

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор

Скрипко Л.В.

**Заключение №51/04-06-2984
о среднерыночной стоимости
автомотранспортного средства
а/м “LADA GRANTA” гос. номер E089EC156**

Дата выполнения: 6 апреля 2025 г.

Москва, 2025 г.

1. Дата оценки: 6 апреля 2025 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовки экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103

5. Цель оценки:

- определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
- определение ликвидационной стоимости объекта оценки;

6. Объект оценки: а/м "LADA GRANTA"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Солдатов Александр Евгеньевич, КД 24/20115/P/16 от 08.03.2024 г.
6.3. Марка	LADA GRANTA
6.4. Дата выпуска	2024 г.
6.5. Цвет и тип краски	Серый
6.6. Регистрационный знак	E089EC156
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 01082805486
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	ХТА219070R1037211
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	106 л.с.
6.11. Пробег (по одометру), км.	-
6.12. Комплектация	Стандартная

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "LADA GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на момент проведения оценки составляет **666700 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 коп.)**.

Ликвидационная стоимость автомобиля "LADA GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на момент проведения оценки составляет **443637 (Четыреста сорок три тысячи шестьсот тридцать семь рублей 48 коп.)**.

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", "drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за март-апрель 2025 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «LADA GRANTA», руб	Год выпуска	Комплектация
1	690000	2024	Аналогичная объекту оценки
2	699000	2024	Аналогичная объекту оценки
3	700000	2024	Аналогичная объекту оценки
4	700000	2024	Аналогичная объекту оценки
5	720000	2024	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количество наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x_i) x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x_i)$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

x_i – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x_i)$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x_i)x_i$
0.2000 / 1	690000	138000
0.2000 / 1	699000	139800
0.4000 / 2	700000	280000
0.2000 / 1	720000	144000
Среднее значение (MX)	0	701800

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «LADA GRANTA» 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на 6 апреля 2025 года составляет **701800 (Семьсот одна тысяча восемьсот) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торги при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент "уторговывание". Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «LADA GRANTA» 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 с учетом процента снижения цен при торге на 6 апреля 2025 года составляет **666710 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот десять) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «LADA GRANTA», гос. номер E089EC156, 2024 года выпуска, на 6 апреля 2025 года составляет:

666700 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(tr) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(tf) Установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (tf).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертины, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $tf = 0.08$

(td), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$td = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12. (Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(kL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 666700 \times 0,665422945 = 443637,48 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля “LADA GRANTA” 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на момент проведения оценки составляет 443637 (Четыреста сорок три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 48 коп.

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилась без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение подготовил Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

auto.ru Купить б/у Lada (ВАЗ) Granta I Рестайлинг 1.6 МТ (90 л.с.) бензин механика в Москве: белый Лада Гранта I Рестайлинг седан 20...

auto.ru Поиск по объявлениям Избранные 1 Полосы Сравнения Сообщения Я продал Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 МТ (90 л.с.) в Москве

Lada (ВАЗ) Granta, 2024

1 апреля ⏱ 204 (19 сегодня) № 1127639142

Москва

История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие В наличии
Поколение I Рестайлинг
Год выпуска 2024
Пробег 45 000 км
Кузов Седан
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация Classic Optima
Налог 1157 ₽ / год ⏱
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 1 владелец
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен

720 000 ₽ Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

История авто бесплатно Показать телефон +7 915 123 45 67

HD



auto.ru

Реклама greenworks РУБИКАЛСКИЙ ЭЛЕКТРОНИЧЕСКИЙ МАШИНЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

Электрическая мойка высокого давления GPWGII

(арт. 5106807) Скидки до -25%

Регион: ООО Гринвортс, 119049 - Москва, пос. Йошкаройский, д. 6. ОГРН 1157746981882 ИНН 67050201782.

Новое сообщение

auto.ru Поиск по объявлениям Избранные 1 Полосы Сравнения Сообщения Я продал Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 МТ (90 л.с.) в Уфе

Lada (ВАЗ) Granta, 2024

4 апреля ⏱ 30 (7 сегодня) № 1127239326

Альфа-Лизинг Россия
Уфа, Россия, Республика Башкортостан, - 274 автомобиля

История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие В наличии
Поколение I Рестайлинг
Год выпуска 2024
Пробег 45 787 км
Кузов Седан
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация 7 опций
Налог 2 225 ₽ / год ⏱
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 1 владелец
ПТС Оригинал
Владение 1 год и 2 месяца
Таможня Растаможен

690 000 ₽ Ниже оценки на 2% ↓

Подробнее про оценку стоимости

История авто бесплатно Показать телефон +7 915 123 45 67

HD



Альфа Банк
Покупайте с выгодой в Альфа-Тревел
За кэшбэком

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг 1.6 МТ (90 л.с.) бензин механика в Воронеже: серый Лада Гранта I Рестайлинг седан...

