



Финансовому управляющему
Чорич Дмитрию Андреевичу

Гориной Валерии Витальевне

454128, Россия, г. Челябинск, Проспект Победы 319А, а/я 10762

Уважаемая Мила Сергеевна!

На основании определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № **A43-33787/2024** от «07» февраля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Чорич Дмитрия Андреевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Колташов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Чорич Дмитрий Андреевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|---|
| 1. Общие положения..... | 2 |
| 2. Сокращения и Термины..... | 2 |
| 3. Подготовка к торгам..... | 3 |
| 4. Условия участия в торгах..... | 5 |
| 5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов..... | 7 |
| 6. Проведение Повторных торгов..... | 9 |
| 7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой..... | 9 |
| 8. Проведение торгов посредством публичного предложения..... | 9 |

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № **A43-33787/2024** «20» ноября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Чорич Дмитрий Андреевич 18.02.1994, место рождения: г. Арзамас-16, Нижегородская область; адрес: 607182 Нижегородская область, г. Саров, пр.Музрукова, д. 29, корп. 2, кв. 9; ИНН: 525406220651, СНИЛС: 15097718690).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1050-0008354 от «14» октября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № **A43-33787/2024** от «07» февраля 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3029311 от 21 марта 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **220 281** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **220 281 (двести двадцать тысяч двести восемьдесят один) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

| № лота | Наименование | Начальная стоимость на первых торгах, руб. |
|--------|--|--|
| 1 | SUV T11 VORTEX TINGO, 2011 год выпуска, идентификационный номер (VIN) X7MDB11DMB0006736, цвет черный, паспорт ТС № 61MT 228385 | 220 281 |

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Горина Валерия Витальевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

В.В. Горина



14.01.2025 № 350000/92-Д

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № **350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № **77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

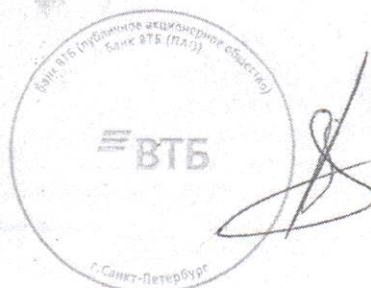
(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

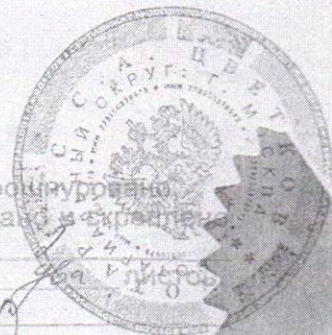
Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

С.А.Цветков



Всего пронумеровано
пронумеровано и заверено
печатью

Нотариус

[Handwritten signature]



2.042.099

ОТЧЕТ №3029311

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля SUV T11 VORTEX TINGO 2011года вы-
пуска
VIN: X7MDB11DMB0006736**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 21.03.2025

Дата составления отчета: 21.03.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ОГЛАВЛЕНИЕ..... | 2 |
| 1. Общие сведения | 3 |
| 1.1. Основные факты и выводы..... | 3 |
| 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения..... | 3 |
| 2. Задание на оценку | 5 |
| 3. Применяемые стандарты оценки | 6 |
| 4. Принятые при проведении оценки допущения | 7 |
| 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке | 8 |
| 6. Описание объекта экспертизы..... | 10 |
| 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки | 10 |
| 6.2. Фотоизображения объекта оценки | 10 |
| 7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки..... | 12 |
| 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов..... | 13 |
| 8.1. Картина экономики в 2025 году..... | 13 |
| 8.2. Анализ рынка автомобилей 2025 года..... | 15 |
| 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки | 16 |
| 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке..... | 16 |
| 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки..... | 16 |
| 9.2. Затратный подход..... | 17 |
| 9.3. Сравнительный подход | 17 |
| 9.4. Доходный подход | 17 |
| 9.5. Решение о выборе подхода к оценке | 18 |
| 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж..... | 18 |
| 11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам..... | 23 |
| 12. Заявление о соответствии | 24 |
| 13. Перечень данных, используемых при проведении оценки | 25 |
| 13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки | 25 |
| 13.2. Правовая информация и стандарты..... | 25 |
| 13.3. Методическая литература и аналитическая информация | 25 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 26 |

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

| | |
|--|--|
| Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления: | № 3029311 от 21.03.2025 |
| Основание для проведения оценки: | Договор об оказании услуг по оценке имущества №1-ОА/2021 от 20.09.2021 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП» |
| Оцениваемый объект: | Автомобиль SUV T11 VORTEX TINGO 2011 года выпуска |
| Наименование собственника Объекта оценки | Чорич Дмитрий Андреевич |
| Краткое описание имущественных прав: | Право собственности |
| Цель оценки: | Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства |
| Заказчик оценки | Банк ВТБ (ПАО) 190000, г.Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.29, ИНН 7702070139, КПП 783501001 |
| Дата оценки | 21.03.2025 |
| Период проведения работ | 27.01.2025-21.03.2025 |
| Дата осмотра Объекта оценки | Без осмотра |
| Дата составления отчета | 21.03.2025 |

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

| № п/п | Наименование | Год выпуска | Рыночная стоимость затратным подходом, руб. | Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. | Рыночная стоимость доходным подходом, руб. | Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 21.03.2025 г., руб. |
|-------|---------------------------------|-------------|---|---|--|--|
| 1 | Автомобиль SUV T11 VORTEX TINGO | 2011 | Не применяется | 220 282 | Не применяется | 220 282 |

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

| | |
|--|--|
| Объект оценки | Автомобиль SUV T11 VORTEX TINGO 2011года выпуска |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | Право собственности |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Использование результатов в качестве определяющего параметра для суда/банкротства |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Дата оценки | 21.03.2025 |
| Дата осмотра | Не проводился |
| Допущения, на которых должна основываться оценка | <p>Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.</p> <p>Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</p> <p>Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.</p> |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | Объект оценки не имеет частей |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики | <p>Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком:</p> <p>Выписка из электронного паспорта транспортного средства</p> |
| Степень детализации работ по осмотру | Без осмотра |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки | <p>Оценке подлежит право собственности. К допущениям и ограничениям, оказываемым существенное влияние на результат оценки, относятся: наличие заключенных договоров аренды, наличие других ограничений и обременений в использовании объектов, которые необходимо учесть в обязательном порядке. Иные допущения находятся в пункте 3 и в других разделах настоящего отчета</p> |
| Заказчик | Банк ВТБ (публичное акционерное общество) |

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

4. Принятые при проведении оценки допущения

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.
- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, представленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на объекты оценки содержат все надлежащие технические характеристики по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- Оценщик гарантирует сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика.
- Отчет подготовлен в соответствии с федеральными стандартами оценки, указанными в Договоре между Заказчиком и Исполнителем согласно пояснениям в письме МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России №Д20и-29884 от 16.09.2022 г. (источник информации https://souzsoo.ru/f/1_119958_ot_17082022_sro_sfso_po_primeneniyu_dogovorov_i_novyh_fso_3_fail_otobrazheniya-1.pdf).

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

| | |
|--|---|
| Заказчик: | |
| Банк ВТБ (публичное акционерное общество) | ИНН:7702070139 КПП:770943002 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 |
| Оценщик, подписавший отчет об оценке | |
| Крохмаль Светлана Александровна | <p>Оценщик.</p> <p>Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».</p> <p>Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2018 от 01.06.2018 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».</p> <p>Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».</p> <p>Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес-центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2018 г.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2018 г.</p> <p>Местонахождение оценщика: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040928-1 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости».</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества».</p> <p>Полис ПАО СК «Росгосстрах» от 08.04.2024. Срок действия с 29.07.2024 по 05.05.2025 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p> |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор | |
| Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП» | <p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80</p> <p>ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001</p> <p>Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №110/2024/СП134/765 от 13.03.2024., срок действия с 27.04.2024 по 22.04.2027г.</p> |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | |
| Не привлекались | - |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Сведения о независимости оценщика | <p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
|-----------------------------------|---|

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль SUV T11 VORTEX TINGO 2011года выпуска.

| | |
|--|---|
| Наименование Объекта оценки | Автомобиль SUV T11 VORTEX TINGO |
| Имущественные права | Право собственности |
| Наличие обременений | В наличии по данным https://www.reestr-zalogov.ru |
| Первоначальная / остаточная балансовая стоимость | Нет данных |
| Инв. № | Нет данных |
| Адрес местонахождения / места хранения | Саров г |
| Основные характеристики | |
| Полное наименование | Легковой универсал |
| Марка (модель) | SUV T11 VORTEX TINGO |
| Регистрационный знак | A907EO252 |
| Год выпуска | 2011 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Страна производитель | Китай |
| Пробег | 165000 ¹ |
| Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества | Отсутствуют |
| Эксплуатационные характеристики | |
| Идентификационный номер | X7MDB11DMB0006736 |
| Категория ТС | B |
| № двигателя | SQR481FCFFBC04320 |
| Шасси (рама) № | Отсутствует |
| Кузов № | X7MDB11DMB0006736 |
| Цвет кузова | Черный |
| Мощность двигателя, л.с. | 132 |
| Рабочий объем двигателя, куб. см | 1845 |
| Тип двигателя | Бензиновый |
| Разрешенная максимальная масса, кг | 1775 |
| Масса без нагрузки, кг | 1465 |
| Техническое состояние имущества | |
| Состояние объекта | Осмотр не производился |
| Текущее использование | По назначению |

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля SUV T11 VORTEX TINGO 2011года выпуска предоставлены Заказчиком.

¹ Положение Банка России от 04.03.2021г. №755-П



7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году²

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ
5 февраля 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 28 января по 3 февраля 2025 года инфляция замедлилась до 0,16% н/н.

В секторе продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,27% н/н. Замедлился рост цен на продукты питания без плодоовощной продукции (до 0,23% н/н), на плодоовощную продукцию цены изменились на 0,75% н/н.

В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены не изменились (0,00% н/н); продолжили дешеветь электро- и бытовые приборы. В секторе услуг¹ рост цен замедлился до 0,19% н/н.

Потребительская инфляция с 28 января по 3 февраля

1. На неделе с 28 января по 3 февраля 2025 года инфляция замедлилась до 0,16%.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,27%, при замедлении роста цен на продукты питания за исключением плодоовощной продукции до 0,2% н/н. Снизились темпы роста цен на говядину (до 0,2% н/н), подешевели свинина (-0,1%) и мясо кур (-0,2%). На молоко и молочную продукцию темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,4% н/н), замедлился рост цен на сыры, на масло сливочное цены изменились на 0,2%. Снизились темпы роста цен на масло подсолнечное, продолжили снижаться цены на яйца (-0,5% н/н). На плодоовощную продукцию цены изменились на 0,75%.

