Дата составления 14.04.2025 г.

Копия отчета
хранится
в архиве оценщика
3 года со дня составления



«Утверждаю»
Генеральный директор
А.Ю. Бурашников

ОТЧЕТ № 164-200/25

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 87 от 12.11.2024г.

Основание оценки: договор б/н от 31.03.2025 года

Дата оценки: 11.04.2025 года

Дата составления отчета: 14.04.2025 года

Оценщик: ООО «Проф-Инвест», в лице генерального директора А. Ю. Бурашникова

г. Благовещенск 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Проф-Инвест»
Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д.103/1, офис 507

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА № 164-200/25

г. Благовещенск
14.04.2025

В соответствии с договором № б/н от 31.03.2025 г., заключенным между ООО «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 87 от 12.11.2024г. и ООО «Проф-Инвест», в лице генерального директора А. Ю. Бурашникова, проведены оценочные работы, по оценке движимого имущества.

Объект оценки:

Спецтехника:

№ п/п	Наименование	заводской №	Год выпуска
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	WM20235453	2023

Месторасположение объекта оценки: Амурская область, г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе 6 км, 34Б.

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости имущества в целях принятия управленческих решений.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки на отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Дата оценки: 11.04.2025 г.

Основываясь на выполненных расчетах, фактах, предположениях и мнениях, проанализированных в нижеприведенном отчете, а также методиках оценки, мы пришли к следующему заключению:

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на 11.04.2025 г. (с учетом НДС), составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	4 158 000 (Четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч)

В соответствии с основными принципами оценки собственности, мы являемся полностью независимыми от Заказчика и Собственника объекта оценки. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки объекта оценки.

Настоящий отчет составлен в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. № 135 - ФЗ; с учетом требований Федеральных стандартов оценки ФСО N 1,2,3,4,5,6 утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, стандартов СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно определенной им стоимости оцениваемых прав и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Оценщик консультирует Заказчика по поводу стоимости объекта оценки, полученное значение является рекомендательной стоимостью.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Генеральный Директор
ООО «Проф-Инвест» А. Ю. Бурашников



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ……..……....……..…...5

2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ……..……..7

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ……...10

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ…….....14

5. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ: ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ…….…….….30

6. ОПИСАНИЕ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА …….....33

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ……..……...……..….....46

8. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ……...……...50

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ…….51

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ…….....62

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ……..…….....63

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ……..73

13. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ……75

14. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ……..76

15. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ……..……..…..77

16. ПРИЛОЖЕНИЯ…….....78

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1

Вид объекта оценки		спецтехника			
Краткое описание объекта оценки					
№п/п	Наименование	зав. №	Год выпуска	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние, на дату оценки
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	WM2023 5453	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
Месторасположение объекта оценки		Амурская область, г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе 6 км, 34Б			
Назначение объекта оценки		Спецтехника			
Вид определяемого права		Собственность			
Субъект права (по объекту оценки)		Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»			
Определяемая стоимость		Рыночная стоимость			
Цель и назначение оценки		Определение рыночной стоимости имущества с целью принятия управленческих решений			
Дата определения стоимости		11.04.2025г.			
Дата составления отчета:		14.04.2025г.			
Дата (период) определения стоимости:		31.03.2025-14.04.2025 г.			
Дата осмотра		11.04.2025г.			
Обременения		Залог и обременения перед банком отсутствуют			
Основание для проведения оценки		Договор № б/н от 31.03.2025г.			
Перечень документов по объектам оценки, использованных при проведении оценки		копия Выписка из электронного ПСМ 364302002616266 от 15.01.2024, копия СОР СМ 963564 от 04.03.2024, Акт дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г.			
Особые условия и принятые оценщиком допущения		Отсутствуют			
ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТЕ					
Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта		Использование согласно, технической документации – спецтехника			

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Таблица 2

Наименование подхода	**Результаты расчетов рыночной стоимости по подходам, рублей (с учетом НДС)**
Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	
Затратный подход	3 925 930
Доходный подход	-
Сравнительный подход	4 390 706
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округлений	4 158 000

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результаты проведенных расчетов, анализ состояния рынка АМТС, имеющиеся в нашем распоряжении документы, позволяют сделать вывод, что по состоянию на 11.04.2025 года:

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на 11.04.2025 г., составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	4 158 000 (Четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч)

Оценщик Е.П. Бакин



2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

2.1. Основание для проведения оценки

Договор б/н от 31.03.2025 года, заключенный между ООО «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 87 от 12.11.2024г. и ООО «Проф-Ивест», в лице генерального директора А. Ю. Бурашникова.

2.2. Задание на оценку

Таблица 3

1. Объект оценки					
№п/п	Наименование	Гос. №	Год выпуска	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние, на дату оценки
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	WM2023 5453	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
2. Имущественное право на объект оценки	Собственность, собственник Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»				
3. Существующие ограничения (обременения) права	Залог и обременения перед банком отсутствуют				
4. Цель оценки	Определение рыночной стоимости				
5. Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости имущества с целью принятия управленческих решений в части возможной реализации ТС				
6. Вид стоимости	Рыночная стоимость				
7. Дата оценки	11.04.2025г.				
8. Срок проведения оценки	В соответствии с договором б/н от 31.03.2025г.				
9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Допущения и ограничивающие условия общего характера (не зависящие от объекта оценки) указываются Оценщиком в соответствующем разделе отчета об оценке и не зависят от объекта оценки.				
10. Требования к проведению оценки	Оценка должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными документами: - Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки; • Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;				

	• Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; - Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО, в которой состоит Оценщик. - Техническим заданием на оценку, выданным заказчиком.
11. Требования к отчету об оценке	Отчет составляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими оценочную деятельность.
12. Перечень документов, предоставленных заказчиком	копия Выписка из электронного ПСМ 364302002616266 от 15.01.2024, копия СОР СМ 963564 от 04.03.2024, Акт дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г.

2.3. Декларация качества оценки

Мы удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

1. Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;

2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями, выводами;

3. Мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса об объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, мы так же не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;

4. Наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости или тенденции в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата, или с последующими событиями;

5. Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или максимальной оговоренной цены;

6. Наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен согласно требованиям: Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

7. Удостоверяем, что использование данного отчета регулируется требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

2.4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Требованиями к проведению оценки, предусмотренными ФСО-3 «Процесс оценки» (ФСО N 3)», оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включила в себя следующие этапы:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2022, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о заказчике проведения оценки

Таблица 4

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 87 от 12.11.2024г.
Реквизиты Заказчика	ОГРН 1022402143026, ИНН 2463057784, КПП 246601001, ОКПО 58793181 расчетный счет 40701810031280126023, Кор.счет 30101810800000000627, БИК 040407627, Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК
Юридический/почтовый адрес	Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5 Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 22а

3.2. Сведения об оценщике, заключившем с юридическим лицом трудовой договор

Таблица 5

ФИО оценщика, работающего на основании трудового договора	Бакин Евгений Павлович
Место нахождения оценщика	Амурская область, г. Благовещенск ул. Калинина, д.103/1, офис 507
Телефон, адрес электронной почты Оценщика	Тел. 8-962-284-40-02, e-mail: profinvestdv@mail.ru
Саморегулируемая организация оценщиков, в которой состоит оценщик	Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813)
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Бакин Евгений Павлович признан «соответствующим требованиям ст. 24 Федерального закона «Об оценочной деятельности» (выписка из реестра СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» от 25.03.2025г). Включен в реестр оценщиков за рег. № 003379 от 04.02.2008г.
Сведения о профессиональных знаниях	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 698682 Хабаровская государственная академия экономики и права по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) от 19.05.2007г. Квалификационной аттестат в области оценочной деятельности №046693-2 от 24.01.2025г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Гражданская ответственность оценщика Бакина Е.П. по оценке имущества и имущественных прав застрахована в соответствии с действующим законодательством РФ СПАО Ингосстрах № 433-145-006628/25 от 14.01.2025г., срок действия с 22.01.2025г. по 21.01.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Опыт работы с 2007 года
Организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место	Трудовой договор б/н от 01.03.2012 г., заключен с ООО «Проф- Инвест». ООО «Проф-Инвест», ОГРН 1122801002103, дата присвоения

нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	01.03.2012г., ИНН/КПП 2801170015/280101001
Сведения о страховании имущественной ответственности юридического лица:	ВСК Страховой дом (полис страхования ответственности ООО «Проф-инвест» № 24810В4000009 от 17.05.2024г., с 22.05.2024г. по 21.05.2025г.). Страховая сумма 5 000 000 рублей

3.3 Сведения об оценочной компании

Таблица 6

Наименование	ООО «Проф-Инвест», ОГРН 1122801002103, дата присвоения 01.03.2012г., ИНН/КПП 2801170015/280101001
Адрес места нахождения	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина,103/1, офис 507

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке дополнительные специалисты не привлекались.

3.4. Допущения и ограничительные условия, используемые оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Все факты, положения, заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Изменения могут быть внесены только при согласии Оценщика и Заказчика.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Данные права считаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
4. Все расчеты, приведенные в отчете, относятся к стоимости оцениваемого объекта в целом. Любое разделение его на отдельные части и установление их стоимости с последующим суммированием ведет к неверному определению стоимости.
5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
6. Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в момент осмотра.
7. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.
8. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерские, финансовые и иные данные, предоставленные Заказчиком. ответственность за подобные данные, относящиеся к оцениваемому объекту, несет Заказчик;
9. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

10. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст. 12 ФЗ РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки).

11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно определенной им стоимости оцениваемых прав и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

12. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе, как по официальному вызову суда.

13. Основные параметры объекта оценки были приняты согласно предоставленной ПСМ.

14. Техническое состояние ТС принято согласно предоставленного Акта дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г. и осмотра непосредственно Оценщиком. Принято допущение, что техническое состояние объекта оценки соответствует Акту дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г., Оценщиком не проводилась дополнительная экспертиза на предмет выявления несоответствий.

В процессе осмотра Исполнитель не занимался измерениями физических параметров осматриваемого объекта (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные). Исполнитель не проводил технической экспертизы осматриваемого объекта (освидетельствование объекта на наличие срытых дефектов, повреждений, неисправностей, на отсутствие внутренних механизмов, узлов, агрегатов, которые не идентифицируемы визуально).

3.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Стандарты оценки

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями стандартов:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Стандарты СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков» №001, утвержденный Советом Ассоциации, согласно протоколу от 09.12.2020г., №002, 003, 004, 005, 006, 007, 009 утвержденный Советом Ассоциации, согласно протоколу от 07.12.2022г.

Они позволяют точно и недвусмысленно трактовать основные понятия, используемые оценщиками в своей профессиональной деятельности. К наиболее важным терминам можно отнести определение видов оцениваемой стоимости, подходов и методов оценки, экспертизы отчета об оценке. В рассматриваемых Стандартах и правилах установлены требования к процедуре оценки, которая должна включать подготовку договора об оценке, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки; анализ рынка, выбор методов в рамках каждого из подходов к оценке, осуществление необходимых расчетов, обобщение результатов, определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Технические характеристики объекта:

Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H (Заводской номер WM20235453)

Характеристика	**Описание**
Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	
VIN	WM20235453
Регистрационный знак	24 КМ 8086
Год выпуска	2023
Наработка на момент осмотра, м/ч	962
Двигатель, №	A8WG6P02451
Шасси, №	-
Кузов, №	WM20235453
Объем двигателя, куб. см.	4800
Мощность двигателя, кВт	75
Максимально допустимая масса, кг	10800
Вид движителя	колесный
Цвет	желтый
Тип и вид двигателя	Двигатель внутреннего сгорания, дизельный
Изготовитель (страна)	Китай
Техническое состояние* (Приложение к Заказ-наряду №РХ-00000440 от 11.04.2025г.)	удовлетворительное необходимо проведение ТО с заменой всех технических жидкостей, фильтров и фильтрующих элементов, ремонт и замена некоторых запчастей, узлов и агрегатов

Описание технического состояния

В результате осмотра установлено следующее:

- наработка – 962 м/ч.
- двигатель в исправном состоянии. Загрязнён. Имеются масляные подтёки. Запускается самостоятельно. Посторонние шумы при работе двигателя отсутствуют. Задымлённость отсутствует. Необходима замена масла в двигателе, замена масляных и воздушного фильтров.
- стартер и генератор в исправном, рабочем состоянии. Ремни без повреждений.
- радиатор исправен. Без повреждений. Загрязнён. Наружные соты радиатора забыты посторонними предметами (грязь, листва, солома). Необходима продувка радиатора. Низкий уровень охлаждающей жидкости. Необходима замена охлаждающей жидкости.
- КПП в исправном состоянии. Скорости переключаются хорошо, без посторонних шумов. Необходима замена масла в КПП.
- гидравлическая система в рабочем исправном состоянии. Все гидроцилиндры, гидравлические шланги в рабочем состоянии. Имеются масляные подтёки гидравлических цилиндров переднего ковша. Необходима замена резиновых технических изделий обоих гидроцилиндров. Необходима замена гидравлического масла. Пластмассовая защитная обмотка гидравлических шлангов работы заднего и переднего ковша имеет повреждения в многочисленных местах.
- лакокрасочное покрытие кузова, кабины самоходной машины имеет многочисленные повреждения в виде вмятин, царапин, сколов, следов ржавчины и коррозии.
- неисправно переднее освещение. Неисправны лампочки в фонарях. Необходима замена лампочек.
- внутренне освещение кабины исправно. Дворники исправны. Необходима замена резинок дворников.
- зеркала в наличии, без повреждений.
- задние фонари без повреждений. Исправны.
- обшивка дверей и потолка кабины, обшивка сидения имеют потёртости, загрязнения.
- печка салона исправна.
- панель приборов исправна.
- износ клыков переднего ковша - 40%.

- износ шин 70%. Имеются значительные порезы, разрывы корда передних и задних шин. Необходима замена всех шин.
- отсутствуют палетные вилы (комплект) на передний ковш.
- износ клыков заднего ковша 30%. Наблюдается износ стенок заднего ковша.
- неисправен перепускной клапан системы гидравлики заднего ковша (задний ковш опускается самопроизвольно). Необходим ремонт клапана.
- наблюдается хруст в правом переднем колесе при движении. Неисправен ступичный подшипник. Необходима замена подшипника.
- имеются масляные подтёки на хвостовике переднего редуктора. Необходима замена сальников хвостовика переднего редуктора.
- АКБ разряжены полностью. Неисправны. Необходима замена АКБ.
- отсутствует ЗИП.
- необходима замена всех технических жидкостей, всех фильтров и фильтрующих элементов в самоходной машине.

Рекомендации по результатам осмотра объекта: необходимо проведение технического обслуживания самоходной машины с заменой всех технических жидкостей, фильтров и фильтрующих элементов, необходимы ремонт и замена некоторых запчастей, узлов и агрегатов.

* согласно Акту дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г.



Местонахождение объекта

Фотографии объекта оценки







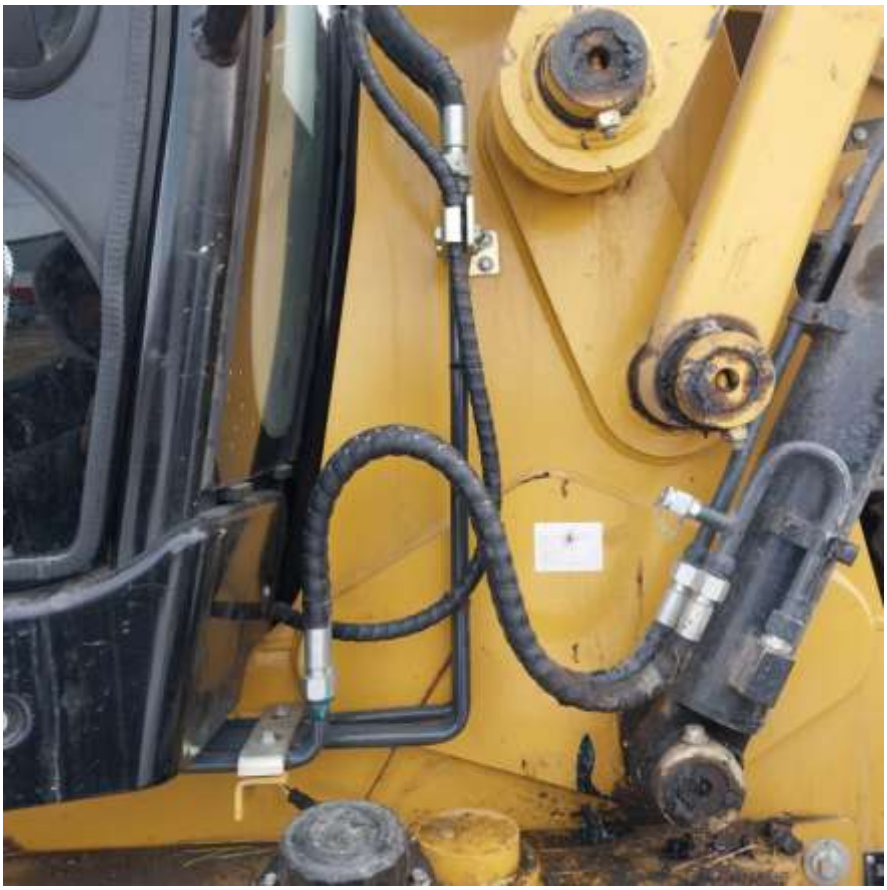





SHANMON












KM.
RUS




Экскаватор - погрузчик
- Backhoe loader -
Вес
- operating weight -
Двигатель
- engine model -
388H
Мощность
- rated power -
EAC

















Параметры и характеристики технического состояния АМТС[1]

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

[1] РД 37.009.015-98 (издание 8, переработанное и дополненное)

Данные о размере физического износа по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Данай Олегович Калинин

Объект оценки находится в удовлетворительном состоянии, износ определяется экспертно по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера применяемое значение по нижней границе интервала в размере 28,3%. Так как на основании Акта дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г., а также визуального осмотра Оценщиком, объект имеет не значительные дефекты, требует технического обслуживания и замены/ремонта отдельных узлов и агрегатов, также срок эксплуатации объекта не значительно превышает 1 год, то для расчетов принимается нижнее значение, согласно состояния объекта на дату оценки, по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера – 28,3%, как наиболее вероятное.

5. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ: ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Потребность в оценке стоимости возникает тогда, когда объект гражданских прав вступает в хозяйственный оборот, и над ним совершаются те или иные хозяйственные операции. К объектам гражданских прав, согласно статье 128 Гражданского кодекса, «…относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги…»

Правовые признаки разграничения между объектами движимого и недвижимого имущества изложены в статье 130 Гражданского кодекса:

«К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе».

В отличие от объектов недвижимости, (зданий и сооружений) объекты машин и оборудования не связаны жестко с землей, они могут быть перемещены в другое место, могут быть отдельно стоящими и функционально самостоятельными, а могут находиться во взаимосвязи и образовывать технологические комплексы.

Ниже приводятся толкования наиболее важных использованных в тексте терминов, которые могут по тем или иным причинам быть понятыми неоднозначно. Источниками данной терминологии послужили: Законодательные и нормативные акты РФ и субъектов РФ, Международные стандарты.

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ — деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО — устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

МЕХАНИЧЕСКОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО — транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

АВТОТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО — механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ— автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

АВТОБУС — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ АВТОМОБИЛИ — грузовые автомобили, в том числе с прицепом (прицепами) или полуприцепом, предназначенные для перевозки определенных видов грузов и оборудованные для этого специальными кузовами. К специализированным автомобилям относятся фургоны (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.), цистерны (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬ — автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К ним относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

ПРИЦЕП (ПОЛУПРИЦЕП) — транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

МОТОЦИКЛ — двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

ВНЕДОРОЖНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА — транспортные средства, предназначенные в основном для использования вне дорог общей сети.

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА—транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные, ремонтеры дорог и т.д.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ — это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства**.**

УЩЕРБ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ (МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ) — величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

В первом случае ущерб определяется как реальная потеря стоимости транспортного средства в результате повреждения.

Во втором случае ущерб определяется как сумма расходов на восстановление поврежденного транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением (cioiiMorn- ремонта), и величины утраты (потери) стоимости транспортного средства в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) — стоимость устранения повреждений транспортного средства, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

УТРАТА ТОВАРНОЙ СТОИМОСТИ — величина потери (снижения) стоимости транспортного средства после проведения отдельных видов работ по его ремонту (восстановлению), сопровождающихся необратимыми изменениями его геометрических параметров, физико-химических свойств конструктивных материалов и характеристик рабочих процессов. Указанные изменения приводят к ухудшению внешнего (товарного) вида, функциональных и эксплуатационных характеристик, снижению безотказности и долговечности транспортного средства.

ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ — стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

ДАТА ОЦЕНКИ — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

МЕСТО ОЦЕНКИ — точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости ремонта (восстановления) поврежденных транспортных средств и ущерба от их повреждения. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

ИЗНОС (в оценочной деятельности) — относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

ЗАКАЗЧИКИ (ПОТРЕБИТЕЛИ УСЛУГ) — Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке транспортных средств.