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранные + Помощь Сравнения Сообщения Я продам

Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гарантии Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Любой регион

Продажа автомобилей > С проблемой > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 МТ (90 л.с.) в Воронеже

Lada (BA3) Granta, 2024

699 000 ₽ Справедливая цена

639 000 ₽ со скидкой

28 февраля © 235 (8 сегодня) № 1127237491

Боргавто на 9 Января × 4.3
Воронеж, улица 9 Января, 2, - 179 автомобилей

Обратный звонок

Показать телефон

История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлем отчёт бесплатно

Наличие В наличии

Поколение I Рестайлинг

Год выпуска 2024

Пробег 69 402 км

Кузов Седан

Цвет Серый

Двигатель 1.6 л / 90 л.с. / Бензин

Комплектация 11 опций

Налог 1780 ₽ / год

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 2 владельца

ПТС Оригинал



Ещё 10 фото

auto.ru Купить б/у Lada (ВАЗ) Granta | Рестайлинг 1.6 МТ (90 л.с.) бензин механика в Самаре: белый Лада Гранта | Рестайлинг седан 20...

auto.ru Поиск по объявлениюм Избранные 1 Помощь Сравнения Сообщения И продажа Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр. Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Покупка автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > Granta > Рестайлинг > Седан > 1.6 МТ (90 л.с.) в Самаре

Lada (ВАЗ) Granta, 2024

23 марта ④ 420 (21 сегодня) № 1127529971

Александр Самара, Демократическая улица, 12

История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

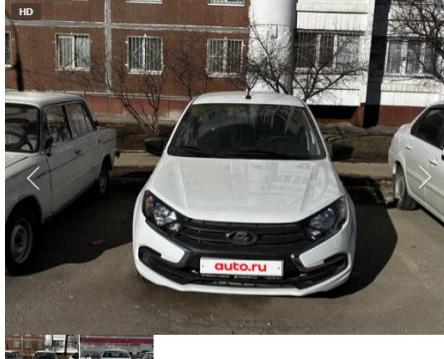
700 000 ₽ Подробнее про оценку стоимости

История авто бесплатно Показать телефон +7 922 123 45 67

История авто бесплатно Покупайте с выгодой в Альфа-Тревел За кэшбэком

Наличие В наличии
Поколение Рестайлинг
Год выпуска 2024
Пробег 950 км
Кузов Седан
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация Топовая
Налог 1424 ₽ / год
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2 владельца
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
ЦМВ УТЛ*****

HD



История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

История авто бесплатно Покупайте с выгодой в Альфа-Тревел За кэшбэком

Выписка из электронного паспорта транспортного средства



164301082805486

Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 27.02.2024

Идентификационный номер	ХТА219070R1037211
Марка	LADA
Коммерческое наименование	GRANTA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория В
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	21127 4900872
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	ХТА219070R1037211
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2024
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ВАЗ, 21127, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1596
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	78 (5800)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560

Ген. директор

Русев Н.В.

08.05.2024

КОПИЯ
ВЕРНА



Сергей Радченко

Дата и время формирования*

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164301082805486



Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОВАЗ"

Модификация

219070

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Серебристо-темно-серый металлик

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1160

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ОП RU E-RU.RU00.0000013.P12

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000131711395

Изготовитель

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"АВТОВАЗ"

Адрес изготовителя

445024, Российская

Федерация, Самарская
область, гор. Тольятти,
Южное шоссе, д. 36

Дата и время формирования*



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301082805486



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Российская Федерация

Решение Совета ЕЭК от 05.04.2022 №
45. Территория обращения -
Российская Федерация, Республика
Беларусь.

**Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений**

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

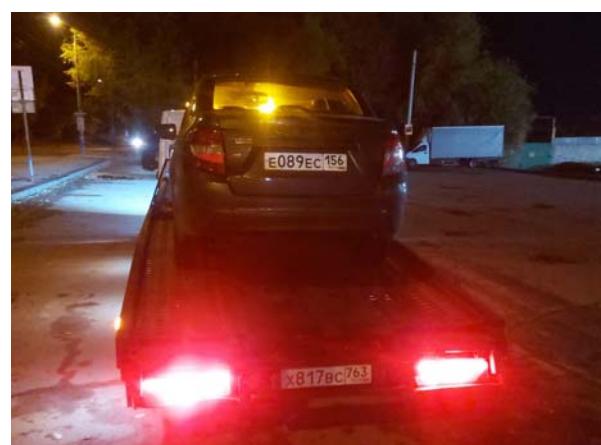
Дата и время формирования*



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491



Государственной аттестационной комиссии

от 21 июня 2007 года

года

Евгению Михайловичу

Диплом является
государственным документом
о высшем образовании

ПРИСУЖДЕННА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР

по специальности
"Менеджмент организации"





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

26.03.2015 № 12-33756

ООО "Экспертиза-НАМИ"

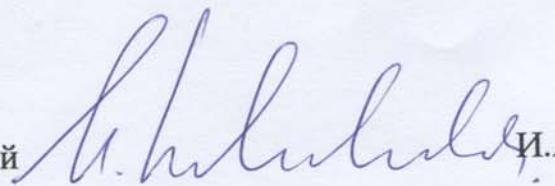
Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залузская

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

пршел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

ДИПЛОМ
о професиональной переподготовке

772400404809

по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»
Решением от
18 декабря 2014 года

дипломом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город
Москва

Дата выдачи
24 декабря 2014 года



Продолжение ч. прошлого на 17 листах и скреплено печатью
руководителя 06 » апреля 2025 г.

