

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2025, поступившего на рассмотрение 11.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324			
Кадастровый номер:	50:11:0010104:7475		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Красногорский, г Красногорск		
Площадь:	2144 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	21248798.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0010104:2415, 50:11:0010104:2418, 50:11:0010104:7364		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0010104:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под размещение торгового комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	Гайнанова Светлана Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 25.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7475	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:11:0010104:7476. Сведения об		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324			
Кадастровый номер:	50:11:0010104:7475		
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующей площадки АЗК МС093 «Красногорск» АО «РН-Москва» по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Знаменская, 9, на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010104:7482 от 13.02.2023 № 71-04 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.		
Получатель выписки:	Стогова Марина Вадимовна		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324			
Кадастровый номер:	50:11:0010104:7475		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		08.09.2017 17:03:46	
номер государственной регистрации:		50:11:0010104:7475-50/011/2017-2	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.09.2017	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ТРК-Красногорск", ИНН: 5024114380	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 127, выдан 03.07.2017, дата государственной регистрации: 08.09.2017, номер государственной регистрации: 50:11:0010104:7475-50/011/2017-1	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7475	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

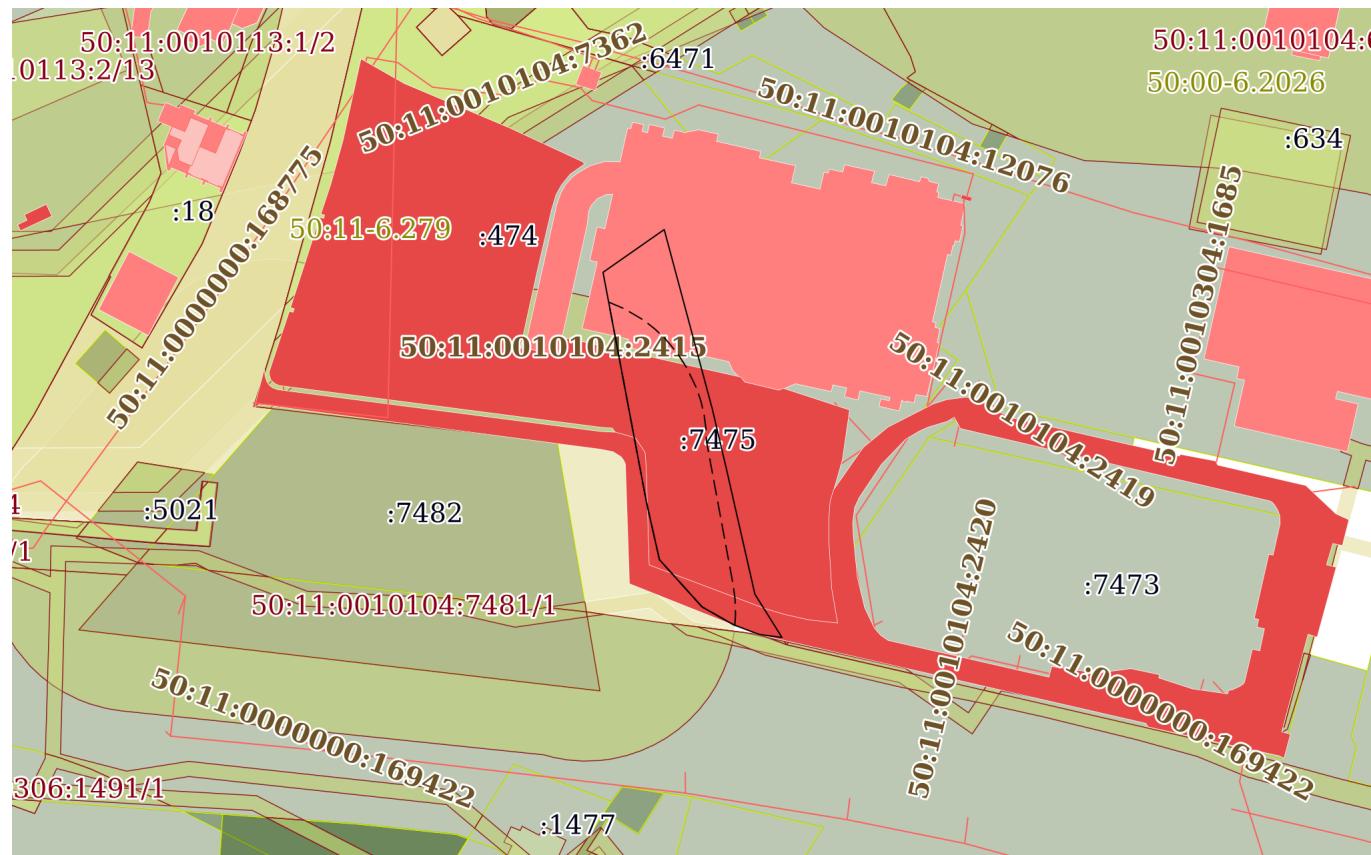
Всего листов выписки: 12

11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324

Кадастровый номер:

50:11:0010104:7475

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12				
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324										
Кадастровый номер:						50:11:0010104:7475				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°59.9`	49.64	данные отсутствуют	50:11:0010104:7478	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°44.6`	16.22	данные отсутствуют	50:11:0010104:7478	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	167°11.4`	34.91	данные отсутствуют	50:11:0010104:7478	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°57.5`	13.68	данные отсутствуют	50:11:0010104:7478	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	277°24.9`	6.12	данные отсутствуют	50:11:0010104:7476	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:11:0010104:7477	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	290°39.4`	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:11:0000000:169695(1)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	299°35.1`	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	317°56.9`	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	347°18.1`	16.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	349°18.7`	62.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	55°1.9`	20.01	данные отсутствуют	50:11:0010104:474	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7475	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476275.97	2178787.67	Временный межевой знак	0.1
2	476264.5	2178771.27	Временный межевой знак	0.1
3	476203.25	2178782.83	Временный межевой знак	0.1
4	476187.45	2178786.39	Временный межевой знак	0.1
5	476174.79	2178797.81	Временный межевой знак	0.1
6	476169.97	2178806.3	Временный межевой знак	0.1
7	476167.38	2178813.17	-	0.05
8	476166.59	2178819.24	-	0.05
9	476178.19	2178811.98	Временный межевой знак	0.1
10	476212.23	2178804.24	Временный межевой знак	0.1
11	476228.02	2178800.52	Временный межевой знак	0.1
1	476275.97	2178787.67	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324

Кадастровый номер:

50:11:0010104:7475

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:11:0010104:7475/1



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324		
Кадастровый номер:	50:11:0010104:7475	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:11:0010104:7475/1	1380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующей площадки АЗК МС093 «Красногорск» АО «РН-Москва» по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Знаменская, 9, на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010104:7482 от 13.02.2023 № 71-04 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенный для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:11-6.754; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей площадки АЗК МС093 «Красногорск» АО «РН-Москва» по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Знаменская, 9, на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010104:7482"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324						
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7475				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 50:11:0010104:7475/1						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	476169.86	2178806.6	-	-		
2	476169.97	2178806.3	-	-		
3	476174.79	2178797.81	-	-		
4	476187.45	2178786.39	-	-		
5	476203.25	2178782.83	-	-		
6	476256.52	2178772.78	-	-		
7	476254.76	2178776.92	-	-		
8	476251.69	2178782.14	-	-		
9	476249.37	2178785.09	-	-		
10	476246.81	2178787.82	-	-		
11	476245.19	2178789.23	-	-		
12	476242.11	2178791.65	-	-		
13	476238.8	2178793.75	-	-		
14	476233.5	2178796.31	-	-		
15	476229.95	2178797.51	-	-		
16	476226.13	2178798.39	-	-		
17	476222.24	2178798.9	-	-		
18	476219.29	2178798.99	-	-		
19	476180.8	2178806.13	-	-		
20	476176.91	2178806.66	-	-		
21	476172.67	2178806.79	-	-		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63891324

Кадастровый номер:

50:11:0010104:7475

1	2	3	4	5
22	476169.86	2178806.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия