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

98. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 9.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

99. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 9.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

100. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 8.



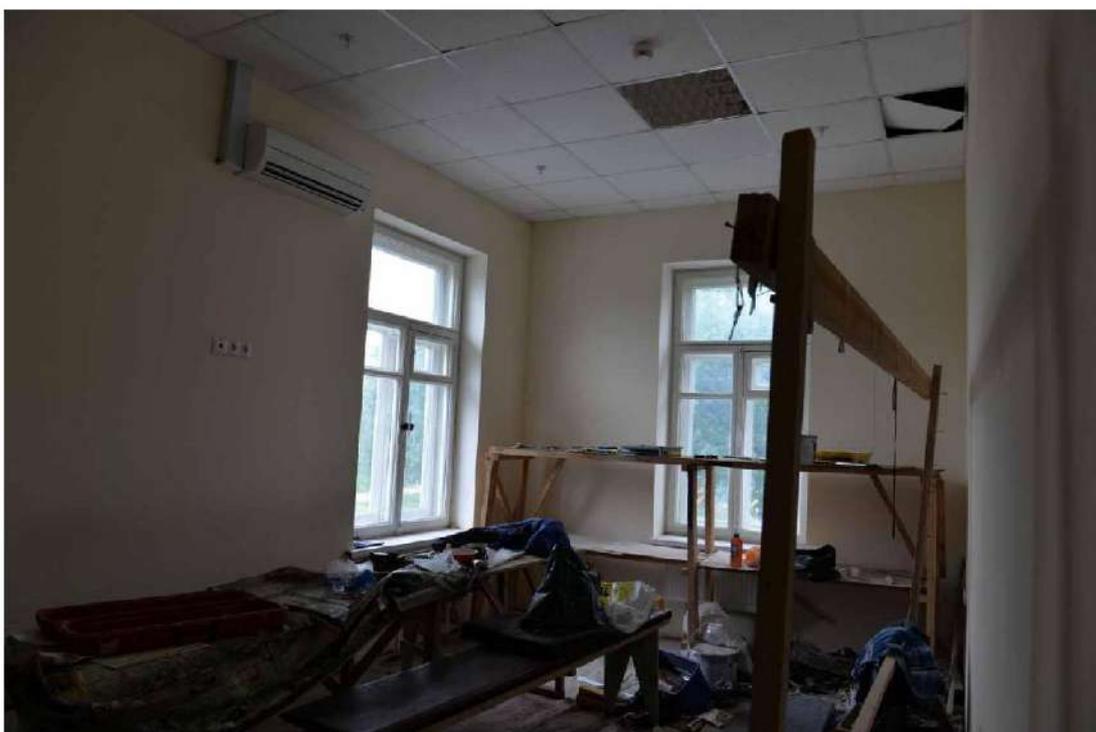
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

101. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 8.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

102. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).
Интерьеры второго этажа. Помещение 9.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

103. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).
Интерьеры второго этажа. Помещение 10.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

104. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 5.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

105. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 5.



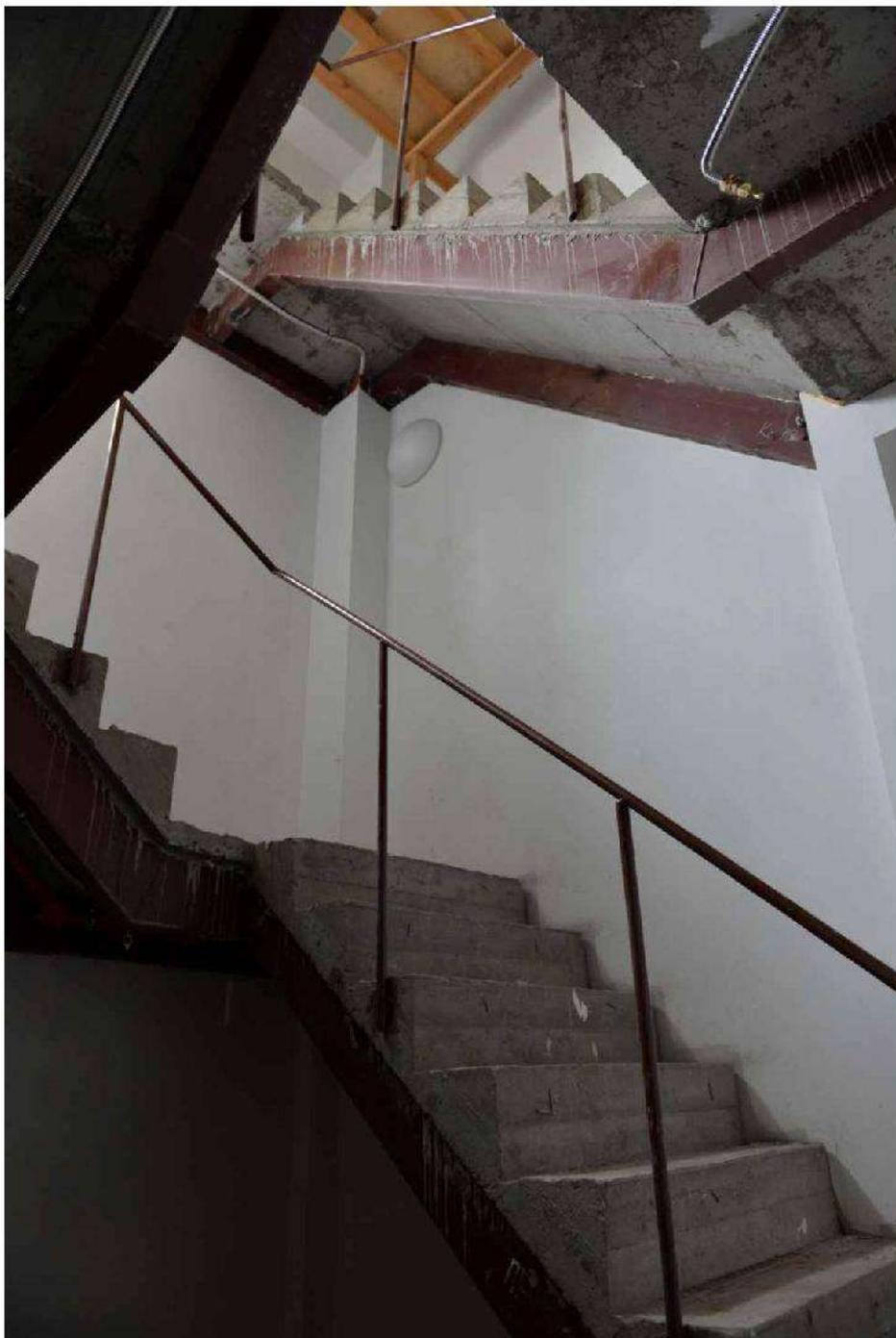
Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

106. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 4.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

107. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В). Интерьеры второго этажа. Помещение 4.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

108. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).
Лестница 2-Н1.



Объект: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.40/16, Правленская ул., д. 18, Ольгина пруда наб., д. 3/5, 5

109. Дом №18 (современный адрес: Санкт-Петербургский пр., 34 литера В).
Чердак.

Памятник: «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения

Адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18

Выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 40/16; Правленская ул., д. 18.

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Журнал научного руководства и авторского надзора (при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)