

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 21.11.2024 по делу № А05-12448/2024 Мальцев Николай Иванович (21.10.1969г.р., место рожд: пос. Коноша Коношского р-на Архангельской обл., адрес рег: 164010, Архангельская обл, Коношский р-н, Коноша рп, Тельмана ул, дом № 8А, квартира 4, СНИЛС06780382791, ИНН 291200253275) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое помещение, адрес: Архангельская область, муниципальный район Коношский, городское поселение Коношское, поселок Заречный, улица Заречная, дом 21, помещение 1, кадастровый номер: 29:06:080101:422	594 000,00

Оценка стоимости произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 594 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Мальцева Николая Ивановича**

Волкова Лидия Игоревна

