

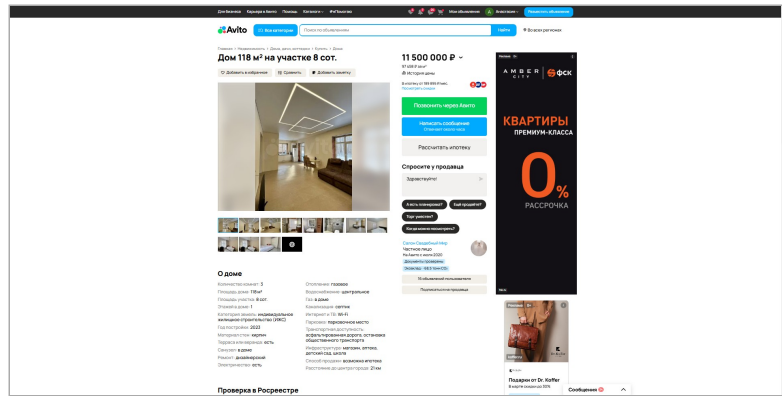
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₽	Скоррект. цена, ₽	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. кор-ка, %	Корр. обесп. з/у, ₽/м²	
1	Ссылка: https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dom_118_m_na_uchastke_8_sot_4585401654			Адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение, с. Шигали, Окружная ул., 21														
	жилой дом	800 м²	118 м² • кирпичные • этажей: 1 • с мебелью		11 500 000	77 878	-14,1	0	4	0	0	0	0	0	-10	-3	1870	
2	Ссылка: https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dom_114_m_na_uchastke_752_qa_4079051147			Адрес: Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение, с. Шигали, ул. Солнца, 10				Продам коттедж в новом поселке «Совушки», село «Шигали» Выезд из города со стороны Авиастроительного района, ~15 минут от Казани В посёлке исключительно новый жилой фонд, везде проложен асфальт Дом расположен на участке 752 кв. метра, общая площадь дома 113.9 кв. метров. В доме выполнена предчистовая отделка Коттедж продается со всеми подключенными коммуникациями (газ, свет, вода, канализация) Подключен теплый пол 😊 По всем вопросам - пишите! Просмотр возможен на выходных										
	жилой дом	752 м²	114 м² • кирпичные • этажей: 1		8 300 000	66 522	-14,1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2048	
3	Ссылка: https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dom_113_m_na_uchastke_75_sot_4699740283			Адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение, с. Шигали, Центральная ул., 39				Дом ПРОДАЕТСЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Фото настоящие! Дома по данной цене действуют только в этом месяце. Скоро будет повышение! Если в планах было приобрести недвижимость, самое время это реализовать. Мы Вам в этом поможем! Готовы показать коттеджный поселок. ПОЗВОНИТЕ нам и мы запишем Вас на осмотр дома! Также можете НАПИСАТЬ нам слово КАТАЛОГ, мы отправим варианты домов и участков на выбор Важно 🙌 ПОНИМАТЬ 🙌 Стоимость дома указана вместе с участком ! ————— • Расположение - КП Совушки • Вид поселка - ИЖС • Площадь дома - 113 кв.м • Площадь участка - 7,5 соток • Кадастровый номер - отправим в сообщении ————— О доме: • Комнаты 3 • Котельная • Мастер спальня с гардероб • Кухня-гостиная с двойным светом • Санузел 2 • Ниша под гардероб • Газ, свет проведены • Вода централизованная • Имеется септик По ИПОТЕКЕ: ➤ Семейная ➤ it ➤ Комбо ипотека (все вопросы уточняйте по телефону) ➤ Имеется свой брокер, который поможет получить ипотеку на выгодных условиях Отдел продаж в КП Совушки с 09:00 до 16:00 Головной офис по адресу ул.Тулпар 3а с 09:00 до 18:00 📞 Звоните или пишите, ответим на все интересующие вопросы и по желанию запишем Вас на осмотр! 🙌 Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять наше предложение. Не забывайте, чтобы дом Вы можете посмотреть сегодня и обдумать покупку несколько дней, мы лояльно относимся ко всем покупателям и понимаем всю ситуацию!										
	жилой дом	750 м²	113 м² • кирпичные • этажей: 1		9 300 000	74 830	-14,1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2013	
4	Ссылка: https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dom_1108_m_na_uchastke_7_sot_3542805290			Адрес: Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение, с. Шигали				Продается новый дом, в коттеджном поселке «Совушки» Одноэтажный, 110,8 кв.м. Участок 7 соток Предчистовая отделка, теплые полы, первый этаж плиты перекрытия. Имеется технический этаж, с доступом к коммуникациям Теплый тамбур, кухня-гостиная, 2 с/у, 4 спальные комнаты, гардеро										