ОЦЕНЩИК (ИСПОЛНИТЕЛЬ УСЛУГ) — юридическое лицо (предприятие, организация, учреждение и т.д.) или гражданин-предприниматель (зарегистрированный в установленном порядке и осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), оказывающие услуги по оценке транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЭКСПЕРТ ПО ОЦЕНКЕ— физическое лицо, имеющее документы в соответствии с законодательством Российской Федерации о получении им профессиональных знаний в области оценки транспортных средств и непосредственно выполняющее работы, по оценке транспортного средства.

УСЛУГА ПО ОЦЕНКЕ — комплекс работ, выполняемых оценщиком (исполнителем услуг) по удовлетворению потребности заказчика в знании рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ — документ, содержащий обоснованное и доказательное изложение результатов оценки транспортного средства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Является предметом договора между заказчиком и оценщиком транспортных средств.

6. ОПИСАНИЕ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Краткое описание Амурской области.

субъект: Амурская область
федеральный округ: Дальневосточный
экономический район: Дальневосточный
площадь: 361,9тыс. кв. км.
население: 874,6 т.ч.
индекс автомобильных номеров: 28

Амурская область расположена на юго-востоке Российской Федерации и входит в состав Дальневосточного федерального округа. Площадь области - 361,9 тыс. кв. км . Численность наличного населения, из которого 64,7 % - городское, составляет на 1 января 2022 года - 874,6 тыс. человек, плотность - 2,6 чел./км^2. Большинство населения (86,8 %) - русские, 6,7 % составляют украинцы, 1,7 % - белорусы, 0,9 % - татары. Представители народностей Севера (эвенки - 0,2 %) проживают в Зейском, Селемджинском и Тындинском районах.



Рисунок 1 - Административная карта Амурской области

На юге и юго-западе область граничит с Китаем, на севере - с Республикой Саха (Якутия), на северо-востоке и востоке - с Хабаровским краем, на юго-востоке - с Еврейской автономной областью. Почти 67 % территории Амурской области отнесены к районам Крайнего Севера.

Рельеф

Горные и возвышенные участки занимают 60 %, равнины – 40 % территории области. Первые расположены преимущественно в северной и средней районах. Между Зеей и

Селемджой на западе и хр.Турана на востоке лежит Зейско-Бурейская равнина, южная ее часть называется Среднеамурской низменностью. На ней много неглубоких впадин округлой формы. Долины рек врезаны неглубоко. Между Амуром и Селемджой с юга и хр. Тукурингра-Соктахан-Джагды с севера расположена Амуро-Зейская возвышенная слабохолмистая равнина с высотами 300-500 м. В восточной ее части наблюдаются кое-где невысокие холмы. Долины рек врезаны глубже. Западный участок равнины сложен супесями и песками, поэтому здесь, особенно по окраинам, много оврагов.

В средней и северной частях области – глыбовые и глыбово-складчатые горные хребты. Все они низкие или средневысокие, на вершинах каменистые россыпи. Наибольшая высота в пределах области – 2312 м, на востоке Станового хребта. Становой хребет протянулся на 800 км вдоль северной границы несколькими параллельными цепями и образован протерозойскими и архейскими метаморфическими структурами. Склоны изрезаны долинами многочисленных рек и покрыты до высоты 1200 м лесом, выше – пояс кедрового стланика. Вершины безлесны. К востоку от истоков Зеи от Станового хребта отделяется ветвь, направленная на юго-восток – хр.Джугдыр. Южнее, параллельно Становому хр., тянется 500-километровая цепь средневысотных хребтов Янкан-Тукурингра-Соктажан-Джагды, образованных палеозойскими терригенно-осадочными структурами. Наибольшая высоту в хр.Тукурингра – 1604 м.

Между хр.Становым и Соктажан-Джагды расположена межгорная заболоченная Верхнезейская равнина. По восточной окраине области проходят хр.Селемджинский, Ям-Алинь, Эзоп и Турана. Буреинский хр. в Амурской области заходит лишь своими юго-западными отрогами.

На западе области много небольших горных хребтов – Чернышева, Южный и Северный Дырындинские, Чельбаус, Урушинский, Ильтивус

Полезные ископаемые

На территории области известны многочисленные месторождения и проявления золота, железа и титана, вольфрама и молибдена, ртути и сурьмы, свинца, цинка и меди, платины, алмазов, редкоземельных элементов, бурого и каменного угля, графита и талька, апатитов и фосфоритов, каолина и алунита, цементного сырья, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней, различных строительных материалов, пресных, минеральных и термо-минеральных вод. Самые крупные акционерные общества, занимающиеся добычей полезных ископаемых: «Амурский уголь», «Покровский рудник», «Соловьевский», «Дамбуки», «Восток-1», «Нагима», «Хэргу», «Карьер».

Общий экономический потенциал Амурской области по минеральному сырью оценивается более чем в 500 млрд. дол. США. Несмотря на то, что в хозяйственный оборот вовлечено менее 5 % этого потенциала, горнодобывающая промышленность занимает в структуре промышленного производства области второе место после электроэнергетики, производя около 15% внутреннего валового продукта. Основу горнодобывающей промышленности составляет добыча золота, бурого угля и стройматериалов. Основу топливного баланса области образует уголь. Добыча ведется угледобывающим предприятием ООО «Амурский уголь» на разрезах Северо-Восточный (Райчихинское месторождение), Ерковецкий и Огоджинский (Огоджинское месторождение). Начиная с 2003 год а наблюдается устойчивая тенденция увеличения объема добычи по области. На территории области ведется отработка россыпных и рудных месторождений золота. Кроме того, Амурская область обладает масштабными прогнозными ресурсами коренного золота. Наиболее крупные предприятия ОАО «Покровский рудник», ОАО «Прииск Дамбуки», ОАО «Прииск Соловьевский». Перспектива золотодобывающей промышленности связана с интенсификацией добычи рудного золота. Перспективными для начала промышленной эксплуатации в ближайшем будущем являются месторождения

Березитовое, «Пионер», Маломырское, Бамское. Предполагается освоение иных полезных ископаемых, уже разведанных или еще только выявленных на территории Амурской области – руд титана, железа, меди, никеля, апатитов и других.

Почвы.

Основные группы: буро-таежные горные и равнинные (59% территории), болотные, лесные подбелы, бурые лесные, горно-тундровые, пойменные, луговые подбелы, лугово-черноземновидные. Наиболее плодородны последние, распространенные на ЮЗ и Ю Зейско-Бурейской равнины. Бурые лесные почвы лежат на Юге Амуро-Зейской и отдельными участками – на Зейско-Бурейской равнины. На обширных территориях севера – горно-таежные почвы. Горы выше 1200-1500 м покрыты горно-тундровыми почвами. На переувлажненных участках равнин, в долинах со слабым стоком – болотные почвы. Буро-таежные почвы занимают северную часть Амуро-Зейской и Верхнеамурскую равнину. По долинам крупных рек – пойменные почвы.

Административный центр области - город Благовещенск, расположен в месте слияния рек Амур и Зея, население города составляет 220,1 тыс. человек. В Благовещенске, являющемся конечной станцией железнодорожной ветки, отходящей от Транссибирской магистрали, расположены также речной порт и аэропорт, имеющий статус международного. Расстояние от Благовещенска до Москвы по железной дороге составляет 7,99 тыс. км, по воздуху – 6,48 тыс. км. Другие крупные города области: Белогорск, Свободный, Тында.

6.1. Основные тенденции социально-экономического развития ДВФО в январе-сентябре 2024 года

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки

Дальневосточный федеральный округ занимает 40,6% территории России, на его долю приходится 5,4% населения страны.

Оборот организаций федерального округа по всем видам деятельности в январе-сентябре 2024 г. составил 11,8 трлн рублей, или 112,7% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Индекс промышленного производства по видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" по сравнению с январем-сентябрем 2023 г. составил 102,4%.

Индекс цен производителей промышленных товаров1) составил 113,9%. Индекс производства продукции сельского хозяйства по сравнению с январем-сентябрем 2023 г. составил 98,5%. У

дельный вес Дальневосточного федерального округа в общем объеме производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей России (сельскохозяйственные организации, крестьянские /фермерские/ хозяйства, индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в январе-сентябре 2024 г. составил 3,2%.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции1) составил 101,3%. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в январе-сентябре 2024 г. составил 989,0 млрд рублей, или 96,6% к уровню января-сентября 2023 года.

Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 9,0%.

В январе-сентябре 2024 г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 3,5 млн кв. метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что к уровню января-сентября 2023 г. составило 113,5%.

Индекс цен производителей на строительную продукцию составил 105,9%. Оборот розничной торговли в январе-сентябре 2024 г. увеличился в товарной массе по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. на 6,0% и составил 2 195,9 млрд рублей.

В расчете на душу населения было реализовано товаров на 278,5 тыс. рублей (в среднем по России – на 275,1 тыс. рублей).

В январе-сентябре 2024 г. населению было оказано платных услуг на 640,6 млрд рублей, индекс физического объема по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. составил 100,1%.

Индекс потребительских цен составил 105,4%, в том числе на продовольственные товары – 105,3%, непродовольственные товары – 103,7%, услуги – 108,0%.

Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли в январе-сентябре 2024 г. составил 2,6 трлн рублей и уменьшился по сравнению с январем-сентябрем 2023 г. на 0,9% в сопоставимых ценах.

На развитие экономики и социальной сферы Дальневосточного федерального округа в январе-сентябре 2024 г. использовано 2 439 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 108,9% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составил 10,2% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 40,6%, привлеченных средств – 59,4%, из которых 4,7% – средства федерального бюджета.

Общий объем финансовых вложений в I полугодии 2024 г. составил 16 478,6 млрд рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Дальневосточный федеральный округ за истекший период, 93,7% составляют краткосрочные финансовые вложения.

Консолидированный бюджет субъектов Дальневосточного федерального округа в январе-сентябре 2024 г. исполнен с дефицитом 11,3 млрд рублей. Расходы составили 1 310,4 млрд рублей, доходы – 1 299,2 млрд рублей.

По данным ФНС России, по Дальневосточному федеральному округу поступление налогов, сборов и иных обязательных платежей в январе-сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. увеличилось на 11,1% и составило 1 198,2 млрд рублей.

Совокупная задолженность по налогам и сборам, страховым взносам, пеням, налоговым санкциям и процентам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на 1 октября 2024 г. в целом по округу составила 88,2 млрд рублей.

В целом по округу число умерших превысило число родившихся в 1,4 раза; коэффициент естественной убыли населения составил -3,6‰.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по данным выборочного обследования рабочей силы в III квартале 2024 г. составила 4,2 млн человек, или 65,8% от общей численности населения округа соответствующей возрастной группы.

Не имели занятия, но активно его искали 109,3 тыс. человек, или 2,6% общей численности рабочей силы (в соответствии с методологией Международной организации труда они классифицируются как безработные).

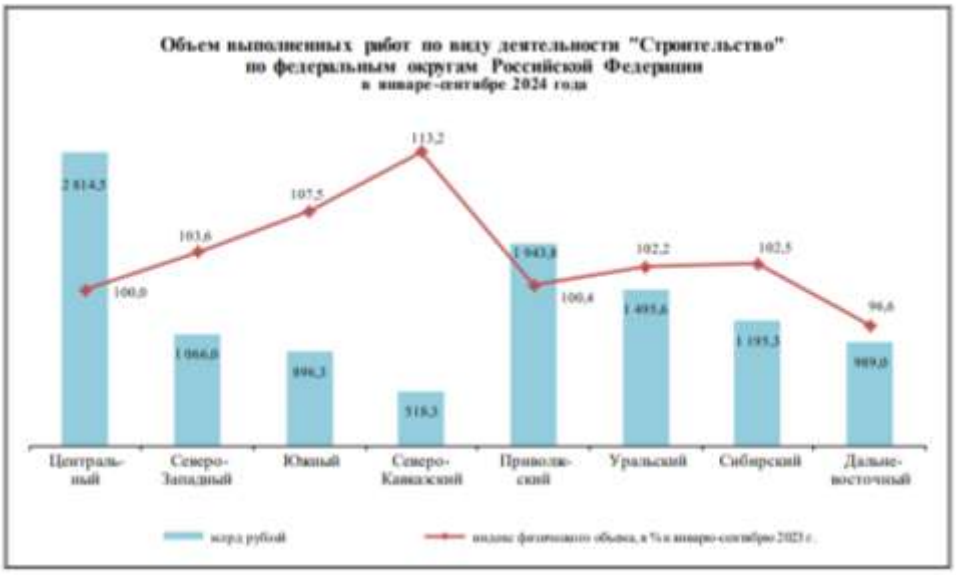
В органах службы занятости населения в качестве безработных на конец сентября 2024 г. было зарегистрировано 19,5 тыс. человек, или 0,5% рабочей силы. Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, денежными доходами населения, которые в расчете на душу населения в целом по Дальневосточному федеральному округу составили 62 479 рублей в месяц (в целом по России – 57 462 рубля в месяц). Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в

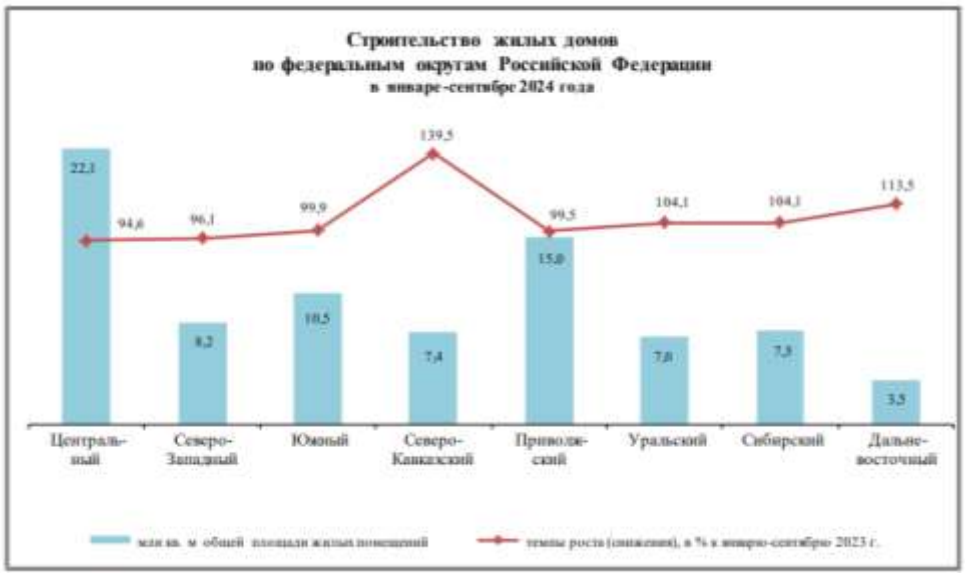
январе-сентябре 2024 г. составила 93 641 рубль и возросла по сравнению с январем-сентябрем 2023 г. на 16,2%, реальная начисленная заработная плата увеличилась на 10,9%.



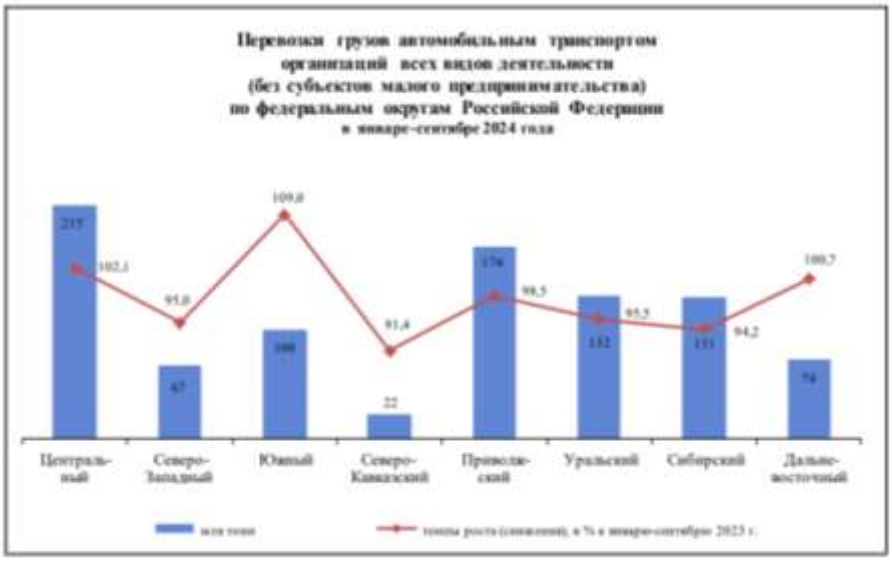


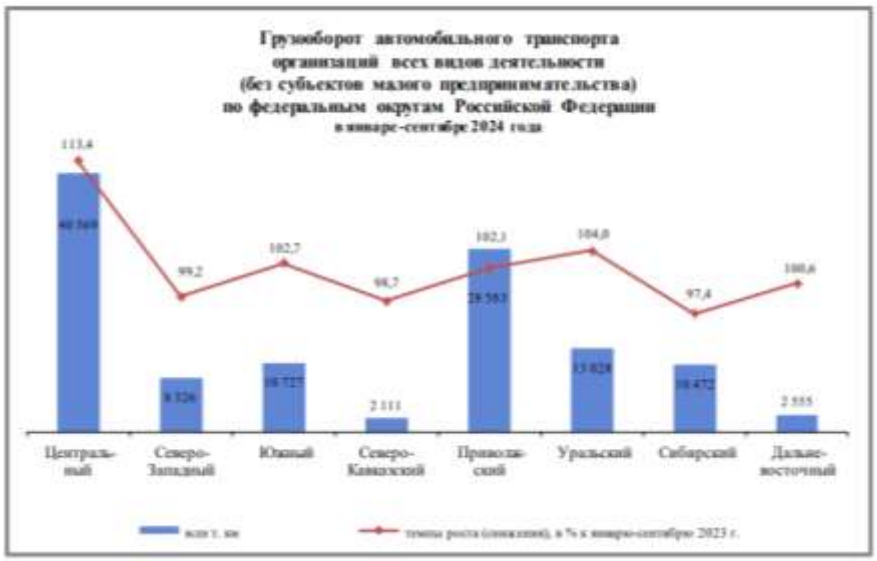

Индексы цен производителей на строительную продукцию
по федеральным округам Российской Федерации
сентябрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г.
Российская Федерация - 105,5
104,8
105,4
105,2
104,7
105,4
105,1
107,9
105,9
Центральный
Северо-Западный
Южный
Северо-Кавказский
Приволжский
Уральский
Сибирский
Дальневосточный


Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство"
по федеральным округам Российской Федерации
в январе-сентябре 2024 года
2 814,5
1 066,0
896,3
518,3
1 943,8
1 495,6
1 195,3
989,0
100,0
103,6
107,5
113,2
100,4
102,2
102,5
96,6
Центральный
Северо-Западный
Южный
Северо-Кавказский
Приволжский
Уральский
Сибирский
Дальневосточный
млрд рублей
индекс физического объема, в % к январю-сентябрю 2023 г.

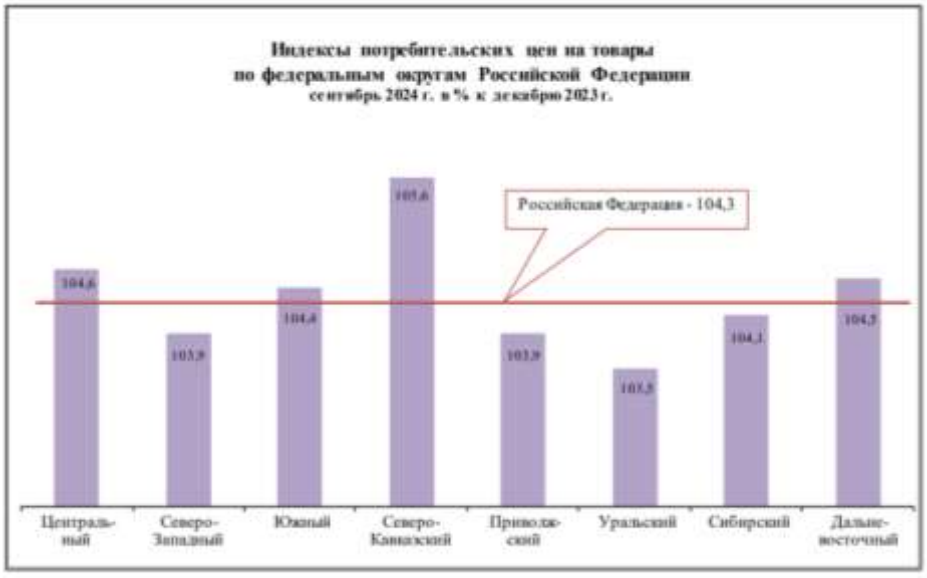

Строительство жилых домов
по федеральным округам Российской Федерации
в январе-сентябре 2024 года
22,1
8,2
10,5
7,4
15,0
7,0
7,3
3,5
94,6
96,1
99,9
139,5
99,5
104,1
104,1
113,5
Центральный
Северо-Западный
Южный
Северо-Кавказский
Приволжский
Уральский
Сибирский
Дальневосточный
млн кв. м общей площади жилых помещений
темпы роста (снижения), в % к январю-сентябрю 2023 г.

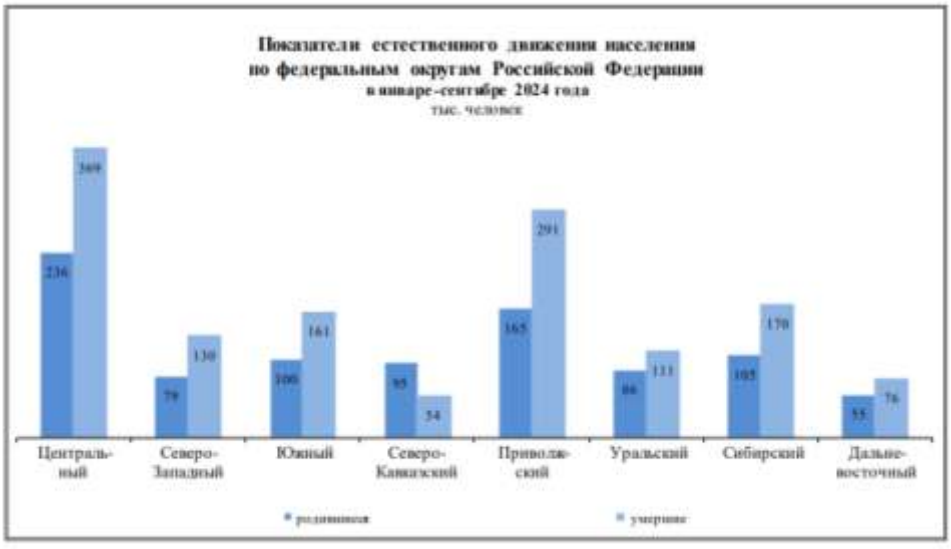

Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья
по федеральным округам Российской Федерации
в III квартале 2024 года
на конец квартала, тыс. рублей за 1 кв. м общей площади
Российская Федерация
Первичный рынок - 175,1
Российская Федерация
Вторичный рынок - 111,3
253,3
120,0
239,1
126,3
137,0
101,1
97,1
77,7
130,8
105,6
132,9
100,9
129,5
99,8
154,0
126,1
Централь-ный
Северо-Западный
Южный
Северо-Кавказский
Приволж-ский
Уральский
Сибирский
Дальне-восточный
первичный рынок
вторичный рынок


Перевозки грузов автомобильным транспортом
организаций всех видов деятельности
(без субъектов малого предпринимательства)
по федеральным округам Российской Федерации
в январе-сентябре 2024 года
215
102,1
95,0
67
109,0
100
91,4
22
176
98,5
132
95,5
111
94,2
100,7
74
Централь-ный
Северо-Западный
Южный
Северо-Кавказский
Приволж-ский
Уральский
Сибирский
Дальне-восточный


Грузооборот автомобильного транспорта
организаций всех видов деятельности
(без субъектов малого предпринимательства)
по федеральным округам Российской Федерации
в январе-сентябре 2024 года
113,4
99,2
102,7
98,7
102,3
104,0
97,4
100,6
2 555
Централь-ный
Северо-Западный
Южный
Северо-Кавказский
Приволж-ский
Уральский
Сибирский
Дальне-восточный







(источник https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13260)

6.2. Основные показатели социально-экономического положения Амурской области за январь-сентябрь 2024г.

Экономика Амурской области представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, оптовая и розничная торговля, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование и т. д.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА

	Сентябрь 2024 г.	Сентябрь 2024 г. в % к сентябрю 2023 г.	Январь – сентябрь 2024 г.	Январь – сентябрь 2024 г. в % к январю – сентябрю 2023 г.	Справочно: январь – сентябрь 2023 г. в % к январю – сентябрю 2022 г.
Индекс промышленного производства	x	92,3	x	96,5	97,1
добыча полезных ископаемых	x	83,1	x	88,2	99,4
обрабатывающие производства	x	110,7	x	112,1	96,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	100,0	x	98,3	94,1
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	98,8	x	99,7	100,0
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, всего, млн рублей	36892,5	156,7	298758,2	161,1	130,8
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), тыс. кв. м. общ. пл.	34,0	71,4	334,3	101,3	125,8
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	21396,2	53,1	188079,0	72,2	128,6
Грузооборот автомобильного транспорта[1], млн т-км	31,3	107,7	279,9	115,5	84,4
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, млн пасс.-км.	21,1	88,0	187,0	93,1	100,7
Оборот розничной торговли, млн рублей	26746,2	104,7	217744,1	106,2	100,7
Оборот общественного питания, млн рублей	1632,2	102,7	11643,5	118,0	74,4
Объем платных услуг населению, млн рублей	5477,6	102,5	50549,3	102,5	101,1
Оборот оптовой торговли, млн рублей	29682,7	103,9	259559,1	93,4	151,9
Индекс потребительских цен (тарифов)	x	107,98	x	108,12	107,54
в том числе:					
на продовольственные товары	x	108,39	x	108,12	105,37
на непродовольственные товары	x	105,84	x	108,04	107,32
на платные услуги населению	x	110,85	x	108,26	110,45
Индекс цен производителей промышленных товаров	x	122,35	x	120,24	111,57
Задолженность организаций на конец августа 2024 г., млн рублей					
дебиторская	274039,5	89,0[2]	x	x	107,0[3]
кредиторская	433946,5	111,0[2]	x	x	115,4[3]
из нее задолженность по платежам в бюджет	16377,7	152,5	x	x	179,9
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника на крупных, средних и малых предприятиях (январь – август 2024 г.)					
номинальная, рублей	86156,4[4]	119,6[5]	82372,1[6]	118,6[7]	108,0[8]
реальная	x	110,4[5]	x	109,7[7]	100,5[8]

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года составил 87,8%, в январе – августе 2024 года – 93,2%.

Индекс промышленного производства в январе – сентябре 2024 года по сравнению с январем – сентябрем 2023 года составил 96,5%.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», в январе – сентябре 2024 года составил 188079,0 млн рублей, что на 27,8%2 ниже уровня января – сентября 2023 года, в январе – сентябре 2023 года – 244588,5 млн рублей, или 128,6% к уровню соответствующего периода 2022 года.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие зданий в январе – сентябре 2024 года 91,8% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В январе – сентябре 2024 года организациями всех форм собственности построено 4360 новых квартир (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 334,3 тыс. кв. метров, что на 1,3% выше января – сентября 2023 года (в январе – сентябре 2023 г. – 4137 квартир, площадью 329,8 тыс. кв. метров).

Строительство объектов социально-культурной сферы. В январе – сентябре 2024 года из объектов социальной сферы введены: водопроводные сети – 0,4 км, пропускной способностью 2,1 тыс. куб. м. в сутки, канализационные сети – 0,3 км в г. Завитинске, плоскостные спортивные сооружения общей площадью 479,0 кв. метра в г. Сковородине, 2 комбината бытового обслуживания населения на 17 рабочих мест в г. Благовещенске и один в г. Белогорске на 2 рабочих места, физкультурнооздоровительный комплекс в г. Тынде, газовая котельная мощностью 8,6 гигакалорий в час, тепловые сети 0,1 км в г. Свободном, гостиница на 7 одноместных номеров в Благовещенском муниципальном округе, гостиница на 14 мест (2 номера) в г. Благовещенске, детский сад на 70 мест в с. Ивановке Ивановского района.

В январе – сентябре 2024 года перевезено (отправлено) грузов автомобильным транспортом1 5892,3 тыс. тонн, или 78,7% к январю – сентябрю 2023 года, грузооборот составил 279865,0 тыс. тонно-километров, или 115,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

Перевезено пассажиров автомобильным транспортом общего пользования за январь – сентябрь 2024 года 30967,5 тыс. человек, или 92,0% к январю – сентябрю 2023 года. Пассажирооборот составил 187021,0 тыс. пасс.-км, или 93,1% к соответствующему периоду предыдущего года.

Индекс потребительских цен в сентябре 2024 года по отношению к предыдущему месяцу составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары – 100,1%, услуги – 100,5%.

Индекс цен на продовольственные товары в сентябре 2024 года составил 100,8% (в сентябре 2023 г. – 100,9%).

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем на конец сентябре 2024 года составила 7463,85 рубля в расчете на 1 человека и снизилась за месяц на 0,9% (в сентябре 2023 г. – на 2,8%). Цены на непродовольственные товары в сентябре 2024 года выросли на 0,1% (в сентябре 2023 г. – на 0,9%).Индекс цен и тарифов на услуги в марте 2024 года составил 100,4% (в марте 2023 г. – 100,2%).

Индекс цен и тарифов на услуги в сентябре 2024 года составил 100,5% (в сентябре 2023 г. – 100,5%).

Индекс цен производителей промышленных товаров1 в сентябре 2024 года относительно августа 2024 года составил 101,2%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в сентябре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года составил 111,8%, в том числе на автомобильный транспорт – 111,2%, внутренний водный – 170,3%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в августе 2024 года составила 86156,4 рубля и по сравнению с августом 2023 года увеличилась на 19,6%.

В январе – августе 2024 года естественная убыль населения составила 2642 человека, в январе – августе 2023 года число умерших превышало число родившихся на 2252 человека.

(источник https://28.rosstat.gov.ru/folder/30764)

Как российская экономика пережила 2024 год

Ушедший 2024 год стал годом неожиданно быстрого роста российской экономики, подогретого, с одной стороны, дефицитами труда и предложения товаров, с другой — увеличением бюджетных субсидий и вливаний в обрабатывающие производства и социальные выплаты отдельным категориям населения. Это стимулировало частное потребление и выпуск в отдельных отраслях, поддерживая рост ВВП выше его потенциального устойчивого уровня. Впрочем, уже в 2025–2026 году рост экономики может вернуться к равновесному состоянию на уровне 1,5%.

По итогам января—ноября 2024 года экономика России выросла в годовом выражении на 4,1% и, вероятнее всего, сохранит этот темп и по итогам года — статистический эффект высокой базы 2023 года играет не в пользу его дальнейшего повышения. Такой результат оказался выше даже традиционно оптимистичного целевого прогноза Минэкономики на 2024 год в 3,9% и сильно выше его потенциальных устойчивых долгосрочных темпов в 1,5–2%. Впрочем, причины и качество такого роста важнее размера.

Именно тогда со стороны производства (предложения) быстрому росту экономики способствовали промышленность, розничная торговля, строительство и в меньшей степени сельское хозяйство (см. график). Однако в третьем квартале 2024 года структура производства ВВП заметно изменилась. Помимо традиционных драйверов — промышленности и сферы услуг, существенную роль сыграл госсектор (в особенности государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение) — он обеспечил 0,8 процентного пункта из 3,1% годового роста ВВП в третьем квартале.



Со стороны спроса (использования ВВП) положительный вклад в динамику экономики оказывали траты на потребление домохозяйств и инвестиции компаний. Первые были обеспечены быстрым ростом доходов населения (см. график), подогреваемым увеличением зарплат на фоне жесткой конкуренции за людей на рынке труда и выплатами военным, вторые — высокими прибылями компаний и необходимостью вынужденного быстрого замещения импорта. При этом весь товарный импорт, по оценке аналитиков

Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, в октябре 2024 года с учетом сезонности демонстрировал скорее стабилизацию — экспорт же в тех же терминах оставался стабильным с весны (см. график). Учитывая стагнацию «конечных рынков — инвестиционного и потребительского, а также сезонное ослабление рубля, прирост импорта в краткосрочной перспективе может приостановиться», заключали в ЦМАКП. Банк России также ожидает, что по итогам 2024 года вклад чистого экспорта в динамику ВВП окажется нейтральным.

В течение года Центральный банк России неоднократно пересматривал ключевую ставку в попытке стабилизировать экономическую ситуацию и контролировать инфляцию. В начале года ставка составляла 16%, но к концу года взлетела до рекордного 21%. Большинство экспертов ожидали очередного повышения на декабрьском заседании ЦБ, но регулятор удивил всех, оставив «ключ» на прежнем уровне. Тем не менее заметное увеличение ставки имело важное значение для экономики страны, прямым образом влияя на кредитование, инвестиции и потребительские расходы.

Цены на продукты продолжали расти в 2024 году, что стало значительным бременем для многих российских семей. Основными факторами роста цен стали инфляция, удорожание импортируемых товаров и увеличение затрат на производство. В частности, заметно выросли цены на мясо, молочные продукты, овощи и корнеплоды.

Рынок недвижимости также претерпел существенные изменения. Цены на жилье продолжали расти, особенно в крупных городах. В то же время, условия ипотечного кредитования становились все более неподъемными для населения из-за повышения ключевой ставки.

Рост ставок по ипотечным кредитам до сумасшедших 28-30% привел к снижению доступности жилья. Многие россияне отложили покупку недвижимости в ожидании стабилизации рынка и улучшения экономических условий, перекочевав в съемные квартиры. На фоне этого многие эксперты начали предрекать крах строительного рынка в России, а застройщики начали задумываться о внедрении лизинга жилья.

Введение санкций в отношении России оказало серьезное влияние и на автомобильный рынок. Купить автомобиль привычной, особенно европейской марки всё сложнее, а рынок заполонили китайские и отечественные автомобили.

Согласились с таким положением дел далеко на все, поэтому смекалистые россияне вновь обратили внимание на праворульных подержанных «японцев». По данным Минфина Японии, страна только в октябре увеличила экспорт легковых автомобилей в Россию на 45,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Интересно, что средняя цена нового авто в РФ сейчас, по данным ассоциации «Российских автомобильных дилеров», составляет 3,35 миллиона рублей, тогда как в 2022 году была ниже аж на 46% меньше — 2,29 миллиона рублей, а в 2021-м — 1,99 миллиона.

Важно помнить, что высокие цены на машины — это только вершина айсберга. Подавляющее большинство россиян покупало и покупает автомобили в кредит, но из-за высокой ключевой ставки займы у банков стали очень дорогими.

В целом, экономические итоги 2024 года в России были неоднозначными. Восстановление идёт, но инфляция и внешняя изоляция остаются серьезными проблемами. В предстоящие годы российская экономика столкнется со сложными задачами по обеспечению устойчивого экономического роста, снижению инфляции и интеграции в мировую экономику в условиях продолжающихся внешних вызовов.

Источник: https://www.kommersant.ru/doc/7401576, https://ngs.ru/text/economics/2025/01/08/74912339/

ВЫВОДЫ:

Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки, имеются.

Социально-экономические показатели Амурской области находятся на достаточно высоком уровне, региональные риски, негативно влияющие на стоимость объекта оценки на дату оценки, не выявлены.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

7.1. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА СПЕЦТЕХНИКИ В 2024 ГОДУ

7.1.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки: спецтехника. Исходя, из описания объекта оценки и анализа наиболее эффективного использования можно сделать вывод о том, что оцениваемый объект принадлежит к сегменту движимого имущества (спецтехники).

Рынок дорожно-строительной техники в 2024 году в РФ продолжает сокращаться. Производители отмечают растущий дефицит спроса, притом, что складские запасы пополняются, а конкуренция с китайскими брендами не ослабевает. По итогам года рынок может упасть на 7–10%.

Продажи российской дорожно-строительной техники (ДСТ) в январе—октябре 2024 сократились на 5,5% год к году, до 61,1 млрд руб., подсчитали в «Росспецмаше» (объединяет данные заводов, выпускающих 80% от всей российской ДСТ). Производство уменьшилось на 11%, до 63,8 млрд руб., импорт — на 7,9%, до 340,2 млрд руб. В ассоциации поясняют, что запасы техники на складах предприятий и у дилеров продолжают увеличиваться, а спрос — падать.

Самое значительное сокращение отгрузок в натуральном выражении, по данным «Росспецмаша», зафиксировано в сегменте экскаваторов — на 44,9%. Поставки кранов и автогрейдеров снизились на 29,9% и 25,6% соответственно. Отгрузки кранов-трубоукладчиков и бульдозеров увеличились на 1,9%, погрузчиков — на 37,6%.

Российские заводы строительно-дорожного машиностроения отгрузили на внутренний рынок в августе продукции на 5,1 млрд руб., что на 33,5% меньше по сравнению с августом 2023 года. Об этом РБК сообщили в ассоциации «Росспецмаш» (объединяет заводы, на которые приходится 80% от всего объема производимой техники этого сегмента). По итогам восьми месяцев текущего года продажи сократились на 2%, до 49,5 млрд руб.

Кроме того, на российский рынок продолжают активно выходить китайские импортеры, уточняют в ассоциации. В некоторых сегментах доля иностранных машин превышает 90%, напоминают в «Росспецмаше» (экскаваторы, фронтальные погрузчики, асфальтоукладчики).

В августе объем переданной техники, включая иностранные модели, снизился на 30% относительно августа 2023 года, приводят данные в лизинговой компании «Европлан». С января по июль фиксировался рост сделок на 7% в сегментах самоходной техники и ДСТ, сообщил РБК представитель компании. «В числе лидеров продаж в портфеле «Европлана» находятся фронтальные и ковшовые экскаваторы-погрузчики, дорожные катки и бульдозеры китайских брендов LGCE, Lonking и XCMG», — отметили в компании. Основное влияние на спрос в отношении спецтехники оказывает жесткая денежно-кредитная политика, добавляют там.

Юлия Глушкова, аналитик «Альфа-Лизинга», напоминает, что в следующем году до 1,17 трлн руб. будет направлено на новый нацпроект «Инфраструктура для жизни (ИДЖ)», который продолжит мероприятия дорожного («Безопасные и качественные дороги») и жилищного («Жилье и городская среда») нацпроектов. Это почти на 40% больше, чем в этом году, добавляет она. «Большая часть средств пойдет на строительство и модернизацию федеральных трасс, приграничных КПП, автоматизацию систем мониторинга безопасности

и качества автодорог», — отмечает эксперт. В целом, по ее оценке, перспективы у дорожно-строительной отрасли положительные.

Однако в третьем квартале этого года наблюдались негативные факторы, которые оказали существенное влияние на сегмент, продолжает Глушкова. Помимо роста ключевой ставки это ослабление национальной валюты, в том числе за счет укрепления юаня. «Китайская дорожно-строительная техника активно наполняет российский рынок. В 2023 году ее объем прирос почти на 55%, в то время как отечественная дорстройтехника прибавила около 15%», — объясняет аналитик. Кроме того, до сих пор актуальны проблемы с международными платежами из-за новых пакетов санкций. Эксперт видит риски дефицита техники у дорожных строителей «при сохранении текущих условий». Возврат рынка к росту она прогнозирует в перспективе 2026 или 2027 годов, в 2025 же году «в основном сценарии объем продаж будет равен показателям текущего года».

Дмитрий Бабанский из SBS Consulting отмечает, что август — это в целом мертвый сезон, хотя это и не основной фактор, который влияет на рынок. Основным, по мнению эксперта, является снижение государственных и частных инвестиций в строительную сферу. «В инфраструктуру в первую очередь, но и жилищная стройка тоже. При текущей ставке рынок проседает, строят поменьше», — объясняет эксперт.

Исследовательская компания Sherpa Group подсчитала, что объем строительных работ в российских регионах в первой половине 2024 года превысил 6,4 трлн руб., увеличившись на 3,9% к тому же периоду прошлого года. Но темпы роста меньше, чем год назад (9,5% в первой половине 2023-го). «На это влияют завершение нацпроектов, высокая ключевая ставка, инвестиционная пауза, связанная с пересмотром и обновлением планов государства на следующие шесть лет», — отмечают в Sherpa.

С 2025 года будет особо остро заметно снижение объемов дорожно-строительных работ в связи с окончанием стройки на участках крупных трасс М-4 и М-12, считает гендиректор ассоциации НАИК (объединяет компании в сфере транспортного строительства) Мария Ярмальчук. «Объемы финансирования проектов снижаются либо переносятся «вправо», также падает остаток законтрактованных работ по госконтрактам как на строительство, так и на реконструкцию и капитальный ремонт дорог», — подтверждает она. Вместе с тем растут расходы строителей, растет долговая нагрузка, заключает эксперт.

По итогам 2024 года прирост ввоза спецтехники в стоимостном выражении может составить 8 процентных пунктов (с 57% до 65%). Ещё более высокой является доля китайской продукции в сегменте новой спецтехники, приобретаемой юридическими лицами и ИП в лизинг. По итогам первых 8 месяцев текущего года она составила 66% (в пиковые месяцы — 70%). Для сравнения: в аналогичный период 2023 года этот показатель был равен 63%, а 2022 года — 43%. При этом некоторое замедление годовых темпов роста связано с влиянием рыночных факторов. В прошедшем году условия для пополнения парков менее комфортные, чем в прошлом, но спрос сохраняет устойчивость.

В числе предпосылок для роста сегмента китайской продукции в России — высокий интерес производителей КНР к отечественному рынку. Сейчас в нашей стране реализуется продукция более 150 китайских брендов спецтехники. В 2022 году на рынке было представлено только 37 марок из Поднебесной. В пятёрке лидеров третий год подряд — исключительно марки из КНР: XCMG, Sany, Lonking, LGCE (SDLG) и LiuGong. В топ-10 самых ходовых моделей по результатам прошедшего периода этого года также вошли 8 китайских брендов.

Если говорить о структуре продаж по типам техники, в I полугодии 2024 года 47% от всего объёма продаж спецтехники в компании составили погрузчики, 38% — экскаваторы,

7% — автокраны, 3% — катки и 6% — остальная техника. Во всех подсегментах доминируют китайские бренды.