3. В сегменте непродовольственных товаров за неделю с 28 января по 3 февраля цены не изменились. Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (-0,2% н/н). На отечественные легковые автомобили цены не изменились (0,0% н/н), на новые импортные легковые автомобили снижение цен продолжилось: -0,04%. На бензин и дизельное топливо за неделю с 28 января по 3 февраля цены изменились на 0,1% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг рост цен за неделю с 28 января по 3 февраля темпы роста цен снизились до 0,19%. Замедлился рост цен на бытовые услуги до 0,2% н/н, продолжилось снижение темпов роста цен на услуги санаториев, на услуги гостиниц цены изменились на 0,8% н/н.

¹ Включают туристические, регулируемые и бытовые услуги.

5 февраля 2025 года

мировые рынки

5. В период с 28 января по 3 февраля на мировых рынках продовольствия цены увеличились на +0,6% (+1,1% неделей ранее). В годовом выражении в феврале продовольственные товары подорожали на +0,8%.

Цены на пшеницу в США (+3,9%), во Франции (+0,7%), кукурузу (+0,6%), соевые бобы (+1,3%) и соевое масло (+3,1%) увеличились после снижения неделей ранее. Продолжила расти стоимость белого сахара (+0,5%) и свинины (+0,5%). После увеличения неделей ранее сократились цены на говядину (-4,0%), а на сахар-сырец и пальмовое масло стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены выросли на +4,8% (+0,3 неделей ранее) под влиянием увеличения стоимости азотных удобрений (+9,8%). Цен на смешанные удобрения (-0,3%), напротив, снизились. В годовом выражении в феврале цены на удобрения увеличились на +6,4% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены увеличились на +1,6% (-0,4% неделей ранее) в связи с удорожанием арматуры (+3,0%) и металлопроката (+3,4%). Стоимость железной руды и металлолома стабилизировалась. В годовом выражении в феврале цены на черные металлы снизились на -13,4% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены выросли на +0,3% (-1,9% неделей ранее), что было связано с удорожанием как алюминия (+1,9%), так и меди (+1,3%). Стоимость никеля (-2,3%) продолжила снижаться. В годовом выражении в феврале цены на цветные металлы выросли на +5,4% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 28 ЯНВАРЯ ПО 3 ФЕВРАЛЯ (РОССТАТ)

| | 2025 год на 3 фев | | | | 2024 год | | |
|--|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | 28 | с начала месяца | 28 янв - 3 фев | 21 - 27 янв | на 3 февраля (с нач. года) | декабрь (г/г) | февраль (г/г) |
| Индекс потребительских цен | 9,92 | 0,07 | 0,16 | 0,22 | 1,30 | 1,32 | 0,60 |
| Продовольственные товары | 11,93 | 0,12 | 0,27 | 0,26 | 2,14 | 2,60 | 0,77 |
| - без просроченной продукции | 7,10 | 0,10 | 0,23 | 0,32 | 1,92 | 1,87 | 0,44 |
| - просроченная продукция | 19,85 | 0,32 | 0,75 | 0,54 | 4,77 | 9,09 | 3,07 |
| Непродовольственные товары | 6,07 | 0,00 | 0,00 | -0,03 | 0,45 | 0,81 | 0,26 |
| - без бензина | 5,26 | -0,03 | -0,02 | -0,04 | 0,40 | 0,72 | 0,20 |
| - бензин автомобильный | 11,42 | 0,05 | 0,11 | 0,04 | 0,79 | 1,35 | 0,07 |
| Услуги (туристические, развлекательные и бытовые) | 10,72 | 0,08 | 0,19 | 0,27 | 1,42 | 0,26 | 0,30 |
| | с начала месяца | 28 янв - 3 фев | 21 - 27 янв | декабрь (м/м) | февраль (м/м) | | |
| Основные социально значимые продовольственные товары | | | | | | | |
| Мясо и птица | | | | | | | |
| Говядина | 0,04 | 0,21 | | 0,41 | 1,47 | 1,36 | |
| Свинина | 0,06 | 0,12 | | -0,15 | 1,12 | 1,34 | |
| Свинина | -0,03 | -0,06 | | 0,20 | 1,25 | 0,29 | |
| Куры | 0,05 | 0,15 | | -0,35 | 5,04 | 1,16 | |
| Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мака | | | | | | | |
| Мука пшеничная | 0,25 | 0,56 | | -0,25 | 0,85 | -1,54 | |
| Хлеб | 0,16 | 0,34 | | 0,27 | 1,48 | 0,44 | |
| Овсяно | 0,10 | 0,24 | | 0,20 | 2,01 | -0,70 | |
| Мака | 0,06 | 0,16 | | 0,56 | 1,73 | 0,58 | |
| Рис | 0,03 | 0,01 | | -0,09 | 0,64 | 0,30 | |
| Прочие продовольственные товары | | | | | | | |
| Рыба | 0,27 | 0,63 | | 0,49 | 4,07 | 0,47 | |
| Молоко | 0,23 | 0,50 | | 0,37 | 2,61 | 0,82 | |
| Масло подсолнечное | 0,12 | 0,27 | | 0,39 | 4,44 | -0,21 | |
| Чай | 0,10 | 0,24 | | 0,64 | 0,65 | -0,32 | |
| Масло сливочное | 0,09 | 0,22 | | 0,22 | 3,16 | 1,11 | |
| Соль | 0,09 | 0,21 | | 0,25 | 1,00 | 1,18 | |
| Варенная | 0,07 | 0,17 | | 0,60 | 0,97 | -0,14 | |
| Сметан | 0,03 | 0,06 | | -0,02 | 0,38 | 0,29 | |
| Яйца | -0,22 | -0,51 | | -0,83 | 5,77 | -0,62 | |
| Детское питание | | | | | | | |
| Смеси сухие молочные | 0,24 | 0,57 | | 0,14 | 0,21 | 0,56 | |
| Консервы мясные | 0,12 | 0,27 | | -0,06 | 0,93 | 0,38 | |
| Консервы овощные | 0,10 | 0,23 | | 0,29 | 0,50 | 0,34 | |
| Консервы фрукто-ягодные | -0,04 | -0,10 | | 0,33 | 0,65 | 0,88 | |
| Фруктово-овощная продукция | | | | | | | |
| Сладкие | 1,82 | 2,40 | | 1,10 | 39,65 | 8,03 | |
| Ягоды | 0,32 | 0,75 | | 0,74 | 4,90 | 2,03 | |
| Лук | 0,24 | 0,57 | | 0,70 | 6,11 | 4,00 | |
| Касторовый | 0,06 | 0,15 | | 0,86 | 5,82 | 1,62 | |
| Томаты | 0,04 | 0,10 | | -0,27 | 12,71 | -4,91 | |
| Кабачки | -0,10 | -0,24 | | 0,21 | 18,39 | 10,41 | |
| Морковь | -0,46 | -1,07 | | 0,06 | 2,69 | 5,26 | |
| Отдельные непродовольственные товары | | | | | | | |
| Бензин | 0,05 | 0,11 | | 0,04 | 1,35 | 0,01 | |
| Медицинские | 0,05 | 0,12 | | 0,35 | 0,32 | -0,94 | |
| Строительные материалы | 0,05 | 0,12 | | 0,04 | 0,33 | 1,33 | |
| Автомобильные шины/шины | 0,00 | 0,01 | | 0,01 | 0,57 | 0,49 | |
| Автомобиль иностранный | -0,02 | -0,04 | | -0,34 | 1,42 | -0,13 | |
| Отдельные услуги | | | | | | | |
| Туристические | 0,20 | 0,47 | | 0,27 | -0,33 | 1,90 | |
| Бытовые | 0,07 | 0,17 | | 0,66 | 0,95 | 0,56 | |
| Развлекательные | 0,06 | 0,06 | | 0,25 | 0,09 | 0,20 | |

5 февраля 2025 года

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 28 ЯНВАРЯ ПО 3 ФЕВРАЛЯ

| | с начала месяца | 2025 г. | | | | | | | | 2024 |
|---|-----------------|------------|------------|--------------|-----------|-----------------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| | | 03.02.2025 | 28.01.2025 | 28 янв-1 фев | 25-27 янв | февраль (к нач. 2025) | февраль (к-1) | февраль (к-2) | январь (к-1) | |
| Продовольствие | | | | | | | | | | |
| Пшеница (чехлы 1 мес фьючерс) доллар | 1,3 | 200 | 200 | 3,9 | -4,2 | 2,8 | -3,6 | 3,5 | 0,0 | -13,3 |
| Пшеница (Франция 1 мес фьючерс) доллар | 0,0 | 240 | 259 | 0,7 | -2,2 | -2,1 | -6,1 | 0,8 | -0,8 | -13,4 |
| Кукуруза (чехлы 1 мес фьючерс) доллар | 1,2 | 192 | 191 | 0,8 | -1,6 | 6,4 | 14,5 | 2,0 | 7,2 | -24,5 |
| Ветчинный свиной (Минимальный базис фьючерс) доллар | -1,8 | 514 | 512 | 0,5 | 8,1 | 1,4 | -10,4 | 3,9 | -5,8 | -10,4 |
| Свинина (Франция 1 мес фьючерс) доллар | -0,5 | 425 | 424 | 0,3 | 7,8 | 0,0 | -17,3 | 1,9 | -6,8 | -13,8 |
| Свинина (Бразилия 1 мес фьючерс) доллар | 1,0 | 389 | 384 | 1,3 | -2,1 | 4,7 | -10,5 | 1,7 | 4,5 | -21,1 |
| Свинина (США 1 мес фьючерс) доллар | 0,9 | 1025 | 995 | 3,1 | -1,7 | 15,2 | -1,2 | 5,0 | 6,7 | -20,7 |
| Манисейный сахар (Минимальный базис фьючерс) доллар | 1,1 | 444 | 441 | 0,0 | -0,2 | 4,4 | 1,9 | -0,1 | 3,8 | -19,8 |
| Пшеница (США 1 мес фьючерс) доллар | 1,4 | 975 | 973 | 0,2 | 1,2 | -2,0 | 18,0 | 0,4 | -10,1 | 8,5 |
| Пшеница (Чехлы 1 мес фьючерс) доллар | -1,9 | 5964 | 6213 | -4,0 | 4,7 | 2,8 | 9,5 | 1,3 | 5,1 | 11,2 |
| Соя (США 1 мес фьючерс) доллар | 0,2 | 1899 | 1850 | 0,5 | 2,2 | 3,7 | 4,8 | 2,8 | -2,0 | -4,7 |
| Индекс продовольственных цен ФАО | | | | | | | | | | |
| ми | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -0,5 |
| ев | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,7 |
| Удобрения | | | | | | | | | | |
| Синтетическое азотное (Динамичный базис) чехлы фьючерс доллар | 0,0 | 588 | 589 | -0,3 | -0,6 | 1,7 | 3,5 | 6,0 | 2,9 | 3,8 |
| Работные удобрения (США) чехлы фьючерс доллар | 0,6 | 393 | 358 | 0,8 | 1,1 | 16,1 | 9,3 | 11,1 | 9,0 | -7,0 |
| Черные и цветные металлы | | | | | | | | | | |
| Железные руды (Фьючерс Дарлинг) доллар | 0,0 | 110 | 110 | 0,0 | -0,2 | 3,3 | -15,1 | 3,0 | -2,1 | -5,6 |
| Платиновые металлы (Фьючерс LME) доллар | 0,0 | 341 | 342 | -0,1 | -0,6 | -1,2 | -18,6 | -0,7 | 0,2 | -3,9 |
| Алюминий (Фьючерс LME) доллар | 0,0 | 577 | 580 | -3,0 | 0,6 | 1,1 | -5,3 | 2,7 | -0,4 | -6,5 |
| Титан (Фьючерс Китай LME) доллар | 0,0 | 481 | 485 | 3,4 | -1,5 | 1,8 | -15,1 | 3,5 | -3,4 | -11,1 |
| Алюминий (Фьючерс LME) доллар | 1,2 | 2525 | 2577 | 1,9 | -1,5 | 2,9 | 17,7 | 0,0 | 0,4 | 1,4 |
| Медь (Фьючерс LME) доллар | 0,9 | 9132 | 9018 | 1,3 | -2,1 | 4,2 | 3,9 | -0,3 | 0,8 | 6,7 |
| Никель (Фьючерс LME) доллар | -1,0 | 14890 | 15233 | -2,3 | -2,1 | -2,4 | -9,6 | -3,4 | -1,8 | -21,4 |

8.2. Анализ рынка автомобилей 2025 года³

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 420,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 29,4% больше, чем в январе 2024 года. Свыше четверти вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2025-го было куплено 111,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 42,4 тыс. единиц, что соответствует доле чуть более 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (22,6 тыс. и 22 тыс. шт. соответственно). В ТОП-10 все марки имеют положительную рыночную динамику к январю прошлого года, причем у всех она оказывается двузначной.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59501/> © Автостат.

| № | Марка | Январь 2025 | | Январь 2024 | | Изм., % |
|----|------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|
| | | Кол-во, шт. | Доля, % | Кол-во, шт. | Доля, % | |
| 1 | LADA | 111 161 | 26,45 | 78 228 | 24,09 | 42,1 |
| 2 | TOYOTA | 42 425 | 10,09 | 36 922 | 11,37 | 14,9 |
| 3 | KIA | 22 635 | 5,39 | 18 022 | 5,55 | 25,6 |
| 4 | HYUNDAI | 21 987 | 5,23 | 17 741 | 5,46 | 23,9 |
| 5 | NISSAN | 18 230 | 4,34 | 16 017 | 4,93 | 13,8 |
| 6 | VOLKSWAGEN | 16 655 | 3,96 | 13 398 | 4,13 | 24,3 |
| 7 | CHEVROLET | 14 960 | 3,56 | 12 090 | 3,72 | 23,7 |
| 8 | RENAULT | 13 727 | 3,27 | 11 390 | 3,51 | 20,5 |
| 9 | HONDA | 13 208 | 3,14 | 10 632 | 3,27 | 24,2 |
| 10 | FORD | 12 540 | 2,98 | 10 840 | 3,34 | 15,7 |
| | Всего по России | 420 260 | 100,00 | 324 716 | 100,00 | 29,4 |

³ Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/59501/>

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин сохраняет седан LADA 2107, январский показатель которого составил 10 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли два вазовских автомобиля – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,5 тыс. шт.) и седан LADA 2170 «Приора» (8 тыс. шт.), в пятерку лидеров вторичного рынка по итогам января 2025 года также вошли Kia Rio и Hyundai Solaris (8 тыс. и 7,8 тыс. шт. соответственно).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59501/> © Автостат.

| № | Модель | Январь 2025 | | Январь 2024 | | Изм., % |
|----|-----------------|-------------|---------|-------------|---------|---------|
| | | Кол-во, шт. | Доля, % | Кол-во, шт. | Доля, % | |
| 1 | LADA 2107 | 9 995 | 2,38 | 5 822 | 1,79 | 71,7 |
| 2 | LADA 2114 | 8 549 | 2,03 | 7 313 | 2,25 | 16,9 |
| 3 | LADA 2170 | 8 009 | 1,91 | 6 457 | 1,99 | 24,0 |
| 4 | KIA RIO | 7 988 | 1,90 | 6 582 | 2,03 | 21,4 |
| 5 | HYUNDAI SOLARIS | 7 833 | 1,86 | 6 492 | 2,00 | 20,7 |
| 6 | LADA 4X4 | 7 784 | 1,85 | 5 891 | 1,81 | 32,1 |
| 7 | FORD FOCUS | 7 521 | 1,79 | 6 624 | 2,04 | 13,5 |
| 8 | TOYOTA COROLLA | 6 480 | 1,54 | 5 760 | 1,77 | 12,5 |
| 9 | TOYOTA CAMRY | 6 223 | 1,48 | 5 087 | 1,57 | 22,3 |
| 10 | LADA 2190 | 6 019 | 1,43 | 4 767 | 1,47 | 26,3 |
| | Всего по России | 420 260 | 100,00 | 324 716 | 100,00 | 29,4 |

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

| Показатель ликвидности | Высокая | Средняя | Низкая |
|---------------------------------|---------|---------|--------|
| Примерный срок реализации, мес. | 1-2 | 3-6 | 7-18 |

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

| | |
|---|--------------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку | Проведено |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки | Проведено |
| 3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки | Не проведено |
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются | Проведено |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки | Проведено |
| 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки | Проведено |
| 7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке | Проведено |
| 8. Осуществление расчетов | Проведено |
| 9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки | Проведено |
| 10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке | Проведено |

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

| | | |
|--|---|-----------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах) | Отражено |
| Сопоставление данных об Объекте оценки | Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки | Проведено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии) | Проведено |
| Установление иных сведений | Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки | Проведено |

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% * X = X * (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% * X = X * (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

| Корректировка по элементу сравнения | Обоснование корректировки |
|--|--|
| 1. Право собственности | Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности. |
| 2. Условия продажи | Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении кор- |

| | <p>ректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|---------|------------------------|--|------|-------|---|------|------|-------|-------------------------------|-------|------|-------|------------------------------------|-------|------|-------|--|-------|------|-------|-------------------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|-------|
| 3. Сделка или предложение | <p>По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.</p> <p style="text-align: center;">Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректировка коэффициентов и характеристик рынка машин и оборудования.</p> <p style="text-align: center;">Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p style="text-align: right;">Таблица 2.2.1.1</p> <table border="1" data-bbox="738 909 1298 1265"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td>9,6%</td> <td>6,9%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого применения</td> <td>11,4%</td> <td>8,9%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>13,0%</td> <td>9,8%</td> <td>16,1%</td> </tr> <tr> <td>Серийное оборудование широкого профиля</td> <td>11,8%</td> <td>9,0%</td> <td>14,5%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>13,2%</td> <td>10,4%</td> <td>15,9%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>13,3%</td> <td>10,2%</td> <td>16,4%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>13,9%</td> <td>11,0%</td> <td>16,8%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>14,3%</td> <td>11,3%</td> <td>17,3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Принят средний размер корректировка 9,6%.</p> | Группа | Среднее | Доверительный интервал | | мин. | макс. | Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% | Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% | Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% | Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% | Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% | Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% | Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |
| Группа | Среднее | | | Доверительный интервал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | мин. | макс. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Время продажи | <p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Год выпуска | <p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировки не вносились.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | <p>Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Группа</th> <th>Среднее</th> <th>Доверительный интервал</th> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и сопутствующие услуги</td> <td>10,0%</td> <td>8,4%</td> <td>12,8%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Спецтехника</td> <td>10,0%</td> <td>8,7%</td> <td>12,2%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Эксплуатационные и прочие транспорт</td> <td>10,0%</td> <td>7,7%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Средства обслуживания объектов</td> <td>10,0%</td> <td>8,8%</td> <td>12,0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Услуги по эксплуатации объектов</td> <td>11,0%</td> <td>8,9%</td> <td>13,1%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных сред</td> <td>12,7%</td> <td>8,4%</td> <td>14,8%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Спецтехника обслуживания</td> <td>13,8%</td> <td></td> <td>19,0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Инструменты, измерительные приборы</td> <td>17,7%</td> <td>14,8%</td> <td>21,8%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Группа | Среднее | Доверительный интервал | мин. | макс. | Транспорт и сопутствующие услуги | 10,0% | 8,4% | 12,8% | | Спецтехника | 10,0% | 8,7% | 12,2% | | Эксплуатационные и прочие транспорт | 10,0% | 7,7% | | | Средства обслуживания объектов | 10,0% | 8,8% | 12,0% | | Услуги по эксплуатации объектов | 11,0% | 8,9% | 13,1% | | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных сред | 12,7% | 8,4% | 14,8% | | Спецтехника обслуживания | 13,8% | | 19,0% | | Инструменты, измерительные приборы | 17,7% | 14,8% | 21,8% | |
|--|---|------------------------|---------|------------------------|------|-------|----------------------------------|-------|------|-------|--|-------------|-------|------|-------|--|-------------------------------------|-------|------|--|--|--------------------------------|-------|------|-------|--|---------------------------------|-------|------|-------|--|--|-------|------|-------|--|--------------------------|-------|--|-------|--|------------------------------------|-------|-------|-------|--|
| Группа | Среднее | Доверительный интервал | мин. | макс. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Транспорт и сопутствующие услуги | 10,0% | 8,4% | 12,8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спецтехника | 10,0% | 8,7% | 12,2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные и прочие транспорт | 10,0% | 7,7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Средства обслуживания объектов | 10,0% | 8,8% | 12,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Услуги по эксплуатации объектов | 11,0% | 8,9% | 13,1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных сред | 12,7% | 8,4% | 14,8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спецтехника обслуживания | 13,8% | | 19,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инструменты, измерительные приборы | 17,7% | 14,8% | 21,8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Физические характеристики | Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Состояние/скрытые дефекты | Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Осмотр объекта не был произведен, целью оценки является для суда/банкротства. Корректировка применялась равной 30% от рыночной стоимости (согласно правилу учета корректировок на скрытые дефекты для ТС без осмотра для суда/банкротства). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

| Характеристика объекта | Оцениваемый объект | Объекты-аналоги | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | Объект №1 | Объект №2 | Объект №3 | Объект №4 |
| Источник информации | | https://www.avito.ru/tver/avtomobili/vortex_tingo_1.8_mt_2011_146_699_km_4751492915 | https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/vortex_tingo_1.8_mt_2011_133_694_km_4740198766 | https://www.avito.ru/dzerzhinsk/avtomobili/vortex_tingo_1.8_mt_2011_147_000_km_7232571191 | https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/vortex_tingo_1.8_mt_2011_149_000_km_4318500613 |
| Наименование | Vortex Tingo | Vortex Tingo | Vortex Tingo | Vortex Tingo | Vortex Tingo |
| Цена на дату продажи, руб. с НДС | | 325 000 | 370 000 | 300 000 | 330 000 |
| Права собственности | полное право | полное право | полное право | полное право | полное право |
| Условие продажи | рыночное | рыночное | рыночное | рыночное | рыночное |
| Дата выпуска | 2011 | 2011 | 2011 | 2011 | 2011 |
| Физические характеристики | двигатель 132 л.с., рабочий объем двигателя - 1845 куб.см | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки |
| Состояние | Осмотр не производился | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии |

Таблица 10.2. Расчет стоимости

| Характеристика объекта | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Цена продажи, руб. | | 325 000 | 370 000 | 300 000 | 330 000 |
| Право собственности | полное | полное | полное | полное | полное |
| Корректировка, руб. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 325 000 | 370 000 | 300 000 | 330 000 |
| Условие продажи | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные |
| Корректировка, руб. | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 325 000 | 370 000 | 300 000 | 330 000 |
| <i>Сделка или предложение</i> | | предложение | предложение | предложение | предложение |
| Корректировка, %. | | -5% | -5% | -5% | -5% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 308 750 | 351 500 | 285 000 | 313 500 |
| <i>Время продажи</i> | 21.03.2025 | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Корректировка, %. | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 308 750 | 351 500 | 285 000 | 313 500 |
| <i>Год выпуска</i> | 2011 | 2011 | 2011 | 2011 | 2011 |
| Корректировка, %. | | 0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 308 750 | 351 500 | 285 000 | 313 500 |
| <i>На физические характеристики</i> | двигатель 132 л.с., рабочий объем двигателя - 1845 куб.см | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки |
| Корректировка, %. | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 308 750 | 351 500 | 285 000 | 313 500 |
| <i>На состояние/скрытые дефекты</i> | Осмотр не производился | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии |
| Корректировка, %. | | -30% | -30% | -30% | -30% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 216 125 | 246 050 | 199 500 | 219 450 |
| <i>Скорректированная цена продаж, руб.</i> | | 216 125 | 246 050 | 199 500 | 219 450 |
| <i>Количество корректировок</i> | | 2 | 2 | 2 | 2 |
| <i>Присвоенный вес</i> | | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 |
| <i>Итого стоимость, руб.</i> | | 220 281 | | | |

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:

220 282 (Двести двадцать тысяч двести восемьдесят один) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):

220 282 (Двести двадцать тысяч двести восемьдесят один) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

– утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;

– сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;

– оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

– вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;

– настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;

– образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

– оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;

– ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2021 от 01.06.2018 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес-центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2018 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2018 г.

Местонахождение оценщика: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040928-1 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости».

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

Полис ПАО СК «Росгосстрах» от 08.04.2024. Срок действия с 29.07.2024 по 05.05.2025 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Полис СК «Росгосстрах» от 08.04.2024. Срок действия с 29.07.2024 по 05.05.2025.

Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»:

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС
- СТС.

13.2. Правовая информация и стандарты

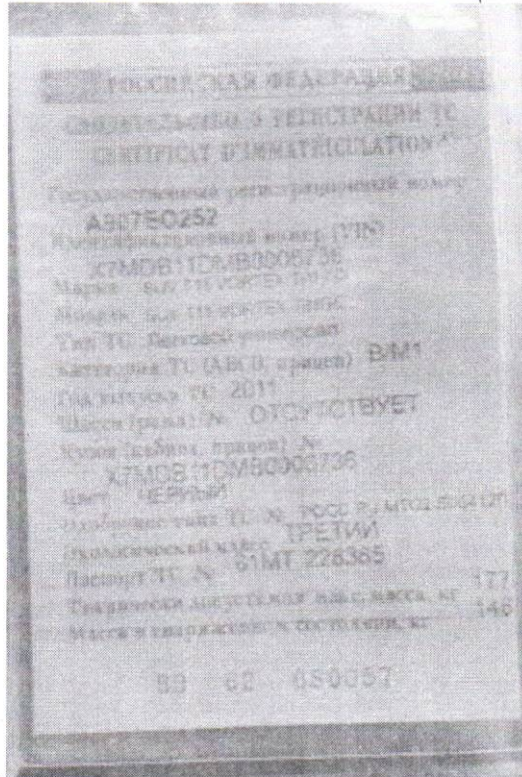
- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки 2009 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество оценщиков», Москва 2009.

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ



ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

https://www.avito.ru/twr/avtomobili/vortex_tingo_1.8_mt_2011_146_699_km_4751492915

Вот такие варианты: Газели • Транзиты • Ижычки • Спортивные • Моты • Тинго

Vortex Tingo 1.8 MT, 2011, 146 699 км

325 000 Р

Добавить описание • Сравнить • Добавить заметку



Показать телефон
и контакты

Получить отчет о состоянии
автомобиля по VIN-номеру
и номеру государственного регистрационного знака

Автомобиль
4.5 из 5 в 10 отзывах

Автосалон

Подготовка к продаже

Компьютерный
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? • Хочу увидеть!
Как можно рассмотреть?
Помогите выбрать!