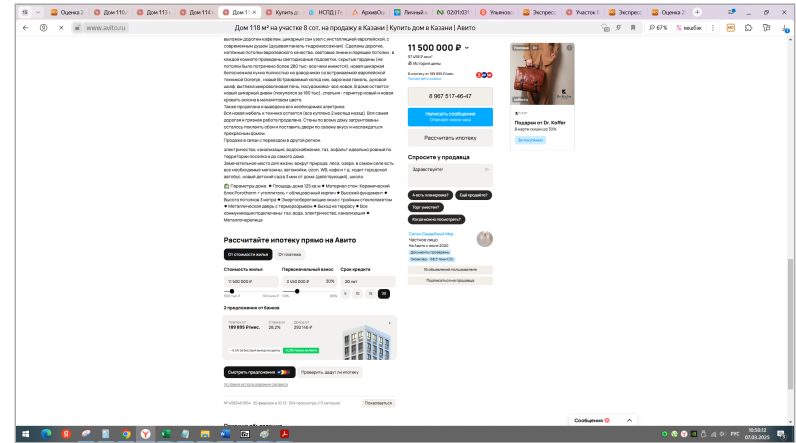
№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₺	Скоррект. цена, ₺	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. кор-ка, %	Корр. обесп. з/у, ₺/м²	
	жилой дом	700 м²	111 м² • кирпичные • этажей: 1		9 500 000	78 194	-14,1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2334	

б. Теплые стены, толщина - 50 см. Коммуникации проведены, все подключено. Газ, свет, вода, своя канализация (септик). Участок ровный, удобное расположение дома, с возможностью дальнейшей пристройки гаража/бани. Асфальтированная тупиковая дорога до дома, освещенная улица - 1 собственник; - Полный пакет документов на руках; - Проходит по всем ипотечным программам. Продажа от собственника. Возможно рассмотреть вариант обмена 1-к кв или студия в новом ЖК с вашей доплатой

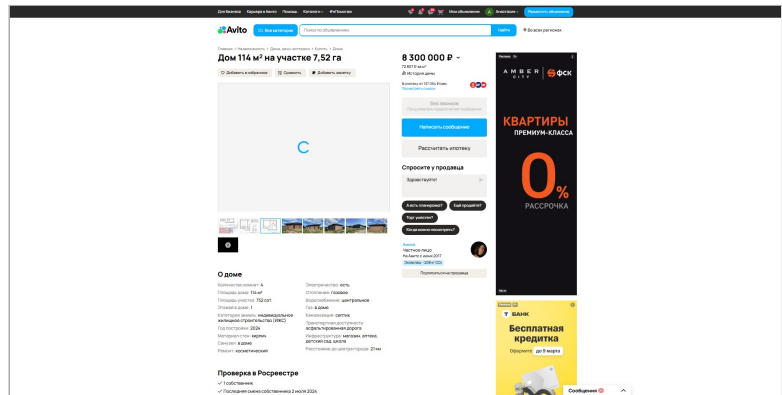
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



[1] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko.../dom_118_m_na_uchastke_8_sot.4585401654

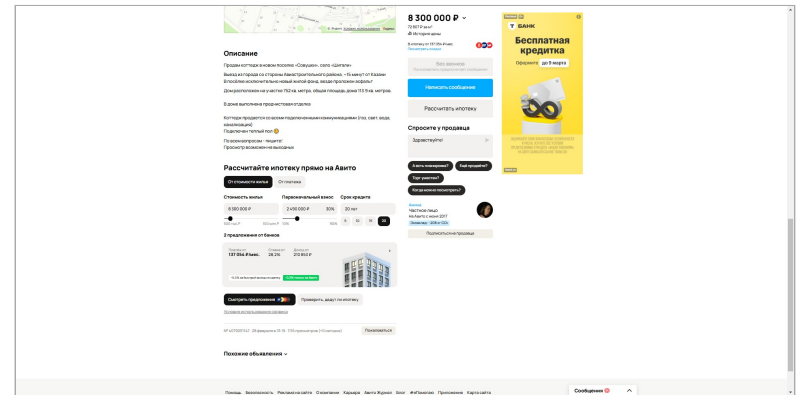


[1] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko.../dom_118_m_na_uchastke_8_sot.4585401654



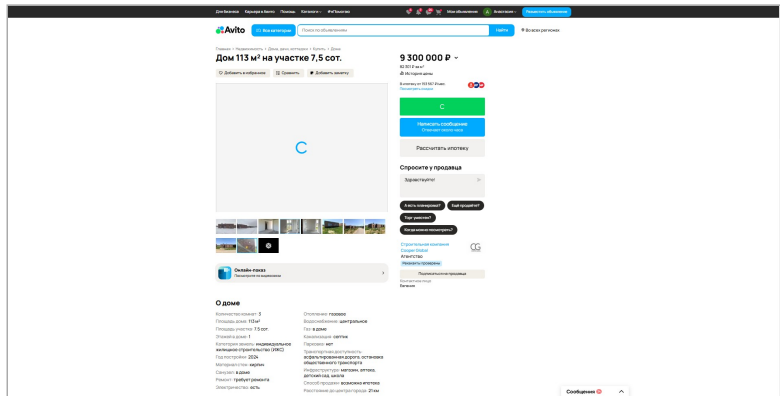
[2] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko.../dom_114_m_na_uchastke_752_ga_407905114

Z

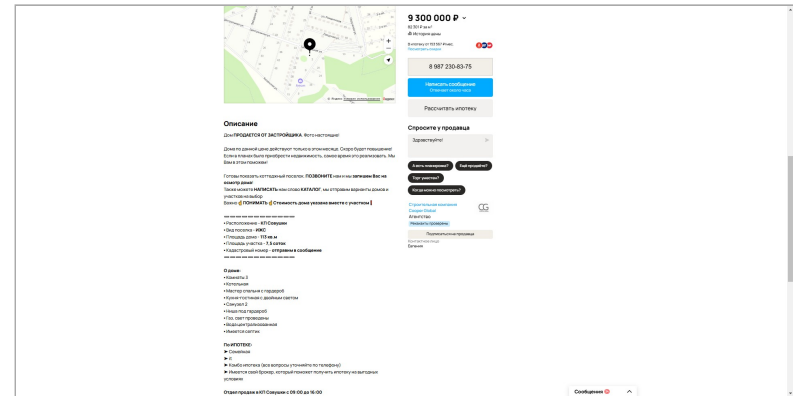


[2] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko.../dom_114_m_na_uchastke_752_ga_407905114

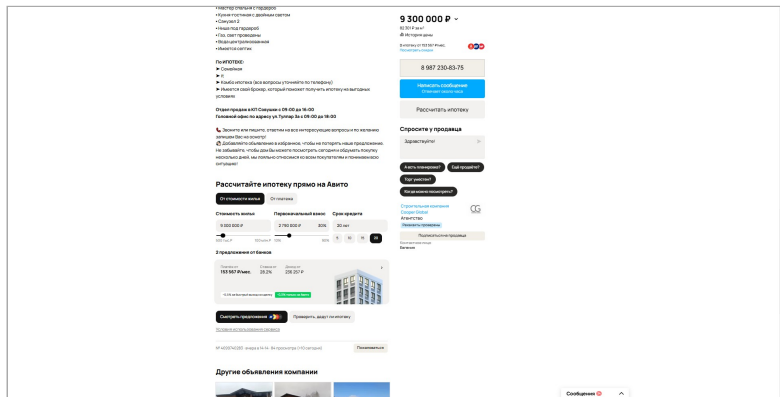
Z



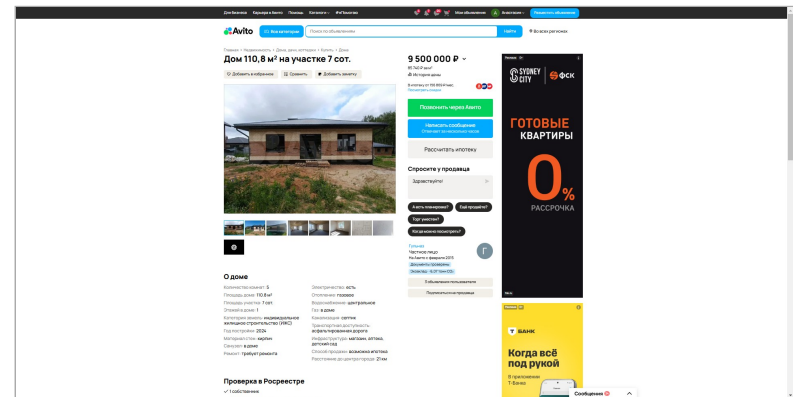
[3] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko...dom_113_m_na_uchastke_75_sot_4699740283



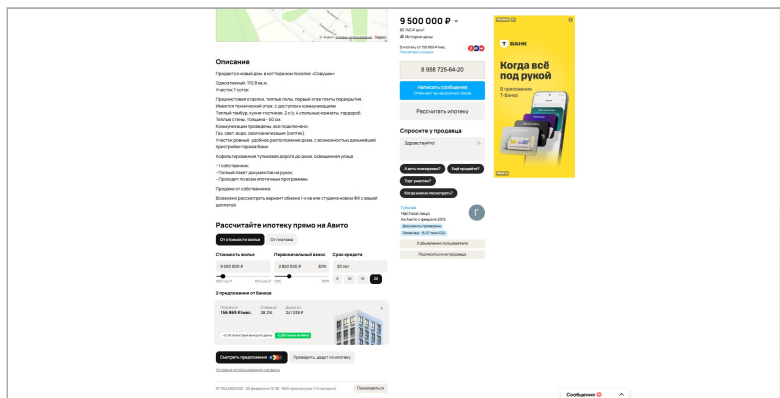
[3] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko...dom_113_m_na_uchastke_75_sot_4699740283



[3] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko...dom_113_m_na_uchastke_75_sot_4699740283



[4] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko...dom_1108_m_na_uchastke_7_sot_3542805290



[4] https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_ko...dom_1108_m_na_uchastke_7_sot_3542805290