При этом некоторое замедление годовых темпов продаж китайской спецтехники связано с ростом цен, который обусловлен повышением ключевой ставки Центробанка России и индексацией утилизационного сбора. С 1 июля 2024 года увеличился утильбор на ряд типов спецтехники: погрузчики, тяжёлые бульдозеры и др. Лизинговые компании совместно с поставщиками предпринимают меры по нивелированию удорожания, разрабатывая совместные программы. Однако учитывая, что со следующего января утильбор будет ещё раз проиндексирован, до конца 2025 года рост цен может составить от 10 до 30% в зависимости от типа техники.

Тем не менее в текущих рыночных условиях китайской спецтехнике нет альтернатив, а доля отечественной продукции не превышает 6%. Даже при условии господдержки в рамках реализации программы льготного лизинга Минпромторга отечественные производители пока смогут удовлетворить только небольшую часть спроса.

«Судя по прошедшему периоду, год при любом сценарии закончится с положительной динамикой, а доля переданной в лизинг китайской спецтехники приблизится к 65% либо превысит этот показатель», — считает руководитель управления по работе с импортёрами «Газпромбанк Автолизинг» Александр Корнев.

С учетом текущих трендов и ситуаций в 2024 году, можно выделить несколько ключевых прогнозов для рынка спецтехники на 2025 год:

Устойчивый рост спроса: Прогнозируется, что в 2025 году спрос на спецтехнику продолжит расти, особенно в развивающихся странах, где идет активное строительство и модернизация инфраструктуры.

Развитие новых технологий: Ожидается, что производители будут активно инвестировать в технологии автоматизации и экологии. Продукты, предлагающие инновационные решения, могут занять значительную долю рынка.

Увеличение доли аренды: Аренда спецтехники будет набирать популярность, благодаря гибкости и экономичности такого решения. Компании предпочитают арендовать технику, нежели приобретать ее, чтобы минимизировать капитальные затраты.

Тенденция к устойчивому развитию: В условиях изменения климата и давления со стороны регуляторов, производители будут поощрять экологически чистые технологии, сформировав новый сегмент рынка – "зеленую" спецтехнику.

Цифровизация и IoT: В 2025 году все больше компаний будут внедрять цифровые технологии для повышения эффективности работы спецтехники. Системы мониторинга, диагностики и управления станут стандартом.

Рынок спецтехники в 2024 году демонстрирует позитивные тенденции на фоне вызовов, и ожидаемые изменения в 2025 году создают множество возможностей для производителей и пользователей. Применение инновационных технологий, внимание к экологии и адаптация к новым требованиям потребителей будут определять развитие рынка в ближайшие годы. Успешные игроки смогут не только сохранить свои позиции, но и значительно их укрепить, если сумеют эффективно реагировать на изменения в отрасли.

Источники: https://www.kommersant.ru/doc/7383883,
https://www.rbc.ru/business/16/10/2024/670d41de9a7947ecfc712c7a,
https://exkavator.ru/main/news/inf_news/144126_dolya_lizingovih_prodag_kitayskoy_spetstehniki_v_2024_godu_dostignet_65.html, https://gruzovik.biz/articles/analiz-rynka-spectekhniki-v-2024-godu-i-prognoz-na-2025-god

7.2. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Обоснование значений ценообразующих факторов для сегмента движимого имущества – транспортных средств/спецтехники.
Основные ценообразующие факторы:

- Марка, модель;
- Год выпуска;
- Пробег;
- Физическое состояние.

7.3. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта – величина, изменяющаяся в зависимости от условий и состояния рынка: внешней и внутренней политики государства, общеэкономических показателей страны, региональной политики и экономического положения региона местонахождения объекта, инвестиционной и предпринимательской политики и активности в стране и регионе, уровня развития промышленности стройматериалов и строительного сектора, уровня доходов потенциальных покупателей и перспективы их роста, кредитной активности банков, уровня развития обслуживающей рынок инфраструктуры (профессиональные посредники, реклама, информационные торговые площадки).

Любые изменения перечисленных факторов оказывают влияние на поведение продавцов и покупателей на рынке и отражаются на уровне установления цен объектов, на объёмах предложения и спроса.

Стабильное функционирование и развитие рынка возможно лишь при:

1. Политической и экономической устойчивости и положительной динамике развития страны и региона местоположения объекта, при свободных рыночных условиях, обеспечивающих баланс между спросом и предложением,
2. Максимально широком и открытом предложении объектов движимого имущества по видам, характеристикам и цене,
3. Стабильности доходов и росте денежных накоплений, росте финансовых возможностей потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Наличие всех указанных факторов говорит о вероятности предстоящего роста рынка: роста объёма продаж и роста цен.

И наоборот, отрицательная динамика любого из факторов ведёт к дестабилизации рынка, к снижению продаж и цен.

Для анализа рынка, определения тенденций и перспектив его развития исследуются основные внешние и внутренние политические и экономические события, оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень финансово-кредитной системы, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо или косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, **относящийся к рынку китайской спецтехники**, показал отсутствие таких факторов, согласно анализу представленному в разделе 7.1.1 настоящего Отчета.

8. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принципом наилучшего и наиболее эффективного использования является наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся физически возможным, экономически эффективным и юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения, и в результате, которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наилучшее и наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Применительно к практике оценки машин и оборудования наиболее эффективное использование определяется с учетом и соизмерением таких факторов, как степень универсальности рассматриваемого оборудования, степень его автономности, транспортабельности физического и функционального износа, степень загрузки в рамках существующего технологического процесса, степень прогрессивности самого этого процесса и другой аналогичной информации.

Часто наилучшим и наиболее эффективным видом использования любой машины или производственной линии является тот вид, для которого это оборудование было спроектировано и построено. Тем не менее, это не всегда так. Возможны случаи, когда стоимость оборудования плюс расходы на переход к другому виду использования меньше затрат на приобретение нового оборудования, предназначенного и изготовленного для нового применения. Бывают случаи, когда весь производственный объект будет иметь более высокую стоимость при его применении вне существующей площадки, даже с учетом стоимости перемещения.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разреженность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных при данном производстве способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Исходя из вышеперечисленных факторов наилучшим и наиболее эффективным видом использования объекта оценки – будет являться тот вид использования, для которого оно было спроектировано и изготовлено.

9.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход основан на определении стоимости точной копии или аналога оцениваемого объекта в современных условиях на дату оценки.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства затратным методом $С_{затр.}$ в зависимости от его характеризующих параметров в месте оценки на дату оценки в период от даты производства до вывода из эксплуатации (списания) производим по формуле:

$$Сз. = \{Сбаз.ост. + \sum_{i=1}^{n} Cia * ((Иф - Иia)/100) - \sum_{l=1}^{w} (Clен * (1 - (Иф/100) + Зlуст) + \sum_{t=1}^{s} (Ctдоз + Зtпер)*(1 - (Итдоз/100)) - \sum_{t=1}^{s} Ctаз*(1 - (Иф/100)\} * (1 - (Им/100)) + \sum_{j=1}^{m} Cjдоп.*(1-(Ийдоп./100)) - Сэд. ; \quad (9.1)$$

где:

Сбаз.ост — остаточная стоимость не разукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки, тыс.руб.;

n — число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

c. — стоимость нового i-го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Иф — физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

Иia — физический износ i-го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

w — общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

Clен — стоимость нового l-го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Зlуст — затраты на установку l-го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

s — количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

Ctдоз — стоимость нового t-го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Зtпер — затраты на переоборудование транспортного средства при замене (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное t-е оборудование, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Итдоз — физический износ t-го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

Стаз — стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t-е оборудование, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Им — моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

m — количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

Сjдоп — стоимость нового j-го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, %;

Иждоп — физический износ j-го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

Сэд — стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.

При этом, согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, в общем случае расчет остаточной стоимости транспортного средства проводится по следующей формуле:

$$Сост = Сост, \text{ при } Сост > Сут,$$

$$Сост = Сут, \text{ при } Сост <= Сут. \quad (9.2)$$

Остаточную стоимость Сбаз.ост неразукомплектованного транспортного средства определяем расчетным методом по формуле:

$$Сбаз.ост = Со*((1-(Иф/100)); \quad (9.3)$$

Где: Со — значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

Оценка стоимости нового транспортного средства базовой комплектации может проводиться прямым и косвенным методами. Косвенный метод применяется в следующих случаях:

а) транспортное средство на дату оценки выпускается, но данные о его рыночной стоимости на первичном рынке отсутствуют;

б) транспортное средство на дату оценки снято с производства;

в) дата оценки транспортного средства не совпадает с датой проведения оценки и составления отчета об оценке.

В качестве прямого метода при оценке стоимости нового транспортного средства базовой комплектации Со используется рыночный метод, для которого в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.).

Методы определения коэффициента физического износа

1. Методическое руководство по определению стоимости автомототранспортных средств, с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления

$$Иф = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}),$$

где e – основание для натуральных логарифмов, $e \approx 2{,}72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

Функция Ω зависит от фактического возраста ($T_ф$, лет) и фактического пробега с начала эксплуатации ($L_ф$, тыс. км.) и определяется согласно формуле:

$$\Omega = k_1 \cdot T_ф + k_2 \cdot L_ф,$$

где $T_ф$ – фактический возраст транспортного средства, лет;

$L_ф$ – фактический пробег транспортного средства, тыс. км.

k_1, k_2 – коэффициенты, принимающие значения в зависимости от вида транспортного средства.

Вид зависимости Ω для различных транспортных средств, представлен в следующей таблице:

Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф, и фактического пробега с начала эксплуатации Lф, для различных ТС.

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0{,}07 \cdot T_ф + 0{,}0035 \cdot L_ф$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0{,}1 \cdot T_ф + 0{,}003 \cdot L_ф$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0{,}09 \cdot T_ф + 0{,}002 \cdot L_ф$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0{,}15 \cdot T_ф + 0{,}0025 \cdot L_ф$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0{,}14 \cdot T_ф + 0{,}002 \cdot L_ф$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0{,}16 \cdot T_ф + 0{,}001 \cdot L_ф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0{,}05 \cdot T_ф + 0{,}0025 \cdot L_ф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0{,}055 \cdot T_ф + 0{,}003 \cdot L_ф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0{,}065 \cdot T_ф + 0{,}0032 \cdot L_ф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0{,}045 \cdot T_ф + 0{,}002 \cdot L_ф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0{,}09 \cdot T_ф + 0{,}002 \cdot L_ф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0{,}12 \cdot T_ф + 0{,}001 \cdot L_ф$

Определение физического износа дорожно-строительной техники производится в зависимости от возраста в соответствии с данными следующей таблицы.

Величина физического износа дорожно-строительной техники, %

Вид техники	Возраст, лет									
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Автогрейдеры	6	18	33	40	60	72	85	90	98	99
Погрузчики фронтальные одноковшовые	8	22	29	46	52	68	75	88	95	96
Экскаваторы одноковшовые	4	8	12	15	30	54	67	75	88	95
Дорожные катки	4	8	12	18	39	50	75	85	95	97
Прочая дорожно-строительная техника	5	8	16	28	44	62	76	87	94	96

Физический износ гусеничных тракторов устанавливается равным 12% в год, колесных тракторов – 10% в год независимо от пробега. Физический износ прицепов для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) устанавливается

равным 8% в год независимо от пробега.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле/«Методическое руководство по определению стоимости автомототранспортных средств, с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» – М.: «РД 37.009.015-98 с изменениями № 1-8».

$$Иф = 100*(1-e^{-\Omega})$$

где e— основание для натуральных логарифмов, e≈2,72;
Ω— функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

Для лекговых автомобилей японского производства:
$\Omega = 0{,}045 \cdot T_ф + 0{,}002 \cdot L_ф$

где $T_ф$ –фактический возраст транспортного средства;
$L_ф$- фактический пробег транспортного средства;

2. Экспертная шкала

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объекта.

Параметры и характеристики технического состояния АМТС[2]

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80

[2] РД 37.009.015-98 (издание 8, переработанное и дополненное)

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Данные о размере физического износа по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Калинин Николай Олегович

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Алай Олегович Калинин

Объект оценки находится в удовлетворительном состоянии, износ определяется экспертно по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера применяемое значение по нижней границе интервала в размере 28,3%. Так как на основании Акта дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г., а также визуального осмотра Оценщиком, объект имеет не значительные дефекты, требует технического обслуживания и замены/ремонта отдельных узлов и агрегатов, также срок эксплуатации объекта не значительно превышает 1 год, то для расчетов принимается нижнее значение, согласно состояния объекта на дату оценки, по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера – 28,3%, как наиболее вероятное.

Определение функционального износа и экономического устаревания

К устранимому функциональному износу относят потери стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям рынка к этим позициям. Устранимый функциональный износ измеряется стоимостью его неисправления.

Внешний (экономический) износ представляет собой обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды:

рыночной ситуации, изменения окружающей инфраструктуры, законодательных решений в области налогообложения и т.п.

Устранимый функциональный износ вызывается:

- недостатками, требующими добавления элементов;
- недостатками, требующими замены или модернизации элементов;
- «сверхулучшениями».

Объект оценки может быть уценен по признаку функционального и экономического устареваний. Суммарно до 65%.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

$$И_м = \Sigma\ и_{мр}.$$ (Оценка автотранспортных средств, Ю.В. Андрианов)
$$Р=1$$

Где:

$И_{ир}$ – расчетный фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, проводится по формуле:

$\boldsymbol{И_{м1}} = 2*Т_{сн}\%$, при $Т_{сн} \leq 10$ лет.

$\boldsymbol{И_{м1}} = 20\%$, при $Т_{сн} \geq 10$ лет.

Где $Т_{сн}$ – срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет. *($И_{м1}$= 20%)*

Значение фактора морального износа $И_{м2}$, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $И_{м2}$= 20%.

Значение фактора морального износа $\boldsymbol{И_{м3}}$, учитывающего попадание (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $\boldsymbol{И_{м3}}$=5%.

Значение фактора морального износа $\boldsymbol{И_{м4}}$, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев), равно $\boldsymbol{И_{м4}}$= 20%.

В данном случае, из-за достаточного количества в продаже новых объектов, объект оценки не снят с производства, данные модели производят, они пользуются спросом, запасные части также имеются на рынке и продолжают выпускаться, расчет произведен методом воспроизводства.

Далее рассчитаем рыночную стоимость объекта с учетом физического и морального износа.

Таблица 9.1 -Расчет физического, функционального износа и экономического устаревания оцениваемого объекта

№ п\п	Наименование транспортного средства	зав. №	Год выпуска	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %
1.	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	WM20235453	2023	28,3	0,0

*экспертное значение по средней границе из РД 37.009.015-98 (с изм. №8)

Рассчитаем рыночную стоимость оцениваемого объекта по формуле/ Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. - 392 с./

$$P_C = Ц_А * (1 – К_Ф / 100\%)*(1 – К_{Фун} / 100\%)*(1 – К_{вн} / 100\%),$$

где $Ц_А$ – цена аналога;
$К_Ф$ – коэффициент физического износа.
$К_{Фун}$ - коэффициент функционального износа
$К_{вн}$ - коэффициент внешнего износа

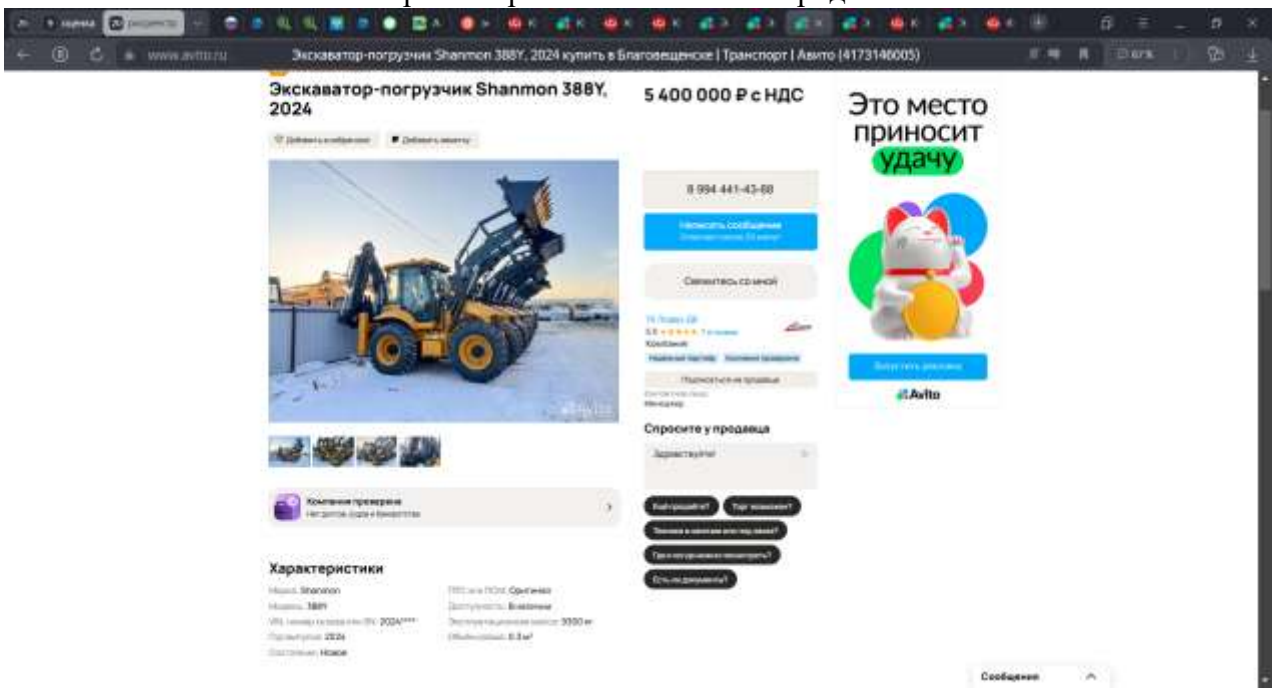
Так как техника продолжает выпускаться и пользоваться спросом, функциональный и моральный износ равен нулю.

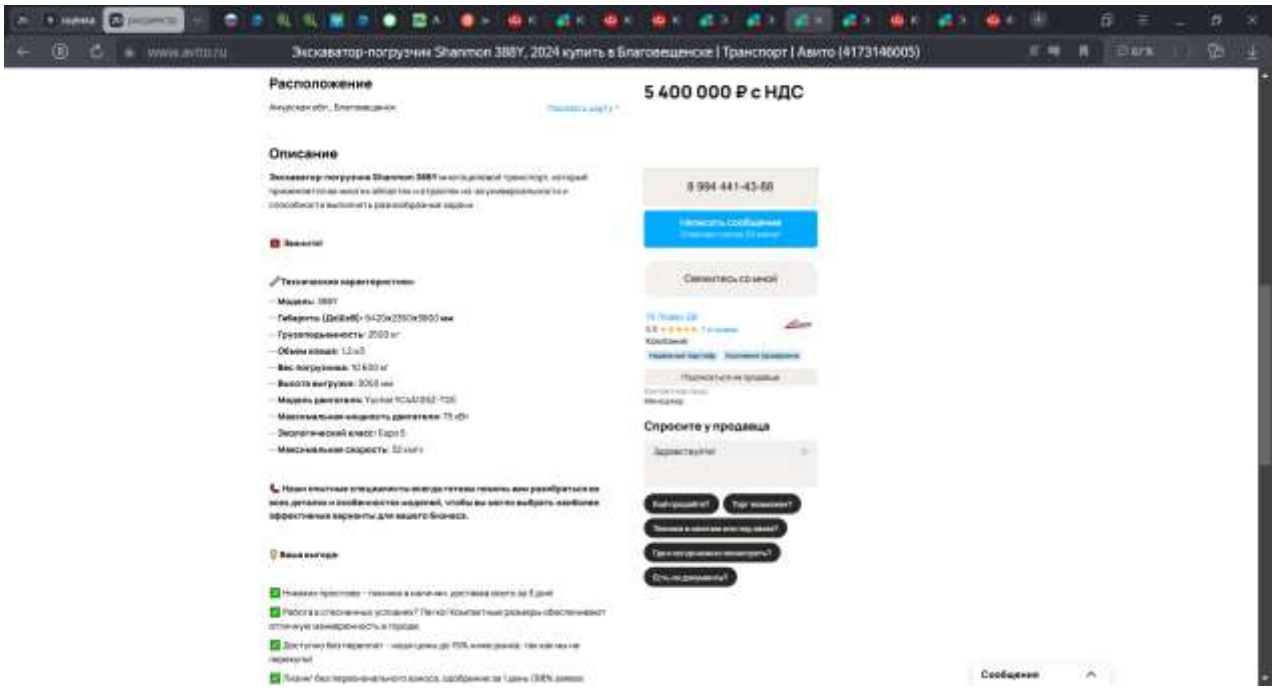
Таблица 9.2 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

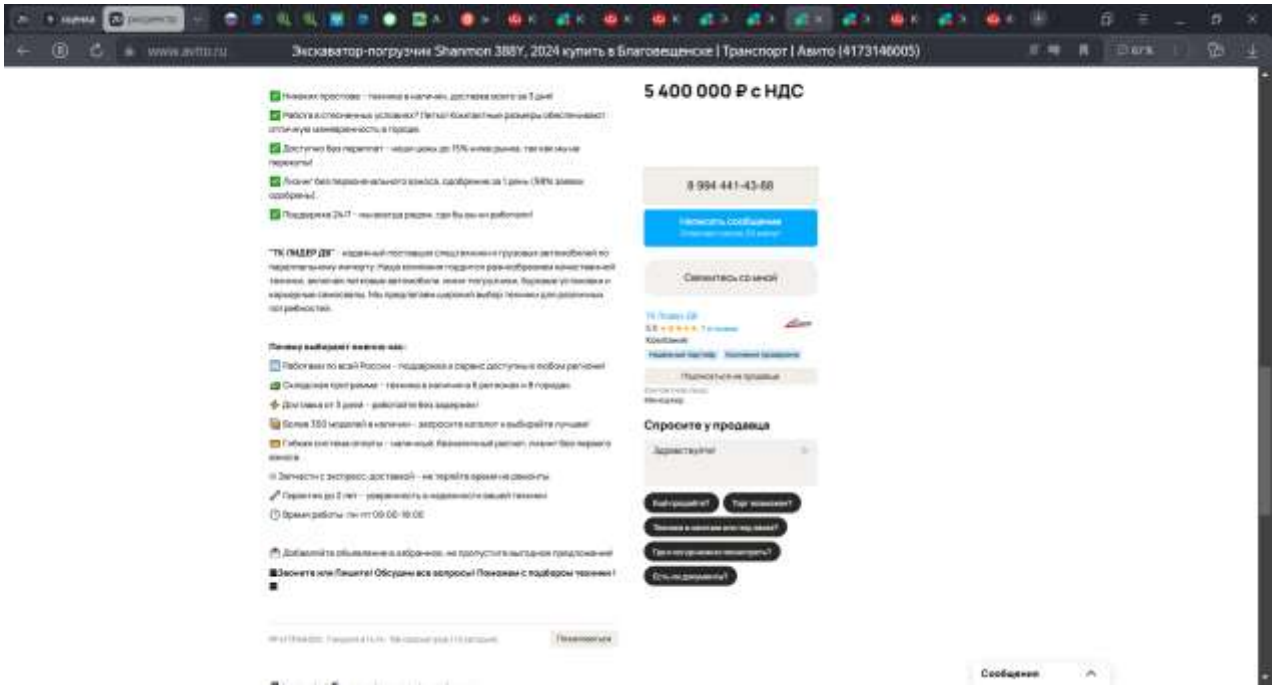
Наименование объекта	Стоимость аналога на первичном рынке руб.*	Источник информации	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость, руб. с учетом допустимого округления
Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	5 475 495	https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_shanmon_388y_2024_4173146005 https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_shanmon_388h_2025_3627219823	28,3	0,0	28,3	3 925 930

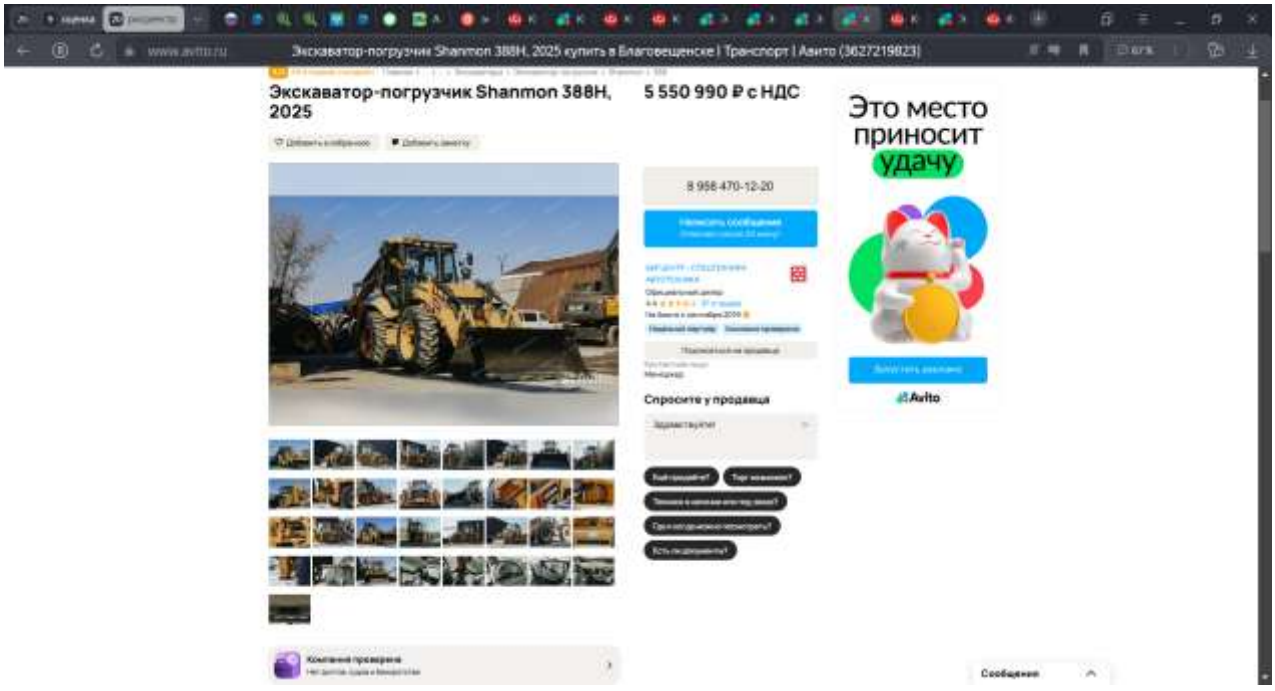
*средняя стоимость

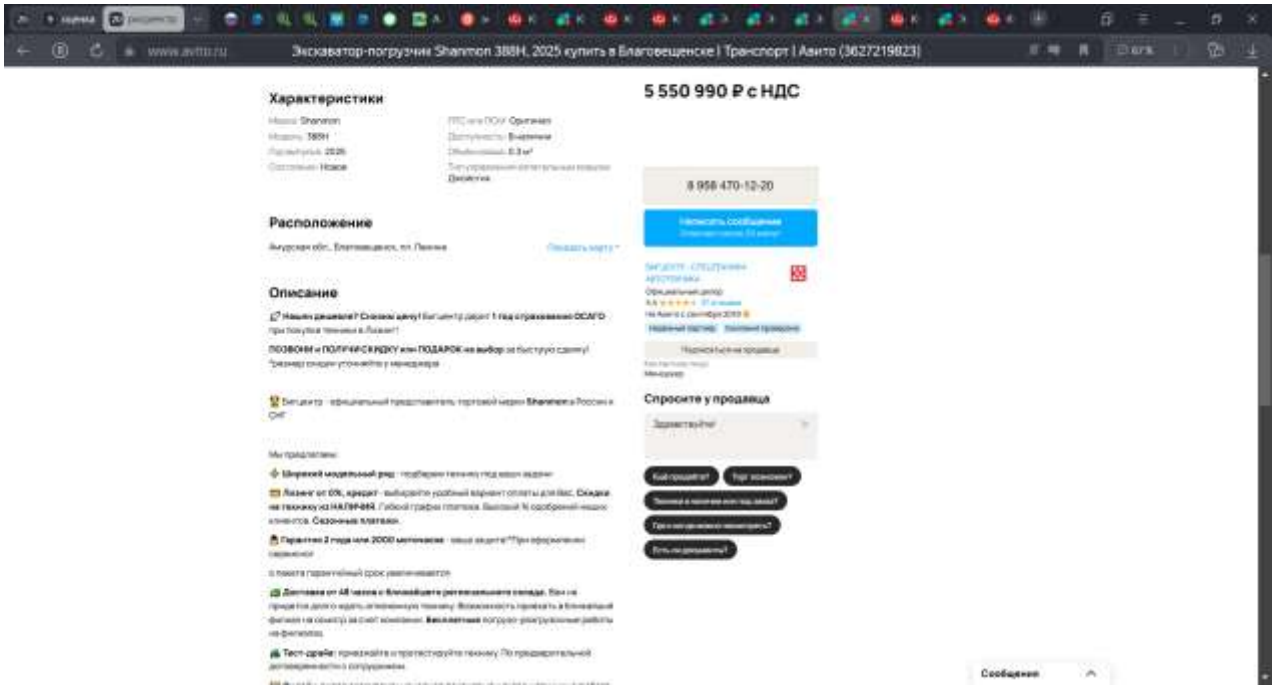
Принт-скрины объявлений о продаже






www.avito.ru
Экскаватор-погрузчик Shanmon 388Y, 2024 купить в Благовещенске | Транспорт | Авито (4173146005)
5 400 000 ₽ с НДС
8 994 441-43-88
Спросите у продавца


www.avito.ru
Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, 2025 купить в Благовещенске | Транспорт | Авито (3627219823)
Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, 2025
5 550 990 ₽ с НДС
8 958 470-12-20
Спросите у продавца
Это место приносит удачу
Avito



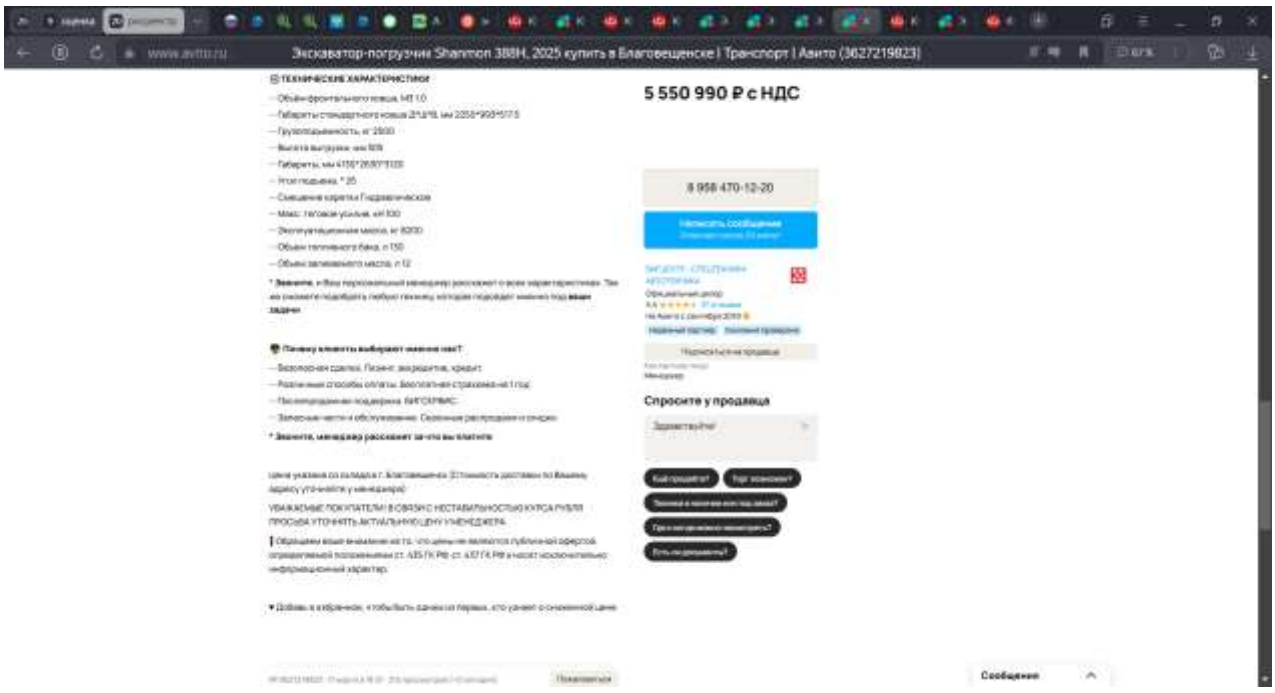


Таблица 9.3. Результат расчета затратным подходом

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	3 925 930

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода. Оценка активов методом доходного подхода – это определение потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно распределить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка транспортных средств на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

К оценке отдельных машин (оборудования) предприятия доходный подход малоприменим, т. к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины (оборудование), но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы, и выделить доход, приходящийся на одну единицу имущественного комплекса, из всего объема приносимого дохода затруднительно, поэтому результаты полученные доходным подходом будут не корректны, исходя из этого данный подход для оценки его рыночной стоимости нами не применялся.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченной за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Подход сравнения рыночных продаж применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам сравнения;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов

Корректировка производится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя подход сравнения рыночных продаж при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения рыночных продаж к оценке машин и оборудования:

1) Определение стоимости машин, оборудования, транспортных средств путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж: в чистом виде. Верхней границей стоимости объектов, бывших в употреблении или находившихся на хранении, являются цены первичного рынка на идентичные или аналогичные объекты;

2) Определение стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, то есть комбинация подходов сравнения рыночных продаж и затратного.

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов оборудования или транспортных средств.

В практике оценщиков наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;

- метод процента восстановительной стоимости.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж идентичных с оцениваемыми, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения, т. Е. на состояние, местоположение, условия рынка и т.д.

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимость на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Цену объекта-аналога анализируют и корректируют, приводят к дате оценки и определяют стоимость аналога (как нового) на момент оценки по формуле 11.1.

$$Са = Ц \times (Кмо / (1-к_{фа})) \times К1 \times К2 \times К3 \times .....+(-) Сдоп, \quad (11.1)$$

Где: Са – скорректированная стоимость аналога на момент оценки;

Ц – цена продажи объекта-аналога;

Кмо – индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до момента оценки (коэффициент момента оценки);

$к_{фа}$ - - коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации момента выпуска до момента оценки;

К1, К2, К3 … - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

Сдоп – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются сравнимый и оцениваемый объекты.

Коэффициент Кi определяется по формуле 11.2.

$$Ki = Ni/Nai, \quad (11.2)$$

Где: Ni/Nai - количественное значение параметра оцениваемого объекта и аналога.

Стоимость оцениваемого объекта с учетом его физического износа определяется по формуле 11.3.

$$С = Ц ах (1 - к_{фа}), \quad (11.3)$$

Где: С – искомая стоимость объекта оценки.

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

Сравнили продажи схожих объектов спецтехники. В ходе анализа к ценам продаж были внесены поправки на различия, существующие между сравнимыми объектами и оцениваемым имуществом.

Рассчитаем стоимость объекта оценки методом сравнения рыночных продаж.

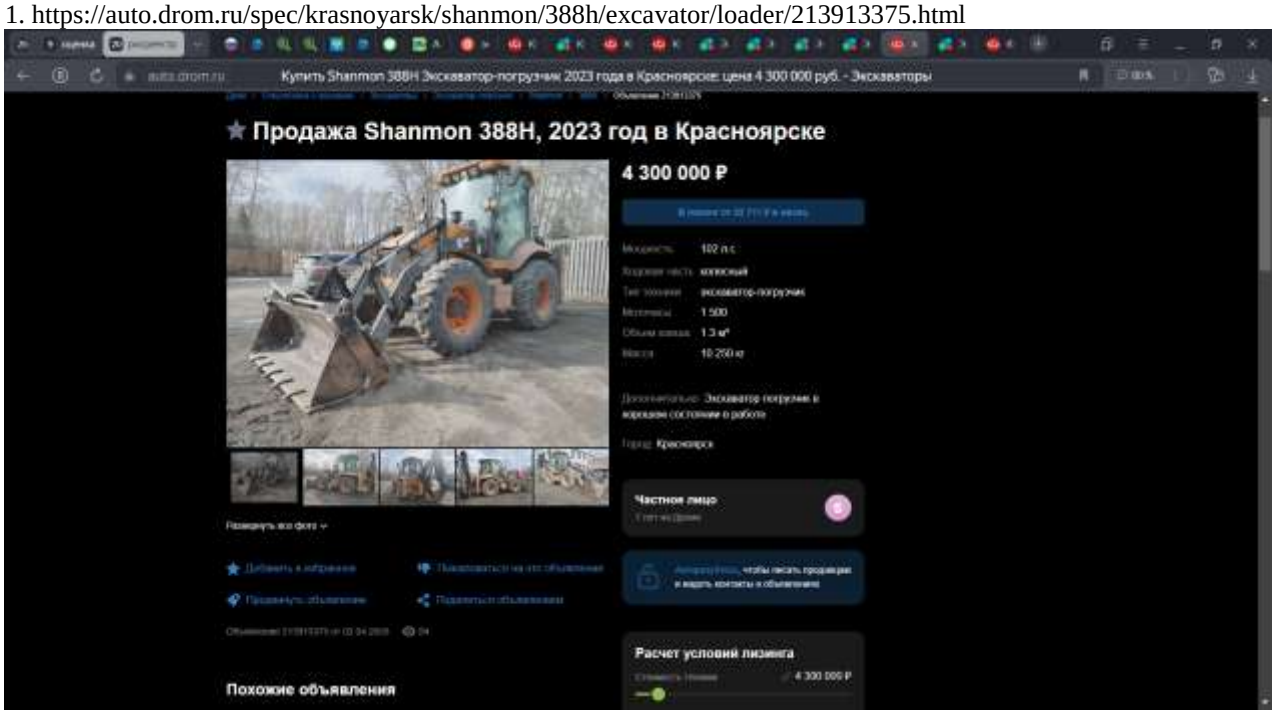
Собраны следующие данные о продажах идентичных объектов.

Таблица 11 – Описание объектов-аналогов по объекту оценки

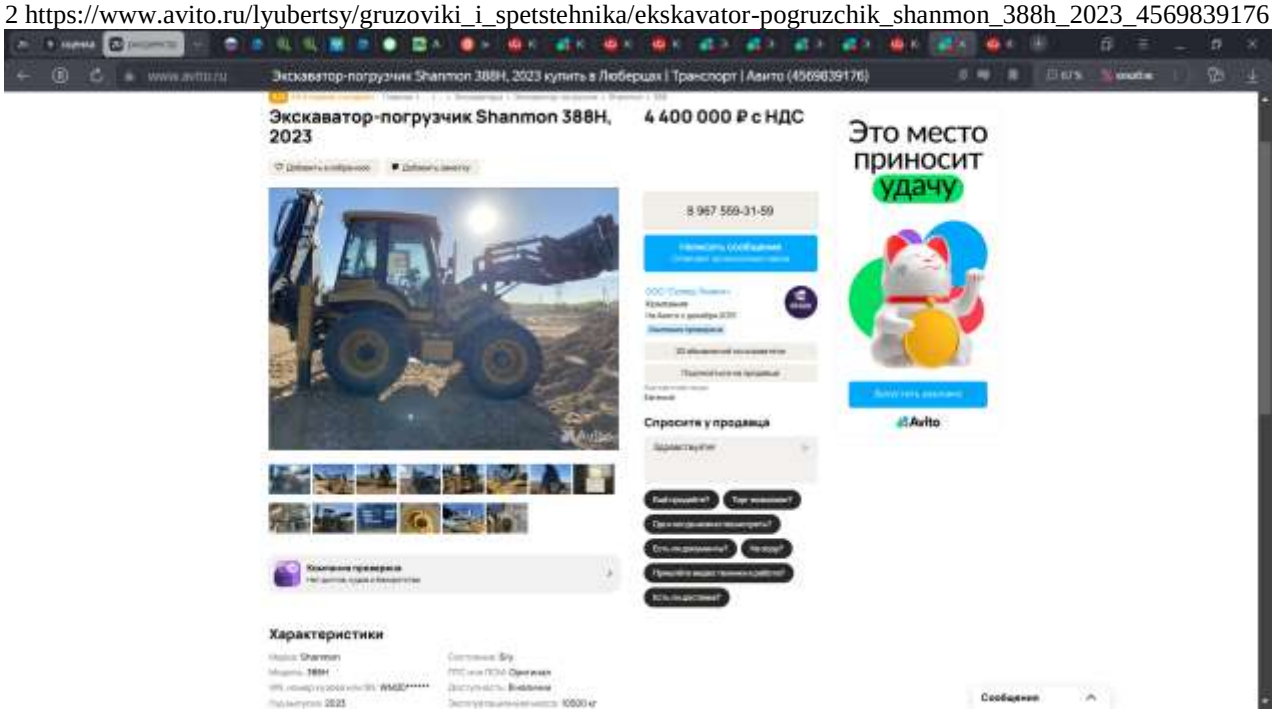
Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Модель	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H
Год выпуска	2023	2023	2023
Цена продажи, руб.	4 300 000	4 400 000	4 950 000
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/shanmon/388h/excavator/loader/213913375.html	https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_shanmon_388h_2023_4569839176	https://auto.drom.ru/spec/naberezhnye-chelny/shanmon/388h/excavator/loader/295196726.html
Состояние*	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дата предложения	02.04.2025	26.03.2025	31.03.2025

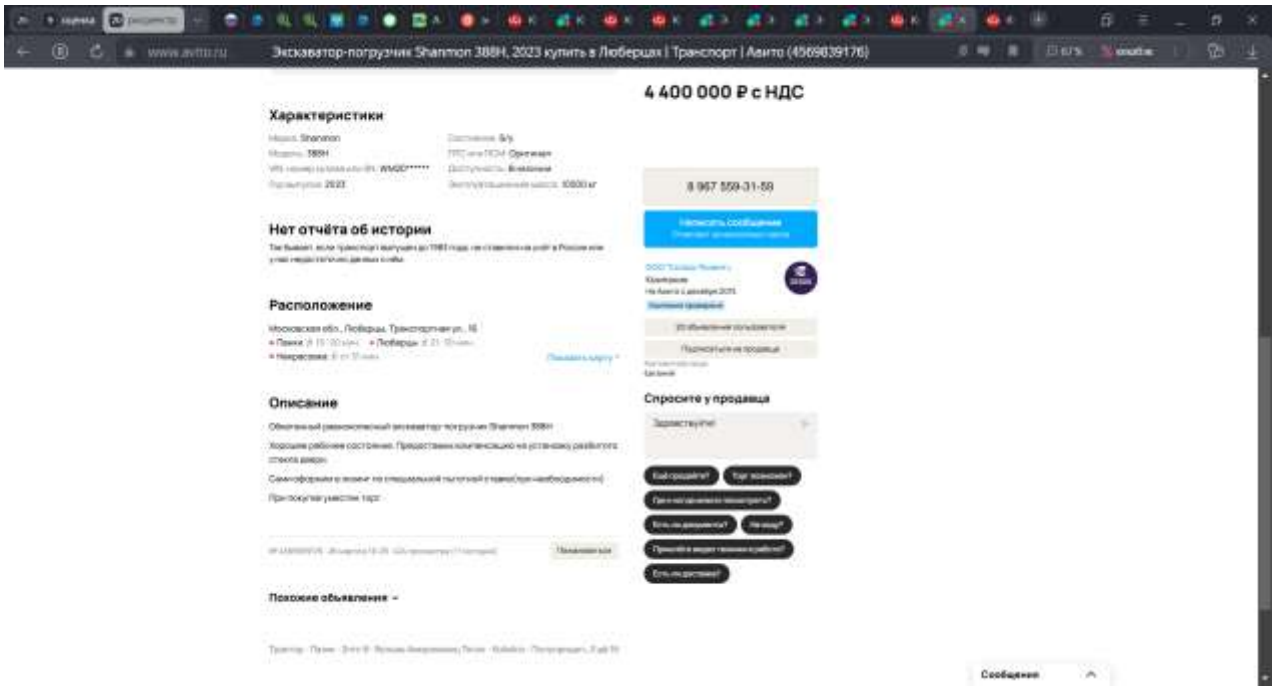
*- общее техническое состояние установлено на основании метода экспертной оценки в ходе телефонного интервьюирования, а также с учетом информации из объявлений

1. https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/shanmon/388h/excavator/loader/213913375.html

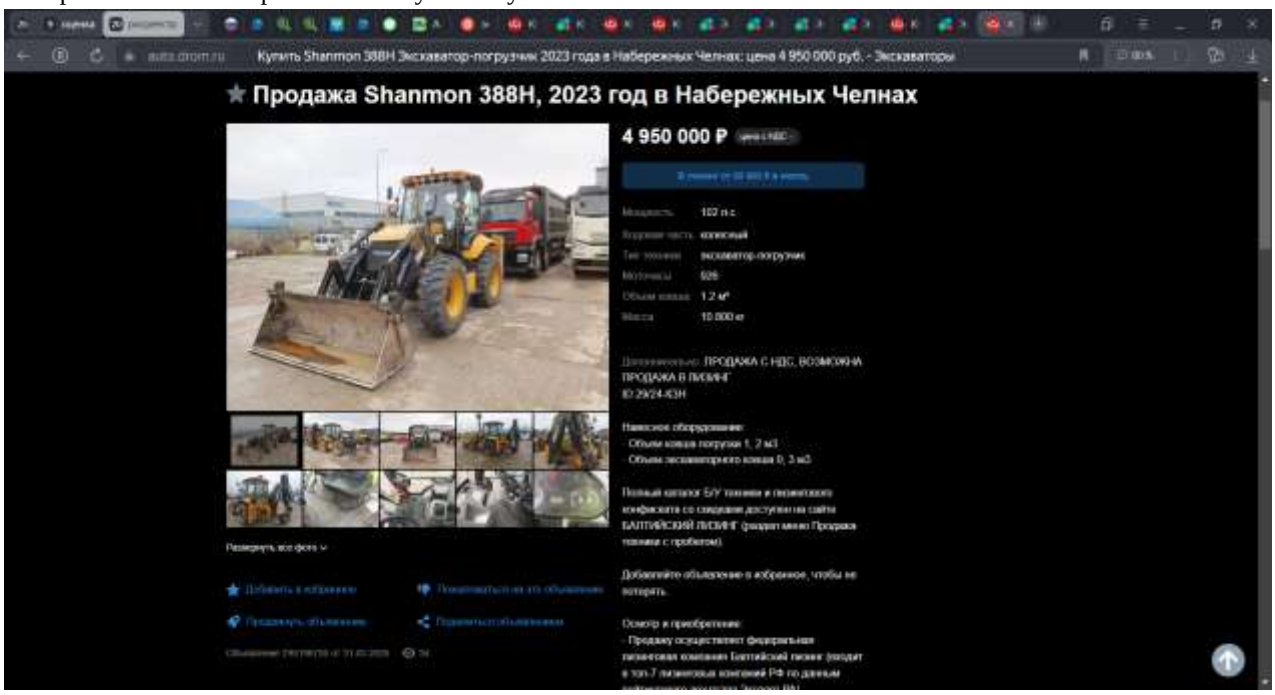


2 https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_shanmon_388h_2023_4569839176





3. https://auto.drom.ru/spec/naberezhnye-chelny/shanmon/388h/excavator/loader/295196726.html



При расчете применялись следующие поправки:

$К_{тех.}$- корректировка по техническим параметрам;

$К_{ком}$ - коммерческая поправка на уторговывание;

$К_{год\ вып.}$ - поправка по году выпуска объекта аналога к объекту оценки;

$К_{ф.с.}$ - поправка по фактическому состоянию объекта.

Поправка на год выпуска

Не требуется, т.к. объект оценки и объекты аналоги одного года выпуска (в ходе анализа рынка выявлено, что цена на объекты с разницей в 1-3 года не зависит от данного параметра).

Корректировка по техническим параметрам

При определении $К_{л/с}$ было выяснено, что цена напрямую зависит от мощности двигателя и в среднем колеблется на 5% при наличии двигателя следующего по классу мощности (данные получены путем интервьюирования работников авторынка и продавцов автомобилей). Объекты аналоги и оцениваемый объект находятся в одной группе классификации, поэтому корректировка равна 1.

Корректировка на техническое состояние (Ко,ан)

Оцениваемый объект находится в удовлетворительном состоянии (в соответствии со шкалой о размере физического износа по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера) и имеет износ в соответствии с таблицей ниже, в размере 28,3% (нижнее значение интервала, как наиболее вероятное).

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Данай Олегович Калинин

$К_{ф.с.}$ - поправка по фактическому состоянию объекта рассчитывается по формуле:

$$К_{ф.с.} = (100 - Иоб.о.)/(100 - Иобъ.а.)$$

где Иоб.о. – износ объекта оценки;
Иобъ.а. – износ объекта аналога.

Для объектов аналогов принято значение по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера, так как указанную в объявлении о продаже наработку, проверить не представляется возможным, поэтому при их использовании существует вероятность искажения стоимости, полученной при расчетах данным методом. Для сопоставимости с объектами аналогами к объекту оценки был применен аналогичный способ расчета физического износа, также, учитывая возраст объекта оценки и наличие скрытых дефектов, согласно Акту дефектовки (осмотра) ТС от 25.03.2025г., применение метода расчета износа на основании наработки, приведет к искажению итоговой стоимости.

Для расчетов сравнительным подходом были подобраны наиболее сопоставимые по техническому и косметическому состоянию объекты аналоги по всей территории России, т.к. рынок региона аналогичных объектов ограничен. Территориальное местонахождение для объектов оценки не имеет зависимости на стоимость.

Для аналогов №1,2,3 корректировка составит 1,0.

Корректировка на уторгование

В результате сложившихся условий на рынке бывших в эксплуатации аналогичных объектов в Амурской области и РФ, по причине высокой цены, технического состояния и ограниченного спроса, редко продаются на 5-10% ниже стоимости, первоначально затребованной продавцом, поэтому коммерческая поправка на уторговывание принята по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера, равной значению $К_{ком}$ = 0,965, в размере -3,5% по мин значению расширенного интервала, так как исходя из емкости рынка и стоимости объектов, данное значение наиболее применимо.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

2.2. Значения скидки «на торг»

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке. Средняя величина, характерная для этого снижения, называется скидкой на торг. Эта скидка обычно учитывается оценщиком для корректировки рыночных цен. Дело в том, что при оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем ниже спрос, чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. Значения скидки на торг обычно приводятся в процентах от текущей цены предложения.

2.2.1. Коллективные экспертные оценки

В таблицах ниже приведены численные значения скидки на торг, выраженные в процентах от цены предложения (цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовности уступить, активности рынка и т.д.), в таблицах приведены усредненные по рынку статистические характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находятся значения скидок и их средние значения).

Результаты расчетов приведены в таблице:

Таблица 11.2. – Расчет стоимости подходом сравнения продаж объекта оценки

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Цена, руб.	-	4 300 000	4 400 000	4 950 000
Модель	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H
Дата продажи	11.04.2025	02.04.2025	26.03.2025	31.03.2025
Год выпуска	2023	2023	2023	2023
$К_{год\ вып}$		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		4 300 000	4 400 000	4 950 000
Уторговывание				
- корректировка, в долях	-	0,965	0,965	0,965
- скорректированная стоимость, руб.	-	4 149 500	4 246 000	4 776 750
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Износ, %	28,3	28,3	28,3	28,3
Коэффициент износа, доли		1	1	1
- скорректированная стоимость, руб.		4 149 500	4 246 000	4 776 750
Весовой коэффициент	-	0,33333	0,33333	0,33333
Скорректированная стоимость оцениваемого объекта, руб., с учетом допустимого округления	**4 390 706**			

Таблица 11.3. Результат расчета сравнительным подходом

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	4 390 706

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Решение вопроса, каким стоимостным показателям придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе оценки.

Одним из методов взвешивания является метод иерархий (метод математического взвешивания).

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, которые имеют следующий вид:

- Верхний уровень – цель;
- Промежуточный уровень – критерии согласования;
- Нижний уровень – результаты оценки, полученные на основе различных подходов.

Согласование результатов оценки рекомендуется проводить в ряд этапов:

1. Выбор критериев, определяющих использование метода к оценке;
2. Определение степени важности критериев в обеспечении достоверности результатов оценки методом парных сравнений;
3. Определение степени удовлетворения каждого подхода оценки выбранным критериям;
4. Расчет степени важности методов в обеспечении достоверности конечного результата оценки.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода при оценке машин и оборудования, являются:

- Достаточность и достоверность информации, используемой при оценке (А);
- Способность учитывать конъюнктуру рынка (Б);
- Способность учитывать специфические особенности объекта (В).

После того, как определены критерии, в них выявляются приоритеты и строится обратно симметричная матрица, в которой для по парного сравнения критериев используется следующая шкала отношений:

1 – равная важность;
3 - умеренное превосходство одного над другим;
5 – существенное превосходство;
7 – значительное превосходство;
9 – очень сильное превосходство;
2,4,6,8 – промежуточные значения.

Вес каждого критерия определяется по формуле 12.1:

$$W = (\Pi xij)^{1/n}/S, \qquad (12.1)$$

Где П – произведение.

Возможен и упрощенный вариант, который применим, когда критерии обладают одинаковой значимостью для данного объекта оценки. В этом случаи определяется, насколько использованные подходы удовлетворяют вышеописанным критериям. Для этого оценщик, исходят из 5-ти балльной системы, экспертно присваивает баллы каждому из использованных подходов от 1 до 5 баллов (1 – абсолютно не отвечает критерию; 5 – полностью отвечает критерию).

Таблица 12.1 – Расчет коэффициентов согласования результатов рыночной стоимости

	А	Б	В	Итог	Вес подхода
Затратный подход	5	5	5	15	0,5
Сравнительный подход	5	5	5	15	0,5
Доходный подход	-	-	-	-	-
СУММА				СУММА	30

Таблица 12.2 – Итоговая стоимость

Наименование объекта	Рыночная стоимость определённая затратным подходом, руб.	Коэффициент достоверности затратного подхода. Q1	Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом, руб.	Коэффициент достоверности сравнительного подхода, Q2	Рыночная стоимость определённая доходным подходом, руб.	Коэффициент достоверности доходного подхода. Q3	Итог, руб., с учетом допустимого округления
Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	3 925 930	0,5	4 390 706	0,5	-	-	4 158 000

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на 11.04.2025 г.(с учетом НДС), составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
1	Экскаватор-погрузчик Shanmon 388H, Заводской № WM20235453, год выпуска 2023	4 158 000 (Четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч)

Оценщик: Е.П. Бакин

Генеральный директор
ООО «Проф-Инвест» _____ А.Ю. Бурашников

УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Оценщик утверждает, что при реализации цели оценки, следует руководствоваться тем, что:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и указанных в нём целях.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме указанных в отчете об оценке.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Ни пользователь (Заказчик), ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно искомой величины стоимости объекта оценки.
- Мнение Оценщика относительно рыночной или иного вида стоимости прав на Объект оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение самого объекта, а также экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на определяемую стоимость Объекта оценки. Настоящий отчет не является гарантией того, что имущество перейдет из рук в руки по рыночной цене, равной стоимости, определенной в данном отчете.
- Во избежание двусмысленности толкования результатов оценки, при составлении настоящего отчета Оценщик руководствовался следующими нормативными документами:
  - Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
  - «Федеральные Стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6 утвержденные приказом Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. № 200».

СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ

Оценщик данным удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными и согласно профессиональным знаниям:

- изложенные в настоящем отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- выполненный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в Объекте оценки, не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Объект был лично осмотрен Оценщиком;
- анализ, мнения и выводы Оценщика получены, а отчет составлен в полном соответствии с законодательными актами, существующими в Российской Федерации на момент оценки;

Расчетная стоимость признается действительной на дату оценки 11.04.2025 года.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1 Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2 Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

3 Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

4 Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

5 Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

6 Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

7 Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

8 Стандарты СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков» №001, утвержденный Советом Ассоциации, согласно протоколу от 09.12.2020г., №002, 003, 004, 005, 006, 007, 009 утвержденный Советом Ассоциации, согласно протоколу от 07.12.2022г.

9 Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2022.- 392 с.

10 Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. М.: Дело, 1998.

11 «Социально-экономическое положение России, https://www.gks.ru/

12 «ЦЕНЫ РОССИЙСКОГО ТОВАРНОГО РЫНКА» Ежеквартальный информационный бюллетень № 3, 2000 г. Ассоциация «Русская оценка», Владимир, 2005 г.

13 «Информационно-ценовой справочник по промышленному оборудованию с классификацией по единым нормам амортизационных отчислений» Ассоциация «Русская оценка», Владимир, 2005 г.

Документы по объекту оценки

Выписка
из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

364302002616266

Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **15.01.2024**

Идентификационный номер	WM20235453
Наименование, определяемое назначением самоходной машины (другого вида техники)	Экскаватор-погрузчик
Марка	SHANMON
Коммерческое наименование	388H
Категория в соответствии с Правилами оформления электронного паспорта самоходной машины и других видов техники	категория С
Категория в соответствии с ТР ТС 031/2012, ТР ТС 010/2011 или ТР ТС 018/2011	X
Номер двигателя (двигателей)	A8WG6P02451
Номер кузова (кабины, прицепа, рамы)	WM20235453
Цвет кузова (кабины)	желтый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	YUCHAI YC4A105Z-T20, Дизельный
– рабочий объем цилиндров ($см^3$)	4800
– максимальная мощность (кВт) ($мин^{-1}$)	75 (2200)
Технически допустимая максимальная масса (кг)	10800

Дата и время формирования* 16.02.2024 11:30

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

364302002616266

Дополнение к выписке из электронного паспорта

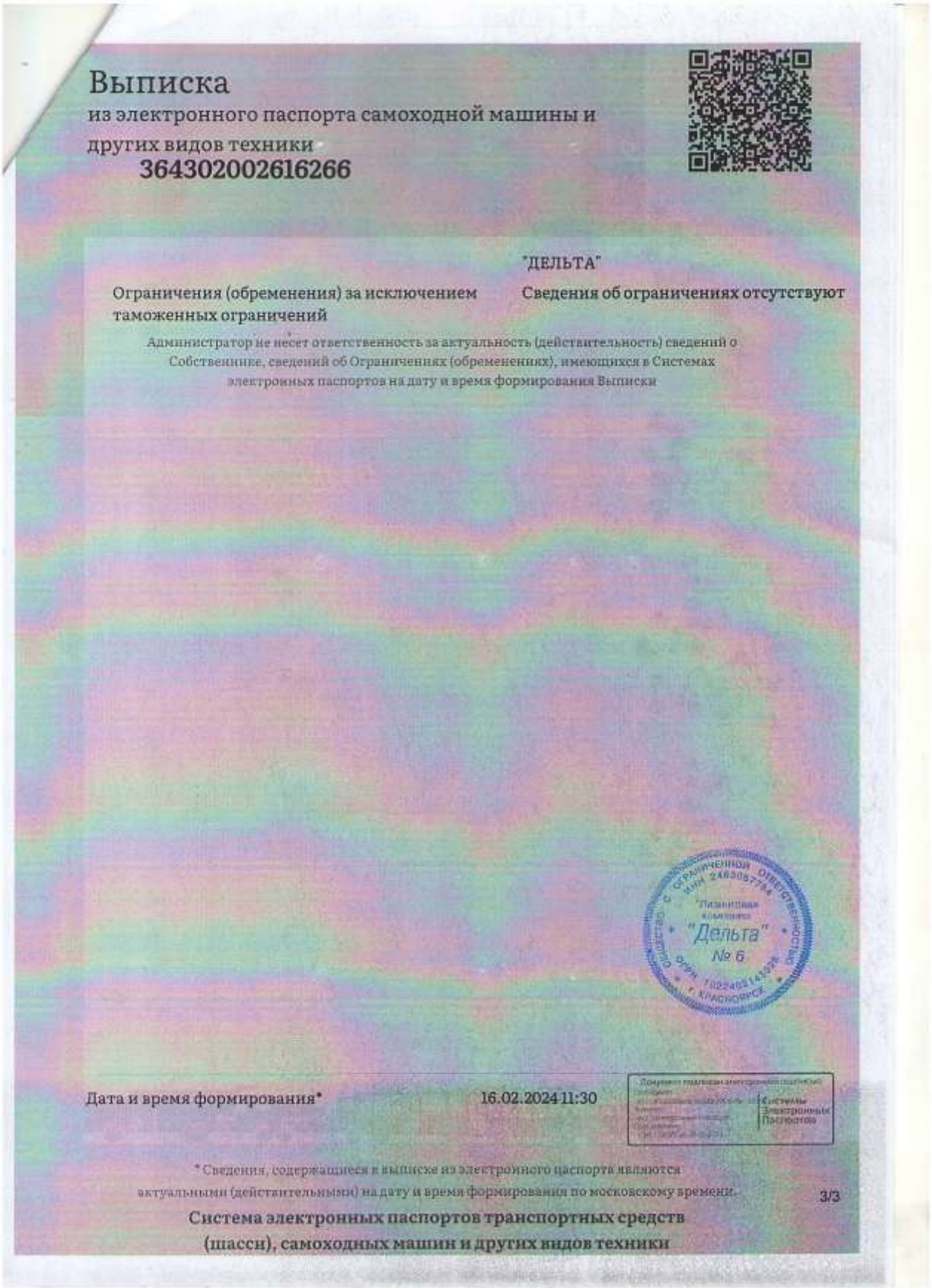
Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт самоходной машины и других видов техники	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛОГОДСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД "ШАНЛИН"
Модификация	388H
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя самоходной машины и других видов техники	черный
Снаряженная (эксплуатационная) масса самоходной машины (другого вида техники	10800
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ЕАЭС N RU Д-CN.PA09.B.61463/23
Изготовитель	"Shandong Weimeng Engineering Machinery Co., Ltd"
Адрес изготовителя	Китай, № 13777, Nanhuan Road, Qingzhou City, Shandong, China
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 181223 / 3196042
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Собственник	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата и время формирования* 16.02.2024 11:30

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники



Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

364302002616266

	"ДЕЛЬТА"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования* 16.02.2024 11:30

Системы Электронных Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники



СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

СМ 963564 Категория C

На ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак 24 КМ 8086

тип _____ код _____ серия _____, № _____

Марка SHANMON 388H Год выпуска 2023

Заводской (идентификационный) № техники (рамы) WM20235453

Двигатель № A8WG6P02451

Коробка передач № Номер отсутствует Основной

ведущий мост (мосты) № Номер отсутствует

Цвет ЖЕЛТЫЙ

Владелец ОП ООО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА
(при наличии) или

(адрес)

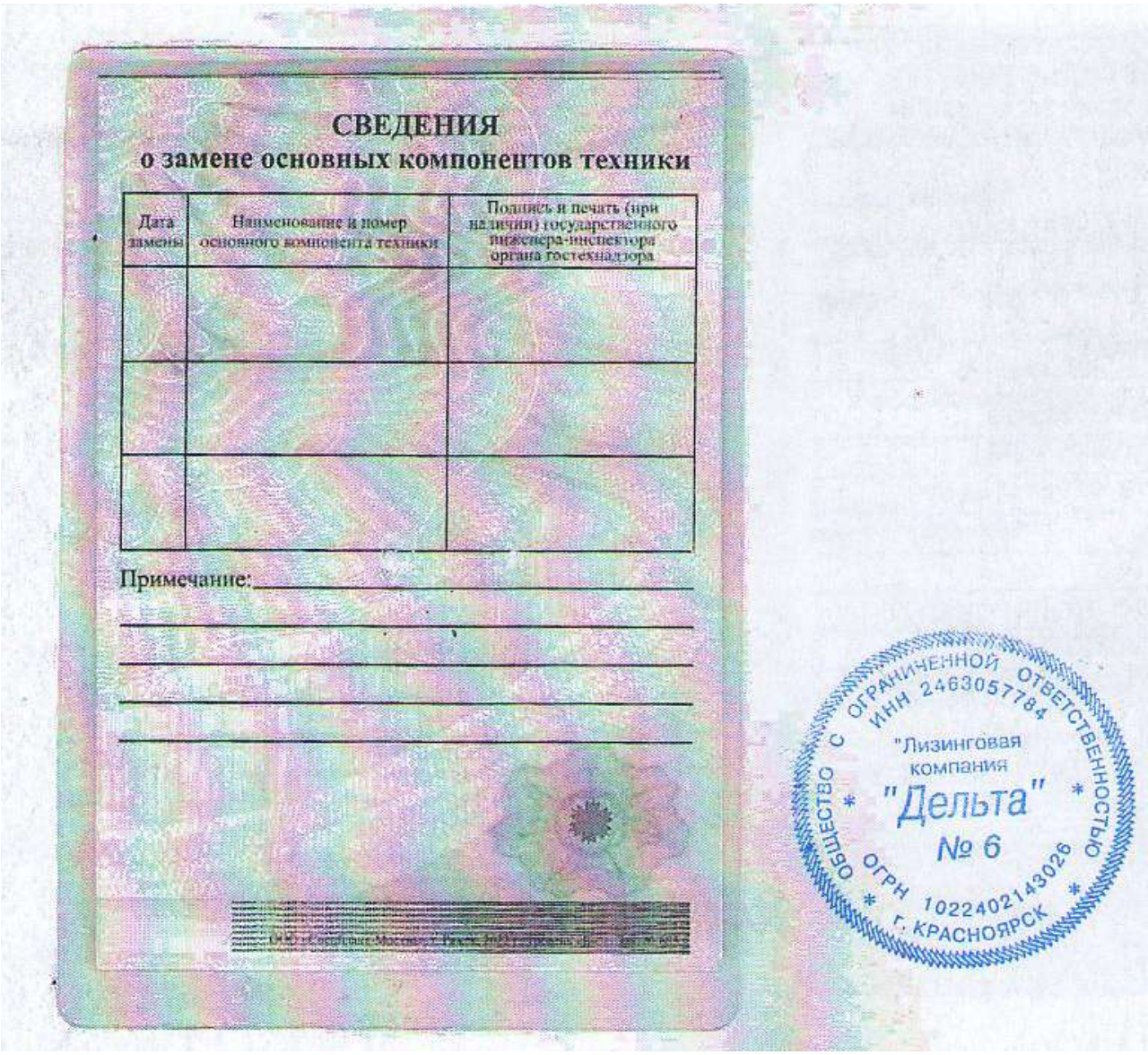
Свидетельство выдано на основании ДОГОВОР ПОСТАВКИ 3647 КП ОТ 14.02.2024

МП БОЛЬШУНОВ О.В.

04 03 24

«___» _____ 20____ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 2463057784
"Лизинговая компания "Дельта" № 6
ОГРН 1022402143026
г. КРАСНОЯРСК



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 2463057784
"Лизинговая компания "Дельта" № 6
ОГРН 1022402143026
г. КРАСНОЯРСК

Договор поставки №9647/КП

г. Красноярск 14 февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Филатовой Марии Александровны, действующей на основании доверенности №27 от 23.05.2023 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХИМПОРТСОЮЗ», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Ван Цзяньхуа, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарант», именуемое в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице генерального директора Кузьминых Константина Александровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые' в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор). о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

1.1. По настоящему договору в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, Поставщик передает в собственность Покупателя Товар, согласованный Сторонами договора, Покупатель оплачивает Товар, а Лизингополучатель принимает Товар от Поставщика.

1.2. Покупатель приобретает Товар в собственность для последующей передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга), реквизиты которого указаны в Условиях поставки, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2 к настоящему договору).

Выбор Поставщика осуществален Лизингополучателем, установление факта участия Поставщиком в системе электронных ПТС/ПСМ является прерогативой Лизингополучателя, на усмотрение Лизингополучателя. В связи с указанными обстоятельствами Лизингополучатель руководствуется действующим законодательством РФ, несет соответствующие права и обязанности. Лизингополучатель уведомлен Покупателем о том, что последний не проставляет сведений в системе электронных паспортов о смене владельце/собственнике.

1.3. Количество, номенклатура и цена Товара указаны в Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

Товар должен соответствовать техническим условиям завода - изготовителя.

Дополнительные признаки, индивидуализирующие Товар, могут быть указаны Сторонами после предоставления Поставщиком Паспорта транспортного средства (ПТС)/Паспорта самоходной машины (ПСМ) (выписки из ЭПТС/ЭПСМ) на Товар, в Акте приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, с указанием идентификационных признаков Товара в соответствии с ПТС/ПСМ (выпиской из ЭПТС/ЭПСМ).. Указание дополнительных индивидуализирующих признаков Товара в Акте приема-передачи, не является изменением Товара.

1.4. Поставщик и Лизингополучатель исключают любую ответственность Покупателя относительно условий, гарантий или претензий в отношении состояния Товара или состояния его качества, его пригодности для тех целей, для которых Товар приобретается в лизинг, сроков его поставки.

Покупатель не несет никакой ответственности за потерю, ущерб или повреждение Товара, независимо от того, является ли такой дефект явным или скрытым. Покупатель не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Лизингополучателя третьей стороной за потери, ущерб или повреждения Товара.

1.5. Поставщик обязуется поставить Товар свободным от любых прав третьих лиц, в том числе, но не исключительно, Товар должен быть не обременен залоговыми отношениями, не состоять под арестом или запретом, и должен находиться в свободном обращении на территории Российской Федерации.

1.6. По устному запросу Лизингополучателя и Покупателя Поставщик информирует:

- на этапе приобретения, включая изготовление, и доставки Товара – о состоянии и комплектации Товара, условиях доставки, в том числе предоставляет в сканированном формате (по электронной почте: orb@deltaf.ru, logist@deltaf.ru) и/или копию, в том числе факсимильную, ПСМ, информацию о транспортном средстве, осуществляющем доставку Товара (вид транспортного средства, государственный регистрационный номер//номер вагона), контактном лице осуществляющем доставку Товара (водитель: ФИО, номер телефона), месте нахождения Товара в момент получения Поставщиком запроса, сложностях и задержках, возникающих в процессе приобретения, включая изготовление, и доставки Товара.

В случае необходимости Поставщик в течение 2 (двух) рабочих дней предоставляет Лизингополучателю и Покупателю, письменные ответы на поставленные ими вопросы, а также дает письменные заключения и справки со ссылкой на соответствующие акты.

1.7. Сроки передачи Товара и порядок поставки определяются Условиями поставки (Приложение № 2 к настоящему договору). Досрочная и/или частичная поставка допускается с согласия Покупателя.

Согласие на досрочную и/или частичную поставку Поставщик обязан запросить не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты поставки.

Поставщик: *Покупатель:*

_____/ Ц. Ван _____/М. А. Филатова _____/К. А. Кузьминых

1.8. Датой поставки Товара считается дата подписания Поставщиком и Лизингополучателем акта приема-передачи Товара по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору.

Акт приема-передачи считается подписанным сторонами с даты, указанной вверху документа.

1.9. Поставщик считается исполнившим обязанности по настоящему договору с момента передачи Товара надлежащего качества и надлежащей комплектности и передачи полного комплекта документов, указанного в Условиях поставки (Приложение № 2 к настоящему договору). В случае просрочки передачи Товара, комплектующих или документов в полном объеме или какой-либо части, Покупатель вправе не исполнять встречную обязанность по оплате Товара в полном объеме или в какой-либо части до исполнения Поставщиком своих обязательств. Лизингополучатель вправе не принимать Товар при отсутствии полной комплектации, предусмотренной настоящим договором, либо при отсутствии документов, передача которых предусмотрена настоящим договором одновременно с Товаром.

1.10. С момента подписания акта приема-передачи Товара между Поставщиком и Лизингополучателем право собственности на Товар переходит к Покупателю. В случае подписания Поставщиком и Лизингополучателем иных документов, подтверждающих передачу Товара Лизингополучателю, датой передачи Товара в собственность Покупателю считается дата подписания первого документа, подтверждающего получение Товара Лизингополучателем.

1.11. С момента подписания акта приема-передачи Товара между Поставщиком и Лизингополучателем, риски случайной гибели, случайной порчи и утраты Товара переходят от Поставщика к Лизингополучателю. В случае подписания Поставщиком и Лизингополучателем иных документов, подтверждающих передачу Товара Лизингополучателю, риски случайной гибели, случайной порчи и утраты Товара переходят от Поставщика к Лизингополучателю в момент подписания первого документа, подтверждающего передачу Товара Лизингополучателю.

1.12. Общие требования к оформлению документов:

1.12.1. В Универсальном передаточном документе (далее – УПД) в графе «Покупатель» указываются реквизиты Покупателя, в графах «Грузополучатель», «Груз принял», «Груз получил» указываются реквизиты, подписи Лизингополучателя, проставляется печать Лизингополучателя. В том случае, если документ подписывает лицо, действующее на основании доверенности, полномочие на подписание УПД должно быть прописано в доверенности, а заверенные копии доверенности должны быть изготовлены по числу экземпляров УПД и предоставлены вместе с УПД каждой Стороне настоящего договора.

1.12.2. Паспорт транспортного средства (самоходной машины) оформляется на имя Покупателя. Паспорт транспортного средства (самоходной машины) должен содержать отметку об уплате утилизационного сбора.

1.12.3. Реквизиты Покупателя заполняются в строгом соответствии с теми реквизитами, которые указаны в разделе 10 настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Поставщика:

2.1.1. Передать Товар Лизингополучателю, все принадлежности и документы к нему, а также относящиеся к дополнительному оборудованию документы.

2.1.2. Предоставить Товар для осмотра Покупателем / Лизингополучателем. Товар должен быть в чистом виде, легкодоступный для осмотра со всех сторон, в рабочем состоянии, подготовлен для запуска и проверки технического состояния.

2.1.3. Иные обязанности в соответствии с настоящим договором.

2.2. Обязанности Лизингополучателя:

2.2.1. Принять Товар от Поставщика (либо от указанного Поставщиком перевозчика, если это предусмотрено настоящим договором).

2.2.2. Подписать акт приема-передачи Товара, УПД, товарно-транспортную накладную, иные документы, предусмотренные настоящим договором.

2.2.3. Получить от Поставщика документы, предусмотренные настоящим договором, передать Покупателю документы, указанные в настоящем договоре, не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Товара от Поставщика.

2.2.4. Предъявлять непосредственно Поставщику требования, вытекающие из настоящего договора, в том числе в отношении качества и комплектности Товара, сроков его поставки.

2.2.5. Принять по первому требованию Покупателя в случае наличия претензий Лизингополучателя к Поставщику на себя права и обязанности Покупателя по настоящему договору, долг перед Поставщиком и права (требования) от Поставщика, компенсировав Покупателю расходы по настоящему договору.

Подписанием настоящего договора Поставщик выражает свое согласие на перевод прав и обязанностей по договору, уступку прав и перевод долга с Покупателя на Лизингополучателя.

2.2.6. Иные обязанности в соответствии с настоящим договором.

2.3. Обязанности Покупателя:

2.3.1. Оплатить Товар в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

Передан через Диадок 14.02.2024 13:32 GMT+03:00
e02c124b-17e4-4879-a788-187bd44891cc
Лизингополучатель, страница 2 из 13

Поставщик: _____/Ц. Ван

Покупатель: _____/М. А. Филатова

_____/К. А. Кузьминых

2.3.2. Иные обязанности в соответствии с настоящим договором.

3. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Товара, поставляемого по настоящему договору, стоимость отдельных элементов, определяется в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Порядок оплаты Товара определяется в соответствии с Условиями поставки (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.3. Покупатель считается исполнившим свои обязанности по оплате Товара со дня списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

3.4. Цена Товара включает расходы, связанные с упаковкой, доставкой Товара до места поставки, указанного в Условиях поставки (Приложение № 2 к настоящему договору), изготовлением и передачей товаросопроводительной и технической документации на русском языке, погрузкой, хранением, таможенными пошлинами и таможенным оформлением, в том числе расходы по уплате утилизационного сбора, монтажом Товара и пусконаладочными работами в месте назначения, производимыми Поставщиком, обучением и аттестацией персонала Лизингополучателя работе с использованием Товара (если монтаж, пусконаладочные работы, обучение и аттестация персонала предусмотрены настоящим договором и приложениями к нему).

3.5. С момента передачи Товара Лизингополучателю и до его полной оплаты Товар не признается находящимся в залоге у Поставщика.

4. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ

4.1. Поставщик гарантирует надлежащее качество поставляемого Товара и комплектующих изделий и несет ответственность в пределах гарантийных сроков. Поставщик гарантирует, что при производстве Товара были применены качественные материалы, комплектующие, и было обеспечено надлежащее техническое исполнение.

4.2. Гарантийный срок на Товар, его комплектующие изделия и дополнительное оборудование устанавливается Условиями поставки (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.3. В случае выявления факта поставки некачественного (некомплектного) Товара или количественных расхождений, в том числе при обнаружении Лизингополучателем несоответствия качества Товара и/или комплектующих изделий (в том числе номерных изделий) в период действия гарантийного срока, Лизингополучатель предъявляет Поставщику в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. В ней указываются: требования заявителя; суммы претензий и их обоснованный расчет; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и доказательств, а также иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

4.4. Стороны настоящего договора договорились, что Покупатель самостоятельно не выставляет претензий Поставщику.

4.5. Поставщик рассматривает претензию в течение 5 (пяти) дней со дня получения, при этом Лизингополучателю дается ответ в письменной форме, подписанный уполномоченным лицом Поставщика.

4.6. Претензия и ответ на нее отправляются адресату посредством электронной почты с последующим направлением оригиналов заказным письмом с уведомлением либо вручаются ему под расписку.

4.7. В случае поставки некачественного (некомплектного) Товара или количественных расхождений, в случае выявления дефектов или неисправностей в пределах гарантийного срока, кроме тех, что возникли по вине Лизингополучателя, вследствие нарушения последними правил эксплуатации (содержания, хранения, транспортировки и пр.), Поставщик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения претензии. Устранение недостатков производится за счет Поставщика. При этом все расходы, связанные с заменой Товара (комплектующих изделий), включая расходы Лизингополучателя на ремонт Товара, связанный с заменой комплектующих изделий, а также все связанные с этим транспортные расходы относятся за счет Поставщика. Если Поставщик не устранит выявленные недостатки в установленный настоящим пунктом срок, Лизингополучатель имеет право устранять выявленные недостатки самостоятельно с дальнейшим возмещением Поставщиком понесенных Лизингополучателем расходов.

4.8. В случае устранения недостатков Товара в течение гарантийного срока, гарантийный срок продлевается, на время, в течение которого Товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков. При замене комплектующих изделий или Товара в целом гарантийный срок исчисляется заново со дня замены.

4.9. Вся информация, связанная с поставкой некачественного (некомплектного) Товара или количественных расхождений должна направляться по адресам, указанным в разделе «Реквизиты Сторон» настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки поставки Товара Поставщик уплачивает Лизингополучателю пеню в размере 0,1% от общей суммы настоящего договора. Пеня взыскивается за каждый календарный день, начиная со дня, следующего за днем, в который должна быть осуществлена поставка, до даты фактического исполнения обязанности по поставке Товара либо до даты возврата стоимости недопоставленного Товара.

5.2. В случае недопоставки Товара Поставщик уплачивает Лизингополучателю пеню в размере 0,1%

Передан через Диадок 14.02.2024 13:32 GMT+03:00
Лизинг/ООО/Договор/Страница 3 из 12

Поставщик: _____/ Ц. Ван

Покупатель: _____/М. А. Филатова _____/К. А. Кузьминых

от общей суммы настоящего договора. Пеня взыскивается за каждый календарный день, начиная со дня, следующего за днем, в который должна быть осуществлена поставка, до даты фактического исполнения обязанности по поставке Товара либо до даты возврата стоимости недопоставленного Товара.

5.3. Поставщик несет ответственность за надлежащее оформление документов в соответствии с пунктом 1.12 настоящего договора и Условиями поставки (Приложение № 2 к настоящему договору). В случае предоставления Поставщиком Лизингополучателю ненадлежаще оформленных документов, указанных в пункте 1.12 настоящего договора и Условиях поставки (Приложение № 2 к настоящему договору), в несоответствующем количестве, или содержащих некорректные данные (в том числе реквизиты, не соответствующие тем, что указаны в разделе 10 настоящего договора), Поставщик обязан компенсировать Покупателю все убытки, которые Покупатель понесет в связи несоответствием документов требованиям настоящего договора (в том числе предусмотренных пунктом 6.2. настоящего договора), налогового законодательства, законодательства о бухгалтерском учете. Кроме того, Поставщик обязан уплатить штраф в размере 10 000,00 рублей за каждый некорректный документ.

5.4. Покупатель имеет право на зачет требований к Поставщику об уплате неустойки за ненадлежащее исполнение последним обязательств по настоящему договору в счет оплаты Товара.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Если иной порядок (срок) не установлен настоящим договором, все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с заключением, исполнением и прекращением действия, признанием недействительным договора будут решаться путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 5 (Пять) календарных дней с момента ее получения Стороной настоящего договора. Направление претензии, а также направление ответа на нее допускается как посредством почтового отправления, так и посредством электронной почты, указанной в договоре, или факсом. Если урегулирование спора путем переговоров невозможно, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.2. Поставщик заверяет Покупателя и гарантирует:

6.2.1. что является добросовестным налогоплательщиком, Поставщиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.2. Все операции Поставщика по покупке Товара у своих поставщиков, продаже товара Покупателю полностью отражены в первичной документации Поставщика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Поставщика;

6.2.3. Поставщик гарантирует и обязуется корректно отражать в налоговой отчетности сумму налога на добавленную стоимость (НДС), уплаченного Покупателем Поставщику в составе цены товара;

6.2.4. Поставщик предоставит Покупателю полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется продажа Товара по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т.д.), позволяющие реализовать Покупателю право на налоговый вычет;

6.2.5. Товар, поставляемый по настоящему договору, принадлежит Поставщику на праве собственности. В случае если Поставщик не является собственником товара, то Поставщик, как агент (комиссионер) имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством полномочия для заключения договора и поставки товара и гарантирует наличие документов соответствующей отчетности. Товар и права на него не являются предметом спора, в отношении товара или прав на него не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест и др.), препятствующих надлежащему исполнению договора.

6.2.6. Поставщик обязуется по первому требованию Покупателя или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке Товара по договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от покупателя или налогового органа.

6.2.7. Поставщик обязуется возместить Покупателю убытки, понесенные вследствие нарушения Поставщиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Поставщиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:

6.2.7.1. сумм, уплаченных Покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Поставщику в составе цены товара либо решений об уплате этого НДС Покупателем в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

6.2.7.2. сумм, возмещенных Покупателем иным лицам, прямо или косвенно приобретшим товар у Покупателя, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС).

Передан через Диадок 14.02.2024 13:32 GMT+03:00
e82c124b-10e4-4879-a768-487bd44891cc
Лизинговая компания «Дельта», стр. 4 из 13

Поставщик:
_____/ *Ц. Ван*

Покупатель:
_____/*М. А. Филатова*

_____/*К. А. Кузьминых*

6.2.8. Поставщик, нарушивший изложенные в п. 6.2. гарантии и заверения, возмещает Покупателю, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

6.2.9. Поставщик обязуется компенсировать Покупателю, все понесенные по его вине убытки (в том числе доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в 5-дневный срок с момента получения от Покупателя соответствующего требования.

6.2.10. Основанием для возмещения Поставщиком Покупателю убытков, указанных в п. 6.2.7. настоящего договора, является решение налогового органа по результатам камеральной, выездной или встречной проверки о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС, при условии отрицательного результата обжалования данного решения Покупателем в досудебном порядке.

6.2.11. Поставщик понимает, что заверения, данные им в п. 6.2. настоящего Договора, имеют существенное значение для Покупателя при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора и Покупатель будет полагаться на них как на достоверные.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.6. Лизингополучатель и Поставщик подтверждают отсутствие у них заинтересованности (ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью») в заключении настоящего договора.

6.7. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (Одного) для предоставления в регистрирующий орган.

