



Финансовому управляющему  
Стрижакова Александра Сергеевича

Камышевой Елене Захаровне  
454100, обл Челябинская, г Челябинск, ул 40-летия Победы, д. 5, а/я 9524

Уважаемая Елена Захаровна!

На основании определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-26016/2024 от «27» января 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Стрижакова Александра Сергеевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

Мальчикова /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова  
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

### ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Стрижаков Александр Сергеевич)

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-26016/2024 «22» октября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## **2. Сокращения и Термины**

2.1. **Должник** – Стрижаков Александр Сергеевич (26.02.1988 года рождения, место рождения: с. Давыдовка Дубовского района Волгоградской области; адрес регистрации: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Гагарина, д. 70; ИНН 340501212546; СНИЛС 129-748-048 97).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1008-0002957 от «14» июля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-26016/2024 от «27» января 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг» № 07п/25 от 12.02.2025 г. рыночная стоимость Имущества составляет 647 000 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 647 000 (Шестьсот сорок семь тысяч) рублей.

#### 3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль RENAULT Fluence, (VIN) – VF1LZBR0A47716628, 2012 года выпуска	647 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камышева Елена Захаровна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

*исключается);*

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

- 5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.
- 5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
- 5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
- 5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
- 5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
- 5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника Финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

- 8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
- 8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.
- 8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
- 8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.
- 8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.
- 8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.
- 8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.
- 8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
- 8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
- 8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

- 8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;
- 8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.
- 8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
- окончания периода проведения торгов.
- 8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:
- 8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;
- 8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
- 8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.
- 8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.З. Камышева



24.01.2025 № 350000/935-Д

№ 12

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271980 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 982436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/860-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования  
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового  
урегулирования

**Мальчикову Анну Владимировну**

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия  
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе  
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового  
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

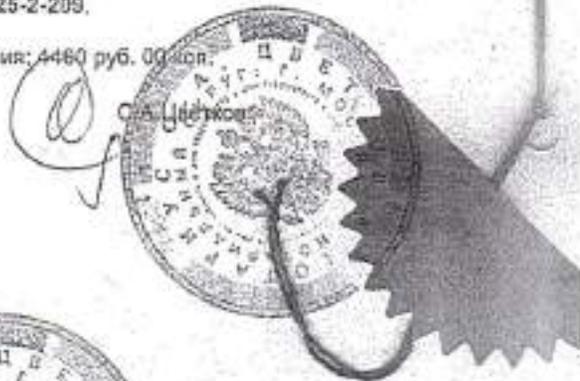
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью.

2.042.908

Нотариус

**ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»**

**О Т Ч Е Т № 07п/25**

**об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства**

Объект оценки:	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE, VF1LZBR0A47716628, год выпуска – 2012
Дата оценки:	11 февраля 2025 г.
Дата составления:	12 февраля 2025 г.
Заказчик:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Исполнитель:	ООО «ЭОС Юг»

Волгоград, 2025г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО</b>	
1. Основные факты и выводы .....	3
2. Задание на оценку .....	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике .....	6
4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки .....	7
5. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....	8
6. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	8
7. Описание объекта оценки .....	8
8. Анализ рынка объекта оценки .....	10
9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....	14
10. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования .....	15
11. Определение рыночной стоимости .....	16
11.1. Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки .....	16
11.2. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом .....	17
11.3. Согласование результатов .....	21
12. Заключение об итоговой стоимости объекта оценки .....	21
14. Перечень использованных нормативно-методических материалов .....	22

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Таблица № 1.

Основание для проведения оценки	Договор № 362 от 28 октября 2012г
Заказчик оценки	Банк ВТБ (ПАО). ОГРН и дата присвоения ОГРН: 1027739609391 от 22.11.2002 Место нахождения юр. лица: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярский переулок, д.11, Лит. А
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет № 07п/25 от 12 февраля 2025г.
Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE, VIN VF11ZBR0A47716628, год выпуска – 2012. Права на объект оценки: Собственность - Стрижаков Александр Сергеевич Обременения: залог. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.
Итоговая величина рыночная стоимости объекта оценки, округленно, без НДС <sup>1</sup> , руб.	647 000 (Шестьсот сорок семь тысяч)
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки рассчитана с учетом допущений, отраженных в составе задания на оценку, и может быть применена только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

Оценщик ООО «ЭОС Юг» \_\_\_\_\_

Н.В. Михалёва

Директор ООО «ЭОС Юг» \_\_\_\_\_

В.В. Макурин

<sup>1</sup> В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу

**2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Таблица № 2.

Объекты оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии))	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE, VF1LZBR0A47716628, год выпуска – 2012. Права на объект оценки: Собственность - Стрижаков Александр Сергеевич Обременения: залог. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.	Предоставленная Заказчиком копия ПТС, содержащая технические характеристики транспортного средства – Приложение к Отчету
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	Право собственности Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Цель оценки (задача проведения оценки)	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческих решений - для суда/банкротства.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость Предпосылки рыночной стоимости не вводятся, так как отсутствует необходимость.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для обращения взыскания в судебном порядке, определения расчетной величины стоимости транспортного средства
Дата оценки	11 февраля 2025г.
Срок проведения оценки	11 февраля 2025г.- 12 февраля 2025г.
Дата осмотра объекта оценки	12 февраля 2025г.
Степень детализации работ по осмотру	Оценщиком производился только внешний осмотр автомобиля
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Результаты полного обследования объекта оценки специализированной организацией с целью определения повреждений, полученных АМТС в результате аварии, происшествия, эксплуатации, длительного хранения, а также расчета стоимости восстановления утраченных технических характеристик АМТС до состояния, соответствующего нормативным требованиям (ТУ) завода-изготовителя отсутствуют.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заказа оценки объектов оценки в электронном виде и дополнительно 18.12.2024г. Объем и точность проведенных Оценщиком расчетов ограничены объемом предоставленной информации.
Необходимость привлечения отраслевых	Отсутствует

экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки).  Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов,	
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	- Заказчиком не предоставлены результаты обследования объекта оценки специализированной организацией с целью определения повреждений, полученных АМТС в результате аварии, происшествия, эксплуатации, длительного хранения, а также расчета стоимости восстановления утраченных технических характеристик АМТС до состояния, соответствующего нормативным требованиям (ТУ) завода-изготовителя. - Оценка производится в соответствии со специальными требованиями Заказчика, если они не противоречат требованиям действующего законодательства
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Собственники
Формы предоставления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуется

**3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**

Таблица № 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1027739609391 от 22.11.2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А

Таблица № 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Михалёва Наталья Владимировна
Контактные данные	номер контактного телефона: (8442) 98-96-87 почтовый адрес: 400112, г. Волгоград, б-р Энгельса, 19. адрес электронной почты: eos- ug@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Регистрационный номер в реестре СРО 1037. Наименование СРО: Союз «Федерация Специалистов Оценщиков. Адрес СРО: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 308.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 233540 "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" от 05.09.2008г.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» от 04.07.2024 г. № 040796-2.
Стаж работы Оценщика в оценочной деятельности:	С 2006 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис № 433-594-158597/24, выдан СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма: 5 000 000 рублей, срок действия: с 31.10.2024 по 30.10.2025 г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и оценка собственности Юг» (ООО «ЭОС Юг») ОГРН 1093461002986 400112, г. Волгоград, бульвар им. Энгельса, 10-356 Офис: г. Волгоград, ул. им. Глазкова, 23а, оф.8.
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №433-594-191636/24, выдан СПАО "Ингосстрах", страховая сумма: 100 000 000 рублей, срок действия: с 17.12.2024 по 16.12.2025г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных	Не привлекались

отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
--	--

#### **4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

1. Оценщик не несет ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов, предоставленных Заказчиком.

2. Исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке Отчета, были получены от заказчика и принимаются Оценщиками достоверными. Дальнейшие допущения и ограничения, а также выполненные расчеты ограничены объемом полученной от Заказчика информации. Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность вспомогательных данных, поэтому там, где это необходимо, делаются ссылки на источник информации.

3. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6. При проведении оценки Оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежат ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. В частности, Оценщик при проведении оценки исходил из предпосылки (основанной на предоставленной информации) о том, что оцениваемое имущество свободно от какого-либо обременения или обязательств, в результате которых могут быть предъявлены права требования.

7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. В связи с тем, что заказчиком оценки является залогодержатель - Банк ВТБ (публичное акционерное общество), оценка произведена с учетом требований залогодержателя, если они не противоречат используемым Оценщиком стандартам оценки.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно может перейти из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости в случае ее продажи.

10. Оценщик не производит измерения физических параметров, экологическую экспертизу оцениваемого объекта, а так же юридическую экспертизу предоставленных заказчиком документов.

11. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте отчета.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

Таблица № 5. Основные источники данных, использованные в Отчете

Наименование данных	Источник получения
Количественные и качественные характеристики объектов оценки	Предоставленная Заказчиком копия ПТС, содержащая технические характеристики транспортного средства – Приложение к Отчету
Информация об использованных при проведении оценки объекта оценки данных	Приведены в соответствующих разделах и таблицах Отчета.
Источники информации об объектах аналогах	Приведены в соответствующих таблицах отчета.

## **6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица № 6.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2012 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО № 10	Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ Минэкономразвития России от 1 июня 2018 г. № 328

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

## **7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Идентификация объекта оценки проведена 11 февраля 2025 года.

Таблица № 7. Общее описание объекта оценки.

Показатель	Значение	Источник информации
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE, VF1LZBR0A47716628, год выпуска – 2012.	Задание на оценку

Имущественные права	Право собственности	Задание на оценку
Наличие обременений	Согласно разъяснениям, полученным от Заказчика, оцениваемое имущество находится в залоге Банк ВТБ (ПАО). Учитывая цели и задачи настоящей оценки, в рамках настоящего отчета оценка производится без учета ограничений (обременений) права в виде залога.	Согласно заданию на оценку
Реквизиты собственника	По состоянию на дату оценки актуальные данные отсутствуют. Принимаются данные, предоставленные заказчиком: Собственность - Стрижаков Александр Сергеевич Обременения: залог. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.	
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Данные не предоставлены Заказчиком	
Адрес местонахождения / места хранения	г. Волгоград	Согласно результатам внешнего осмотра объекта оценки
<b>Характеристики автомобиля</b>		
Полное наименование	Легковой RENAULT FLUENCE	Согласно копии ПТС
Марка (модель)	RENAULT FLUENCE	
Модификация (комплектация)	Нет данных	
VIN	VF1LZBR0A47716628	
Год выпуска	2012	
Наименование фирмы-производителя	РЕНО (ТУРЦИЯ)	
Страна производитель	Турция	
Пробег	200 456	
Тип ТС	Легковой	
Цвет кузова	Бежевый	
Тип двигателя	Бензиновый	
Мощность, л.с. (кВт)	106 (78)	
Рабочий объем (куб.см.)	1598	
Модель, № двигателя	 K4M(неразборчиво)839 P038432	
<b>Техническое состояние имущества</b>		
Состояние автомобиля (субъективная оценка)	Хорошее (условно)	По результатам осмотра объекта оценки
Дефекты	Дефекты, выявленные при осмотре: Дефект обшивки водительского сидения	
Капитальный ремонт	Данные отсутствуют	
Износ и устаревания	Физический износ определен расчетным методом основывается на информации об объекте оценки, предоставленной Заказчиком (см.	

	таблица ниже). Признаков внешнего и функционального износа не выявлено.	
Текущее использование	По назначению	По результатам осмотра объекта оценки
Иные характеристики	Не выявлены	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Не выявлены	По результатам осмотра объекта оценки
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Данные отсутствуют	По результатам осмотра объекта оценки

## 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Renault Fluence (Flуэнс) — автомобиль С-класса (по европейской классификации), французской компании Renault. Дебютировал в 2009 году, заменив седан Renault Megane на рынках Восточной Европы. Использует платформу Nissan C вместе с Renault Megane и Renault Scenic.

Продажи автомобиля в России начались в апреле 2010 года: сначала с бензиновым мотором объемом 1,6 литра (105—110 л. с.), а позднее — ещё и с двигателем объемом 2,0 литра, оснащённым CVT. В настоящее время в гамму двигателей добавился дизель K9K, объемом 1,5 литра.

После успеха седана Renault Megane второго поколения в Европе, Renault решил заменить его другой моделью, внешне отличающийся от Renault Megane III. Представленный на 2009 автосалоне во Франкфурте, он использует платформу Megane III Estate. Его колёсная база увеличена на 6 см по сравнению с хэтчбэком. Внутри он содержит приборную панель Megane III, которая для некоторых рынков, может быть цифровой.

Продажи автомобиля в России начались в апреле 2010 года.

Renault Fluence доступна с обвесом Sport Way, который включает в себя боковые юбки, спойлер и диффузор под на бампер задней части. Колёсные диски 17 дюймов и ковшеобразные сиденья. Также автомобиль будет оснащён сажевым фильтром и двигателем 1.5 DCI 90 З. Renault Fluence первого поколения выпускался в комплектациях Expression, Dynamique и Privilege. В 2012 году облик Renault Fluence был изменён. Новый дизайн, отвечающий особенностям нового корпоративного стиля, был представлен на Стамбульском автосалоне. Основные изменения коснулись передней части автомобиля: Передний бампер получил увеличенный значок и стал соответствовать новому корпоративному стилю Renault. В некоторых комплектациях появились ксенон-фары, порт USB в аудиосистеме, а также стали доступны штатные ходовые огни.

Производство обновленной версии в РФ началось в апреле 2013 года на московском заводе Автофрамос. В 2015 году состоялся ещё один рестайлинг, основные изменения коснулись задней части. Стали доступны задние диодные фонари и стоп-сигналы.

**Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в 2024 году и в декабре<sup>2</sup> 21 января 2025 года**

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году жители нашей страны приобрели 6 млн 036,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем годом ранее. Более половины (51%) российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 499,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская марка Toyota, результат которой составил 619,5 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (349,5 тыс. и 332,2 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (282,7 тыс. шт.).

В первой десятке шесть марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2023 году, среди которых лучше других отащилась LADA (+19,2%). У пяти брендов рост рынка составил менее 10%. Еще четыре марки имеют рыночное снижение, а именно: Toyota (-7,6%), Ford (-7,2%), Nissan (-4,8%) и Honda (-0,2%).

Таблица № 8. **ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)**

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA	1 499 213	1 258 034	19,2	24,84	22,10
2	TOYOTA	619 546	670 447	-7,6	10,26	11,78
3	KIA	349 518	318 973	9,6	5,79	5,60
4	HYUNDAI	332 167	315 141	5,4	5,50	5,54
5	NISSAN	282 667	296 834	-4,8	4,68	5,21
6	VOLKSWAGEN	252 562	249 107	1,4	4,18	4,38
7	CHEVROLET	219 432	213 750	2,7	3,64	3,75
8	RENAULT	209 921	197 745	6,2	3,48	3,47
9	HONDA	194 710	195 011	-0,2	3,23	3,43
10	FORD	184 845	199 121	-7,2	3,06	3,50
	<b>Всего по России</b>	<b>6 036 636</b>	<b>5 692 915</b>	<b>6,0</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2024 году стал седан LADA 2107, объем рынка которого составил 139,1 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 124,7 тыс. единиц, а третью – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (122,7 тыс. шт.). Далее следует Hyundai Solaris (120,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попадает бестселлер вторичного рынка 2023 года – Ford Focus (110,4 тыс. шт.). Отметку в 100 тысяч единиц удалось преодолеть еще двум вазовским моделям – седану LADA 2170 «Приора» и 3-дверному внедорожнику LADA 4x4 (104,4 тыс. и 102,7 тыс. шт. соответственно). Семь из десяти участников

<sup>2</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/59289/?ysclid=m6bzi4iazv955381362>

модельного рейтинга в 2024 году показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у седана LADA 2107 (+42,5%), а самым слабым – у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» (+5,2%). А вот отрицательная динамика зафиксирована у Ford Focus (-7,8%), Toyota Camry (-5,6%) и Toyota Corolla (-4,1%).

Таблица № 9. **ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)**

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA 2107	139 129	97 648	42,5	2,30	1,72
2	KIA RIO	124 689	110 482	12,9	2,07	1,94
3	LADA 2114	122 711	116 633	5,2	2,03	2,05
4	HYUNDAI SOLARIS	120 240	110 008	9,3	1,99	1,93
5	FORD FOCUS	110 403	119 793	-7,8	1,83	2,10
6	LADA 2170	104 423	98 142	6,4	1,73	1,72
7	LADA 4X4	102 729	91 013	12,9	1,70	1,60
8	TOYOTA COROLLA	98 298	102 448	-4,1	1,63	1,80
9	TOYOTA CAMRY	85 283	90 382	-5,6	1,41	1,59
10	LADA 2190	83 760	78 199	7,1	1,39	1,37
	<b>Итого по России</b>	<b>6 036 636</b>	<b>5 692 915</b>	<b>6,0</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 522,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это чуть меньше (-0,3%), чем в ноябре, но на 24,6% больше, чем год назад (в декабре 2023-го). Десятка марок-лидеров здесь абсолютно та же, что и в целом по году, причем она совпадает и по занимаемым позициям. Если по отношению к ноябрю половина марок пребывает «в минусе», то в годовом сравнении все бренды демонстрируют рыночный рост. Лишь у Ford он составляет менее 10%.

Таблица № 10. **ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)**

№	Марка	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	133 400	135 859	101 589	-1,8	31,3
2	TOYOTA	51 845	52 263	46 610	-0,8	11,2
3	KIA	30 560	29 068	22 493	5,1	35,9
4	HYUNDAI	28 557	27 757	22 602	2,9	26,3
5	NISSAN	23 658	23 478	20 234	0,8	16,9
6	VOLKSWAGEN	21 548	21 508	17 980	0,2	19,8
7	CHEVROLET	18 508	19 659	16 214	-5,9	14,1
8	RENAULT	18 043	17 705	15 010	1,9	20,2
9	HONDA	15 783	16 879	13 067	-6,5	20,8
10	FORD	14 776	15 705	13 915	-5,9	6,2
	<b>Всего по России</b>	<b>522 890</b>	<b>524 454</b>	<b>419 674</b>	<b>-0,3</b>	<b>24,6</b>

В модельном рейтинге декабря тоже первенствует седан LADA 2107 (12,2 тыс. шт.), за которым следуют корейские Kia Rio и Hyundai Solaris (11,8 тыс. и 10,6 тыс. шт. соответственно). Остальные модели в ТОП-10 почти те же, как и по году, только место «Гранты» на этот раз заняла вазовская «десятка». Отличаются они лишь своими позициями в рейтинге. По отношению к ноябрю только три модели находятся «в плюсе» – Kia Rio (+18,6%), Hyundai Solaris (+6,9%) и Toyota Camry (+2,1%). В сравнении с декабрем рост зафиксирован у всех десяти автомобилей. Самый сильный он у LADA 2107 (+57,6%), а самый слабый – у Ford Focus (+2,6%).

Таблица № 11. **ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)**

№	Модель	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA 2107	12 229	13 390	7 759	-8,7	57,6
2	KIA RIO	11 770	9 924	8 146	18,6	44,5
3	HYUNDAI SOLARIS	10 566	9 881	8 244	6,9	28,2
4	LADA 2114	10 213	10 566	9 467	-3,3	7,9
5	LADA 2170	9 170	9 401	8 031	-2,5	14,2
6	LADA 4X4	9 045	9 878	8 037	-8,4	12,5
7	FORD FOCUS	8 568	9 379	8 353	-8,6	2,6
8	TOYOTA COROLLA	8 082	8 390	7 356	-3,7	9,9
9	TOYOTA CAMRY	7 666	7 512	6 589	2,1	16,3
10	LADA 2110	7 024	7 344	6 105	-4,4	15,1
	<b>Всего по России</b>	<b>522 890</b>	<b>524 454</b>	<b>419 674</b>	<b>-0,3</b>	<b>24,6</b>

По данным порталов <https://auto.ru/> и <https://www.avito.ru> средняя стоимость аналогичных транспортных средств (без учета «торга») составляет от 480 000 до 1 170 000 рублей.

The screenshot shows a search interface on a car marketplace. On the left, there are filters for 'Подкатегория' (Price range: 0-2000 to 400000), 'Годовая' (Year: 2010-2024), 'Коробка передач' (Gearbox: Механика, Автоматическая), 'Привод' (Drive: Задний, Передний, Полный), 'Тип двигателя' (Engine type: Бензин, Газ, Гибрид, Дизель, Электрон), 'Турбина' (Turbo: Да, Нет), and 'Объем двигателя' (Engine volume: 1.6, 1.8, 2.0). The main area displays a grid of car listings for LADA 2107. Each listing includes a photo, the model name, year, price, and location. For example, one listing shows a LADA 2107 from 2012 for 480,000 rubles in Moscow.



	правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	документы, содержащие информацию о виде и объеме прав на имущество, не предоставлены
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено – не предоставлено Заказчиком, в расчетах не используется.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Не проведено, в расчетах не используется.

## 10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение. При продаже менять область применения не предполагается. Таким образом, наилучшим наиболее эффективным использованием будет являться использование по первоначальному (текущему) назначению.

## 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

### 11.1. Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

#### Применение подходов:

Затратный подход. На момент оценки объекта на рынке представлена обновленная версия ТС. Данные факторы являются существенными при определении стоимости объекта затратным

подходом, в связи с чем Оценщик вынужден отказаться от применения затратного подхода.

Сравнительный подход. Данные рынка позволяют найти достаточное количество не новых близких аналогов, имеющих сходные с оцениваемым объектом годы выпуска и техническое состояние.

Доходный подход в настоящей оценке не был применен, т.к. Оценщиком не удалось найти случаев аренды подобной техники, идентичного или аналогичного оцениваемой.

В настоящей работе для определения стоимости применен сравнительный подход как наилучший из отражающих рыночную ситуацию согласно п. 13 ФСО -10.

## 11.2. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

При использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования исходит из принципа замещения, суть которого сводится к следующему: разумный инвестор не заплатит за объект дороже, чем стоимость другого, доступного к приобретению и не худшего по своим технико-эксплуатационным параметрам объекта. Расчет выполнен на основании предложений с минимальной стоимостью.

Исходя из этого принципа, цены на сопоставимые объекты, бывшие в употреблении, являются основой для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчётных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов, с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчёт и введение в цены отобранных аналогов коммерческих поправок.

К ценам объектов-аналогов вводят коммерческие поправки на время продажи, условия финансирования, условия продажи. Введение коммерческих поправок означает приведение всех цен аналогов к единым коммерческим условиям приобретения оцениваемого объекта. Перечисленные корректировки не проводились, т.к. объекты-аналоги находятся в равных условиях с оцениваемыми объектами.

### **Корректировки:**

**1). Корректировка на торг.** Данная скидка учитывает случаи, когда предложение аналогичных объектов превышает спрос на них. Информация о ценах сделок с транспортными средствами в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты. Цена предложения обычно выше реальной цены сделки купли-продажи. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку «скидка на торг». Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. На основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание третье, Н. Новгород, 2023г., стр. 50, таблица 2.2.1.2. корректировка на «торг» для транспортных средств общего применения составляет -3,5%.

Таблица № 14.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023,  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Границы расширенного интервала для скидки  
«на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%

**2) Корректировка на износ.**

Поскольку подобранные аналоги имеют разный пробег, необходимо введение корректировки. Величина пробега оказывает прямо влияние на величину физического износа транспортного средства.

Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предполагаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Неустраняемый физический износ (естественный) определяется по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad \text{где:}$$

$e$  - основание натуральных логарифмов (2,72);

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации;

$T_{\phi}$  - фактический возраст, лет;

$L_{\phi}$  - фактический пробег с начала эксплуатации, км.

Таблица № 15.

Номер типа ТС	7	$I_{\phi} =$	100 x	$(1 - e^{-\Omega})$		Дата оценки:	11.02.2025
Дата выпуска	-	17.09.2012	Коэффициенты				
Возраст ТС	=	12,41		0,05			
Пробег, км	=	200 456		0,0025			
$\Omega$	=	0,05	x	12,41	+	0,0025	x ( 200 456 ) /1000 = 1,12
<b>Износ</b>	=	<b><math>100 \times (1 - 2,718^{-(\Omega)})</math></b>		=	<b>67</b>	%	
№	Тип ТС			вид зависимости $\Omega$			
1	легковые отечественные автомобили			$\Omega = 0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$			
2	грузовые бортовые отечественные			$\Omega = 0,1 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$			
3	тягачи отечественные			$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$			
4	самосвалы отечественные			$\Omega = 0,15 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$			
5	специализированные отечественные			$\Omega = 0,14 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$			
6	автобусы отечественные			$\Omega = 0,16 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$			
7	легковые автомобили европейские			$\Omega = 0,05 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$			

Аналогично был рассчитан износ подобранных аналогов. При этом, если в объявлении о продаже указан точный пробег, он принимался к расчету, если указан диапазон пробега, к расчету принималось среднее значение диапазона.

Скорректированная стоимость аналогов определяется пропорционально износу.

Стоимость аналогов корректируется с учетом износа.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки сравнительным способом, был применен метод регрессивного анализа, представленный в виде формулы:

$\text{Соб.} = \text{Сан.} \cdot (1 - \text{Иоб.}) / (1 - \text{Иан.})$ , где

Соб.- стоимость объекта оценки

Сан.- стоимость аналога

Иоб.- износ объекта оценки и аналога

**3). Корректировка на технические характеристики (К).** Коэффициент, учитывающий отличие оцениваемого объекта от выбранного аналога по марке, характеристике. В данном случае различия не выявлены, корректировка равна 0.

**4). Корректировка на физическое состояние.**

Поправка на физическое состояние приводит стоимости аналогов, находящихся в исправном работоспособном состоянии, к стоимости объекта оценки, имеющего определенный перечень дефектов и неисправностей.

У оцениваемого объекта повреждена обшивка водительского сидения, корректировка определена на основании цен по перетяжке сидений, скрин-копия прейскуранта приведена в приложении. Перетяжка всех сидений салона составляет 15000 рублей, или 3000 рублей за одно сидение с учетом того, что автомобиль 5-местный. Корректировка применена в абсолютном размере и составила -3000 рублей.

Полученные результаты скорректированной стоимости объектов аналогов/сравнения используем для расчета стоимости оцениваемого объекта. Для оцениваемого объекта подобраны объекты аналоги/сравнения близкие по своим характеристикам, поэтому для определения рыночной стоимости объекта оценки, по полученным результатам, рассчитывается среднее арифметическое значение:

$$X_{\text{ср}} = \sum x_i / n, \text{ где,}$$

$X_{\text{ср}}$  – средняя арифметическая;

$x_1, x_2, \dots, x_n$  – стоимость сравниваемого объекта по данным наблюдений;

$n$  – число наблюдений.

Таблица № 16. Расчет стоимости сравнительным подходом.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/renault_fluence_1.6_at_2012_220_000_km_4473226170">https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/renault_fluence_1.6_at_2012_220_000_km_4473226170</a>	<a href="https://auto.ru/cars/us-ed/sale/renault/fluence/1126925172-4162e598/">https://auto.ru/cars/us-ed/sale/renault/fluence/1126925172-4162e598/</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulanovsk/avtomobili/renault_fluence_1.6_at_2012_210_000_km_4448607125">https://www.avito.ru/ulanovsk/avtomobili/renault_fluence_1.6_at_2012_210_000_km_4448607125</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/renault_fluence_1.6_at_2012_250_000_km_4407029646">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/renault_fluence_1.6_at_2012_250_000_km_4407029646</a>
Марка, модель ТС	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE
Идентификационный номер (VIN)	VF1LZBR0A47716628	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Дата предложения		Февраль 2025	Февраль 2025	Февраль 2025	Февраль 2025
Пробег, км	200 456	220 000	279 000	210 000	250 000
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип двигателя (дизель/бензин)	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Местонахождение (город)	Волгоград	Оренбургская обл., Оренбургский обл.,	Иваново	Удмуртская обл.	Москва
Цена предложения, руб.		649 000	550 000	650 000	520 000
Использование цен предложения		публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
Корректировка		-3,5%	-3,5%	-3,5%	-3,5%
Скорректированная стоимость		626 285	530 750	627 250	501 800
Износ физических, %	67	69	74	69	72
Скорректированная стоимость		565 690	673 644	667 718	591 407
Корректировка на технические характеристики (К), %		0%	0%	0%	0%
Размер незначимых корректировок		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		565 690	673 644	667 718	591 407
Рыночная стоимость автомобиля (округленно), рублей		650 000	650 000	650 000	650 000
Корректировка стоимости на возможные скрытые дефекты, %		0%	0%	0%	0%
Затраты на ремонт (видимые дефекты), рублей		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Рыночная стоимость автомобиля, рублей		647 000	647 000	647 000	647 000

### 11.3. Согласование результатов

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо используемого в целях оценки объекта оценки подхода оценщиком было использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы между собой с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

В настоящей оценке применен единственный подход, что исключает этап согласования результатов. Проведено округление согласно общепринятым правилам.

Таким образом, результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет, без НДС: 647 000 руб.

## 12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений стоимость объекта оценки составляет, округленно, без НДС:

Таблица № 17.

Объект оценки	Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE, VF1LZBR0A47716628, год выпуска – 2012
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	647 000 (Шестьсот сорок семь тысяч)

---

**14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.
2. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2012 г. N 200);
3. А.П.Ковалев «Оценка стоимости активной части основных фондов». Учебно-методическое пособие – М.: Финстатинформ, 1997г.
4. «Методические основы оценки машин и оборудования». Учебно-методическое пособие – М.: Институт профессиональной оценки, 1999 г.
5. А. И. Попеско, А. В. Ступин, С. А. Чесноков «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Учебное пособие – М.: РОО, 2002 г.
6. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления - РД 37.009.015-98, с изменениями №№ 1, 2, 3, 4.
7. Ю. В. Андрианов «Введение в оценку транспортных средств». Учебно-методическое пособие – М.: Дело, 1998 г.
8. Ю. В. Андрианов «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002 г.
9. «Оценка стоимости транспортных средств». Учебно-методическое пособие / Под ред. М. П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ НА ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Специализированное Общество оценщиков»  
структурное подразделение Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам  
Информационный центр «Роспатент» (ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «РОСПАТЕНТ»)

Полное:

**Михайлова Наталья Владимировна**

ИНН 54-0000404-03

паспорт серии 0204690206  
03.08.2021 г., регистрация № 2033

Решение о принятии в члены саморегулируемой организации оценщиков Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам «Роспатент» (ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «РОСПАТЕНТ») от 25.07.2018г.

Срок действия свидетельства о членстве – до окончания членства в СРО (СРО) «ЭОС Юг»  
Вступил в силу 2021 г.

Подпись



М.П. Служба



08147

В случае изменения данных паспорта свидетельства выданным органом в СРО «ЭОС Юг»

Саморегулируемая организация оценщиков «Специализированное Общество оценщиков»  
структурное подразделение Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам  
Информационный центр «Роспатент» (ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «РОСПАТЕНТ»)









[https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/reault\\_fluence\\_1-й\\_эт\\_2012\\_220\\_000\\_км\\_4473226170?context=N131AAAAAAAA\\_wf](https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/reault_fluence_1-й_эт_2012_220_000_км_4473226170?context=N131AAAAAAAA_wf)

### Стоимость владения

**В год** 8 месяцев

Стоимость топлива	82 916 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год. На расходники. Изначальное состояние пробег.
ОСАГО	5 430 ₽	
Транспортный налог	2 120 ₽	
Стоимость ТО	15 168 ₽	
По данным АвтоТТБ		
<b>Итого</b>	<b>85 344 ₽</b>	

## 649 000 ₽

Высвобожденная цена

8 923 064-96-25

Написать сообщение

Отправить уведомление 30 минут

Авторестарт, пробегные датчики, стеклоподъемники, кондиционер, 4.0 л/100 км, 177 л/100 км

Автомат  
На Авто с июля 2015 г.  
(наличный расчет)

№ 4473226170 | Категория: 08.18 | 903 просмотра | 1-й этаж

Пожалуйста

### Аналог 2

[https://auto.ru/cars/used/sale/reault\\_fluence/1126925172-41162x590/](https://auto.ru/cars/used/sale/reault_fluence/1126925172-41162x590/)

## Renault Fluence, 2012

5 февраля @ 51 (8 сегодня) № 1126925172

## 550 000 ₽

Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости



Частное лицо

Иванцов

Написать

+7 910 691-18-46  
Автомобили



История авто бесплатно

Посмотреть историю автомобиля бесплатно

Наличие	В наличии
Повреждения	1
Год выпуска	2012
Пробег	279 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Бежевый
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Комплексы	25 опций
Налог	2 120 ₽ / год
Коробка	Автоматическая



https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/reynault/fluence/13888170-4162x533

Частное лицо  
Меню

Написать +7 910 691-18-46  
Круглосуточно

550 000 Р

Проверить авто бесплатно  
Как получить отчет?

- Владение по ПТС  
Владение по ПТС
- Юридическая проверка  
Можно зарегистрировать на в Россию
- История пробега  
Показываю историю пробега автомобиля
- Проверка на ДТП  
Показываю повреждения и стоимость ремонта
- Техосмотры  
Показываю ТО и состояние работ
- Коммерческое использование  
Приспособлен для работы в такси и каршеринге

Курс евро от 44 до 110 Р

Комментарий продавца

Авто в порядке, все касается фото, нужна машина по больше, торг, на звонки могу не отвечать, ладите

Кружка Liling  
Великий штифт 15  
Цена, Оплата на  
Почтанд  
99,99 Р 246,994  
reynaultultra  
Перейти



## Аналог 3

https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/reynault/fluence/1.6\_at\_2012\_210\_000\_km\_4448607125?contest=H4sIAAAAAAAAAA

103 отзыва (показаны 1) Уютная • • • • • Велосипеды • Спортивные • Renault • Fluence • (2009 - 2020)

## Renault Fluence 1.6 AT, 2012, 210 000 км

650 000 Р

В кредит от 16 940 Р/мес.  
Посмотреть предложение

Добавить в избранное Сопливать Добавить закладки

8 908 393-51-69

Написать сообщение

Ссылка  
Частное лицо  
На Avito с августа 2024

Посетили на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт работает? Торг уместен?  
Судебно посмотреть?  
Приветствие можно?

