

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор
Скрипко Л.В.

**Заключение №51/04-06-2984
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “LADA GRANTA” гос. номер E089EC156**

Дата выполнения: 6 апреля 2025 г.

Москва, 2025 г.

1. Дата оценки: 6 апреля 2025 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "LADA GRANTA"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Солдатов Александр Евгеньевич, КД 24/20115/P/16 от 08.03.2024 г.
6.3. Марка	LADA GRANTA
6.4. Дата выпуска	2024 г.
6.5. Цвет и тип краски	Серый
6.6. Регистрационный знак	E089EC156
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 01082805486
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	ХТА219070R1037211
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	106 л.с.
6.11. Пробег (по одометру), км.	-
6.12. Комплектация	Стандартная

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "LADA GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на момент проведения оценки составляет **666700 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "LADA GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на момент проведения оценки составляет **443637 (Четыреста сорок три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 48 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", "drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за март-апрель 2025 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «LADA GRANTA», руб	Год выпуска	Комплектация
1	690000	2024	Аналогичная объекту оценки
2	699000	2024	Аналогичная объекту оценки
3	700000	2024	Аналогичная объекту оценки
4	700000	2024	Аналогичная объекту оценки
5	720000	2024	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количество наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX - среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ - вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	690000	138000
0.2000 / 1	699000	139800
0.4000 / 2	700000	280000
0.2000 / 1	720000	144000
Среднее значение (MX)	0	701800

С учетом всей полученной информации, специальной стоимостью автомобиля «LADA GRANTA» 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на 6 апреля 2025 года составляет **701800 (Семьсот одна тысяча восемьсот) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «LADA GRANTA» 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 с учетом процента снижения цен при торге на 6 апреля 2025 года составляет **666710 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот десять) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «LADA GRANTA», гос. номер E089EC156, 2024 года выпуска, на 6 апреля 2025 года составляет:

666700 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 666700 \times 0,665422945 = 443637,48 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "LADA GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер E089EC156 на момент проведения оценки составляет **443637 (Четыреста сорок три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 48 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127639142-034d008d/>

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг 1.6 MT (90 л.с.) бензин механика в Москве: белый Лада Гранта I Рестайлинг седан 20... 67% Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (90 л.с.) в Москве

Lada (BA3) Granta, 2024

1 апреля 2024 (19 сегодня) №1127639142

720 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости



Москва

Написать

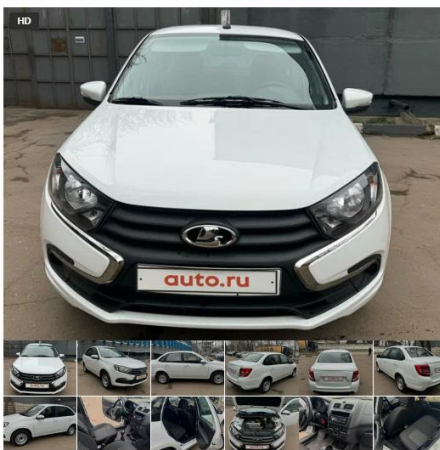
История авто бесплатно Показать телефон



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2024
Пробег	45 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	Classic Optima
Налог	1157 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



Электрическая мойка высокого давления GPWG8II (арт. 5106807) Скидки до -25%

Рейтинг: ООО Гринворкс, 119048 - Москва, пер. Якимовский, д. 6. ОГРН 1197740891852 ИНН 7705031782

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127239326-51469222/>

auto.ru Новое сообщение 67% Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (90 л.с.) в Уфе

Lada (BA3) Granta, 2024

4 апреля 2024 (7 сегодня) №1127239326

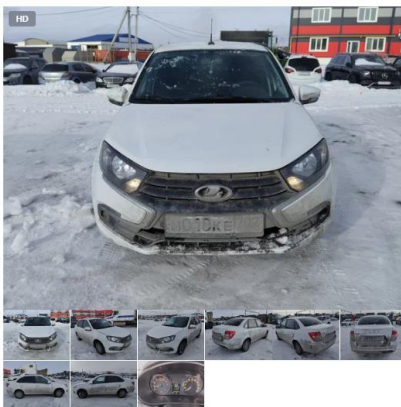
690 000 ₽ Низкая оценка на 2% Подробнее про оценку стоимости



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2024
Пробег	45 787 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	7 опций
Налог	2 225 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 2 месяца
Таможня	Растаможен



Альфа Банк Покупайте с выгодой в Альфа-Тревел За кэшбэком

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127237491-5c460e55/>

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг 1.6 MT (90 л.с.) бензин механика в Воронеже: серый Лада Гранта I Рестайлинг седан...

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (90 л.с.) в Воронеже

Lada (BA3) Granta, 2024

699 000 ₽

Справедливая цена ✓

28 февраля 235 (8 сегодня) № 1127237491



Боравто на 9 Января 4.3

Воронеж, улица 9 Января, 2... -179 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2024
Пробег	69 402 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	11 опций
Налог	1780 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1126748224-70b518a5/>

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг 1.6 MT (90 л.с.) бензин механика в Махачкале: белый Лада Гранта I Рестайлинг седа...

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (90 л.с.) в Махачкале

Lada (BA3) Granta, 2024

700 000 ₽

Ниже оценки на 4% ✓

22 января 1496 (13 сегодня) № 1126748224



Частное лицо

Махачкала, улица Магомета Гаджиева, 212

Написать

История авто бесплатно

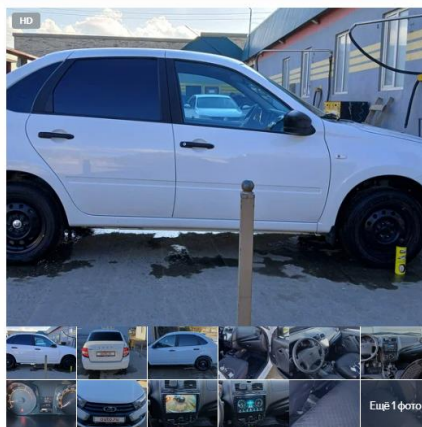
Показать телефон



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2024
Пробег	5 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	Standard
Налог	712 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (90 л.с.) в Самаре

Lada (BA3) Granta, 2024

23 марта 420 (21 сегодня) № 1127529971

700 000 ₽

Подробнее про оценку стоимости

Александр
Самара, Демократическая улица, 12

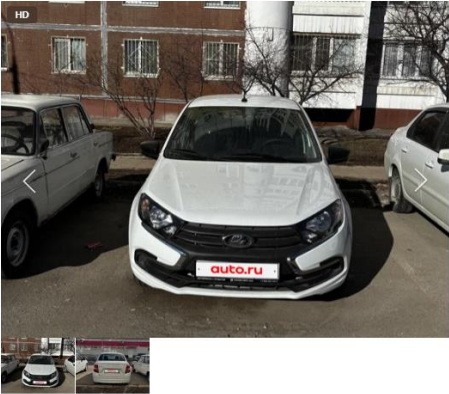
Написать

Показать телефон

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2024
Пробег	950 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	1424 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
УЛМ	УЛМ*****



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301082805486



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 27.02.2024

Идентификационный номер

ХТА219070R1037211

Марка

LADA

Коммерческое наименование

GRANTA

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении

категория B

Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011

M1

Номер двигателя (двигателей)

21127 4900872

Номер шасси (рамы)

Отсутствует

Номер кузова (кабины, прицепа)

ХТА219070R1037211

Цвет кузова (кабины, прицепа)

серый

Год изготовления

2024

Двигатели:

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)

ВАЗ, 21127,

четырехтактный, с

искровым

зажиганием

– рабочий объем цилиндров (см³)

1596

– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)

78 (5800)

Экологический класс

пятый

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)

1560

Директор

Лузев М.В.

08.05.2024



Дата и время формирования*

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301082805486



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОВАЗ"

Модификация

219070

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Серебристо-темно-серый металлик

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1160

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ОП RU E-RU.RU00.0000013.P12

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000131711395

Изготовитель

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОВАЗ"

Адрес изготовителя

445024, Российская
Федерация, Самарская
область, гор. Тольятти,
Тольяттинское шоссе, д. 36



Ген. директор *[Подпись]*
08.05.2024

Дата и время формирования*



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301082805486



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Решение Совета ЕЭК от 05.04.2022 №
45. Территория обращения -
Российская Федерация, Республика
Беларусь.

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

*Тен. директор
Рудев М.В.
08.03.2024*

КОПИЯ
ВЕРНА



Дата и время формирования*

27.02.2024 11:07



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

3/3







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Придано
подпись
директора
университета
М.И.С.С.С.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на
17 листах и скреплено печатью



Руководитель Сектора П. В.
06, апреля 2025 г.