

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 11.11.2024 по делу № А57-26027/2024 Звездиной Екатерина Викторовна (Рахманова Екатерина Викторовна) (10.09.1981г.р., место рожд: г. Ртищево Саратовская обл. Россия, адрес рег: Саратовская обл, Ртищевский р-н, Шило-Голицыно с, Советская ул, 34, СНИЛС15827630690, ИНН 644604034523) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 64:30:190118:2, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и строительства летнего домика, адрес: Саратовская область, р-н Ртищевский, с/т "Татьяна", участок 10, доля: 100. Дата оценки: 12.12.2024г.	135 200,0

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 64:30:190118:2, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и строительства летнего домика, адрес: Саратовская область, р-н Ртищевский, с/т "Татьяна", участок 10, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 135 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Звездиной **Екатерины**
Викторовны

Яцук Сергей Константинович