Только на Avito  
Увеличить количество

## Характеристики

Год выпуска 2012

Период: 1 (2009-2010)

Тип двигателя Бензин

Классификация Легковой

https://www.avito.ru/yulyanovsk/avtomobili/reault\_fluence\_1.6\_at\_2012\_210\_000\_km\_4448607125?context=N44IAAAAAAAAA\_n

Эксперты помогут проверить историю и состояние авто. Всё бесплатно – даже выездной осмотр.

Подробнее



**650 000 Р**

В кредит от 16 540 Р/мес.  
Посмотреть предложения



8 906 393-51-69

Написать сообщение

Единич.  
Частное лицо  
На Avito с августа 2024



Познакомьтесь с продавцом

Спросите у продавца

Здравствуйте

Есть вопросы?

Хотел увидеть?

Когда можно посмотреть?

Приехать к авто?

### Стоимость владения

В год  В месяц

Стоимость топлива	62 516 Р	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 11 700 км в год
ОСАГО	5 450 Р	
Транспортный налог	2 120 Р	Калькулятор: Как считать расходы на кредит
Стоимость ТО	15 158 Р	
По данным Автостатьи		
<b>Итого</b>	<b>85 344 Р</b>	

### Кредит на автомобиль

Все параметры кредита  Онлайн  Вызвать агента

Какая сумма вам нужна?

650 000 Р

300 000 Р 210 000 Р

6 лет  7 лет  8 лет  5 лет

4 года  3 года  2 года  1 год

Ежемесячный платеж

**от 16 540 Р**



Посмотреть детали

№ 4448607125 - Опубликовано 15.01.2024 06:13 (редактировать)

Показать фото

## Аналог 4

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/reault\\_fluence\\_1.6\\_at\\_2012\\_250\\_000\\_km\\_4407029646?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEmANr](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/reault_fluence_1.6_at_2012_250_000_km_4407029646?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANr)

300 отзывов о продавце · Продавец · Автомобили · Страны Европы · Renault · Fluence · 2012 · 250 000 км

**Renault Fluence 1.6 AT, 2012, 250 000 км****520 000 Р**

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку

В кредит от 13 232 Р/мес.  
Посмотреть предложения



8 906 736-34-47

Написать сообщение  
Отправить сообщение

Состояние  
Частное лицо  
На Авито с мая 2024  
Закрещено с объявлениями  
Доверие: 8,94 млн руб.



С объявлением пользоваться

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Зарегистрируйтесь

Есть вопросы?

Записаться?

Как лучше посмотреть?

Принять заявку?

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/reault\\_fluence\\_1.6\\_at\\_2012\\_250\\_000\\_km\\_4407029646?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEmANr\\_Y](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/reault_fluence_1.6_at_2012_250_000_km_4407029646?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANr_Y)

**Стоимость владения**

В год В месяц

Стоимость топлива	62 616 Р	Примерные расчеты на среднестатистическом автомобиле в Московской области при пробеге 10 000 км в год.
ОСАГО	5 450 Р	
Транспортный налог	2 120 Р	Как считать: Узнать, сколько платить
Стоимость ТО (по данным Авто.ru)	16 158 Р	
<b>Итого</b>	<b>86 344 Р</b>	

**Кредит на автомобиль**

Вид кредита: Автокредит · Потребительский кредит · Другой вид

Какую сумму вам нужен?

520 000 Р  
500 000 Р

В год · 1 год · 2 года · 3 года  
4 года · 5 лет · 6 лет · 7 лет

Ежемесячный платеж  
от 13 232 Р

Посмотреть варианты

**520 000 Р**

В кредит от 13 232 Р/мес.  
Посмотреть предложения



8 906 736-34-47

Написать сообщение  
Отправить сообщение

Состояние  
Частное лицо  
На Авито с мая 2024  
Закрещено с объявлениями  
Доверие: 8,94 млн руб.



С объявлением пользоваться

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Зарегистрируйтесь

Есть вопросы?

Записаться?

Как лучше посмотреть?

Принять заявку?

ИП 4407029646 · 18 января 2024 · 4407029646 (49 отзывов)

Помощь



Общая информация	Общая информация
<p>Наименование (Ф.И.О.) субъекта:</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата выдачи лицензии:</p> <p>Место выдачи лицензии:</p>	<p>Наименование (Ф.И.О.) субъекта:</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата выдачи лицензии:</p> <p>Место выдачи лицензии:</p>
<p>Идентификационный номер:</p> <p>Дата регистрации:</p> <p>Место регистрации:</p>	<p>Идентификационный номер:</p> <p>Дата регистрации:</p> <p>Место регистрации:</p>
<p>Срок действия:</p> <p>Дата окончания:</p> <p>Место окончания:</p>	<p>Срок действия:</p> <p>Дата окончания:</p> <p>Место окончания:</p>
<p>Содержание:</p> <p>Дата вступления в силу:</p> <p>Место вступления в силу:</p>	<p>Содержание:</p> <p>Дата вступления в силу:</p> <p>Место вступления в силу:</p>
<p>Подпись:</p> <p>Дата:</p> <p>Место:</p>	<p>Подпись:</p> <p>Дата:</p> <p>Место:</p>
<p>Общая информация</p>	<p>Общая информация</p>

Информация из открытых общедоступных источников

**ВЫПИСКА**  
из государственного реестра транспортных средств,  
содержащая сокращенный перечень информации  
о транспортном средстве

Выдана 12.02.2025 в 11:57 (MSK)

Статус	действующая	
Уникальный номер записи	990965114	
Марка и (или) модель	РЕНО ФЛЮЕНС	
Год выпуска	2012	
Идентификационный номер (VIN)	VF1LZBR0A47716628	
Номер шасси (рамы)		
Номер кузова (кабины)	VF1LZBR0A47716628	
Цвет кузова (кабины)	БЕЖЕВЫЙ	
Рабочий объем двигателя (см³)	1598	
Мощность (кВт/л.с.)	78/106.0	
Тип транспортного средства		
Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ/4	
Периоды владения:		
Начало (с)	Окончание (по)	Физическое лицо/Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо
10.10.2012	25.01.2018	Физическое лицо
04.08.2018	21.07.2023	Физическое лицо
27.09.2023		Физическое лицо


<https://nbdд.рф/check/auto#VF1LZBR0A47716628>

страница 1 из 1

Информация для расчета стоимости восстановления обивки сидения

https://peretyazhka34.ru/cenyl/

Предложение для салонов по ПЕРЕТЯЖКЕ АВТО

Перетяжка Салона

услуги Отказы Наши работы Контакты

+7 (963) 350-61-62  
г. Волгоград

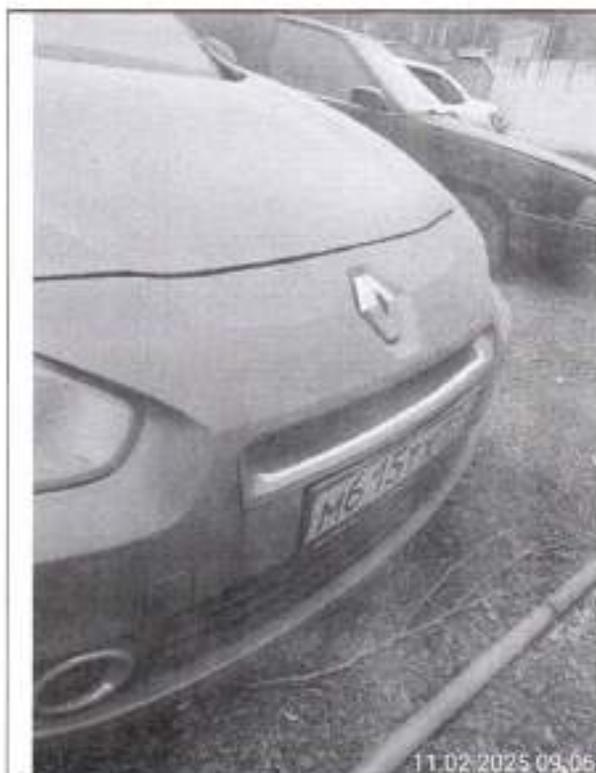
про-фи

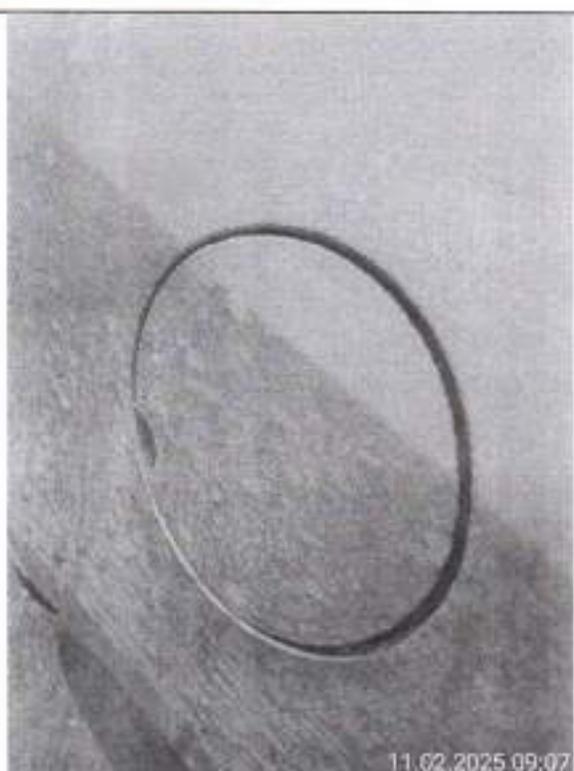
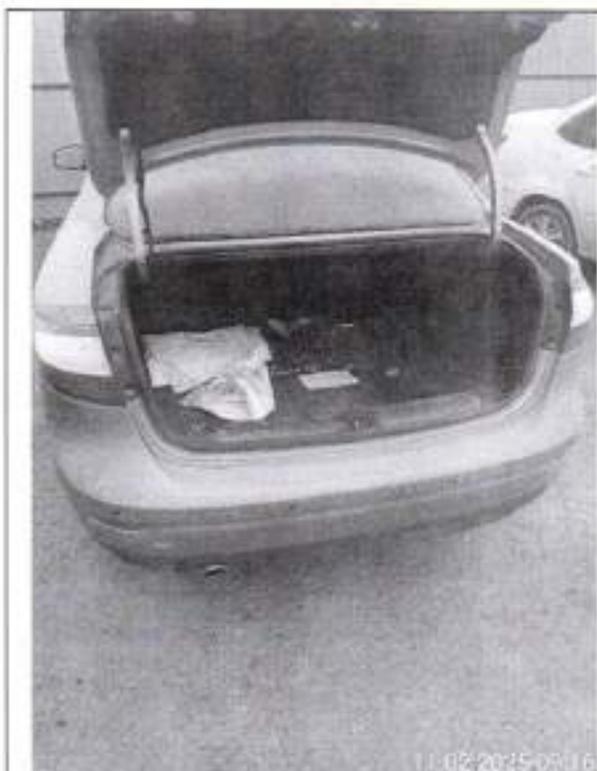
### Цены на услуги перетяжки салона

ПЕРЕТЯЖКА СИДЕНИЙ (ВСЕ СМЕРИ И ВСЕ ПОДГОЛОВНИКИ)	
Кожа от 15000	
Экокожа от 25 000	
Экокожа-александра реплика (Турция) от 25000	
Экокожа-александра оригинал (Италия) от 40 000	
Натуральная кожа от 50 000	
За сложный дизайн (вышивка,отстрочка ромб,солнцем) доплата	
ПЕРЕТЯЖКА РУЛЕВ	
Экокожа текстурированная 3500	
Натур (гладкая) 4000	
Перетяжка руля в течении одного дня.Устранение просвета руля*500 рублей	
Выезд мастера для консультации и демонтажа во все районы города.	
ПЕРЕТЯЖКА КПП, РУЧНИКА, РУЧКА КОШКА	
Экокожа 700 рублей	
Натуральная кожа 900 рублей	

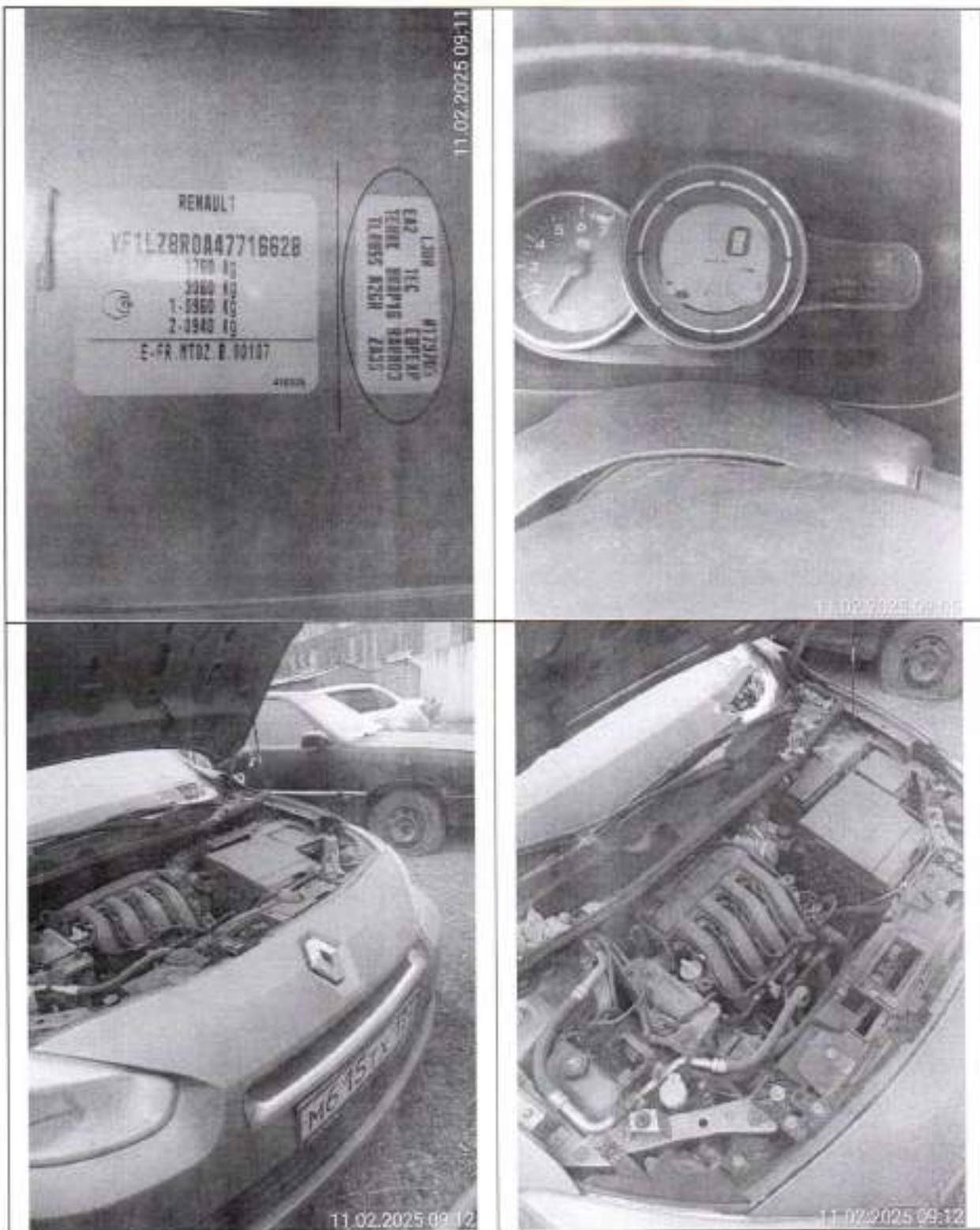
**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**



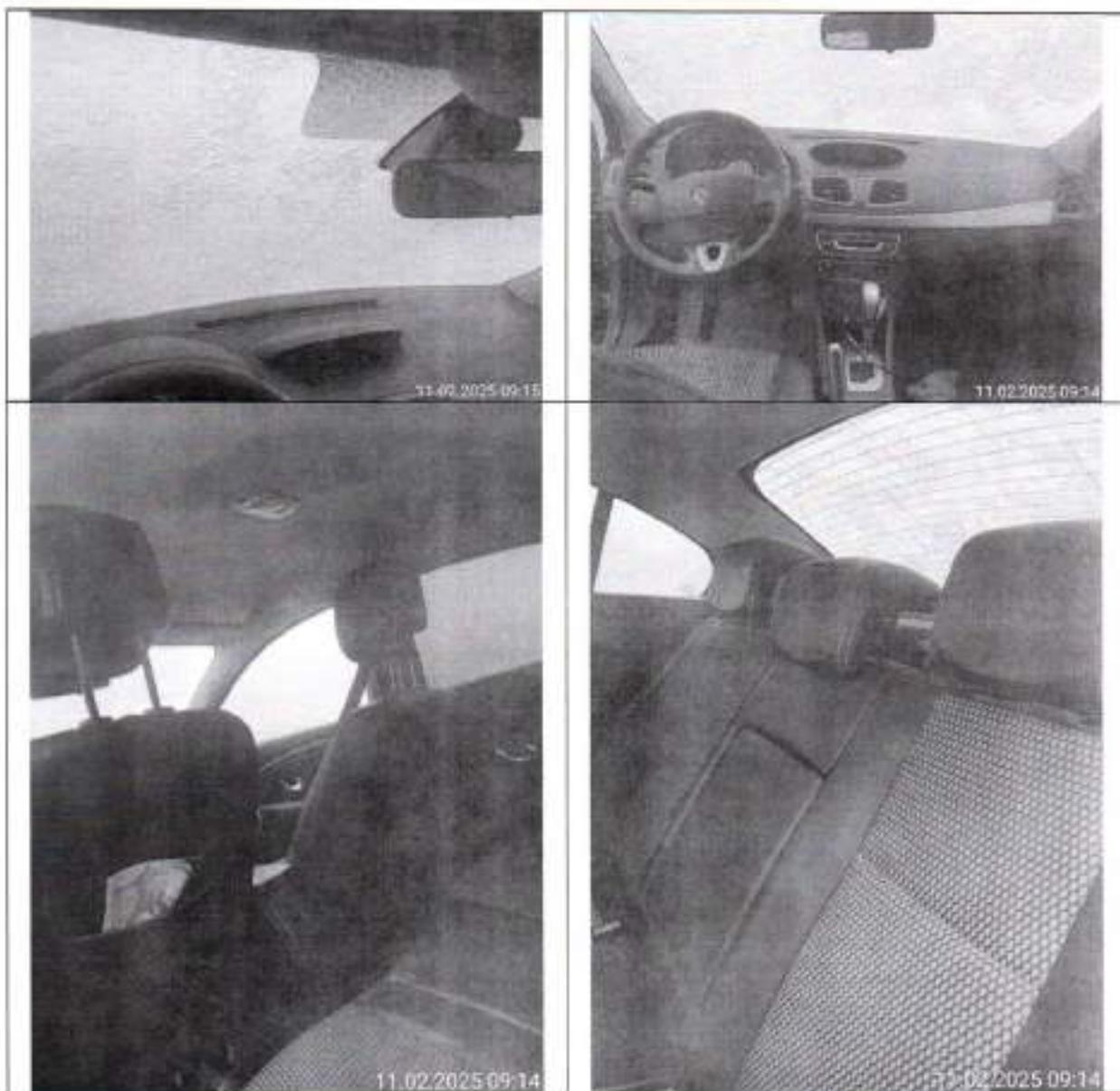
















## ОДОБРЕНО

## Заключение к отчету № 07п/25 от 12.02.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг» Почтовый адрес: г. Волгоград, ул. им. Глазкова, 23а, оф. 8 ИНН 3448047840, ОГРН 1093461002986, дата присвоения: 29.09.2009 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-594-191636/24 от 10.12.2024 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 17.12.2024 г., по 16.12.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 362 от 2022-10-28
Оценку проводил	Оценщик: Михалева Наталья Владимировна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: VF1LZ8R0A4771662B Собственник: Стражаков Александр Сергеевич Владелец: Э Производитель: Renault Модель: Fluence Поколение: — Год выпуска: 2012 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 200 456 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка приемлема также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 11.02.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	11.02.2025
Дата составления заключения	12.02.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	650 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	3 000
- дефектов выявленных, руб.	3 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
<b>РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб</b>	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	647 000 (шестьсот сорок семь тысяч) рублей

Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ IV, NMS-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. N 327, от 01.06.2015 г. N 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Свалот «Федерация Специалистов Оценщиков» – Свалот специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

## Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик 1 категории  
ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»

Михалева Наталья Владимировна