6.8. В случае наличия технической возможности осуществления сторонами электронного документа оборота стороны подписывают Соглашение об ЭДО и распространяют действие настоящего соглашения к ранее заключенным договорам в рамках ГК РФ между сторонами. Стороны предусматривают возможность подписания документов на бумажном носителе в случае необходимости предоставления в регистрирующий орган, в случае наличия такого требования у финансирующего банка при этом количество экземпляров на бумажном носителе определяется сторонами в тексте документов на бумажном носителе, в случае невозможности - подписания документов по средствам телекоммуникационным каналам связи по техническим причинам, а также если сторона не получила от стороны получателя квитанцию/извещение о доставке электронного документа, сторона – отправитель направляет получателю Документ на бумажном носителе, за исключением случаев, указанных в настоящем пункте

6.9. Стороны договорились, что доверенности считаются отозванными и не имеют юридической силы с даты получения Стороной соответствующего уведомления на электронную почту, указанную в реквизитах сторон настоящего договора, для доверенностей Покупателя – также с даты размещения информации об отзыве доверенности на сайте https://www.lkdelta.ru/.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Покупатель по согласованию с Лизингополучателем вправе направить уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора в случае просрочки Поставщиком поставки товара более чем на 10 (десять) календарных дней.

7.2. В случае, когда поставка товара предполагает предварительное направление уведомления о готовности товара к отгрузке, Покупатель по согласованию с Лизингополучателем вправе направить уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора в случае просрочки Поставщиком в направлении такого или аналогичного ему по содержанию и значению уведомления более чем на 10 (десять) календарных дней.

7.3. Датой расторжения договора будет считаться дата, указанная в уведомлении (а если дата не указана, то дата уведомления как документа) о расторжении договора. При этом Поставщик обязан вернуть уплаченные Покупателем денежные средства в течение 3-х дней на расчетный счет Покупателя.

7.4. При расторжении договора по причине просрочки Поставщиком поставки товара / непоставки товара в соответствии с пунктом 7.1. настоящего договора, Поставщик обязан возместить Покупателю убытки, причиненные расторжением договора, а также оплатить штраф в размере 20% от цены договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после подписания сторонами настоящего Договора, в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера не поддающихся контролю Сторон и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Договора, в том числе:

наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии, пандемии, иные явления природы.

Передан через Диадок 14.02.2024 10:32 GMT+03:00
ed2c1048-17e4-4879-a788-187bd44891cc
Лизинговая компания "Дельта", страница 5 из 12

Поставщик: _____/ *Ц. Ван*

Покупатель: _____/*М. А. Филатова*

_____/*К. А. Кузьминых*

пожар, взрыв, война или военные действия, военные операции любого характера, гражданские волнения, задержки вследствие аварии или неблагоприятных погодных условий,

забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора,

блокады, запрет на экспорт или импорт, морских рисков, эмбарго, национализация, экспроприация или конфискация любых активов, включение стороны или ее аффилированных лиц в списки SDN и/или SSI, введение экономических санкций, в том числе отраслевых, другие обстоятельства, которые находятся вне разумных пределов контроля каждой из сторон и которые стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8.3. При наступлении указанных в настоящем договоре обстоятельств Сторона по договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней, известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного пунктом 8.3. настоящего договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

8.5. Если период действия непреодолимой силы превысит 1 (один) месяц, любая из Сторон будет иметь право расторгнуть настоящий договор.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Подпись лица в настоящем Договоре, действующего от имени Поставщика, подтверждает согласие на обработку Покупателем его персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес и адрес электронной почты, домашний, рабочий и мобильный телефоны, паспортные данные, а также иные персональные данные, предоставленные в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу третьим лицам, действующим на основании договоров, заключенных ими с Покупателем, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения Договора, в том числе в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, осуществления рассылки рекламно-информационного характера, а также для обеспечения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

9.2. Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Покупателя по адресу, указанному в настоящем Договоре. В этом случае Покупатель прекращает обработку персональных данных и уничтожает их после исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.3. Поставщик настоящим подтверждает, что согласие лиц, совершающих действия от имени Поставщика, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, на обработку их персональных данных, в том числе на распространение персональных данных в целях заключения и исполнения договоров с третьими лицами, на получение рассылки рекламно-информационного характера, получено Поставщиком надлежащим образом, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных), по форме и содержанию соответствует указанному закону. Поставщик настоящим подтверждает, что лицам, совершающим действия от имени Поставщика, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, представлена информация, перечень которой установлен п. 3 ст. 18 Закона о персональных данных.

9.4. Поставщик обязуется по требованию Покупателя предоставить последнему копии согласий на обработку персональных данных лиц, совершающих действия от имени Поставщика, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, на получение рассылки рекламно-информационного характера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Ответственность за неполучение такого согласия с нарушением требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за непредоставление информации, перечень которой установлен п. 3 ст. 18 Закона о персональных данных, несет Поставщик.

9.5. Подпись лица, действующего от имени Поставщика, в настоящем Договоре подтверждает его согласие, а также согласие лиц, совершающих действия от имени Поставщика на получение от Покупателя информационных материалов в рамках исполнения настоящего Договора по любым каналам связи, в том числе телефонной связи, смс-оповещения, почтового письма, телеграммы, голосового сообщения, сообщения по электронной почте. Стороны подтверждают, что такая информация не является конфиденциальной.

9.6. При осуществлении рассылки Покупателю разрешается использовать любую контактную информацию, предоставленную Поставщиком. Право выбора компании, осуществляющих рассылку, предоставляется Покупателю без дополнительного согласования с получателем такой рассылки.

9.7. В случае любых изменений персональных данных лиц, совершающих действия от имени Поставщика, либо отзыва ими согласий на обработку персональных данных, Поставщик сообщит о таких изменениях Покупателю в течение 7 (Семи) рабочих дней. Ответственность за непредоставление / несвоевременное предоставление указанных

Передан через Диадок 14.02.2024 13:32 GMT+03:00
e6c124b-17e4-4879-a789-f67bd44891cc
/Лизинговая компания «Дельта» Страница 6 из 13

Поставщик:
_____/ Ц. Ван

Покупатель:
_____/М. А. Филатова

_____/К. А. Кузьминых

сведений и /или предоставление недостоверных сведений, в размере расходов и убытков, понесенных Покупателем, несет Поставщик.

9.8. Покупатель обязуется прекратить распространение рассылки рекламно-информационного характера в адрес лица, обратившегося к нему с таким требованием.

9.9. Поставщик дает свое разрешение на получение из любых бюро кредитных историй информации о Поставщике (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части его кредитной истории, а также на предоставление информации о Поставщике в любые бюро кредитных историй в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона.

10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХИМПОРТСОЮЗ»
Юридический, фактический адрес: 675002, Амурская обл., Благовещенск г., Лазо ул., дом № 2, оф.456
ИНН 2801274208, КПП 280101001, ОГРН 1232800002885, ОКПО 52240972, ОКВЭД 45.19
E-mail: teh.import.blg@gmail.com
Телефон: 8-924-449-40-07
Банковские реквизиты: р/с 40702810200060078139 в АО "Азиатско-Тихоокеанский Банк", г. Благовещенск, к/с 30101810300000000765, БИК 041012765.

Генеральный директор **М.П.** **Ц. Ван**

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, зд. 64, пом. 5.
Почтовый адрес: 660001, г. Красноярск, ул. Пушкина д. 22 А.
ИНН 2463057784, КПП 246601001, ОГРН 1022402143026
E-mail: orb@deltaf.ru, logist@deltaf.ru
Банковские реквизиты: р/с 40702810175310000934 в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388.

Представитель по доверенности
№27 от 23.05.2023 года **М.П.** **М. А. Филатова**

Лизингополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарант»
Юридический, фактический адрес: 675520, Амурская обл., Благовещенский р-н, Чигири с, Дачная ул., дом № 5
ИНН 2812172737, КПП 281201001, ОГРН 1212800005439, ОКПО 54593203, ОКВЭД 41.20
E-mail: skgarant28@mail.ru.
Банковские реквизиты: р/с 40702810510001365379 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. Москва, к/с 30101810145250000974, БИК 044525974.

Генеральный директор **М.П.** **К. А. Кузьминых**

Передан через Диадок 14.02.2024 13:32 GMT+03:00
ed2c124b-17e4-4879-a798-fe7bd48ff3cc
Лизингополучатель страница 7 из 12

Поставщик: _____/ Ц. Ван

Покупатель: _____/М. А. Филатова

_____/К. А. Кузьминых

Приложение № 1
к договору поставки
9647/КП от 14 февраля 2024 года

Спецификация

№	Наименование Товара, наименование элемента Товара, комплектация, качество, год выпуска	Кол-во (шт.)	Цена за ед., руб., в т.ч. НДС (20%)	Стоимость общая, руб., в т.ч. НДС (20 %)
1	**Экскаватор-погрузчик SHANMON 388H** **Год выпуска 2023, новый** *Идентификационный номер WM20235453* Наименование, определяемое назначением самоходной машины (другого вида техники) Экскаватор-погрузчик Марка SHANMON Коммерческое наименование 388H Номер двигателя (двигателей) A8WG6P02451 Номер кузова (кабины, прицепа, рамы) WM20235453 Цвет кузова (кабины) желтый Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) YUCHAI YC4A105Z-T20, Дизельный – рабочий объем цилиндров (см3) 4800 – максимальная мощность (кВт) (мин-1) 75 (2200) Технически допустимая максимальная масса (кг) 10800 Модификация 388H Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя самоходной машины и других видов техники черный Снаряженная (эксплуатационная) масса самоходной машины (другого вида техники) 10800 Вид топлива Дизельное топливо Изготовитель "Shandong Weimeng Engineering Machinery Co., Ltd". *Выписка из ЭПСМ №364302002616266, статус - действующий*	1 (Одна)	5 850 000,00	5 850 000,00
	Итого:	**1 (Одна)**	**---**	**5 850 000,00**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:
Генеральный директор ООО «ТИС» _____/ Ц. Ван
М.П.

Покупатель:
Представитель ООО «Лизинговая компания «Дельта»
по доверенности №27 от 23.05.2023 года _____/М. А. Филатова
М.П.

Лизингополучатель:
Генеральный директор ООО «СК Гарант» _____/К. А. Кузьминых
М.П.

Передан через Диадок 14.02.2024 13:32 GMT+03:00
ed2c124b-17e4-4879-a788-167bd44891cc
Лизингополучатель Страница 8 из 12

Поставщик: _____/ Ц. Ван
Покупатель: _____/М. А. Филатова
_____/К. А. Кузьминых

Акт дефектовки (осмотра) ТС, спецтехники, оборудования

г. Благовещенск 25 марта 2025 года

Комиссия в составе:
1. ИП Мурланов Игорь Викторович (ИНН 280117211465)
2. мастер Сохорев Константин Васильевич
3.

В присутствии:
1. Представитель собственника (ООО Лизинговая компания Дельта) Климов Евгений Вячеславович, по доверенности № 87 от 12.11.2024г.

25 марта 2025 года произвели осмотр следующего объекта:

Марка ТС – ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК SHANMON 388H
Идентификационный номер - WM20235453
Номер двигателя (двигателей) - A8WG6P02451
Номер кузова (кабины, прицепа, рамы) - WM20235453
Гос. ном. – 24КМ 8086
Цвет – Жёлтый
Год выпуска – 2023г.

Объект находится по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе, д. 34Б.

В результате осмотра установлено следующее:
- наработка – 962 м/ч.
- двигатель в исправном состоянии. Загрязнён. Имеются масляные подтёки. Запускается самостоятельно. Посторонние шумы при работе двигателя отсутствуют. Задымлённость отсутствует. Необходима замена масла в двигателе, замена масляных и воздушного фильтров.
- стартер и генератор в исправном, рабочем состоянии. Ремни без повреждений.
- радиатор исправен. Без повреждений. Загрязнён. Наружные соты радиатора забыты посторонними предметами (грязь, листва, солома). Необходима продувка радиатора. Низкий уровень охлаждающей жидкости. Необходима замена охлаждающей жидкости.
- КПП в исправном состоянии. Скорости переключаются хорошо, без посторонних шумов. Необходима замена масла в КПП.
- гидравлическая система в рабочем исправном состоянии. Все гидроцилиндры, гидравлические шланги в рабочем состоянии. Имеются масляные подтёки гидравлических цилиндров переднего ковша. Необходима замена резиновых технических изделий обоих гидроцилиндров. Необходима замена гидравлического масла. Пластмассовая защитная обмотка гидравлических шлангов работы заднего и переднего ковша имеет повреждения в многочисленных местах.
- лакокрасочное покрытие кузова, кабины самоходной машины имеет многочисленные повреждения в виде вмятин, царапин, сколов, следов ржавчины и коррозии.
- неисправно переднее освещение. Неисправны лампочки в фонарях. Необходима замена лампочек.
- внутренне освещение кабины исправно. Дворники исправны. Необходима замена резинок дворников.
- зеркала в наличии, без повреждений.
- задние фонари без повреждений. Исправны.
- обшивка дверей и потолка кабины, обшивка сидения имеют потёртости, загрязнения.
- печка салона исправна.
- панель приборов исправна.

- износ шин 70%. Имеются значительные порезы, разрывы корда передних и задних шин. Необходима замена всех шин.
- отсутствуют палетные вилы (комплект) на передний ковш.
- износ клыков заднего ковша 30%. Наблюдается износ стенок заднего ковша.
- неисправен перепускной клапан системы гидравлики заднего ковша (задний ковш опускается самопроизвольно). Необходим ремонт клапана.
- наблюдается хруст в правом переднем колесе при движении. Неисправен ступичный подшипник. Необходима замена подшипника.
- имеются масляные подтёки на хвостовике переднего редуктора. Необходима замена сальников хвостовика переднего редуктора.
- АКБ разряжены полностью. Неисправны. Необходима замена АКБ.
- отсутствует ЗИП.
- необходима замена всех технических жидкостей, всех фильтров и фильтрующих элементов в самоходной машине.

Рекомендации по результатам осмотра объекта: необходимо проведение технического обслуживания самоходной машины с заменой всех технических жидкостей, фильтров и фильтрующих элементов, необходимы ремонт и замена некоторых запчастей, узлов и агрегатов.

Условия проведения осмотра: при ясной погоде и в дневное время суток.
Время начала осмотра - 09 часов 30 минут.
Время окончания осмотра - 11 часов 30 минут.

Особое мнение участников осмотра: отсутствует.

Прилагаемые к акту документы: отсутствуют.

Акт технического состояния составлен в 2-х экземплярах:
1. Первый экземпляр владельцу (представителю) объекта: Климову Е.В.
2. Второй экземпляр члену комиссии: Сохореву Константину Васильевичу

Подписи участников осмотра:

1. ИП Мурланов Игорь Викторович м.п.
2. мастер Сохорев Константин Васильевич м.п.
3. Климов Евгений Вячеславович м.п.
4. м.п.

Исполнитель:
ИП Мурланов И.В.
ИНН 280117211465
675000, г. Благовещенск
Новотроицкое шоссе 23,
тел. 89143915380

ЗАКАЗ – НАРЯД № 614

Дата и время приема заказа	20.03.2025г.
Дата и время начала работ	
Дата и время окончания работ	25.03.2025г.

Заказчик: ООО «Лизинговая Компания Дельта» ИНН 2463057784	**Адрес, телефон** г. Благовещенск, ул. Островского 65
Марка: ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК SHANMON 388H	**Двигатель №:** A8WG6P02451
Год выпуска: 2023 **Пробег:** 962 м/ч	**Шасси №:**
Гос. рег. номер: 24КМ 8086	**VIN:** Зав. № WM20235453
Кузов №: WM20235453	

Работы, материалы:

№ п/п	Наименование работ, запасные части, материалы	Кол-во	Норма времени н/ч	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
1	Палетные вилы (комплект) на передний ковш	1	-	-	300 000
2	Устранение дефекта самостоятельного опускания стрелы заднего ковша		-	-	31 000
3	Замена лампочек фар переднего освещения	2	-	-	250
4	Очистка, продувка радиатора	1	-	-	500
5	Замена резиновых технических изделий гидроцилиндров переднего ковша	2	-	-	84 000
6	Замена резинок дворников	2	-	-	1 700
7	Замена задних и передних шин	4	-	-	143 360
8	Замена правого переднего ступичного подшипника	1	-	-	7 500
9	Замена сальников хвостовика переднего редуктора	1	-	-	4 200
10	Замена АКБ	2	-	-	37 400
11	Замена масла в двигателе, замена		-	-	

	масляных, топливных и воздушных фильтров, замена масла в КПП, мостах и редукторах, замена гидравлической жидкости, фильтров гидравлики, замена охлаждающей жидкости				134 240
ИТОГО					744 150

В стоимость работ, указанных в каждом пункте заказ-наряда, включена так же стоимость запасных частей и материалов.

При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе, они устраняются Исполнителем в течении 45 рабочих

Исполнитель не несет гарантийные обязательства при условии несоблюдения потребителем правил эксплуатации и рекомендаций исполнителя по использованию результатов работы (услуги).

Исполнитель: _____ **/ Мурланов И.В./**

«25» 03 **2025г.**

Документы оценщика



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Бакин Евгений Павлович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 280116858901

(инн)

включен в реестр членов РОО:

04 февраля 2008 года, регистрационный № 003379

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0001122 *



Регистрационный номер 123 617



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 698682

Настоящий диплом выдан Бакину Евгению Павловичу

в том, что он(а) с "14" июня 2006 г. по "19" мая 2007 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО "Хабаровская государственная академия экономики и права" по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "19" мая 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Бакина Евгения Павловича на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Хабаровск год 2007

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18

TEGoVA Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
IVSC Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Бакина Евгения Павловича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Бакин Евгений Павлович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «04» февраля 2008 г. за регистрационным номером 003379

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №039371-1 от 19.06.2024, Оценка недвижимости, действителен до 19.06.2027;
2. №046693-2 от 24.01.2025, Оценка движимого имущества, действителен до 24.01.2028

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Проф - Инвест" (ИНН 2801170015)

Стаж в области оценочной деятельности: 16 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:
1. Акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-003379 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
2. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-003379 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности:
1. Диплом №ПП 698682 от 19.05.2007 ГОУ ВПО "Хабаровская государственная академия экономики и права" (переподготовка в области оценки);
2. Диплом № ДВС 0694894 от 19.06.2002 Дальневосточный государственный аграрный университет (высшее);
3. Свидетельство №99 от 10.12.2011 Государственная академия профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы (повышение квалификации в области оценки);
4. Диплом № ИВС 0224945 от 20.06.2003 Дальневосточный государственный аграрный университет (высшее)

Количество подписанных отчетов за последние 2 года:
Оценка бизнеса - 0 шт.

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:
1. Плановая, 04.06.2012 - 04.06.2012, основание проведения: Решение №4139, результат: Пройдена;
2. Плановая, 04.06.2020 - 04.06.2020, основание проведения: Протокол Совета РОО № 124-Р от 02.10.2019 г., результат: Пройдена;
3. Плановая, 03.05.2023 - 03.05.2023, основание проведения: Протокол Совета РОО №20 от 13.10.2022 года, результат: Пройдена

Взнос в компенсационный фонд оплачен в размере: 30000 руб., задолженностей по оплате членских взносов нет

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 26.03.2025 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 26 марта 2025 г.
Дата составления выписки 26 марта 2025 г.

Руководитель Отдела ведения реестра В.В. Зюриков



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046693-2 « 24 » января 2025 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Бакину Евгению Павловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » января 2025 г. № 388

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » января 2028 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24810В4000009

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ООО «ПРОФ-ИНВЕСТ»

Адрес места нахождения на основании Устава: *Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 103/1, оф.507*

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма *(цифрами и прописью)*	**Лимит ответственности по одному страховому случаю** *(цифрами и прописью)*	**Франшиза** *(в % от страховой суммы по каждому виду убытков)*	**Страховая премия** *(цифрами и прописью)*
5 000 000 (Пять миллионов) рублей	**5 000 000 (Пять миллионов) рублей**	**не установлена**	**7 600,00 (Семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**
СТРАХОВОЙ ТАРИФ *(в % от страховой суммы)*	0,15 %		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом на расчетный счет Страховщика не позднее «21» мая 2024 г.*		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «22» мая 2024 г.**	**по «21» мая 2025 г.**	

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования / **1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).**

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: *Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.*
Благовещенский филиал: г. Благовещенск, пер. Уралова, д. 5
От имени Страховщика:

_____ */Ю.В. Смускина/*

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Благовещенск *Дата выдачи «17» мая 2024 г.*

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-145-006628/25 от «14» января 2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования № 433-145-006628/25 от «14» января 2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Бакин Евгений Павлович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с «22» января 2025 г. по «21» января 2026 г.	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	СТРАХОВАЯ СУММА:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам	**3 000 000,00 (три миллиона рублей)**	**0 рублей**
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	**100 000,00 (сто тысяч рублей)**	**0 рублей**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: 84162494936
Эл. адрес: blagoveschensk.online@ingos.ru

От Страховщика:
Цой Е.П.
Директор филиала
Доверенность №1103413-51/24 от 15.01.2024 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

Прошито, пронумеровано,
и скреплено печатью на
103 (Сто трех) листах
Ген. директор ООО «Проф-Инвест»
Бурашников А.Ю.

