

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 18.11.2024 по делу № А76-34590/2024 Зыков Александр Сергеевич (14.02.1981г.р., место рожд: г. Челябинск, адрес рег: Челябинская обл, Красноармейский р-н, Береговой п, Образцовая ул, 12-4, СНИЛС06892680115, ИНН 744808419010) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 200м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 456677,ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Красноармейский, п. Баландино, кадастровый номер: 74:12:1205001:681	268 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 200м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 456677,ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Красноармейский, п. Баландино, кадастровый номер: 74:12:1205001:681 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 268 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Зыкова Александра Сергеевича**



**Камышева Елена Захаровна**