

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.06.2024 по делу № А32-861/2024 Ахматов Виталий Валерьевич (09.05.1990г.р., место рожд: гор. Армавир Краснодарского края, адрес рег: 352942, Краснодарский край, Армавир г, Заветный п, 1-й Шоссейный проезд, дом № 23, СНИЛС15234064430, ИНН 230215297885) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 589м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 352942, Краснодарский край, г. Армавир, п. Заветный, проезд Шоссейный 2-й, д. 22, кв. 2, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного многоквартирного дома, кадастровый номер: 23:38:0511001:1016. Доля в праве 1/4	120 826,04

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 589м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 352942, Краснодарский край, г. Армавир, п. Заветный, проезд Шоссейный 2-й, д. 22, кв. 2, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного многоквартирного дома, кадастровый номер: 23:38:0511001:1016 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 120 826,04 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Ахматова Виталия Валерьевича**

**Королева Евгения Леонидовна**

**РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.06.2024 по делу № А32-861/2024 Ахматов Виталий Валерьевич (09.05.1990г.р., место рожд: гор. Армавир Краснодарского края, адрес рег: 352942, Краснодарский край, Армавир г, Заветный п, 1-й Шоссейный проезд, дом № 23, СНИЛС15234064430, ИНН 230215297885) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0511001:1016. Площадь квартиры: 36,5м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 352942, Краснодарский край, г. Армавир, п. Заветный, проезд Шоссейный 2-й, д. 22, кв. 2, кадастровый номер: 23:38:0511001:2160. Доля в праве 1/4	515 100,50

Оценка стоимости Квартира, площадь: 36,5м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 352942, Краснодарский край, г. Армавир, п. Заветный, проезд Шоссейный 2-й, д. 22, кв. 2, кадастровый номер: 23:38:0511001:2160 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 515 100,50 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Ахматова Виталия Валерьевича**

**Королева Евгения Леонидовна**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

17.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-183111854

На основании запроса от 15.07.2024, поступившего на рассмотрение 15.07.2024, сообщаем, что правообладателю Ахматова Екатерина Анатольевна; дата рождения: 08.08.1991; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0312 № 123250 от 28.08.2012 выдан: 230-015; СНИЛС: 145-931-201 55; адрес места жительства или места пребывания: Краснодарский край, г. Армавир, п. Заветный, проезд 2-й Шоссейный, д. 22, пом. 2., в период с 01.01.2021 по 17.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:38:0106038:2844
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, д. 317, кв. 2
		Площадь:	38.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	30.01.2017
		номер государственной регистрации:	23:38:0106038:2844-23/037/2017-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 01.11.2016
			Договор дарения, выдан 24.01.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.06.2021
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:38:0511001:1016
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации одноэтажного многоквартирного дома
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Армавир, с/о Заветный, п. Заветный, проезд 2-й Шоссейный, 22.
		Площадь:	589 +/- 17

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность пропорционально занимаемой площади
		дата государственной регистрации:	18.05.2021
		номер государственной регистрации:	23:38:0511001:1016-23/229/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.05.2021
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:38:0511001:2160
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Армавир, пр-д 2-й Шоссейный проезд, д. 22, кв.2
		Площадь:	36.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	18.05.2021
		номер государственной регистрации:	23:38:0511001:2160-23/229/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.05.2021
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Королева Евгения Леонидовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			