

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 29.05.2024 по делу № А36-2370/2024 Скрябина Татьяна Николаевна (Афанасьева Татьяна Николаевна) (07.09.1978г.р., место рожд: г. Джембул Каз. ССР, адрес рег: 399265, Липецкая обл, Хлевенский р-н, Старое Дубовое с, Зеленая ул, дом № 13, СНИЛС13429826471, ИНН 481703952688) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 35,8 кв.м, кадастровый номер здания: 48:17:0350106:27, площадь участка: 4889 кв.м, кадастровый номер участка: 48:17:0350106:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Липецкая область, р-н. Хлевенский, с. Старое Дубовое, Елец-Маланинский, ул. Зеленая, д. 15, доля в праве: 3/5.	486 039,56

Оценка стоимости Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 35,8 кв.м, кадастровый номер здания: 48:17:0350106:27, площадь участка: 4889 кв.м, кадастровый номер участка: 48:17:0350106:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Липецкая область, р-н. Хлевенский, с. Старое Дубовое, Елец-Маланинский, ул. Зеленая, д. 15, доля в праве: 3/5. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 486 039,56 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Скрябиной** **Татьяны**  
**Николаевны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**