

Дата: 15 октября 2024 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-36539/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.07.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.07.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_17010/АУ-2024 от 29.07.2024 г., действителен с 07.08.2024 г. по 06.08.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шергилашвили Анатоли Константинович
Дата рождения	12.12.1960
Место рождения	г. Чиатура Респ. Грузия
ИНН	615425542562
СНИЛС	029-009-094 36
Место жительства	регистрация по месту жительства: 143724, Московская область, рп Шаховская, с Никольское, 7, 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



Nissan Terrano II 2.4 MT, 1998, 303 600 км



399 999 ₽

303 600 км, 2.4 MT (118 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Владею автомобилем два года, покупал для поездки в деревню, сейчас необходимость отпала. Начнём с плюсов: полностью перебрали головку: направляющие клапанов, шлифовка чистка клапанов, новые маслосъёмные колпачки, заменили цепь...

Владимирская обл., Владимир
1 неделю назад



Nissan Terrano II 2.4 MT, 1999, 495 000 км



495 000 ₽

Только на Авито

495 000 км, 2.4 MT (118 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Ниссан террано2.

Краснодарский край, Динской р-н, Динское сельское поселение, станция Динская
1 день назад



Nissan Terrano II 2.4 MT, 1998, 290 000 км



200 000 ₽

Только на Авито

290 000 км, 2.4 MT (118 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Продаю. На разбор или восстановление. Не на ходу, топливный насос заменен, стартер крутит, завести не смогли, долго стоял. Старый двигатель разобран, отдам.

Самарская обл., Самара
4 часа назад



Nissan Terrano II 2.4 MT, 1999, 284 000 км



550 000 ₽

284 000 км, 2.4 MT (118 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Продаётся Ниссан Терано 2. Комплектация: электрзеркала, подогрев сидений передних и задних, люк электро, кондиционер, стеклоподъёмники 4 шт, гидроусилитель руля, полный привод-механические хабы. Все работает. Трансмиссия, двигатель, рама —...

Оренбургская обл., Оренбург
1 неделю назад

Предложение	Стоимость, руб.
Nissan Terrano II, 1998 г.в.	399 999,00
Nissan Terrano II, 1999 г.в.	495 000,00
Nissan Terrano II, 1998 г.в.	200 000,00
Nissan Terrano II, 1998 г.в.	550 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – Nissan Terrano II, 1999 г.в. составляет:

$$(399\,999,00 + 495\,000,00 + 200\,000,00 + 550\,000,00) / 4 = 411\,249,75 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 15 октября 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: NISSAN, модель: TERRANO II, год изготовления: 1999, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: VSKKBNR20U0357503, шасси (рама) № VSKKBNR20U0357503	411 000,00
Итого:		411 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
2. Фото объекта оценки.

Финансовый управляющий
Шергилашвили Анатоли Константиновича



К.Е. Кулакова