Характеристики

| | |
|---|-----------------------------------|
| Год выпуска: 2011 | Тип двигателя: Бензин |
| Поколение: I (2010–2012) | Коробка передач: Механика |
| Пробег: 146 699 км | Привод: Передний |
| История пробега: 3 значения в отчете Автоскан | Тип кузова: Внедорожник 5-дверный |
| Владельцев по ПТС: 2 | Цвет: Белый |
| Состояние: Не битый | Руль: Левый |
| Модификация: 1.8 MT (152 л.с.) | VIN или номер кузова: XMD***** |


https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/vortex_tingo_1.8_mt_2011_133_694_km_4740198766

Вот такие варианты: Газели • Транзиты • Ижычки • Спортивные • Моты • Тинго

Vortex Tingo 1.8 MT, 2011, 133 694 км

370 000 Р

Добавить описание • Сравнить • Добавить заметку



Показать телефон
и контакты

Получить отчет о состоянии
автомобиля по VIN-номеру
и номеру государственного регистрационного знака

Пользователь
4.2 из 5 в 10 отзывах

Частное лицо

Семейный бизнес

Подготовка к продаже

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? • Хочу увидеть!
Как можно рассмотреть?
Помогите выбрать!

Соплатить за автоскан
Сделайте и сравните

Только на Avito
Честные продавцы

Характеристики

| | |
|---|-----------------------------------|
| Год выпуска: 2011 | Тип двигателя: Бензин |
| Поколение: I (2010–2012) | Коробка передач: Механика |
| Пробег: 133 694 км | Привод: Передний |
| История пробега: 3 значения в отчете Автоскан | Тип кузова: Внедорожник 5-дверный |
| ПТС: Дубликат | Цвет: Белый |
| Владельцев по ПТС: 4* | Руль: Левый |
| Состояние: Не битый | VIN или номер кузова: XMD***** |
| Модификация: 1.8 MT (152 л.с.) | Объем двигателя: 1.8 л. |

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

N 040953-3 от 10 июля 2014 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по специальности «Оценочная деятельность»

«Оценочная деятельность»

выдан Кривошину Святлане Александровне



на основании результатов профессионального экзамена
«Федеральный оценочный центр»

от 10 июля 2014 г. N 359

Директор

К.С. Букин

Квалификационный аттестат действует на протяжении трех лет с даты выдачи.
от 10 июля 2014 г.

014325 KAZ

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинное. Вернута по истечении срока членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Наименование учреждения образования в том, чем

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла(а) повышение квалификации в (на)
**АНО ВНО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов
на курсы обучения с/а(с) повышения и уровня
по специальности/направлению программы

| Наименование | Средств | Средств |
|-------------------------|---------|---------|
| Обязательные дисциплины | 72 | зачето |
| Дисциплины по выбору | 32 | зачето |
| Итоговая аттестация | 2 | экзамен |

Итого за курс за курс

не предусмотрено



И.М. Бельская
Е.В. Памоско

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

СОСТАВИТЕЛЕМ
ВСА 0484724

Государственное
аттестационное
комиссия
16 июня 2006
года

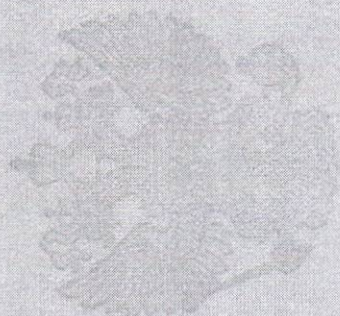
Светлане Александровне

ПРЕСУДАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Экспертиза и управление недвижимостью"



Ректор



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ОБЪЕКТОМ ОБРАЗОВАНИЯ

Регистрационный номер **ЭН-56 30 июня 2006 года**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРПОДГОТОВКЕ

ИИ-1 М 679789

Настоящий диплом выдан **Быковой**

Светлане Александровне
в том, что она(а) с **04 октября 2010**, по **03 июня 2011**
приняла(а) профессиональную подготовку в (на) **АНО ВПО**
**«Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**
по программе **«Юрчца стоимости
предприятия (бизнеса)»**

Государственная аттестационная комиссия решением от **04 июня 2011**
устанавливает право (соответствие квалификации) **Быковой**
Светланы Александровны
на ведение профессиональной деятельности в сфере **«Юрчца
стоимости предприятия (бизнеса)»**



Светлана Александровна Быкова

Подпись (Служебная)

Быковой

Диплом является государственными документами
и профессиональной переподготовки

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности.

Регистрационный номер **030-2011**

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3029311 от 21.03.2025

| Сведения об Оценщике и Заказчике | |
|---|--|
| Заказчик | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 |
| Оценщик | ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб. |
| Основание проведения оценки | Договор № 1-ОА/2021 от 2021-09-20 |
| Оценку проводили | Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна |
| Сведения об оцениваемом объекте | |
| Объект оценки | VIN: X7MDV11DMB0006736 Собственник: Чорич Дмитрий Андреевич Владельцы: 4+ Производитель: TagAZ Модель: Vortex Tingo Поколение: — Год выпуска: 2011 КПП: Механическая Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 165 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1845.00 Наличие повреждений: Осмотр невозможен Аварии: Нет Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет |
| Цель оценки | Для суда/банкротства Внимание! Для других целей использовать нельзя! |
| Осмотр ТС внешний | Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр невозможен |
| Осмотр ТС внутренний | Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен |
| Проведение тех. диагностики | Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики |
| Дефектовочная ведомость | Нет |
| Дата оценки | 21.03.2025 |
| Дата составления заключения | 21.03.2025 |
| Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб. | 314 687 |
| Всего ст-сть дефектов, руб. | 94 406 |
| - дефектов выявленных, руб. | 0 |
| - дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб. | 94 406 |
| РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. | 220 281 (двести двадцать тысяч двести восемьдесят один) рублей |

Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна