

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:	64:48:020308:80		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020308		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Фабричная, 1		
Площадь:	63070 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	33199417.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020308:218, 64:48:020308:226, 64:48:020308:352, 64:48:020308:353, 64:48:020308:355, 64:48:020308:376, 64:48:020308:400, 64:48:020308:499, 64:48:020308:500, 64:48:020308:707, 64:48:020308:708, 64:48:020308:711, 64:48:020308:712		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:000000:215407; 64:48:020308:65		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:020308:144, 64:48:020308:145, 64:48:020308:146, 64:48:020308:147, 64:48:020308:148, 64:48:020308:149, 64:48:020308:150, 64:48:020308:151, 64:48:020308:152, 64:48:020308:153, 64:48:020308:154, 64:48:020308:1657, 64:48:020308:1658, 64:48:020308:1659		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:020308:2210. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.10.2021 № 64-СЗ3-0176-2021 выдан: Управление Роспотребнадзора по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация.</p>	
Получатель выписки:		Быков Александр Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.09.2017 15:21:43	
	номер государственной регистрации:	64:48:020308:80-64/001/2017-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2017 с 07.09.2017 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Нижеволжский коммерческий банк", ИНН: 6454005120	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №Ар-17-384/Ю-2, № Ар-17-384/Ю-2, выдан 04.08.2017, дата государственной регистрации: 07.09.2017, номер государственной регистрации: 64:48:020308:80-64/001/2017-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676		
Кадастровый номер:		64:48:020308:80
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

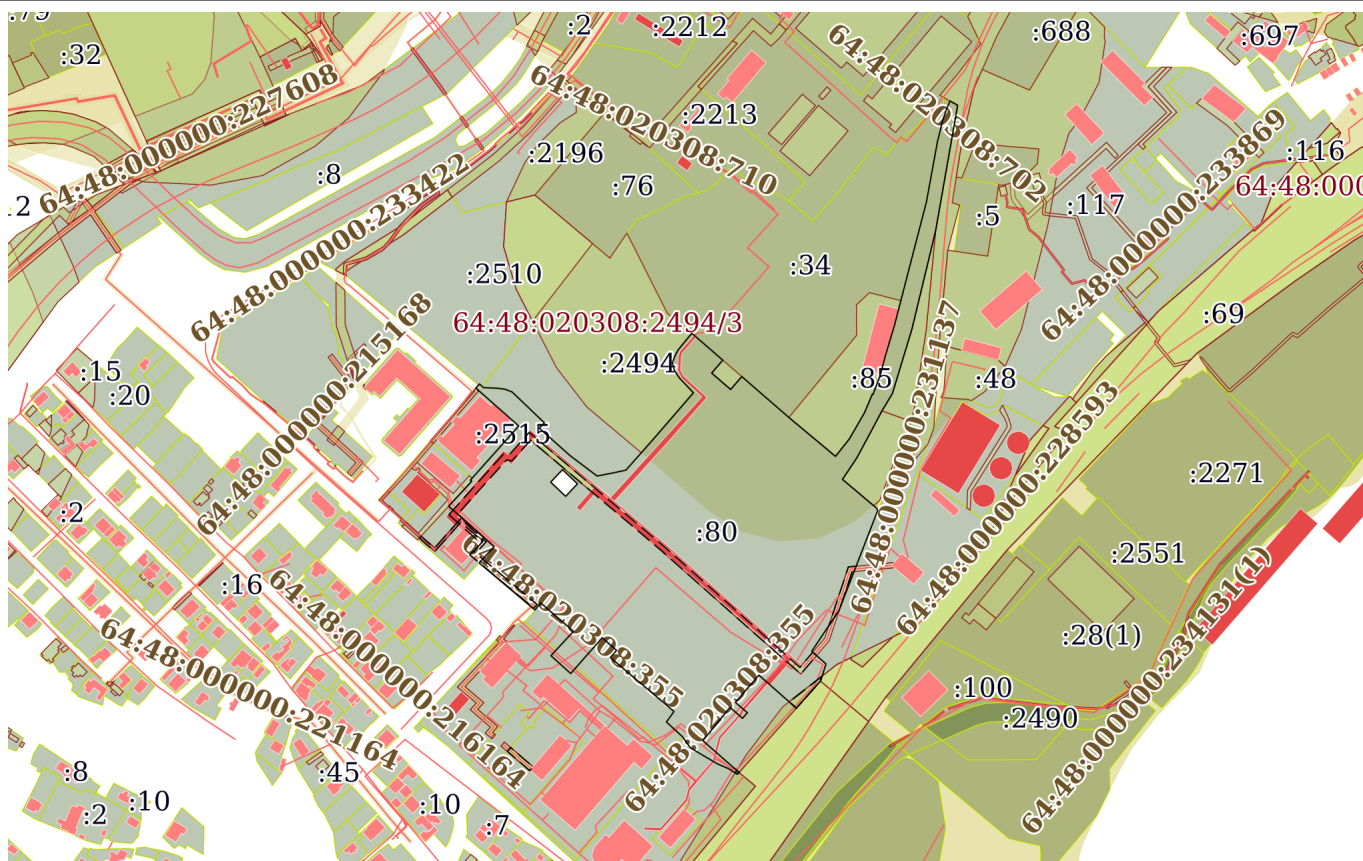
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	230°58.6`	1.97	данные отсутствуют	64:48:020308:1659	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:48:020318:55	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	301°36.2`	8.45	данные отсутствуют	64:48:020308:1659	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	293°9.9`	9.05	данные отсутствуют	64:48:020308:1659	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	300°29.0`	25.39	данные отсутствуют	64:48:020308:1659	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	324°10.7`	11.48	данные отсутствуют	64:48:020308:1659	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	312°25.1`	17.27	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	35°36.5`	10.44	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	310°16.9`	67.13	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	41°29.8`	7.64	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	311°20.4`	15.4	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	221°21.6`	10.25	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	221°21.1`	28.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	312°7.8`	21.47	данные отсутствуют	64:48:020308:2206	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	42°53.5`	26.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	310°53.3`	34.91	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	219°3.1`	7.3	данные отсутствуют	64:48:020308:88	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	310°7.4`	58.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	42°36.1`	17.74	данные отсутствуют	64:48:020308:1658	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	311°45.8`	48.96	данные отсутствуют	64:48:020308:1658	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	42°45.1`	27.22	данные отсутствуют	64:48:020308:2514	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им Некрасова Н.А., д. 37, кв. 10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676

Кадастровый номер: 64:48:020308:80

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	310°41.3`	1.41	данные отсутствуют	64:48:020308:2514	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им Некрасова Н.А., д. 37, кв. 10
23	1.1.22	1.1.23	41°50.5`	2.05	данные отсутствуют	64:48:020308:2514	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им Некрасова Н.А., д. 37, кв. 10
24	1.1.23	1.1.24	41°47.7`	53.75	данные отсутствуют	64:48:020308:2515	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им Некрасова Н.А., д. 37, кв. 10
25	1.1.24	1.1.25	42°5.9`	2.66	данные отсутствуют	64:48:020308:2515	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им Некрасова Н.А., д. 37, кв. 10
26	1.1.25	1.1.26	311°28.2`	46.06	данные отсутствуют	64:48:020308:2515	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им Некрасова Н.А., д. 37, кв. 10
27	1.1.26	1.1.27	40°47.0`	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	132°31.1`	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	64:48:020308:2510	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	92°25.7`	11.33	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	97°28.6`	6.07	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	111°18.8`	6.11	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	133°46.3`	35.95	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	224°31.4`	5.95	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	131°40.5`	33.4	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	127°0.8`	27.03	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	79°11.0`	11.83	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	77°51.9`	11.84	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	41°28.4`	35.18	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	40°47.5`	16	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	40°47.2`	31.38	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	316°37.5`	16.45	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	326°57.6`	7.34	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	344°58.7`	6.21	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	20°0.5`	5.64	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	28°0.9`	5.83	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676

Кадастровый номер: 64:48:020308:80

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.45	1.1.46	39°22.9'	17.26	данные отсутствуют	64:48:020308:2494	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	130°56.5'	33.07	данные отсутствуют	64:48:020308:34	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	220°49.9'	13.72	данные отсутствуют	64:48:020308:86	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	130°49.8'	20.13	данные отсутствуют	64:48:020308:86	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	40°51.1'	13.68	данные отсутствуют	64:48:020308:86	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	130°56.0'	50.25	данные отсутствуют	64:48:020308:34	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	129°51.6'	48.77	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	38°28.8'	17.87	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	29°58.7'	24.56	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	22°44.6'	16.04	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	110°13.5'	0.61	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	20°37.3'	16.58	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	14°48.9'	16.43	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	16°35.1'	25.37	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	14°29.2'	20.35	данные отсутствуют	64:48:020308:85	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	14°31.6'	82.01	данные отсутствуют	64:48:020308:34	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	10°21.6'	49.1	данные отсутствуют	64:48:020308:34	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	13°46.5'	18.06	данные отсутствуют	64:48:020308:34	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	18°51.5'	9	данные отсутствуют	64:48:020308:34	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	23°27.5'	7.51	данные отсутствуют	64:48:020308:34	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	119°27.1'	7.02	данные отсутствуют	64:48:020308:69	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	189°56.6'	102.22	данные отсутствуют	64:48:020308:69	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	193°32.5'	81.61	данные отсутствуют	64:48:020308:84	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	196°49.7'	54.16	данные отсутствуют	64:48:020308:84	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	211°3.2'	16.4	данные отсутствуют	64:48:020308:84	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	207°55.3'	20.2	данные отсутствуют	64:48:020308:32	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 63/65, кв. 135
73	1.1.71	1.1.72	208°21.1'	22.95	данные отсутствуют	64:48:020308:32	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 63/65, кв. 135
74	1.1.72	1.1.73	213°49.8'	20.44	данные отсутствуют	64:48:020308:32	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 63/65, кв. 135



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676

Кадастровый номер: 64:48:020308:80

1	2	3	4	5	6	7	8
75	1.1.73	1.1.74	130°11.6`	36.12	данные отсутствуют	64:48:020308:32	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 63/65, кв. 135
76	1.1.74	1.1.75	159°4.0`	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	201°9.0`	86.25	данные отсутствуют	64:48:020308:69	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	213°48.9`	39.41	данные отсутствуют	64:48:020308:69	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	131°25.0`	15.39	данные отсутствуют	64:48:020308:69	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	198°2.8`	14.43	данные отсутствуют	64:48:020308:69	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	221°40.1`	29.2	данные отсутствуют	64:48:020318:55	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	311°19.9`	40.11	данные отсутствуют	64:48:020308:2209	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	220°57.6`	28.91	данные отсутствуют	64:48:020308:2209	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	130°55.6`	12.84	данные отсутствуют	64:48:020308:2209	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	221°30.8`	5.93	данные отсутствуют	64:48:020308:2209	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	311°9.0`	13.37	данные отсутствуют	64:48:020308:2209	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	219°8.3`	34.55	данные отсутствуют	64:48:020308:2209	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.1	131°20.9`	38.75	данные отсутствуют	64:48:020308:2209	данные отсутствуют
89	1.2.87	1.2.88	223°21.6`	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.88	1.2.89	133°21.8`	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.89	1.2.90	43°23.4`	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.90	1.2.87	313°20.4`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492970.82	2294587.89	-	0.1
2	492969.58	2294586.36	-	0.1
3	492974.01	2294579.16	-	0.1
4	492977.57	2294570.84	-	0.1
5	492990.45	2294548.96	-	0.1
6	492999.76	2294542.24	-	0.1
7	493011.41	2294529.49	-	0.1
8	493019.9	2294535.57	-	0.1
9	493063.3	2294484.36	-	0.1
10	493069.02	2294489.42	-	-
11	493079.19	2294477.86	-	0.1
12	493071.5	2294471.09	-	0.1
13	493050.4	2294452.52	-	0.1
14	493064.8	2294436.6	-	0.1
15	493084.37	2294454.78	-	0.1
16	493107.22	2294428.39	-	0.1
17	493101.55	2294423.79	-	0.1
18	493139.4	2294378.88	-	0.1
19	493152.46	2294390.89	-	0.1
20	493185.07	2294354.37	-	0.1
21	493205.06	2294372.85	-	0.1
22	493205.98	2294371.78	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676

Кадастровый номер: 64:48:020308:80

1	2	3	4	5
23	493207.51	2294373.15	-	0.1
24	493247.58	2294408.97	-	0.1
25	493249.55	2294410.75	-	0.1
26	493280.05	2294376.24	-	0.1
27	493283.4	2294379.13	-	0.1
28	493280.42	2294382.38	-	0.1
29	493279.94	2294393.7	-	0.1
30	493279.15	2294399.72	-	0.1
31	493276.93	2294405.41	-	0.1
32	493252.06	2294431.37	-	0.1
33	493247.82	2294427.2	-	0.1
34	493225.61	2294452.15	-	0.1
35	493209.34	2294473.73	-	0.1
36	493211.56	2294485.35	-	0.1
37	493214.05	2294496.93	-	0.1
38	493240.41	2294520.23	-	0.1
39	493252.52	2294530.68	-	0.1
40	493276.28	2294551.18	-	0.1
41	493288.24	2294539.88	-	-
42	493294.39	2294535.88	-	-
43	493300.39	2294534.27	-	-
44	493305.69	2294536.2	-	-
45	493310.84	2294538.94	-	-
46	493324.18	2294549.89	-	-
47	493302.51	2294574.87	-	-
48	493292.13	2294565.9	-	-
49	493278.97	2294581.13	-	-
50	493289.32	2294590.08	-	-
51	493256.4	2294628.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676

Кадастровый номер: 64:48:020308:80

1	2	3	4	5
52	493225.14	2294665.48	-	-
53	493239.13	2294676.6	-	-
54	493260.4	2294688.87	-	-
55	493275.19	2294695.07	-	-
56	493274.98	2294695.64	-	-
57	493290.5	2294701.48	-	-
58	493306.38	2294705.68	-	-
59	493330.69	2294712.92	-	-
60	493350.39	2294718.01	-	-
61	493429.78	2294738.58	-	-
62	493478.08	2294747.41	-	-
63	493495.62	2294751.71	-	-
64	493504.14	2294754.62	-	-
65	493511.03	2294757.61	-	-
66	493507.58	2294763.72	-	-
67	493406.9	2294746.07	-	-
68	493327.56	2294726.96	-	-
69	493275.72	2294711.28	-	-
70	493261.67	2294702.82	-	-
71	493243.82	2294693.36	-	-
72	493223.62	2294682.46	-	-
73	493206.64	2294671.08	-	-
74	493183.33	2294698.67	-	-
75	493181.5	2294699.37	-	-
76	493101.06	2294668.25	-	-
77	493068.32	2294646.32	-	-
78	493058.14	2294657.86	-	-
79	493044.42	2294653.39	-	-
80	493022.61	2294633.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676

Кадастровый номер: 64:48:020308:80

1	2	3	4	5
81	493049.1	2294603.86	-	0.1
82	493027.27	2294584.91	-	0.1
83	493018.86	2294594.61	-	0.1
84	493014.42	2294590.68	-	0.1
85	493023.22	2294580.61	-	0.1
86	492996.42	2294558.8	-	0.1
1	492970.82	2294587.89	-	0.1
1	493214.44	2294445.9	-	0.1
2	493204.38	2294436.4	-	0.1
3	493192.99	2294448.46	-	0.1
4	493203.05	2294457.97	-	0.1
1	493214.44	2294445.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

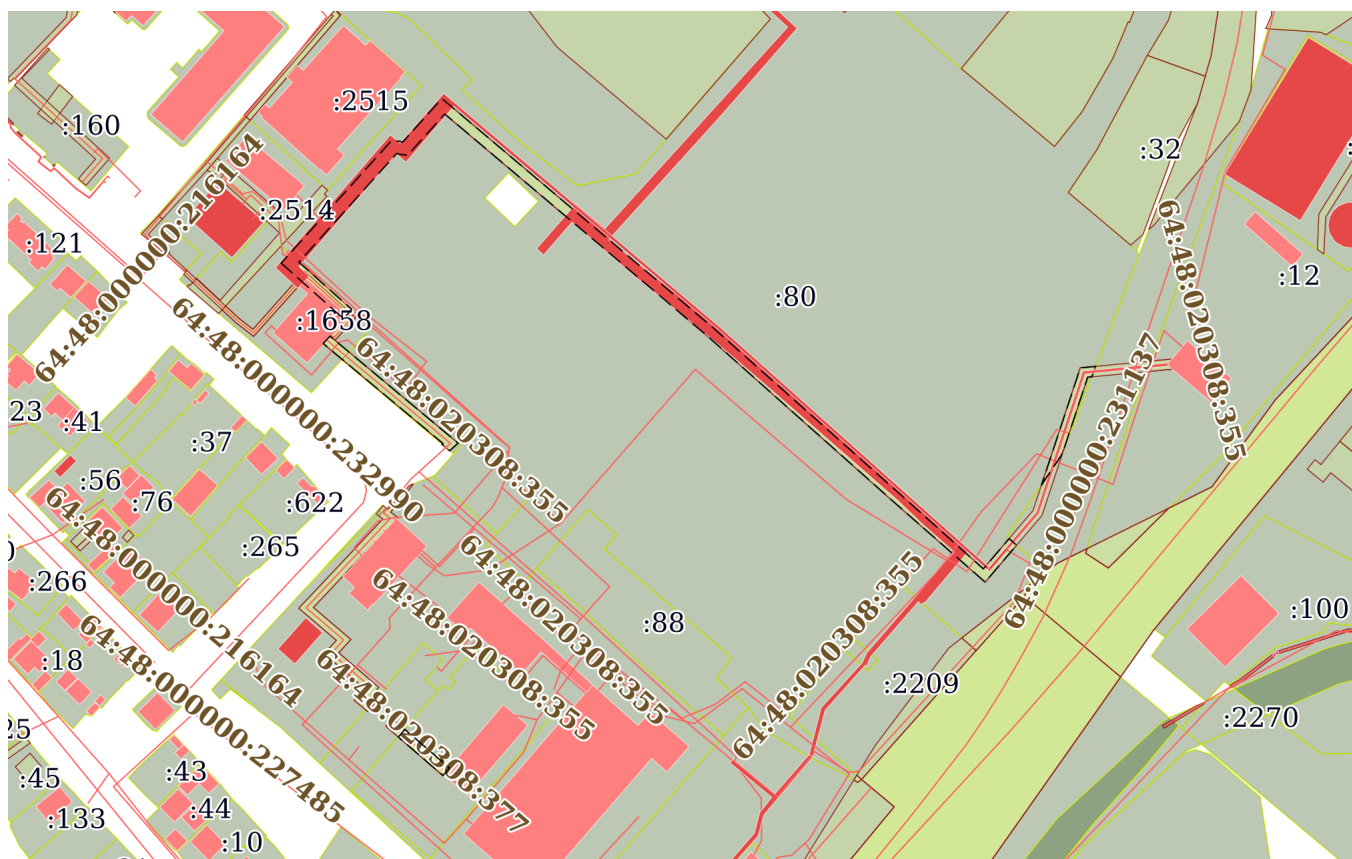
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:020308:80/4
---	--



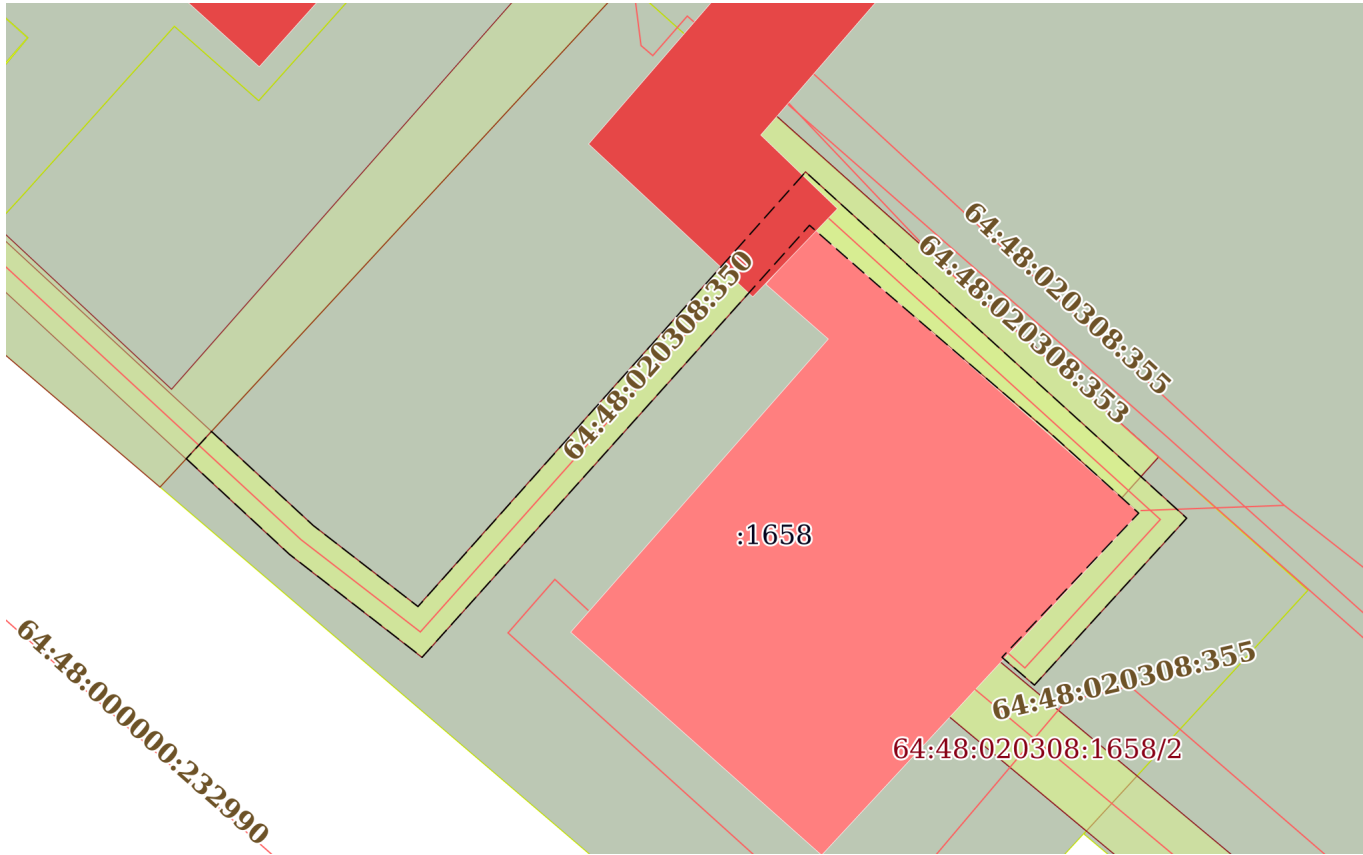
Условные обозначения:




Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

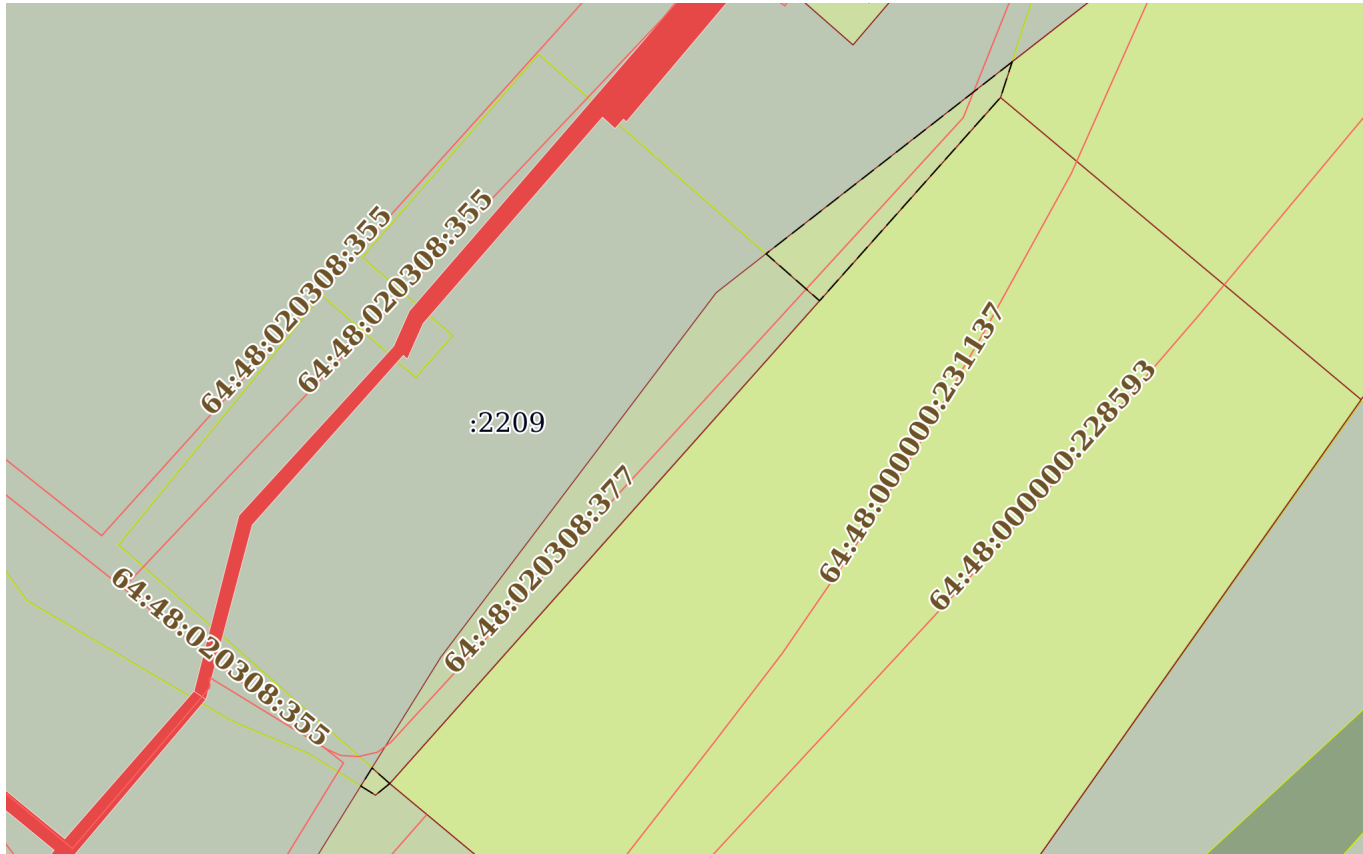
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:020308:80/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

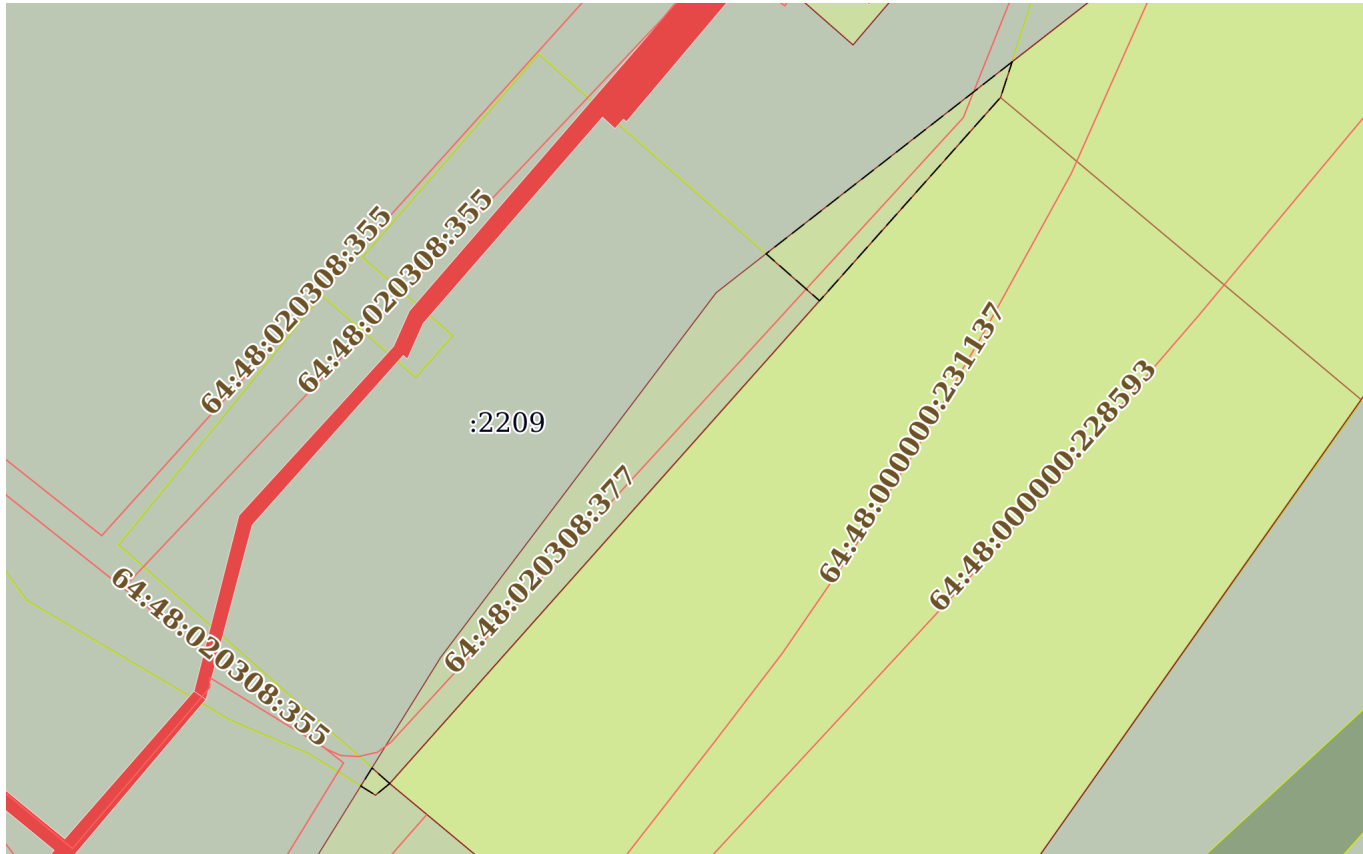
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:020308:80/7	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:020308:80/8	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64:48:020308:80/4	2359	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.48.2.283	
64:48:020308:80/5	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 64.48.2.247	
64:48:020308:80/7		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.10.2021 № 64-СЗ3-0176-2021 выдан: Управление Роспотребнадзора по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных уацктков в целях: а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	
		дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 64:48-6.2529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промплощадки ООО "Мебельная фабрика "Мария"" по адресу: г. Саратов, ул.Орджоникидзе, д 24; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1	
64:48:020308:80/8	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 64:00-6.670; Вид объекта реестра	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	
		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области; Тип зоны: Водоохранная зона	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята сооружением - паропроводом	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята сооружением - паропроводом	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята сооружением - паропроводом	

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:020308:80/4				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493178.23	2294354.52	-	-
2	493155.89	2294379.54	-	-
3	493159.61	2294382.89	-	-
4	493178.62	2294361.6	-	-
5	493222.23	2294400.9	-	-
6	493221.51	2294405.29	-	-
7	493238.14	2294420.29	-	-
8	493149.06	2294525.75	-	-
9	493082.98	2294600.03	-	-
10	493050.07	2294637.57	-	-
11	493064.89	2294650.21	-	-
12	493067.53	2294647.22	-	-
13	493055.37	2294636.85	-	-
14	493085.97	2294602.71	-	-
15	493152.08	2294528.37	-	-
16	493244.36	2294419.12	-	-
17	493226.88	2294403.4	-	-
18	493227.6	2294399.01	-	-
1	493178.23	2294354.52	-	-
1	493148.87	2294374.11	-	-
2	493145.92	2294371.4	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676				
Кадастровый номер:			64:48:020308:80	
1	2	3	4	5
3	493105.77	2294419.54	-	-
4	493105.44	2294419.17	-	-
5	493102.84	2294422.26	-	-
6	493105.89	2294425.64	-	-
1	493148.87	2294374.11	-	-
1	492990.87	2294404.21	-	-
2	492987.85	2294401.6	-	-
3	492972.36	2294419.54	-	-
4	492975.39	2294422.15	-	-
1	492990.87	2294404.21	-	-
1	493089.18	2294660.29	-	-
2	493101.06	2294668.24	-	-
3	493104.52	2294669.58	-	-
4	493132.41	2294678.82	-	-
5	493132.55	2294680.44	-	-
6	493136.72	2294682.05	-	-
7	493136.14	2294675.84	-	-
1	493089.18	2294660.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676

Кадастровый номер: 64:48:020308:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:020308:80/5				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493159.52	2294330.77	-	-
2	493154.4	2294336.29	-	-
3	493148.87	2294343.41	-	-
4	493172.04	2294364.18	-	-
5	493168.87	2294367.79	-	-
6	493160.84	2294377.15	-	-
7	493156.6	2294381.83	-	-
8	493148.87	2294374.5	-	-
9	493147.38	2294376.24	-	-
10	493156.33	2294384.4	-	-
11	493174.9	2294363.97	-	-
12	493151.59	2294343.19	-	-
13	493155.94	2294337.57	-	-
14	493160.98	2294332.12	-	-
1	493159.52	2294330.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676					
Кадастровый номер:			64:48:020308:80		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 64:48:020308:80/7					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	492970.82	2294587.89	-	-	
2	492969.58	2294586.36	-	-	
3	492970.55	2294584.79	-	-	
4	492972.49	2294585.99	-	-	
1	492970.82	2294587.89	-	-	
1	493048.23	2294654.63	-	-	
2	493044.42	2294653.39	-	-	
3	493022.61	2294633.98	-	-	
4	493027.65	2294628.25	-	-	
1	493048.23	2294654.63	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020676			
Кадастровый номер:		64:48:020308:80	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:020308:80/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492970.82	2294587.89	-	-
2	492969.58	2294586.36	-	-
3	492970.55	2294584.79	-	-
4	492972.49	2294585.99	-	-
1	492970.82	2294587.89	-	-
1	493048.23	2294654.63	-	-
2	493044.42	2294653.39	-	-
3	493022.61	2294633.98	-	-
4	493027.65	2294628.25	-	-
1	493048.23	2294654.63	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия