

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 12.08.2024 по делу № А64-1785/2024 Нетреба Андрей Алексеевич (14.11.1968г.р., место рожд: гор. Сарканд Талды-Курганской обл. Казахстан, адрес рег: 393772, Тамбовская обл, Мичуринск г, Дачная ул, дом № 48, квартира 2, СНИЛС04756933091, ИНН 682701192252) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 46,2 кв.м, кадастровый номер: 68:26:0000017:2731, адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Яковлева, д. 15 "б", кв.2. Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 16.09.2024г.	736 800,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 46,2 кв.м, кадастровый номер: 68:26:0000017:2731, адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Яковлева, д. 15 "б", кв.2. Доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 736 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Нетребы Андрея Алексеевича**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**

Копии предоставленных документов

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4542734480

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	68:26:0000017:2731

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	68:26:0000017
Дата присвоения кадастрового номера	12.08.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Яковлева, д. 15 "б", кв. 2
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	46.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1006911.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	68:26:0000017:2730
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Сипягин Павел Владимирович
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного	Данные отсутствуют



Лист 1 из 7

Данные актуальны на 11.09.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4542734480

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	68:26:0000017:2731
дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	НЕТРЕБА АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ



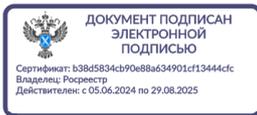
Лист 2 из 7

Данные актуальны на 11.09.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	68:26:0000017:2731

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Нетреба Андрей Алексеевич, 14.11.1968, СНИЛС 047-569-330 91, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 68 13, номер: 800096, выдан: отдел УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 19.12.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 68:26:0000017:2731-68/013/2017-4, 28.04.2017
	Основание государственной регистрации	Договор мены квартир, 21.04.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 7

Данные актуальны на 11.09.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	68:26:0000017:2731

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Нетреба Максим Андреевич, 03.02.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 68:26:0000017:2731-68/013/2017-2, 28.04.2017
	Основание государственной регистрации	Договор мены квартир, 21.04.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 7

Данные актуальны на 11.09.2024

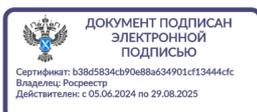
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	68:26:0000017:2731
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	Нетреба Надежда Васильевна, 11.08.1976
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 68:26:0000017:2731-68/013/2017-3, 28.04.2017
Основание государственной регистрации	Договор мены квартир, 21.04.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 7

Данные актуальны на 11.09.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	68:26:0000017:2731
1.4	
Правообладатель (правообладатели)	Город Мичуринск Тамбовской области -городской округ
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 68-68/013-68/013/202/2016-521/2, 22.08.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.04.2017, 68:26:0000017:2731-68/013/2017-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 7

Данные актуальны на 11.09.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	68:26:0000017:2731
1.5	Общества с ограниченной ответственностью , 6829076316, 1116829006470
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 68-68/013-68/013/292/2016-973/1, 18.08.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.08.2016, 68-68/013-68/013/202/2016-521/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии

