

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 14.10.2024 по делу № А64-9357/2024 Бирюкова Вера Александровна (Суворина Вера Александровна) (24.11.1987г.р., место рожд: п. Комсомолец Тамбовского р-на Тамбовской обл., адрес рег: Тамбовская обл, Тамбовский р-н, совхоза Комсомолец п, Ново-Южная ул, 24-6, СНИЛС12512940124, ИНН 682013605357) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)  | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1, 2   | Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 13,1 кв.м, кадастровый номер здания: 68:20:1201003:1342, назначение здания: нежилое, площадь участка: 16,0 кв.м, кадастровый номер участка: 68:20:1201003:380, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под сарай, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, п. совхоза "Комсомолец", в районе дома №26 по ул. Ново-Южная, сарай №25, доля в праве: 100. Дата оценки: 27.03.2025г. | 57 200,00                  |

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 13,1 кв.м, кадастровый номер здания: 68:20:1201003:1342, назначение здания: нежилое, площадь участка: 16,0 кв.м, кадастровый номер участка: 68:20:1201003:380, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под сарай, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, п. совхоза "Комсомолец", в районе дома №26 по ул. Ново-Южная, сарай №25, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 57 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Бирюковой Веры Александровны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**